

Аннотация к рабочей программе

Дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства»

Целью дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства» является формирование экономических знаний, необходимых и достаточных для оценки проектируемых объектов, формирование экономического мышления с учетом современного, меняющегося состояния страны, владеть методикой составления технико-экономических обоснований проектных решений и определения сметной стоимости строительства, а также учитывать особенности рыночной экономики и способностью квалифицированно осуществлять авторский надзор за строительством запроектированных объектов.

Задачи дисциплины:

- решение задач теоретического, методического и практического характера;
- решение задач методического и практического характера необходимого для того, чтобы научить будущих архитекторов самостоятельно работать и применять основные методики экономических расчетов в мире предпринимательства и бизнеса;
- оперативно реагировать и применять свои знания в непрерывно меняющихся экономических и научно-технической информации;
- овладение основами методики определения стоимости архитектурных решений и строительных работ;
- приобретение базовых навыков по экономической оценке стоимости проектных решений, по оптимизации процесса выбора строительных материалов и технологий на основании расчета экономической эффективности;
- использовать технико-экономические и объёмно-планировочные показатели (ТЭП) при выполнении проектных работ;
- владение методами оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования

У обучающихся формируются следующие компетенции:

ПК-6 способностью собирать информацию, определять проблемы, применять анализ и проводить критическую оценку проделанной работы на всех этапах предпроектного и проектного процессов и после осуществления проекта в натуре;

ПК-15 способностью квалифицированно осуществлять авторский надзор за строительством запроектированных объектов.

Разделы дисциплины

1. Введение в экономику. Капитальное строительство как инвестиционный процесс:

Введение в экономику отрасли. Термин «экономика» и его современная трактовка. Экономика как научная дисциплина и ее место в общей системе подготовки архитектора. Взаимосвязь с другими дисциплинами. Предмет, задачи и структура курса; его важнейшие проблемы. Роль экономических знаний в профессиональной деятельности архитектора. Понятие макроэкономики и микроэкономики. Роль и место строительства в экономике страны. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства. Продукция строительства, ее виды и технико-экономические особенности.

2. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве:

Цена как основная категория рынка, ее модель. Особенности ценообразования на строительную продукцию. Сметная стоимость как цена строительной продукции. Методы определения сметной стоимости строительства. Понятие базисного уровня стоимости. Индексы цен на строительную продукцию. Основы сметного нормирования. Состав, группировка и структура затрат сметной стоимости строительства. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты, их состав, порядок определения. Накладные расходы, их назначение, состав, порядок определения. Сметная прибыль. Затраты, осуществляемые за счет сметной прибыли, порядок определения. Система сметных норм и цен в строительстве. Состав, виды и порядок разработки сметной документации. Сводный сметный расчет стоимости строительства, его назначение, содержание и порядок определения затрат по отдельным главам. Объектная смета. Локальные сметы и сметные расчеты. Порядок согласования, экспертизы и утверждения сметной документации. Договорные цены на строительную продукцию, их назначение и формирование в условиях рыночных отношений. Виды договорных цен, их состав. Ведомость договорных цен.

3. Основные фонды строительных и проектных организаций:

Экономическая сущность основных фондов и их роль в процессе производства. Состав и классификация основных фондов. Собственные и привлеченные фонды. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса. Методы оценки основных фондов. Понятие балансовой стоимости. Расчет среднегодовой стоимости основных фондов. Переоценка основных фондов и ее роль в формировании инвестиционных ресурсов. Износ и формы воспроизводства основных фондов. Амортизация основных фондов, ее назначение. Нормы амортизационных отчислений. Методы расчета амортизации. Ремонтный фонд, его назначение и порядок

формирования. Показатели уровня использования основных фондов: общие и частные. Нематериальные активы: понятие, состав и роль деятельности предприятий.

4. Оборотные средства строительных организаций:

Экономическая сущность и роль в воспроизводственном процессе оборотных фондов и фондов обращения. Оборотные средства и их кругооборот. Элементы оборотных средств: их состав и группировка. Источники формирования оборотных средств. Понятия норы и нормативов. Порядок нормирования оборотных средств по основным статьям. Эффективность использования оборотных средств, расчет ее показателей.

5. Трудовые ресурсы и организация оплаты труда в строительстве и проектных организациях:

Правовое регулирование трудовых отношений, виды договоров. Формы и системы оплаты труда в строительстве. Тарифная система, ее составляющие. Бестарифная оплата труда. Состав фонда заработной платы и выплат социального характера: оплата за отработанное время, оплата за неотработанное время, единовременные поощрительные выплаты, выплаты социального характера, другие выплаты. Нормативные положения трудового кодекса РФ. Основные положения перестройки системы оплаты труда в рыночных условиях. Тарифные соглашения, коллективные и трудовые договора. Введение профстандартов.

6. Экономика и организация архитектурного проектирования:

Цели и задачи строительного проектирования. Принципы и порядок проектирования. Содержание проектной документации. Повышение эффективности проектирования.

7. Организация проектирования в проектной организации:

Организационные структуры проектных организаций. Структура проектных организаций. Планирование деятельности проектных организаций. Зарубежный опыт организации и управления проектированием. Финансирование проектных работ.

8. Экономика архитектурно-проектных решений:

Экономическое обоснование проектных решений. Система технико-экономических показателей оценки проектов. Методы и критерии оценки проектных решений. Определение эксплуатационных затрат при оценке проектных решений.

9. Экономическая эффективность проектируемых объектов:

Общие положения. Эффективность использования городских территорий. Факторы, определяющие экономическую эффективность общественных зданий. Факторы, определяющие эффективность сельских зданий и сооружений.