

**Программа повышения квалификации**  
**«Ценообразование и сметное нормирование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений»**

**1 Цели реализации программ:** повышения профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации и (или) качественное изменение и (или) приобретение профессиональных компетенций, необходимых для осуществления профессиональной деятельности.

**2 Категория слушателей:** специалисты строительной отрасли с высшим и средним профессиональным образованием

**3 Срок обучения:** 72 часа

**4 Форма обучения:** очная, дистанционная (по согласованию с заказчиком).

**5 Режим занятий:** не более 6 часов в день

**6 Содержание программы:**

**Раздел 1. Законодательное и нормативно – правовое обеспечение строительства**

Система государственного регулирования градостроительной деятельности

Система технического регулирования в строительстве

Стандарты и правила саморегулируемых предприятий

**Раздел 2. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности**

Виды и состав административных нарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности

Судебная практика по вопросам качества строительных работ

**Раздел 3. Организация инвестиционно - строительных процессов**

Методология инвестиций в строительство

Заказчик, застройщик, подрядчик в строительстве

Взаимоотношения сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда.

**Раздел 4. Экономика строительного производства**

Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Оценка экономической эффективности строительного производства

Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства

**Раздел 5. Государственный строительный контроль и надзор**

Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора.

Методология строительного контроля

Строительная экспертиза.

Исполнительная документация в строительстве.

Практика ведения контроля и экспертизы в строительстве

**Раздел 6. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля.**

Стандартизация и сертификация в строительстве.

Управление качеством в строительстве и оценка соответствия строительной продукции

**Раздел 7. Охрана труда и безопасность строительства**

## **Раздел 8. Ценообразование и сметное нормирование**

Структура системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, новая сметно-нормативная база. Методы составления смет. Структура цены строительной продукции

Виды сметной документации и порядок ее составления. Сметная стоимость проектных и изыскательских работ. Определение стоимости монтажных и пусконаладочных работ. Особенности составления сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений.

Программный комплекс «Гранд – смета». Составление смет. Использование нормативной документации.

### **7 Результаты обучения**

В результате освоения программы слушатель должен:  
знать:

- особенности составления сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений;
- строительные нормы и правила;
- организацию материально-технического обеспечения строительства;
- виды сметной документации и порядок ее составления;
- вопросы организации контроля качества;
- вопросы организации мероприятий по охране труда;
- структуру системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

уметь:

- практически работать с проектно-сметной документацией;
- определять стоимость монтажных и пусконаладочных работ;

владеть:

- информацией об особенностях функционирования строительного производства и строительных процессов;
- информацией о принципах организации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, сооружений и инженерных систем;
- информацией о технико-экономической целесообразности применяемых технических решений при организации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, сооружений и инженерных систем.

### **8 Выдаваемый документ: удостоверение о повышении квалификации.**

Разработчики программы:

Л.Ю. Ступишин, кандидат технических наук, профессор

Ю.А. Тарасов, кандидат юридических наук, доцент

М.Л. Мошкевич, кандидат экономических наук, доцент

А.В. Масалов, кандидат технических наук, доцент

А.Н. Струков, начальник УД

М.В. Томаков, кандидат технических наук, доцент