

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
« Сметные расчёты в строительстве»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство»

Цель преподавания дисциплины:

Формирование у студентов современных представлений в области ценообразования и сметного дела при проектировании новых и реконструкции действующих зданий и сооружений, при обосновании и выборе технических решений в гражданском строительстве, реконструкции, ремонте и содержании объектов недвижимости.

Задачи изучения дисциплины

- теоретическая подготовка студентов в области определения цены строительной продукции и приобретения практических навыков по составлению сметы и сметных расчётов

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

- владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);

- готовность к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);

- способность проводить предварительно технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиями другим нормативным документам (ПК-3);

- способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности. составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);

- владение методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования (ПК-18);

- способность организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем (ПК-19);

- знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21).

Разделы дисциплин:

1. Методические положения по определению стоимости строительной продукции.
2. Виды сметных нормативов для определения стоимости строительства.
3. Методы определения сметной стоимости строительной продукции.
4. Ресурсный метод определения сметной стоимости строительства.
5. Базисно-индексный метод определения цены строительства.
6. Накладные расходы и сметная прибыль. Порядок их определения в смете.
7. Порядок определения затрат по отдельным главам сводного сметного расчёта стоимости строительства.
8. Особенность определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ.