

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Территориальное планирование»
направление подготовки бакалавров 07.03.04 Градостроительство

Цель преподавания дисциплины: ознакомление с системой территориального планирования, овладение концептуальными основами территориального планирования различных административно-территориальных образований; -формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования; ознакомление с нормативно-правовыми и научно-организационными основами территориального планирования в разных странах мира, его спецификой и функциями на современном этапе административной, земельной, градостроительной реформ.

Задачи изучения учебной дисциплины: формирование представлений о теоретических и практических основах устойчивого развития межселенных территорий, муниципальных образований; изучение закономерностей формирования и размещения объектов государственного/регионального/местного значения на территории районов и муниципальных образований различного типа, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; обучение процессу градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования региона/муниципального образования и/или генерального плана поселения/городского округа; овладение теоретическими и методическими навыками разработки проекта документов территориального планирования различного административно-территориального уровня.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины: понимание сущности и значения информации в развитии современного общества, осознание опасности и угроз, возникающих в этом процессе, способностью соблюдать основные требования информационной безопасности, защиты государственной тайны (ОПК-2); - владением знаниями истории и теории градостроительства, методов охраны и использования объектов историко-культурного наследия, реконструкции ценной застройки, навыками участия в градостроительных исследованиях, проведения визуально-ландшафтного анализа (ПК-2); владение основами территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, моделирования, макетирования и способность участвовать в разработке проектной документации в этих областях (ПК-3)

Разделы дисциплины:

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Содержание
1	Теоретические аспекты территориального планирования	Два основных компонента градостроительной деятельности. Понятие территориального планирования. Общие принятые принципы и подходы к планированию пространственного развития. Задачи и цели территориального планирования
2	Документы территориального планирования	Понятие и цели градостроительного проектирования. Состав и содержание документа территориального планирования субъектов РФ. Состав и содержание документа схемы территориального планирования муниципального района. Содержание карт (схем) генеральных планов поселений и городских округов
3	Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития	Метод оценок и прогнозирования. Оценка территории по природным условиям. Биогенная группа природных условий. Сводная оценка территории по природным условиям. Оценка территории для целей строительства. Оценка территории для целей сельского хозяйства. Оценка территории для целей организации массового отдыха. Оценка санитарно-гигиенических условий территории. Антропогенные факторы. Комплексная оценка территории. Демографическая емкость территории и резервные площадки.

4	Планирование пространственного развития территории	Планировочная организация. Планировочная структура. Порядок проведения исследований и разработки территориально-планировочной организации поселений. Основные этапы разработки перспективной планировочной структуры территории
5	Функциональная организация и зонирование территории	Задачи функционального зонирования. Особенности установления зон интенсивного градостроительного освоения территорий. Особенности и принципы формирования границ функциональных зон
6	Расселение. Формирование систем населенных мест	Виды, формы и системы расселения. Формирование групповых систем населенных мест.
7	Организация межселенного культурно-бытового обслуживания	Принципы системы организации межселенного культурно-бытового обслуживания. Категории центров межселенного обслуживания. Сущность социальной инфраструктуры. Принципы формирования территориальной организации учреждений науки, культуры и просвещения, общественного обслуживания
8	Промышленность, сельское, лесное хозяйство, рекреационные зоны, курортное хозяйство и туризм	Основные направления развития промышленности для целей планировки. Определение факторов, влияющих на размещение объектов промышленности. Требования к планированию размещения объектов сельского и лесного хозяйства. Критерии формирования рекреационных зон и курортного хозяйства в территориальном планировании.
9	Инженерное обеспечение территории	Основные вопросы проектирования транспортных систем в территориальном планировании. Разработка схем водообеспечения и водоотведения. Разработка энергетической части схем территориального планирования. Задачи инженерной подготовки территории.
10	Экологические аспекты формирования территориального развития	Показатели опасности загрязнения территории. Экологические задачи территориального планирования. Задачи раздела «Охрана окружающей среды» в составе проектной документации. Состав разделов по сбору исходных данных, выявлению экологических проблем и эколого-градостроительной концепции.
11	Охрана памятников истории и культуры	Основные цели и задачи охраны памятников истории и культуры. Методологию разработки раздела «Охрана памятников истории и культуры» в составе документов территориального планирования.
12	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Сущность сбора исходных материалов и требований к разработке раздела «ИТМ ГОЧС». Состав документов и материалов раздела «ИТМ ГОЧС» для территориальных схем градостроительного планирования муниципальных районов. Состав раздела «ИТМ ГОЧС» в документации генеральных планов городских и сельских поселений
13	Модель комплексной системы управления градостроительным развитием муниципальных образований	Главная цель создания системы управления развитием территории муниципального образования. Задачи системы управления развитием территории. Методологические основы разработки комплексных проектов. Виды комплексных проектов градостроительного развития территорий муниципальных образований. Основные разделы комплексных проектов систем управления развития территорий муниципальных образований. Разделы комплексных проектов системы управления развития территории муниципального образования «городской округ». Последовательность разработки комплексного проекта. Подготовительные работы. Создание обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности. Разработка генерального плана городского округа (поселения). Разработка проектов планировки и межевания подлежащих застройке территорий городского округа. Разработка правил землепользования и застройки. Разработка проекта плана реализации генерального плана и создание электронной модели поэтапного освоения территории. Разработка схемы оценочного зонирования. Программа инвестиционного освоения территории городского округа. Формирование ИСОГД городского округа и создание службы ИСОГД. Публичные слушания и публикация основных положений градостроительного развития городского округа.