

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Управление эксплуатацией и реконструкций зданий и сооружений
исторической городской застройки»
направление подготовки магистров
08.04.01 «Строительство»

Цель преподавания дисциплины:

Целью преподавания данной дисциплины является формирование системы знаний, умений и навыков, компетенций в области управления исторической городской недвижимостью на основе применения современных строительных и информационных технологий, материалов, машин и механизмов, методов организации и управления строительным производством, эксплуатацией объектов недвижимости, обеспечивающих реализацию разнообразных архитектурных, конструктивных и инженерных решений с использованием эффективных материалов, конструкций и оборудования, современных технических средств, прогрессивной организацией труда рабочих, максимизацию экономической эффективности возведения и эксплуатации данных объектов недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение современной экономической, организационной, управленческой структуры ЖКХ;
- изучение основных направлений реконструкции исторической городской недвижимости;
- правовое поле создания инвестиционно-привлекательной сферы в ЖКК; изучение основ внедрения инноваций в практику воспроизводства объектов недвижимости;
- определение порядка подготовки и согласования разрешительной документации для модернизации систем городского ЖКК.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

- способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла
(УК-2)

- способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов (ПК-3)

- способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности (ПК-6)

Разделы дисциплины:

1. Жилая застройка исторических центров городов как система и объект управления.
2. Сущность реставрации и реконструкции объектов недвижимости.
3. Основные положения системы технической эксплуатации зданий.
4. Надежность эксплуатируемых зданий.
5. Техническая эксплуатация конструкций жилых зданий.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

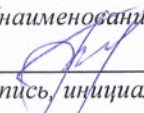
Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

строительства и архитектуры

(наименование ф-та полностью)

 Е.Г.Пахомова

(подпись, инициалы, фамилия)

« » 20 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Управление эксплуатацией и реконструкцией зданий и сооружений исторической
городской застройки

(наименование дисциплины)

ОПОП ВО 08.04.01 Строительство,

шифр и наименование направления подготовки (специальности)

направленность(профиль) «Управление инвестиционно-строительной
деятельностью»

наименование направленности (профиля, специализации)

форма обучения очная

(очная, очно-заочная, заочная)

Курс – 2019

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с ФГОС ВО – магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство на основании учебного плана ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью», одобренного Ученым советом университета (протокол № 7 «29» марта 2019 г.).

Рабочая программа дисциплины обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью», на заседании кафедры экспертизы и управления недвижимостью, горного дела № «12» от 12 июля 2019 г.

(наименование кафедры, дата, номер протокола)

Зав. кафедрой _____ Бредихин В.В.
Разработчик программы
к.т.н., доцент _____ Акульшин А.А.

(ученая степень и ученое звание, Ф.И.О.)

Директор научной библиотеки _____ Макаровская В.Г.

Рабочая программа дисциплины пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе на основании учебного плана ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью», одобренного Ученым советом университета (протокол № _____ «__» _____ 201__ г.), на заседании кафедры _____.

(наименование кафедры, дата, номер протокола)

Зав. кафедрой _____ В.В. Бредихин

Рабочая программа дисциплины пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе на основании учебного плана ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью», одобренного Ученым советом университета (протокол № _____ «__» _____ 201__ г.), на заседании кафедры _____.

(наименование кафедры, дата, номер протокола)

Зав. кафедрой _____

Рабочая программа дисциплины пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе на основании учебного плана ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью», одобренного Ученым советом университета (протокол № _____ «__» _____ 201__ г.), на заседании кафедры _____.

(наименование кафедры, дата, номер протокола)

Зав. кафедрой _____

1 Цель и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

1.1 Цель дисциплины

Целью преподавания данной дисциплины является подготовка студентов к самостоятельной деятельности в области управления реконструкции объектов недвижимости различного назначения в соответствии с нормами проектирования, стандартами, справочниками, использованием средств автоматизированного проектирования, углубление и расширение знаний, умений и навыков в данном направлении.

1.2 Задачи дисциплины

- изучение общих принципов реконструкции и эксплуатации существующих зданий и сооружений, методов оценки физического и морального износа, способов и методов реконструкции, этапов проведения и организации работ по реконструкции зданий и сооружений, особенностей разработки проектной документации на ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативными документами;

- формирование умения рационального проектирования строительных конструкций в условиях реконструкции с учетом технического состояния, требований изготовления, монтажа, эксплуатационной надежности на основе технико-экономического анализа; производить оценку технического состояния эксплуатируемых строительных конструкций зданий и сооружений;

- выполнять проверочные расчеты эксплуатируемых конструкций с учетом дефектов и повреждений, разрабатывать меры по усилению или ремонту конструкций;

- формирование навыков управления и реализации инвестиционно-строительных проектов с учетом фактического состояния строительных конструкций, оценки технического состояния зданий и сооружений по результатам инженерных обследований, конструирования и расчета элементов строительных конструкций при решении конкретных инженерных задач с использованием норм проектирования, стандартов, справочников, современных передовых технологий, средств автоматизированного проектирования;

- Сформирование навыков осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за дисциплиной)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за дисциплиной	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для формулировки проектных задач и способов их решения через реализацию проектного управления Уметь: Осуществлять формулировку на основе поставленной проблемы проектных задач и способов их решения через реализацию проектного управления Владеть: Методами и методиками решения проектных задач через реализацию проектного управления
		УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для разработки концепций проектов в рамках обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, обоснования актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения Уметь: Разрабатывать концепции проектов в рамках обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, обоснования актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения Владеть: Навыками для разработки концепций проектов в рамках обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, обоснования актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения
		УК-2.3 Планирует необходимые ресурсы, в	Знать: Нормативные и технические документы необходи-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за дисциплиной)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за дисциплиной	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		том числе с учетом их заменимости	мые для осуществления планирования ресурсов, в том числе с учетом их заменимости Уметь: Осуществлять планирование ресурсов, в том числе с учетом их заменимости Владеть: Навыками для осуществления планирования ресурсов, в том числе с учетом их заменимости
		УК-2.4 Разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для разработки планов реализации проектов с использованием инструментов планирования Уметь: Разрабатывать планы реализации проектов с использованием инструментов планирования Владеть: Навыками для разработки планов реализации проектов с использованием инструментов планирования
		УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления мониторинга хода реализации проектов, корректировки отклонений, внесения дополнительных изменений в планы реализации проектов, уточнения зон ответственности участников проекта Уметь: Осуществлять мониторинг хода реализации проектов, корректировку отклонений, внесение дополнительных изменений в планы реализации проектов, уточнение зон ответственности участников проекта Владеть: Навыками для осуществления мониторинга хода реализации проектов, корректировки отклонений, внесения

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за дисциплиной)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за дисциплиной	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
			дополнительные изменения в планах реализации проектов, уточнения зон ответственности участников проекта
ПК-3	Способен управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	ПК-3.1 Разрабатывает программы реализации и развития инвестиционно-строительных проектов	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для разработки программы реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Уметь: Разрабатывать программы реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Владеть: Навыками для разработки программы реализации и развития инвестиционно-строительных проектов
		ПК-3.2 Оценивает выполнение плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для оценки выполнения плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов Уметь: Оценивать выполнение плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов Владеть: Навыками оценки выполнения плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов
		ПК-3.3 Изыскивает возможности привлечения финансирования для реализации и развития инвестиционно-строительных проектов	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для привлечения финансирования для реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Уметь: Изыскивать возможности привлечения финансирования для реализации и развития

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за дисциплиной)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за дисциплиной	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
			инвестиционно-строительных проектов Владеть: Навыками для привлечения финансирования для реализации и развития инвестиционно-строительных проектов
		ПК-3.4 Стимулирует сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-строительных проектов	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для стимулирования сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Уметь: Стимулировать сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Владеть: Навыками для стимулирования сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-строительных проектов
		ПК-3.5 Организует выполнение работ по реализации инвестиционно-строительных проектов на конкурсной основе	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для организации выполнения работ по реализации инвестиционно-строительных проектов на конкурсной основе Уметь: Организовывать выполнение работ по реализации инвестиционно-строительных проектов на конкурсной основе Владеть: Навыками для организации выполнения работ по реализации инвестиционно-строительных проектов на конкурсной основе
ПК-6	Способен осуществлять мероприятия по кон-	ПК-6.1 Проводит контроль выполнения	Знать: Нормативные и технические документы необходимые

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за дисциплиной)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за дисциплиной	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
	контроль и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности	реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечивает прием в эксплуатацию объектов после капитального ремонта	для проведения контроля при выполнении реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечения приема в эксплуатацию объектов после капитального ремонта Уметь: Проводить контроль выполнения реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечивает прием в эксплуатацию объектов после капитального ремонта Владеть: Навыками для проведения контроля при выполнении реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечения приема в эксплуатацию объектов после капитального ремонта
		ПК-6.2 Контролирует выполнение графиков освоения и финансирования работ и поставок	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления контроля выполнения графиков освоения и финансирования работ и поставок Уметь: Контролировать выполнение графиков освоения и финансирования работ и поставок Владеть: Навыками осуществления контроля выполнения графиков освоения и финансирования работ и поставок
		ПК-6.3 Организует строительный контроль, контроль качества и комплектности завершенных работ, контроль своевременного исполнения указаний органов государственного надзора по вопросам качества работ по	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для организации строительного контроля, контроля качества и комплектности завершенных работ, контроля своевременного исполнения указаний органов государственного надзора по вопросам качества работ по Уметь: Организовывать строи-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за дисциплиной)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за дисциплиной	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта	тельный контроль, контроль качества и комплектности завершённых работ, контроль своевременного исполнения указаний органов государственного надзора по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта Владеть: Навыками организации строительного контроля, контроля качества и комплектности завершённых работ, контроля своевременного исполнения указаний органов государственного надзора по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта
		ПК-6.4 Контролирует исполнение условий договора с заказчиком и субподрядчиками в рамках обеспечения отчетности по объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления контроля исполнения условий договора с заказчиком и субподрядчиками в рамках обеспечения отчетности по объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности Уметь: Контролировать исполнение условий договора с заказчиком и субподрядчиками в рамках обеспечения отчетности по объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности Владеть: Навыками контроля исполнения условий договора с заказчиком и субподрядчиками в рамках обеспечения отчетности по объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности
		ПК-6.5 Осуществляет обоснование и кон-	Знать: Нормативные и технические документы необходимые

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за дисциплиной)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за дисциплиной	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		троль расходов материально-технических ресурсов, планирование приобретения оборудования, материалов и комплектующих для реализации инвестиционно-строительной деятельности	для осуществления обоснования и контроля расходов материально-технических ресурсов, планирования приобретения оборудования, материалов и комплектующих для реализации инвестиционно-строительной деятельности Уметь: Осуществлять обоснование и контроль расходов материально-технических ресурсов, планирование приобретения оборудования, материалов и комплектующих для реализации инвестиционно-строительной деятельности Владеть: Навыками осуществления обоснования и контроля расходов материально-технических ресурсов, планирование приобретения оборудования, материалов и комплектующих для реализации инвестиционно-строительной деятельности

2 Указание места дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Управление эксплуатацией и реконструкцией зданий и сооружений исторической городской застройки» входит в формируемую участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы – программы магистратуры ОПОП ВО 08.04.01 Строительство, направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью». Дисциплина изучается на 2 курсе в 3 семестре.

3 Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 3 зачетные единицы (з.е.), 108 академических часа.

Таблица 3 - Объем дисциплины

Виды учебной работы	Всего, часов
Общая трудоемкость дисциплины	108
Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий (всего)	24,1
в том числе:	
лекции	8
лабораторные занятия	0
практические занятия	16
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	83,9
Контроль (подготовка к экзамену)	0
Контактная работа по промежуточной аттестации (всего АттКР)	0,1
в том числе:	
зачет	01
зачет с оценкой	не предусмотрен
курсовая работа (проект)	не предусмотрена
экзамен (включая консультацию перед экзаменом)	не предусмотрена

4 Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Содержание дисциплины

Таблица 4.1.1 – Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Содержание
1	2	3
1	Общие положения эксплуатации и реконструкцией зданий и сооружений исторической городской застройки	Управление на тактическом и оперативном уровне. Основные термины и понятия (сервейинг, девелопмент и т.д) Цели и задачи владельцев недвижимости.
2	Модели инвестирования в недвижимость	Модели инвестирования в недвижимость (предпринимательская, арендная, концессионная и др)
3	Критерии классификации объектов недвижимости.	Критерии классификации объектов недвижимости. 1. Происхождение. 2. Назначение. 3. Масштаб. 4. Готовность к использованию.
4	Жизненный цикл недвижимости.	Жизненный цикл недвижимости. 1. Понятие жизненного цикла. Основные фазы. 2. Этапы жизненного цикла. 3. Экономический, физический, хронологический возраст

5	Основные понятия девелопмента и редевелопмента недвижимости.	Основные понятия девелопмента и редевелопмента недвижимости. Место девелопмента в системе управления недвижимостью. Принципы девелопмента. Виды девелопмента. Эффективность девелопмента. Понятие редевелопмента объектов недвижимости и территорий
6	Процесс девелопмента недвижимости.	Процесс девелопмента недвижимости. Основные этапы девелоперского проекта. Особенности кредитования инвестиций
7	Девелопмент (редевелопмент) недвижимости	Девелопмент (редевелопмент) недвижимости
8	Понятие сервейинга	Понятие сервейинга. Функциональные модели сервейинга. Функциональная матрица сервейинга (прогнозирование, планирование, организация, администрирование и др. в недвижимости).
9	Управление объектом недвижимости	Управление объектом недвижимости (property management). Управление проектом (project management). Управление недвижимостью как инвестиционным активом (asset management). Управление технической эксплуатации объекта (Facility management). Санитарно-хозяйственное обслуживание объекта (Cleaning)
10	Управление объектом недвижимости (property management)	Коммерческое управление недвижимостью. Управление объектом недвижимости (property management). Методика определения чистого операционного дохода в коммерческой недвижимости. Примерная структура денежного потока инвестиционно-строительного проекта. Структура затрат на содержание многоквартирного дома. Сервейинг и его функциональные модели
11	Виды технического обслуживания объекта недвижимости.	Технический контроль состояния недвижимости, инспектирование, мониторинг. Виды технического обслуживания объекта недвижимости. Составление плана технического обслуживания. Общие, плановые и внеочередные осмотры зданий. Основные виды работ при осмотрах конструкций зданий
12	Управление технической эксплуатацией (Facility management).	Управление технической эксплуатацией и реконструкцией объектов недвижимости

Таблица 4.1.2 –Содержание дисциплины и его методическое обеспечение

№ п/п	Раздел учебной дисциплины	Виды учебной деятельности (в часах)			Учебно-методические материалы	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра).	Компетенции
		Лек.	Лаб.	Пр.			

1	2	3		5	6	7	8
1	Общие положения эксплуатации и реконструкцией зданий и сооружений исторической городской застройки	2			У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6
2	Модели инвестирования в недвижимость	2			У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6
3	Критерии классификации объектов недвижимости..	2			У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6
4	Жизненный цикл недвижимости.	2			У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6
5	Основные понятия девелопмента и редевелопмента недвижимости.			3	У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6
6	Процесс девелопмента недвижимости.			4	У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6
7	Девелопмент (редевелопмент) недвижимости				У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6
8	Понятие сервейинга			5,6	У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6
9	Управление объектом недвижимости			1,2	У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6
10	Управление объектом недвижимости (property management)				У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Виды технического обслуживания объекта недвижимости.				У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6
12	Управление технической эксплуатацией (Facility management).				У 1-3	С, Р	УК-2 ПК-3 ПК-6

С - собеседование, Р - реферат.

4.2 Лабораторные работы и (или) практические занятия

4.2.1 Практические занятия

Таблица 4.2.1 – практические занятия

№	Наименование лабораторной работы	Объем, час.
1	2	3
1	Составление плана технического обслуживания	2
2	Технический контроль состояния недвижимости, инспектирование, мониторинг	4
3	Процесс девелопмента недвижимости. Основные этапы девелоперского проекта.	4
4	Федеральным законом «Принципы девелопмента. Виды девелопмента.	2
5	Функциональные модели сервейинга	2
6	Функциональная матрица сервейинга	2
Итого		16

4.3 Самостоятельная работа студентов (СРС)

Таблица 4.3 – Самостоятельная работа студентов

№ раздела (темы)	Наименование раздела (темы) дисциплины	Срок выполнения	Время, затрачиваемое на выполнение СРС, час
1	2	3	4
1	Девелопмент (редевелопмент) недвижимости	2 неделя	14
2	Понятие сервейинга	4 неделя	14
3	Управление объектом недвижимости	6 неделя	14
4	Управление объектом недвижимости (property management)	8 неделя	14
5	Виды технического обслуживания объекта недвижимости.	12 неделя	14
6	Управление технической эксплуатацией (Facility management).	18неделя	13,9
Итого			83,9

5 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Студенты могут при самостоятельном изучении отдельных тем и вопросов дисциплин пользоваться учебно-наглядными пособиями, учебным оборудованием и методическими разработками кафедры в рабочее время, установленное Правилами внутреннего распорядка работников.

Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по данной дисциплине организуется:

библиотекой университета:

- библиотечный фонд укомплектован учебной, методической, научной, периодической, справочной и художественной литературой в соответствии с УП и данной РПД;

- имеется доступ к основным информационным образовательным ресурсам, информационной базе данных, в том числе библиографической, возможность выхода в Интернет.

кафедрой:

- путем обеспечения доступности всего необходимого учебно-методического и справочного материала;

- путем предоставления сведений о наличии учебно-методической литературы, современных программных средств.

- путем разработки:

- методических рекомендаций, пособий по организации самостоятельной работы студентов;

- тем рефератов;

- вопросов к зачету;

- методических указаний к выполнению практических работ и т.д.

типографией университета:

- помощь авторам в подготовке и издании научной, учебной и методической литературы;

- удовлетворение потребности в тиражировании научной, учебной и методической литературы.

6 Образовательные технологии

Реализация компетентного подхода предусматривает широкое использование в образовательном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций обучающихся. В рамках дисциплины предусмотрены встречи с экспертами и специалистами в области строительства, ОБУ «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект».

Таблица 6.1 – Интерактивные образовательные технологии, используемые при проведении аудиторных занятий

№	Наименование раздела (темы лекции, практического или лабораторного занятия)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Объем, час.
1	2	3	4
1	Практические занятия «Технический контроль состояния недвижимости, инспектирование, мониторинг»	Разбор конкретных ситуаций	4
2	Практические занятия «Процесс девелопмента недвижимости. Основные этапы девелоперского проекта»	Разбор конкретных ситуаций	4
3	Практические занятия «Федеральным законом «Принципы девелопмента. Виды девелопмента»	Разбор конкретных ситуаций	2
Итого:			10

7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

Код и наименование компетенции	Этапы* формирования компетенций и дисциплины (модули) и практики, при изучении/ прохождении которых формируется данная компетенция		
	начальный	основной	завершающий
1	2	3	4
УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Основы научных исследований	Управление реконструкцией и эксплуатацией объектов недвижимости Управление эксплуатацией и реконструкцией зданий и сооружений исторической городской застройки Организация производственной деятельности	Производственная преддипломная практика
ПК-3 Способен управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	Организация инвестиционно-строительной деятельности	Управление реконструкцией и эксплуатацией объектов недвижимости Управление эксплуатацией и реконструкцией зданий и сооружений исто-	

	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов	рической городской застройки Управление проектными рисками в девелопменте Управление рисками при реализации инвестиционно-строительных проектов Производственная преддипломная практика Девелопмент недвижимости различного функционального назначения Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	
ПК-6 Способен осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности	Организация инвестиционно-строительной деятельности Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных объектов	Контроль технического состояния объектов недвижимости Экспертиза архитектурно-строительных проектов	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов Технический девелопмент в реконструкции и эксплуатации объектов недвижимости Управление реконструкцией и эксплуатацией объектов недвижимости Управление эксплуатацией и реконструкцией зданий и сооружений исторической городской застройки Производственная преддипломная практика

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Код	Показатели	Критерии и шкала оценивания компетенций
-----	------------	---

компетенции/ этап (указывается название этапа из п.7.1)	оценивания компетенций (индикаторы до- стижения ком- петенций, за- крепленные за дисциплиной)	Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
УК-2/ основ- ной	УК-2.1 Форму- лирует на основе поставленной проблемы про- ектную задачу и способ ее реше- ния через реали- зацию проектно- го управления	Знать: Нормативные и технические доку- менты необходимые для формулировки некоторых проект- ных задач через реа- лизацию проектного управления Уметь: Осуществ- лять формулировку на основе поставлен- ной проблемы неко- торых проектных за- дач через реализа- цию проектного управления Владеть: Методами и методиками реше- ния некоторых про- ектных задач через реализацию проект- ного управления	Знать: Нормативные и техни- ческие доку- менты необхо- димые для фор- мулировки не- которых проектных задач и способов их решения через реализацию проектного управления Уметь: Осу- ществлять фор- мулировку на основе постав- ленной пробле- мы некоторых проектных за- дач и способов их решения че- рез реализацию проектного управления Владеть: Мето- дами и методи- ками решения основных про- ектных задач через реализа- цию проектного управления	Знать: Нормативные и техни- ческие доку- менты необхо- димые для форму- лировки проектных задач и способов их решения через реа- лизацию проектно- го управления Уметь: Осуществ- лять формулировку на основе постав- ленной проблемы проектных задач и способов их реше- ния через реализа- цию проектного управления Владеть: Методами и методиками ре- шения проектных задач через реали- зацию проектного управления
	УК-2.2 Разраба- тывает концеп- цию проекта в рамках обозна- ченной пробле- мы: формулирует	Знать: Нормативные и технические доку- менты необходимые для разработки основных концепций проектов в рамках	Знать: Нормативные и техни- ческие доку- менты необхо- димые для раз- рабатывания	Знать: Нормативные и техни- ческие доку- менты необхо- димые для разраба- тывания концепций проектов в рамках

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения	обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения Уметь: Разрабатывать основные концепции проектов в рамках обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения Владеть: Навыками для разработки концепций проектов в рамках обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения	основных концепций проектов в рамках обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, обоснования актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения Уметь: Разрабатывать основные концепции проектов в рамках обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, обоснования актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения Владеть: Навыками для разработки концепций проектов в рамках обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, обоснования актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения	обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, обоснования актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения Уметь: Разрабатывать концепции проектов в рамках обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, обоснования актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения Владеть: Навыками для разработки концепций проектов в рамках обозначенной проблемы: формулировки целей, задач, обоснования актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутой уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	УК-2.3 Планирует необходимые ресурсы, в том числе с учетом их заменимости	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления планирования основных ресурсов Уметь: Осуществлять планирование основных ресурсов Владеть: Навыками для осуществления планирования основных ресурсов	задач, обоснования актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможные сферы их применения Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления планирования основных ресурсов, в том числе с учетом их заменимости Уметь: Осуществлять планирование основных ресурсов, в том числе с учетом их заменимости Владеть: Навыками для осуществления планирования основных ресурсов, в том числе с учетом их заменимости	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления планирования ресурсов, в том числе с учетом их заменимости Уметь: Осуществлять планирование ресурсов, в том числе с учетом их заменимости Владеть: Навыками для осуществления планирования ресурсов, в том числе с учетом их заменимости
	УК-2.4 Разрабатывает план реа-	Знать: Нормативные и технические доку-	Знать: Нормативные и техни-	Знать: Нормативные и технические

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	лизации проекта с использованием инструментов планирования УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет	менты необходимые для разработки отдельных планов реализации некоторых проектов с использованием инструментов планирования Уметь: Разрабатывать отдельные планы реализации некоторых проектов с использованием инструментов планирования Владеть: Навыками для разработки отдельных некоторых планов реализации проектов с использованием инструментов планирования Знать: Основные нормативные и технические документы необходимые для осуществления мониторинга хода реализации проектов, корректировки отклонений, внесения дополнительных изменений	ческие документы необходимые для разработки отдельных планов реализации проектов с использованием инструментов планирования Уметь: Разрабатывать отдельные планы реализации проектов с использованием инструментов планирования Владеть: Навыками для разработки отдельных планов реализации проектов с использованием инструментов планирования Знать: Основные нормативные и технические документы необходимые для осуществления мониторинга хода реализации проектов, корректи-	документы необходимые для разработки планов реализации проектов с использованием инструментов планирования Уметь: Разрабатывать планы реализации проектов с использованием инструментов планирования Владеть: Навыками для разработки планов реализации проектов с использованием инструментов планирования Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления мониторинга хода реализации проектов, корректировки отклонений, внесения дополнительных

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	зоны ответственности участников проекта	в планах реализации отдельных проектов Уметь: Осуществлять мониторинг хода реализации проектов, корректировку отклонений, внесение дополнительных изменений в планах реализации отдельных проектов Владеть: Навыками для осуществления мониторинга хода реализации проектов, корректировки отклонений, внесения дополнительных изменений в планах реализации отдельных проектов	ровки отклонений, внесения дополнительных изменений в планах реализации проектов Уметь: Осуществлять мониторинг хода реализации проектов, корректировку отклонений, внесение дополнительных изменений в планах реализации проектов Владеть: Навыками для осуществления мониторинга хода реализации проектов, корректировки отклонений, внесения дополнительных изменений в планах реализации проектов	изменений в планах реализации проектов, уточнения зон ответственности участников проекта Уметь: Осуществлять мониторинг хода реализации проектов, корректировку отклонений, внесение дополнительных изменений в планах реализации проектов, уточнение зон ответственности участников проекта Владеть: Навыками для осуществления мониторинга хода реализации проектов, корректировки отклонений, внесения дополнительных изменений в планах реализации проектов, уточнения зон ответственности участников проекта
ПК-3/ завершающий	ПК-3.1 Разрабатывает программы реализации и развития инвестиционно-строительных проектов	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для разработки программы реализации и развития отдельных инвестиционно-строительных проектов Уметь: Разрабаты-	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для разработки программы реализации и развития инвестиционно-	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для разработки программы реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Уметь: Разрабаты-

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	ПК-3.2 Оценивает выполнение плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов	вать программы реализации и развития отдельных инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Владеть: Навыками для разработки программы реализации и развития отдельных инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Знать: Нормативные документы необходимые для оценки выполнения плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Уметь: Оценивать выполнение плана объема работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда	строительных проектов Уметь: Разрабатывать программы реализации и развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Владеть: Навыками для разработки программы реализации и развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Знать: Нормативные и технические документы необходимые для оценки выполнения плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Уметь: Оценивать выполнение	вать программы реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Владеть: Навыками для разработки программы реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Знать: Нормативные и технические документы необходимые для оценки выполнения плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов Уметь: Оценивать выполнение плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвести-

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
		Владеть: Навыками оценки выполнения плана объема работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда	ние плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Владеть: Навыками оценки выполнения плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда	ционно-строительных проектов Владеть: Навыками оценки выполнения плана объема и качества работ по достижению показателей развития инвестиционно-строительных проектов
	ПК-3.3 Изыскивает возможности привлечения финансирования для реализации и развития инвестиционно-строительных проектов	Знать: Нормативные документы необходимые для привлечения финансирования для реализации и развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Уметь: Изыскивать возможности привлечения финансирования для реализации и развития отдельных инвестиционно-строительных проектов жилого фонда	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для привлечения финансирования для реализации и развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Уметь: Изыскивать возможности привлечения финанси-	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для привлечения финансирования для реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Уметь: Изыскивать возможности привлечения финансирования для реализации и развития инвестиционно-строительных про-

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутой уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	ПК-3.4 Стимулирует сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-строительных проектов	Владеть: Навыками для привлечения финансирования для реализации и развития отдельных инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Знать: Нормативные документы необходимые для стимулирования сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Уметь: Стимулировать сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей развития инвестиционно-строительных проектов Владеть: Навыками для стимулирования	рования для реализации и развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Владеть: Навыками для привлечения финансирования для реализации и развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Знать: Нормативные и технические документы необходимые для стимулирования сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Уметь: Стимулировать сотрудников для своевременного	ектов Владеть: Навыками для привлечения финансирования для реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Знать: Нормативные и технические документы необходимые для стимулирования сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Уметь: Стимулировать сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	ПК-3.5 Организует выполнение работ по реализации инвестиционно-строительных проектов на конкурсной основе	сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Знать: Нормативные документы необходимые для организации выполнения работ по реализации инвестиционно-строительных проектов Уметь: Организовывать выполнение работ по реализации инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Владеть: Навыками	выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Владеть: Навыками для стимулирования сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-строительных проектов жилого фонда Знать: Нормативные и технические документы необходимые для организации выполнения работ по реализации инвестиционно-строительных проектов Уметь: Организовывать выполнение работ по реализации	строительных проектов Владеть: Навыками для стимулирования сотрудников для своевременного выполнения ими целевых показателей реализации и развития инвестиционно-строительных проектов Знать: Нормативные и технические документы необходимые для организации выполнения работ по реализации инвестиционно-строительных проектов на конкурсной основе Уметь: Организовывать выполнение работ по реализации инвестиционно-строительных

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
		для организации выполнения работ по реализации инвестиционно-строительных проектов жилого фонда	инвестиционно-строительных проектов Владеть: Навыками для организации выполнения работ по реализации инвестиционно-строительных проектов	проектов на конкурсной основе Владеть: Навыками для организации выполнения работ по реализации инвестиционно-строительных проектов на конкурсной основе
ПК-6/ завершающий	ПК-6.1 Проводит контроль выполнения реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечивает прием в эксплуатацию объектов после капитального ремонта	Знать: Нормативные документы необходимые для обеспечения приема в эксплуатацию объектов после капитального ремонта жилого фонда Уметь: Проводить контроль за обеспечением приема в эксплуатацию объектов после капитального ремонта жилого фонда Владеть: Навыками для проведения контроля за обеспечением приема в эксплуатацию объектов после капитального ремонта жилого фонда	Знать: Нормативные документы необходимые для проведения контроля при выполнении реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечения приема в эксплуатацию объектов после капитального ремонта жилого фонда Уметь: Проводить контроль выполнения реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечивает прием в эксплуатацию объектов после капитального ремонта жилого фонда	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для проведения контроля при выполнении реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечения приема в эксплуатацию объектов после капитального ремонта Уметь: Проводить контроль выполнения реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечивает прием в эксплуатацию объектов после капитального ремонта Владеть: Навыками для проведения контроля при выполнении реализации инвестиционно-строительных

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	ПК-6.2 Контролирует выполнение графиков освоения и финансирования работ и поставок	Знать: Нормативные документы необходимые для осуществления контроля выполнения графиков освоения работ и поставок Уметь: Контролировать выполнение графиков освоения работ Владеть: Навыками осуществления контроля выполнения графиков освоения работ	фонда Владеть: Навыками для проведения контроля при выполнении реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечения приема в эксплуатацию объектов после капитального ремонта жилого фонда Знать: Нормативные документы необходимые для осуществления контроля выполнения графиков освоения и финансирования работ и поставок Уметь: Контролировать выполнение графиков освоения и финансирования работ и поставок Владеть: Навыками осуществления контроля выполнения графиков освоения и финансирования работ и поставок	проектов, обеспечения приема в эксплуатацию объектов после капитального ремонта Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления контроля выполнения графиков освоения и финансирования работ и поставок Уметь: Контролировать выполнение графиков освоения и финансирования работ и поставок Владеть: Навыками осуществления контроля выполнения графиков освоения и финансирования работ и поставок

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	ПК-6.3 Организовывает строительный контроль, контроль качества и комплектности завершённых работ, контроль своевременного исполнения указаний органов государственного надзора по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для организации строительного контроля, контроля качества завершённых работ по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта Уметь: Организовывать строительный контроль, контроль качества завершённых работ по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта Владеть: Навыками организации строительного контроля, контроля качества завершённых работ по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта	и финансирования работ Знать: Нормативные и технические документы необходимые для организации строительного контроля, контроля качества и комплектности завершённых работ по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта Уметь: Организовывать строительный контроль, контроль качества и комплектности завершённых работ по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта Владеть: Навыками организации строительного контроля,	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для организации строительного контроля, контроля качества и комплектности завершённых работ, контроля своевременного исполнения указаний органов государственного надзора по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта Уметь: Организовывать строительный контроль, контроль качества и комплектности завершённых работ, контроль своевременного исполнения указаний органов государственного надзора по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	ПК-6.4 Контролирует исполнение условий договора с заказчиком и субподрядчиками в рамках обеспечения отчетности по объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления контроля исполнения условий договора с заказчиком в рамках обеспечения отчетности по отдельным объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности Уметь: Контролировать исполнение условий договора с заказчиком в рамках обеспечения отчетности по отдельным	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления контроля исполнения условий договора с заказчиком в рамках обеспечения отчетности по объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности Уметь: Контролировать ис-	контроля качества и комплектности завершённых работ по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта Владеть: Навыками организации строительного контроля, контроля качества и комплектности завершённых работ, контроля своевременного исполнения указаний органов государственного надзора по вопросам качества работ по устранению дефектов, выявленных в процессе реализации проекта Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления контроля исполнения условий договора с заказчиком и субподрядчиками в рамках обеспечения отчетности по объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности Уметь: Контролировать исполнение условий договора с заказчиком и суб-

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закреплённые за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
		объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности Владеть: Навыками контроля исполнения условий договора с заказчиком в рамках обеспечения отчетности по отдельным объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности	полнение условий договора с заказчиком в рамках обеспечения отчетности по объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности Владеть: Навыками контроля исполнения условий договора с заказчиком в рамках обеспечения отчетности по объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности	подрядчиками в рамках обеспечения отчетности по объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности Владеть: Навыками контроля исполнения условий договора с заказчиком и субподрядчиками в рамках обеспечения отчетности по объектам строительства при реализации инвестиционно-строительной деятельности
	ПК-6.5 Осуществляет обоснование и контроль расходов материально-технических ресурсов, планирование приобретения оборудования, материалов и комплектующих для реализации инве-	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления обоснования и контроля расходов материально-технических ресурсов для реализации инвестиционно-строительной деятельности Уметь: Осуществлять обоснование и	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления обоснования и контроля расходов материально-технических ресурсов, планирования приобретения обо-	Знать: Нормативные и технические документы необходимые для осуществления обоснования и контроля расходов материально-технических ресурсов, планирования приобретения оборудования, материалов и комплектующих для

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 7.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	стиционно-строительной деятельности ...	контроль расходов материально-технических ресурсов для реализации инвестиционно-строительной деятельности Владеть: Навыками осуществления обоснования и контроля расходов материально-технических ресурсов для реализации инвестиционно-строительной деятельности	рудования, для реализации инвестиционно-строительной деятельности Уметь: Осуществлять обоснование и контроль расходов материально-технических ресурсов, планирование приобретения оборудования, для реализации инвестиционно-строительной деятельности Владеть: Навыками осуществления обоснования и контроля расходов материально-технических ресурсов, планирование приобретения оборудования, для реализации инвестиционно-строительной деятельности	реализации инвестиционно-строительной деятельности Уметь: Осуществлять обоснование и контроль расходов материально-технических ресурсов, планирование приобретения оборудования, материалов и комплектующих для реализации инвестиционно-строительной деятельности Владеть: Навыками осуществления обоснования и контроля расходов материально-технических ресурсов, планирование приобретения оборудования, материалов и комплектующих для реализации инвестиционно-строительной деятельности

7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

Таблица 7.3 Паспорт комплекта оценочных средств для текущего контроля

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или её части)	Технология формирования	Оценочные средства		описание шкал оценивания
				наименование	№№ заданий	
1	2	3	4	5	6	7
1	Общие положения управления недвижимостью.	УК-2, ПК-3, ПК-6	Лекция, СРС	Р, С	1-5	Согласно табл.7.1
2	Модели инвестирования в недвижимость	УК-2, ПК-3, ПК-6	Лекция, СРС	Р, С	5-10	Согласно табл.7.1
3	Критерии классификации объектов недвижимости.	УК-2, ПК-3, ПК-6	Лекция, СРС	Р, С	10-15	Согласно табл.7.1
4	Жизненный цикл недвижимости.	УК-2, ПК-3, ПК-6	Лекция, СРС	Р, С	15-20	Согласно табл.7.1
5	Основные понятия девелопмента и редевелопмента недвижимости.	УК-2, ПК-3, ПК-6	СРС, практические занятия	Р, С	20-25	Согласно табл.7.1
6	Процесс девелопмента недвижимости.	УК-2, ПК-3, ПК-6	СРС, практические занятия	Р, С	25-30	Согласно табл.7.1
7	Девелопмент (редевелопмент) недвижимости	УК-2, ПК-3, ПК-6	СРС	Р, С	30-35	Согласно табл.7.1
8	Понятие сервейинга	УК-2, ПК-3, ПК-6	СРС, практические занятия	Р, С	35-40	Согласно табл.7.1
9	Управление объектом недвижимости	УК-2, ПК-3, ПК-6	СРС, практические занятия	Р, С	40-45	Согласно табл.7.1
10	Управление объектом недвижимости (property management)	УК-2, ПК-3, ПК-6	СРС	Р, С	45-50	Согласно табл.7.1
11	Виды технического об-	УК-2,	СРС	Р, С	50-55	Соглас-

	служивания объекта не- движимости.	ПК-3, ПК-6				но табл. 7.1
12	Управление техниче- ской эксплуатацией (Facility management).	УК-2, ПК-3, ПК-6	СРС	Р, С	55-60	Соглас- но табл. 7.1

Р - рефераты, С – собеседование

Примеры типовых контрольных заданий для проведения текущего контроля успеваемости

Темы рефератов по разделу (теме) 1 «Общие положения управления недви-
мостью»

Рефераты

1. Государственные стандарты (ГОСТ) РФ в области строительства, устанавливающие обязательные и рекомендуемые положения, которые определяют конкретные параметры и характеристики отдельных частей зданий и сооружений, строительных изделий и материалов и обеспечивающие техническое единство при разработке, производстве, транспортировке и эксплуатации этой продукции.
2. Своды правил (СП) по проектированию и строительству, устанавливающие обязательные и рекомендуемые положения, которые сформулированы в развитие и обеспечение обязательных требований СНиП и общетехнических стандартов или по отдельным самостоятельным вопросам, не регламентированным обязательными нормами.
3. Руководящие документы (РД) устанавливающие обязательные и рекомендуемые организационно-методические процедуры по осуществлению деятельности в области разработки и применения нормативных документов в строительстве, архитектуре, градостроительстве, проектировании и изысканиях.
4. Территориальные строительные нормы (ТСН) устанавливающие обязательные для применения (в пределах соответствующих территорий) и рекомендуемые положения, которые учитывают природно-климатические и социальные особенности, национальные традиции и экономические возможности субъектов РФ.
5. Стандарты предприятий и объединений (СПП) устанавливающие положения необходимые для их применения на данном предприятии, правила по организации и технологии производства, а также по обеспечению качества продукции.
6. Технические условия (ТУ), которые разрабатываются при отсутствии государственных стандартов на поставляемую продукцию.

Типовые задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена. Экзамен проводится в виде бланкового и компьютерного тестирования.

Для тестирования используются контрольно-измерительные материалы (КИМ) – вопросы и задания в тестовой форме, составляющие банк тестовых заданий (БТЗ) по дисциплине, утвержденный в установленном в университете порядке.

Проверяемыми на промежуточной аттестации элементами содержания являются темы дисциплины, указанные в разделе 4 настоящей программы. Все темы дисциплины отражены в КИМ в равных долях (%). БТЗ включает в себя не менее 100 заданий и постоянно пополняется. БТЗ хранится на бумажном носителе в составе УММ и электронном виде в ЭИОС университета.

Для проверки знаний используются вопросы и задания в различных формах:

- закрытой (с выбором одного или нескольких правильных ответов),
- открытой (необходимо вписать правильный ответ),
- на установление правильной последовательности,
- на установление соответствия.

Умения, навыки(или опыт деятельности) и компетенции проверяются с помощью компетентностно-ориентированных задач (ситуационных, производственных или кейсового характера) и различного вида конструкторов. Все задачи являются многоходовыми. Некоторые задачи, проверяющие уровень сформированности компетенций, являются многовариантными. Часть умений, навыков и компетенций прямо не отражена в формулировках задач, но они могут быть проявлены обучающимися при их решении.

В каждый вариант КИМ включаются задания по каждому проверяемому элементу содержания во всех перечисленных выше формах и разного уровня сложности. Такой формат КИМ позволяет объективно определить качество освоения обучающимися основных элементов содержания дисциплины и уровень сформированности компетенций.

Примеры типовых заданий для проведения промежуточной аттестации обучающихся

Тестовые задания

1. Градостроительный регламент – это:

- а) документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны;
- б) линия, которая обозначает существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
- в) устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, пре-

дельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

г) изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

2. К числу полномочий органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности не относится:

- а) подготовка и утверждение документов территориального планирования;
- б) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства федерального значения;
- в) техническое регулирование в области градостроительной деятельности;
- г) подготовка правил землепользования и застройки.

3. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать

- а) два месяца;
- б) три месяца;
- в) полгода;
- г) один год

со дня направления органом местного самоуправления муниципального района на согласование такого проекта в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

4. Получение отрицательного заключения государственной экспертизы проекта документа территориального планирования...

- а) не является препятствием для утверждения документа территориального планирования;
- б) является препятствием для утверждения документа территориального планирования;
- в) является препятствием для утверждения документа территориального планирования только в случаях, прямо предусмотренных Градостроительным кодексом;
- г) является препятствием для утверждения документа территориального планирования только в случаях, прямо предусмотренных Федеральным законом от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5. Какой элемент не входит в состав Правил землепользования и застройки;

- а) порядок их применения и внесения в них изменений;

- б) генеральный план;
- в) карта градостроительного зонирования;
- г) градостроительные регламенты.

Полностью оценочные материалы и оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости представлены в УММ по дисциплине.

7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, регулируются следующими нормативными актами университета:

- положение П 02.016–2018 Обально-рейтинговой системе оценивания результатов обучения по дисциплинам (модулям) и практикам при освоении обучающимися образовательных программ;
- методические указания, используемые в образовательном процессе, указанные в списке литературы.

Для *текущего контроля успеваемости* по дисциплине в рамках действующей в университете балльно-рейтинговой системы применяется следующий порядок начисления баллов:

Таблица 7.4 – Порядок начисления баллов в рамках БРС

Форма контроля	Минимальный балл		Максимальный балл	
	балл	примечание	балл	примечание
Практическая работа №1 «Составление плана технического обслуживания»	2	Выполнил, доля выполнения не менее 70%	4	Выполнил, доля выполнения более 90%
Практическая работа №2 «Технический контроль состояния недвижимости, инспектирование, мониторинг.»	2	Выполнил, доля выполнения не менее 70%	4	Выполнил, доля выполнения более 90%
Практическая работа №3 «Процесс девелопмента недвижимости. 1. Основные этапы девелоперского проекта. 2.»	2	Выполнил, доля выполнения не менее 70%	4	Выполнил, доля выполнения более 90%
Практическая работа №4 «Федеральным законом «Принципы девелопмента. Виды девелопмента.»	2	Выполнил, доля выполнения не менее 70%	4	Выполнил, доля выполнения более 90%
Практическая работа №5 «Функциональные модели сервейинга»	2	Выполнил, доля выполнения не менее 70%	4	Выполнил, доля выполнения более 90%
Практическая работа №6 «Функциональная матрица сервейинга»	2	Выполнил, доля выполнения не	4	Выполнил, доля выполнения

Форма контроля	Минимальный балл		Максимальный балл	
	балл	примечание	балл	примечание
		менее 70%		более 90%
СРС	12		24	
Итого	24		48	
Посещаемость	0		16	
Зачет	0		36	
Итого	24		100	

Для промежуточной аттестации, проводимой в форме тестирования, используется следующая методика оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности. В каждом варианте КИМ - 16 заданий (15 вопросов и одна задача).

Каждый верный ответ оценивается следующим образом:

- задание в закрытой форме – 2 балла,
- задание в открытой форме – 2 балла,
- задание на установление правильной последовательности – 2 балла,
- задание на установление соответствия – 2 балла,
- решение задачи – 6 баллов.

Максимальное количество баллов за тестирование - 36 баллов.

8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

8.1 Основная учебная литература

1. Техническая эксплуатация жилых зданий [Текст] : учебник / под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Студент, 2012. - 640 с.
2. Гребенник, Р. А. Рациональные методы возведения зданий и сооружений [Текст] : учебное пособие / Р. А. Гребенник, В. Р. Гребенник. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М. : Студент, 2012. - 407 с.
3. Шадрина, А. А. Порядок выбора монтажных кранов и приспособлений, используемых при возведении зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. А. Шадрина, Н. И. Доркин, Н. И. Скворцова, А. М. Спрыжков. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 216 с. - Режим доступа: biblioclub.ru
4. Обследование и испытание зданий и сооружений [Текст] : учебник / под ред. В. И. Римшина. - Изд. 4-е, перераб. и доп. - М.: Студент, 2013. - 669 с.

8.2 Дополнительная учебная литература

5. Теличенко, В. И. Технология возведения зданий и сооружений [Текст] : учебник / В. И. Теличенко, О. М. Терентьев, А. А. Лapidус. - 3-е изд., стер. - М.: Высшая школа, 2006. - 446 с.

6. Погодина, Л. В. Инженерные сети, инженерная подготовка и оборудование территорий, зданий и стройплощадок [Текст] : учебник / Л. В. Погодина. - М.: Дашков и К, 2007. - 476 с.

7. Техническая эксплуатация жилых зданий [Текст] : учебник для строит.вузов / С. Н. Нотенко [и др.]. - М.: Высшая школа, 2000. - 429 с.

8. М. С. Данилкин, Технология строительного производства [Текст] : учебное пособие / М. С. Данилкин, А. А. Шубин. - Ростов н/Д: Феникс, 2009. - 317 с.

9 Болгов, И. В. Техническая эксплуатация зданий и инженерного оборудования жилищно-коммунального хозяйства [Текст] : учебное пособие / И. В. Болгов, А. Л. Агарков. - М.: Академия, 2009. - 208 с.

8.3 Перечень методических указаний

8.4 Другие учебно-методические материалы

Отраслевые научно-технические журналы в библиотеке университета

Недвижимость: экономика, управление

Жилищное строительство

Промышленное и гражданское строительство

Биосферная совместимость: человек, регион, технологии

9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://biblioclub.ru> - Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн».

2. <http://www.consultant.ru> - Официальный сайт компании «Консультант Плюс».

10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Основными видами аудиторной работы студента при изучении дисциплины «Управление реконструкцией и эксплуатацией объектов недвижимости» являются лекции и практические занятия. Студент не имеет права пропускать занятия без уважительных причин.

На лекциях излагаются и разъясняются основные понятия темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы, даются рекомендации для самостоятельной работы. В ходе лекции студент должен внимательно слушать и конспектировать материал.

Практическому занятию предшествует самостоятельная работа студента, связанная с освоением материала, полученного на лекциях, и материалов, изложенных

в учебниках и учебных пособиях, а также литературе, рекомендованной преподавателем.

По согласованию с преподавателем или по его заданию студенты готовят рефераты по отдельным темам дисциплины, выступают на занятиях с докладами. Основу докладов составляет, как правило, содержание подготовленных студентами рефератов.

Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает по результатам тестирования, а также по результатам докладов.

Преподаватель уже на первых занятиях объясняет студентам, какие формы обучения следует использовать при самостоятельном изучении дисциплины «Управление эксплуатацией и реконструкцией зданий и сооружений исторической городской застройки»: конспектирование учебной литературы и лекции, составление словарей понятий и терминов и т. п.

В процессе обучения преподаватели используют активные формы работы со студентами: чтение лекций, привлечение студентов к творческому процессу на лекциях, отработку студентами пропущенных лекций, участие в групповых и индивидуальных консультациях (собеседовании). Эти формы способствуют выработке у студентов умения работать с учебником и литературой. Изучение литературы составляет значительную часть самостоятельной работы студента. Это большой труд, требующий усилий и желания студента. В самом начале работы над книгой важно определить цель и направление этой работы. Прочитанное следует закрепить в памяти. Одним из приемов закрепления освоенного материала является конспектирование, без которого немыслима серьезная работа над литературой. Систематическое конспектирование помогает научиться правильно, кратко и четко излагать своими словами прочитанный материал.

Самостоятельную работу следует начинать с первых занятий. От занятия к занятию нужно регулярно прочитывать конспект лекций, знакомиться с соответствующими разделами учебника, читать и конспектировать литературу по каждой теме дисциплины. Самостоятельная работа дает студентам возможность равномерно распределить нагрузку, способствует более глубокому и качественному освоению учебного материала. В случае необходимости студенты обращаются за консультацией к преподавателю по вопросам дисциплины «Управление эксплуатацией и реконструкцией зданий и сооружений исторической городской застройки» с целью освоения и закрепления компетенций.

Основная цель самостоятельной работы студента при изучении дисциплины «Управление эксплуатацией и реконструкцией зданий и сооружений исторической городской застройки» - закрепить теоретические знания, полученные в процессе лекционных занятий, а также сформировать практические навыки самостоятельного анализа особенностей дисциплины.

11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

Libreoffice операционная система Windows
 Антивирус Касперского (или ESETNOD)

12 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа и лаборатории кафедры экспертизы и управления недвижимостью, горного дела, оснащенные учебной мебелью: столы, стулья для обучающихся; стол, стул для преподавателя; доска. Мультимедиацентр: ноутбук ASUSX50VLPMD T2330/14"/1024Mb/160Gb /сумка/ проектор inFocusIN24; интерактивная доска Activboard 100.

13 Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья учитываются их индивидуальные психофизические особенности. Обучение инвалидов осуществляется также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии).

Для лиц с нарушением слуха возможно предоставление учебной информации в визуальной форме (краткий конспект лекций; тексты заданий, напечатанные увеличенным шрифтом), на аудиторных занятиях допускается присутствие ассистента, а также сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков. Текущий контроль успеваемости осуществляется в письменной форме: обучающийся письменно отвечает на вопросы, письменно выполняет практические задания. Доклад (реферат) также может быть представлен в письменной форме, при этом требования к содержанию остаются теми же, а требования к качеству изложения материала (понятность, качество речи, взаимодействие с аудиторией и т. д.) заменяются на соответствующие требования, предъявляемые к письменным работам (качество оформления текста и списка литературы, грамотность, наличие иллюстрационных материалов и т. д.). Промежуточная аттестация для лиц с нарушениями слуха проводится в письменной форме, при этом используются общие критерии оценивания. При необходимости время подготовки к ответу может быть увеличено.

Для лиц с нарушением зрения допускается аудиальное предоставление информации, а также использование на аудиторных занятиях звукозаписывающих устройств (диктофонов и т. д.). Допускается присутствие на занятиях ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь. Текущий контроль успеваемости осуществляется в устной форме. При проведении промежуточной аттестации для лиц с нарушением зрения тестирование может быть заменено на устное собеседование по вопросам.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, на аудиторных занятиях, а также при проведении процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации могут быть

предоставлены необходимые технические средства (персональный компьютер, ноутбук или другой гаджет); допускается присутствие ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь (занять рабочее место, передвигаться по аудитории, прочитать задание, оформить ответ, общаться с преподавателем).

