

Аннотация к рабочей программе

дисциплины «Градостроительное законодательство, право, этика»

Цель преподавания дисциплины:

- выработать у студентов умение и навыки анализа норм градостроительного законодательства и права, с научных позиций
- умение оценивать объяснять тенденции правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации, применять полученные знания в практической жизни;
- обеспечить глубокое усвоение обучаемыми сущности и содержания институтов градостроительного законодательства и права, его основных категорий и понятий;
- сформировать научное мировоззрение, высокие нравственные качества и профессионализм студентов, необходимые им в практической деятельности;
- привить нормы профессиональной и деловой этики в сфере градостроительной деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование знаний об основах формирования градостроительного законодательства в России, методах принятия градостроительных документов, иерархия градостроительных документов, ведомственная и локальная подчиненность. Роль общества в принятии градостроительных правил и документов, виды и формы общественных слушаний градостроительных решений.
- умение пользоваться законодательной нормативной и технической документацией по градостроительству в сфере принятия решений.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

- способность к восприятию профессиональной критики, саморазвитию, готовностью к кооперации с коллегами, работе в творческом коллективе, знанием принципов и методов организации и управления малыми коллективами, основ взаимодействия со специалистами смежных областей (ОК-3);
- владение научным мировоззрением, в том числе навыками научного анализа, прогноза, стратегического и оперативного планирования (ОК-4);
- способность работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-5);
- владение основами территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, моделирования, макетирования и способность участвовать в разработке проектной документации в этих областях (ПК-3);
- способностью к поиску, анализу и использованию градостроительного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в градостроительной сфере; владением навыками формирования программ управления проектами в области градостроительства; готовность участвовать в администрировании градостроительной деятельности, контролировать соблюдение регламентов, правил и нормативов (ПК-7).

Разделы дисциплины:

Принципы этики средоформирования	Принцип освоения-отчуждения. Принцип свободы-несвободы. Принцип изменчивости-неизменности. Принцип фрагментарности-целостности.
Соотношение этических принципов средоформирования и логических принципов формального права о градорегулировании	Принцип границ. Принцип суверенности. Принцип отграничения частного-«своего» от публичного-«чужого». Принцип свободы выбора. Принцип ограничения свободы выбора. Принцип признания за обществом права устанавливать ограничения. Принцип справедливости —

	<p>поддержания баланса общественных и частных интересов. Принцип неизменности базовых требований и базовых процедурных норм. Принцип реагирования на изменения. Принцип инициативы и участия в градорегулировании граждан, правообладателей недвижимости. Принцип информационной открытости процесса градорегулирования. Принцип локального разнообразия регламентаций. Принцип самостоятельности органов местного самоуправления по вопросам градорегулирования.</p>
Законодательство о градорегулировании за рубежом	<p>Назначение законодательства о градорегулировании. Публичные субъекты, уполномоченные ограничивать права использования и изменения объектов недвижимости. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Технология зонального установления прав использования и изменения объектов недвижимости. Разрешение на строительство. Информация о градорегулировании. Участие граждан в градорегулировании. Содействие местному градорегулированию со стороны государства. Метаморфозы зонирования. Три типа систем градорегулирования.</p>
Первый этап развития законодательства о градостроительной деятельности в России	Первый этап — с середины XIX в. до 1917 г.
Второй этап развития законодательства о градостроительной деятельности в России	Второй этап — с 1917 по 1992 г.
Третий этап развития законодательства о градостроительной деятельности в России	Третий этап — с 1992 по 1998 г.
Четвертый этап развития законодательства о градостроительной деятельности в России	Четвёртый этап — с 1998 по 2001 г.
Пятый этап развития законодательства о градостроительной деятельности в России	Пятый этап — с 2001 по 2004 г. Основные итоги и текущий этап развития законодательства о градостроительной деятельности в России