

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Правовые аспекты регулирования инвестиционных процессов»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство»

Цель преподавания дисциплины:

Приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в области страхования и иных операций с недвижимостью, развитие у студентов логическое мышление, способность применять полученные знания при решении задач в области страхования и операций с недвижимостью, возникающих при выполнении профессиональных функций.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основных видов сделок с недвижимостью;
- изучение нормативно-правового регулирования сделок с недвижимостью;
- освоение теоретических основ недвижимости как товара;
- формирование представления об основных понятиях гражданского права о: праве собственности и вещных правах на недвижимое имущество; объекте и субъекте правоотношений с недвижимостью; общие положения о сделках с недвижимостью и их государственной регистрации.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

- способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ПК-7);
- способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10).

Обучающиеся должны знать:

- основы гражданского законодательства России, муниципального права, земельно-правовые регулирования, правовое регулирование жилищной сферы, законодательство по оценочной деятельности, налогообложения в сфере недвижимости, правовые акты по архитектуре, градостроительству и капитальному строительству, требования к нотариальному оформлению сделок с недвижимостью;
- основные понятия гражданского права о: праве собственности и вещных правах на недвижимое имущество; объекте и субъекте

правоотношений с недвижимостью; общие положения о сделках с недвижимостью и их государственной регистрации;

- экономическую сущность страхования, основные страховые риски и виды страхования;

уметь:

- оценить правильность управленческих решений, связанных со страхованием и сделками с недвижимостью, с учетом правового регулирования данных правоотношений.

- описывать объект недвижимости;

- эффективно применять фундаментальные подходы (доходный, сравнительный и затратный) при оценке стоимости имущества.

- составлять правильно сделки с недвижимостью.

владеть:

- методами системного анализа при решении научно-технических, организационно-технологических и управленческих задач в области недвижимости;

- методами планирования и порядком выполнения теоретических и экспериментальных исследований с использованием средств вычислительной техники;

- навыками разработки проектов организации основных, вспомогательных и обслуживающих производственных процессов по созданию, эксплуатации и обслуживанию недвижимости;

- проведением технико-экономического и финансового анализа инвестиционного процесса;

- современными методами управления рисками;

- конкретными методами оценки, анализа, инспектирования и прогнозирования развития недвижимости;

- навыками комплексного обоснования, формирования и реализации управленческих решений на различных этапах жизненного цикла и уровня управления недвижимостью.

Разделы дисциплины:

1. Введение. Цели и задачи дисциплины. Основные понятия. Общие положения о сделках с недвижимостью. Правовой режим объектов недвижимости, вещные права на которые подлежат государственной регистрации

2. Виды государственной регистрации: регистрация прав на недвижимость и регистрация сделок с недвижимостью.

3. Процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с недвижимостью. Принципы государственной регистрации.

4. Купля-продажа и мена недвижимости жилого и нежилого назначения.

5. Приватизация объектов недвижимости: жилых помещений, земельных участков, государственных и муниципальных предприятий.

6. Аренда объектов недвижимости

7. Залоговые правоотношения в области недвижимости.
8. Рентные договоры. Доверительное управление недвижимым имуществом
9. Страхование