

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы организации и управления в строительстве»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство» (профиль «Промышленное и гражданское строи-
тельство»)

1.Цели преподавания дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является приобретение студентами знаний в области современных методов организации и управления строительством, овладение навыками и умениями самостоятельно эффективно использовать полученные знания в практической деятельности.

2.Задачи изучения дисциплины

Основные задачи изучения дисциплины:

- раскрыть основные понятия и категории изучаемые дисциплины;
- обеспечить глубокие системные знания в области теории организации и управления в строительстве;
- сформировать у студентов практические навыки изучения отраслевых особенностей организации производства и управления;
- привить студентам навыки самостоятельного принятия решений в области современной организации и управления строительством с учетом влияния отраслевых особенностей на организацию производства, планирование строительной деятельности и управления строительной организацией;
- сформировать у студентов навыки разработки оптимальных организационных и планово-экономических решений в составе проектов организации строительства на основе совместных методов и моделей, а также навыки эффективного управления реализацией принятых решений;
- научить студентов навыками самостоятельной работы с литературой и другими источниками информации для более углубленного изучения дисциплины, постепенного и систематического вовлечения их в научно-исследовательскую деятельность.

3.Компетенции, формируемые в результате изучения дисциплины

ОПК-7 - готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготовить документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;

ПК-6 - способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы;

ПК-9 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов

на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требования охраны труда и экологической безопасности;

ПК-10 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

ПК-11 - владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;

ПК-12 - способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установлены отчёты по утвержденным формам;

ПК-13 - знанием научно-технической информации, ответственного и зарубежного опыта по профилю деятельности;

ПК-15 - способностью составлять отчёты по выполненным работам, устанавливать его во внедрении результатов исследований и практических разработок.

Обучающиеся должны знать:

- участников инвестиционно-строительной деятельности и процесс их взаимодействия;
- основные понятия основ организации производства;
- основные нормативные документы регламентирующие строительную деятельность;
- определять достоверные сроки строительства объектов, разрабатывать адекватные фактическим условиям, строительные генеральные планы возведения сооружений;
- проектирование плана строительной площадки в составе ППР;
- принцип проектирования организации строительного производства;
- основы социальной организации трудовых коллективов;
- постановку цели и поиск путей ее достижения;
- принцип организации поточного и непоточного производства;
- Проблемы, решаемые в процессе организации непоточной, непрерывно-поточной прямоточной и автоматических линий производства;
- нормативную базу организации строительного производства;
- систему сбора, обработки и подготовки информации для осуществления расчетов основных показателей непоточных и поточных линий производства;

- основные этапы процесса совершенствования организации производства и их составляющие, методы и приемы совершенствования в рамках нормативной базы;
 - о строительстве и реконструкции гражданских и промышленных зданий и сооружений;
 - об отечественном и зарубежном опыте в области строительства;
 - общие принципы технологий возведения зданий. Факторы, влияющие на эффективность основных элементов производства и оптимальной их сочетание на различных стадиях возведения зданий;
 - учет и анализ затрат показателей выполнения работ за сутки и за неделю;
 - состояние, проблемные задачи совершенствования технологии возведения зданий и сооружений и пути их реализации;
 - Законодательную и нормативно-технологическую документацию в области проектирования и строительства;
 - организационную структуру управления организацией, основные должностные обязанности руководителей подразделений;
 - правил и технологий монтажа, накладки, испытания;
- уметь:**
- пользоваться базовыми обще-профессиональными представлениями о моделировании строительного производства;
 - формировать политику предприятия в соответствии с потребностями целевых рынков и возможностями производства;
 - разрабатывать стратегии, исходя из результатов ситуационного анализа и целей фирмы;
 - определить потребное количество материальных и технических;
 - разрабатывать основные разделы ПОС, ППР на отдельные здания и сооружения;
 - определять мощность производственной базы строительных организаций;
 - пользоваться базовой системы оперативного планирования и оперативного управления, с сохранением экологической безопасности;
 - контролировать технологическую последовательность производства работ, установления нарушения технологии и обеспечения качество строительно-монтажных работ, контролировать безопасность выполненных работ;
 - использовать систему знаний о сущности организации производства для систематизации данных при планировании развития производственной деятельности организации;
 - формировать наиболее важные проблемы, стоящие перед организацией по совершенствованию организации производства;
 - решать на примере контрольных ситуаций проблемы повышения эффективности и конкурентоспособности организаций;

- разрабатывать технологические карты на производство строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, рабочими чертежами, требованиями нормативных документах и сроками сдачи объектов;

- организовать работу на участке по приемке и складирования строительных материалов и конструкций;

- выявить и анализировать тенденции развития организации производства в организациях, производить расчёты, характеризующие эффективность организации производства в рамках нормативной базы;

- выявить основные направления совершенствования деятельности организации (предприятия);

- организовать работу коллективов исполнителей основанную на научном подходе;

владеть:

- инструментальными средствами анализа рынка строительства;

- культурой мышления, способностью к обращению, анализу, восприятию информации;

- передовыми отечественными и зарубежными методами принятия стратегических, тактических и определённых решений в управлении оперативной деятельности строительной организации;

- владеть методами принятия стратегических, тактических и оперативных решений в управлении оперативной деятельности организации;

- владеть методами управления проектами и готовностью к их реализации с использованием совершенного программного обеспечения;

- способами разработки оперативных планов, с соблюдением правил безопасности труда;

- информации для эффективного и конкурентоспособного управления организацией;

- умением использовать нормативные правовые документы в своей деятельности;

- владеть методами количественного анализа и моделирования теоретического и эксплуатационного исследования;

- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

- способностью планировать операционную деятельность организаций;

- методами планирования производственной деятельности организация;

- владеет методами управления проектами и готовностью к их реализации с использованием современного программного обеспечения;

- методом инженерных изысканий;

- задачами и этапами подготовки строительного производства основанного на научном подходе;

- технологией проектирования в соответствии с технологическим заданием и с использованием универсальных и специализированных программных, вычислительных комплексов;
- основными понятиями элементами сетевого графика;
- сетевым моделированием в организации строительного производства;
- организационной структурной организацией, основными должностными обязанностями руководителей подразделений;
- управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- навыками технология монтажа, накладки, испытания.

4.Разделы дисциплины:

Основы организации строительного производства; основы моделирования организации строительного производства; основы календарного планирования в строительстве и разработки строительных генеральных планов; организационные аспекты управления в строительстве; кадровое и организационно-техническое обеспечение строительного производства.