

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Локтионова Оксана Геннадьевна

Должность: проректор по учебной работе

Дата подписания: 12.08.2022 13:29:47

Уникальный программный ключ:

0b817ca911e6668abb13a5d426d39e5f1c11eabbf73e943df4a4851fda56d089

МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

теории и истории государства и права

Н.С.Петрищева

« 14 »

2022 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
обучающихся по дисциплине

Юридическая техника в сфере кадастрового учета недвижимости

(наименование дисциплины)

40.04.01 «Юриспруденция»

(код и наименование ОПОП ВО)

Курск – 2022

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1 ВОПРОСЫ ДЛЯ УСТНОГО ОПРОСА

Тема 1. Понятие, цель, принципы, содержание кадастра недвижимости.

1. Понятие, цель, принципы, содержание кадастра недвижимости.
2. Общие положения о государственном кадастре недвижимости.
3. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
4. Формы осуществления кадастровой деятельности.
5. Правовые основы образования земельных участков.

Тема 2. Юридическая техника классификационной системы кадастровой информации. Особенности государственного кадастрового учета земельных участков

1. Классификационная система кадастровой информации.
2. Особенности государственного кадастрового учета земельных участков.
3. Особенности государственного кадастрового учета земельных участков.
4. Органы, осуществляющие государственный кадастровый учет земельных участков.
5. Состав и виды кадастровой документации.
6. Порядок постановки объектов недвижимости на кадастровый учет.
7. Порядок исправления реестровых ошибок.

Тема 3. Государственный контроль в сфере ведения государственного кадастра недвижимости.

1. Государственный контроль в сфере ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Контрольная функция Росреестра в проверке установленного порядка формирования государственного информационного ресурса.
3. Порядок информационного взаимодействия всех видов Служб по всем видам существующих кадастров и государственных реестров

Тема 4. Правовые основы кадастровой деятельности. Формы организации деятельности.

1. Правовые основы кадастровой деятельности.
2. Формы организации кадастровой деятельности. Результаты кадастровых работ.
3. Комплексные кадастровые работы.
4. Нормативно - правовое регулирование кадастровой деятельности.
5. Эволюция законодательства, регулирующего кадастровую деятельность.
6. Правовой статус кадастровых инженеров. Кадастровая документация.

Критерии оценки:

6 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он принимает активное участие в беседе по большинству обсуждаемых вопросов (в том числе самых сложных); демонстрирует сформированную способность к диалогическому мышлению, проявляет уважение и интерес к иным мнениям; владеет глубокими (в том числе дополнительными) знаниями по существу обсуждаемых вопросов, ораторскими способностями и правилами ведения полемики; строит логичные, аргументированные, точные и лаконичные высказывания, сопровождаемые яркими примерами; легко и заинтересованно откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

4-5 баллов (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в обсуждении не менее 50% дискуссионных вопросов; проявляет уважение и интерес к иным мнениям, доказательно и корректно защищает свое мнение; владеет хорошими знаниями вопросов, в обсуждении которых принимает участие; умеет не столько вести полемику, сколько участвовать в ней; строит логичные, аргументированные высказывания, сопровождаемые подходящими примерами; не всегда откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

3 балла (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в беседе по одному-двум наиболее простым обсуждаемым вопросам; корректно выслушивает иные мнения; неуверенно ориентируется в содержании обсуждаемых вопросов, порой допуская ошибки; в полемике предпочитает занимать позицию заинтересованного слушателя; строит краткие, но в целом логичные высказывания, сопровождаемые наиболее очевидными примерами; теряется при возникновении неожиданных ракурсов беседы и в этом случае нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием обсуждаемых вопросов или допускает грубые ошибки; пассивен в обмене мнениями или вообще не участвует в дискуссии; затрудняется в построении монологического высказывания и (или) допускает ошибочные высказывания; постоянно нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

1.2. ВОПРОСЫ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ

Тема 1. Понятие, цель, принципы, содержание кадастра недвижимости.

1. Определение государственного кадастра недвижимости.
2. История создания и развития государственного кадастра недвижимости в России: от генерального межевания к кадастровым работам.

3. Определение государственного кадастрового учета, определение кадастровой деятельности. Понятие топологической основы кадастра недвижимости и определения ее основных составляющих.
4. Признаки современного кадастра недвижимости. Функции кадастра недвижимости: фискальная, юридическая и информационная, и их содержание.
5. Понятие основных инструментов и методов информационной наполняемости кадастра недвижимости.
6. Принципы ведения кадастра недвижимости. Основные задачи и цели кадастра недвижимости.
7. Законодательные основы системы кадастра недвижимости. Научные, методические и правовые основы создания и ведения кадастров.

Тема 2. Юридическая техника классификационной системы кадастровой информации. Особенности государственного кадастрового учета земельных участков

1. Кадастровые отношения. объекты и субъекты (участники) кадастровых отношений. Правовые основы кадастровых отношений.
2. Понятие государственного кадастрового учета. Основания кадастрового учета, его приостановления и отказа. Состав необходимых документов для осуществления учета. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных объектов недвижимости.
3. Понятие кадастровой деятельности. Институт кадастрового инженера, его правовой статус. Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

Тема 3. Государственный контроль в сфере ведения государственного кадастра недвижимости.

1. Соотношение эффективности и социальной ценности, полезности, экономичности нормативных правовых документов.
2. Факторы, снижающие эффективность нормативных правовых документов.
3. Юридические коллизии.

4. Законодательные пробелы в сфере кадастрового учета недвижимости.
5. Выявление положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции в сфере кадастрового учета недвижимости.
6. Повышение качества и эффективности применения юридической техники в сфере кадастрового учета недвижимости.

Тема 4. Правовые основы кадастровой деятельности. Формы организации деятельности.

1. Институт кадастрового инженера, его правовой статус.
2. Государственный реестр кадастровых инженеров.
3. Формы организации кадастровой деятельности.
4. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

Критерии оценки:

6 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он принимает активное участие в беседе по большинству обсуждаемых вопросов (в том числе самых сложных); демонстрирует сформированную способность к диалогическому мышлению, проявляет уважение и интерес к иным мнениям; владеет глубокими (в том числе дополнительными) знаниями по существу обсуждаемых вопросов, ораторскими способностями и правилами ведения полемики; строит логичные, аргументированные, точные и лаконичные высказывания, сопровождаемые яркими примерами; легко и заинтересованно откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

4-5 баллов (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в обсуждении не менее 50% дискуссионных вопросов; проявляет уважение и интерес к иным мнениям, доказательно и корректно защищает свое мнение; владеет хорошими знаниями вопросов, в обсуждении которых принимает участие; умеет не столько вести полемику, сколько участвовать в ней; строит логичные, аргументированные высказывания, сопровождаемые подходящими примерами; не всегда откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

3 балла (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в беседе по одному-двум наиболее простым обсуждаемым вопросам; корректно выслушивает иные мнения; неуверенно ориентируется в содержании обсуждаемых вопросов, порой допуская ошибки; в полемике предпочитает занимать позицию заинтересованного слушателя; строит краткие, но

в целом логичные высказывания, сопровождаемые наиболее очевидными примерами; теряется при возникновении неожиданных ракурсов беседы и в этом случае нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием обсуждаемых вопросов или допускает грубые ошибки; пассивен в обмене мнениями или вообще не участвует в дискуссии; затрудняется в построении монологического высказывания и (или) допускает ошибочные высказывания; постоянно нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

1.3 КЕЙС-ЗАДАЧИ

Задача №1

В каком случае в орган кадастрового учета с соответствующим заявлением представляется копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право собственности заявителя на объект недвижимости либо подтверждающего установленное или устанавливаемое ограничение (обременение) вещных прав на такой объект недвижимости в пользу заявителя?

Задача №2

Каков максимальный срок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о ранее учтенном объекте недвижимости, предусмотренный Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"?

Задача №3

При проведении по желанию правообладателя государственной регистрации прав, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственная пошлина ...

Задача №4

Прокурор района оказался свидетелем автодорожного происшествия. Автобус, в котором следовал прокурор, поворачивал с магистрального шоссе. В это время его пытался обогнать грузовик-самосвал, которым управлял С.А. Гурин. Обгон происходил на повороте. С.А. Гурин хотел выехать на грейдерную дорогу раньше автобуса, но столкнулся с ним. Водитель автобуса П.Р. Цветков скончался на месте, несколько пассажиров получили значительные телесные повреждения. Прокурор задержал С.А. Гурина и вместе с пассажирами автобуса начал его избивать. Прибывшие на место происшествия сотрудники полиции попытались остановить действия прокурора, однако последний не подчинился требованиям сотрудников полиции и, сославшись на прокурорскую неприкосновенность, продолжил избивать

задержанного. Оцените действия прокурора с нравственно-этической стороны. Совместимы ли в действиях прокурора моральное сознание и моральная практика.

Критерии оценки:

- **3 балла** выставляется обучающемуся, если кейс решен верно, представлена подробная аргументация своего решения, продемонстрировано умение оперировать юридической терминологией, хорошее знание теоретических аспектов решения казуса, даны ответы на дополнительные вопросы по теме кейса;

- **2 балла** выставляется обучающемуся, если кейс решен верно, представлена достаточная аргументация своего решения, продемонстрировано умение оперировать юридической терминологией, хорошее знание теоретических аспектов решения казуса, частично даны ответы на дополнительные вопросы по теме кейса;

- **1 балл** выставляется обучающемуся, если кейс частично решен верно, представлена недостаточная аргументация своего решения, продемонстрировано определенное умение оперировать юридической терминологией и средний уровень знаний теоретических аспектов решения казуса, частично даны ответы на дополнительные вопросы по теме кейса.

1.4 ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

Тема 1. Понятие, цель, принципы, содержание кадастра недвижимости.

1. Какая часть Гражданского кодекса содержит положения о праве собственности и других вещных правах?

- а) первая часть;
- б) вторая часть;
- в) четвертая часть.

2. Содержание права собственности на земельный участок составляют:

- а) полномочия приобретения и отчуждения;
- б) правомочия владения, пользования, распоряжения;
- в) правомочия владения, использования, распоряжения.

3. Право собственности на земельный участок возникает с момента:

- а) заключения сделки купли-продажи;
- б) государственной регистрации права на земельный участок;
- в) нотариального удостоверения сделки.

4. На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки могут быть предоставлены:

- а) гражданам;
- б) религиозным организациям;
- в) муниципальным учреждениям.

5. На праве пожизненного наследуемого владения земельные участки:

- а) предоставляются гражданам;
- б) предоставляются супругам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- в) не предоставляются.

6. Что может быть основанием возникновения сервитута?

- а) договор;
- б) судебное решение;
- в) любое из перечисленных оснований.

7. Договоры аренды и субаренды земельного участка:

- а) не подлежат государственной регистрации;
- б) не подлежат государственной регистрации, если заключены на срок менее, чем один год;
- в) не подлежат государственной регистрации, если заключены на срок один год.

8.оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется:

- а) Земельным кодексом РФ;
- б) Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- в) Федеральным законом «О сделках с земельными участками сельскохозяйственного назначения».

9. Какой документ, содержащий сведения о земельном участке, предоставляется на государственную регистрацию?

- а) кадастровый план;
- б) кадастровый паспорт;
- в) кадастровая выписка.

10. Земельные участки исключенные из оборота:

- а) не предоставляются в частную собственность;
- б) не предоставляются в частную собственность и не могут быть объектами сделок;
- в) не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

11. Установите соответствие между принципами организации и деятельности современной прокуратуры РФ и их содержанием:

1. единство	а) строгое соответствие действующим на территории РФ законам
2. независимость	б) обязанность информировать общественность и органы государственной власти об организации и результатах работы прокуратуры
3. законность	с) наличие единых целей и задач, стоящих перед всеми звеньями системы органов прокуратуры
4. гласность	д) недопустимость вмешательства иных органов государственной власти в деятельность прокуратуры

12. Расположите процессуальные правила в зависимости от их создания.

- 1) Следственная процедура
- 2) Фигура обвинителя по уголовным делам
- 3) Сроки давности для привлечения к ответственности по суду
- 4) Формы исков для определения правонарушений

Тема 2. Юридическая техника классификационной системы кадастровой информации. Особенности государственного кадастрового учета земельных участков

1. Право собственности на земельный участок распространяется на:

- а) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения;
- б) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения, находящиеся под ним полезные ископаемые и другие природные ресурсы;
- в) поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, находящиеся в границах этого участка.
- г) поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы.

2. Из нижеперечисленных утверждений отметьте только те, которые являются неправильными на Ваш взгляд:

- а) сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком;
- б) обременение земельного участка сервитутом лишает собственника участка права распоряжения этим участком;
- в) собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком, которая может быть учтена в расчете совокупного дохода;
- г) сервитутом не могут обременяться здания и сооружения.

3. Признается ли недвижимостью в законодательстве РФ предприятие?

- а) нет, не признается;
- б) да, признается, как имущественный комплекс в целом.
- в) признается в исключительных случаях;
- г) в зависимости от деятельности предприятия.

4. Государственный земельный кадастр содержит информацию:

- а) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных властей;

б) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель;

в) о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам;

г) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.

5. Какой из подходов требует отдельной оценки стоимости земли:

а) рыночный;

б) затратный;

в) доходный;

г) все перечисленные.

6. Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости должно удовлетворять следующим критериям:

а) физическая возможность;

б) правомочность;

в) экономическая осуществимость;

г) максимальная продуктивность;

д) все вышеперечисленное.

7. Восстановительная стоимость недвижимости - это стоимость строительства в текущих ценах на дату оценки сооружения с полезностью, равной полезности оцениваемого сооружения, с употреблением современных материалов, современных стандартов, проекта, планировки и т.д.:

а) верно;

б) не верно.

8. Наилучшее и наиболее эффективное использование необходимо определить:

а) для незастроенного участка;

б) для участка с улучшениями;

в) для участка с незавершенным строительством;

г) для всего вышеперечисленного.

9. Какой подход обычно применяется для оценки недвижимости особого назначения?

- а) подход сравнительного анализа продаж;
- б) затратный подход;
- в) доходный подход;
- г) все вышеперечисленные подходы.

10. Уровень риска инструментов инвестирования в недвижимость по сравнению с инвестициями в финансовые активы определяется:

- а) уровнем ликвидности;
- б) ставкой доходности инвестированного капитала;
- в) уровнем контроля;
- г) всем вышеперечисленным.

11. Установите соответствие:

А)планшет «Мензула Преториани»	1.средние века в России
Б)мерная вервь	2.в настоящее время
В)теодолит	3.средние века в Европе

12. Расположите источники права романо-германской семьи, начиная с основного и заканчивая менее использованным.

- 1) Нормативный правовой акт
- 2) Юридическая доктрина
- 3) Юридический прецедент
- 4) Обычай

Тема 3. Государственный контроль в сфере ведения государственного кадастра недвижимости.

1. Если инвестор приобретает объект недвижимости исходя из предположения об увеличении его доходности, то он исходит из принципа:

- а) замещения;
- б) конкуренции;
- в) полезности;
- г) ожидания;
- д) вклада.

2. Какой вид стоимости из ниже перечисленных может превышать рыночную стоимость объекта недвижимости?

- а) инвестиционная;
- б) стоимость для целей налогообложения;
- в) залоговая;
- г) ликвидационная;
- д) все ответы неверны.

3. Наилучшим и наиболее эффективным использованием земельного участка не обязательно должно быть его нынешнее использование.

- а) верно;
- б) не верно.

4. Какой из методов оценки всегда требует отдельной оценки стоимости земли?

- а) метод сравнительных продаж;
- б) затратный метод;
- в) доходный метод;
- г) все перечисленные методы.

5. Что из нижеследующего не входит в определение рыночной стоимости?

- а) стоимость для конкретного пользователя;

- б) наиболее вероятная цена;
- в) стоимость для пользователей вообще;
- г) объективная стоимость.

6. Что из нижеследующего не является одним из трех подходов к оценке?

- а) доходный;
- б) рыночный;
- в) затратный;
- г) с учетом износа.

7. Что из нижеследующего описывает жизненный цикл освоенной территории?

- а) весна, зима, лето, осень;
- б) принцип возрастающей и уменьшающейся отдачи;
- в) теория концентрических кругов;
- г) развитие, стабильность, упадок, возрождение.

8. Какая единица сравнения наиболее часто применяется как мера стоимости при оценке земли, наилучшим использованием которой является застройка многоквартирным жилым домом?

- а) чистая застраиваемая площадь, в долл. / кв. м.;
- б) уличный фасад, в долл. / кв. м.;
- в) число квартир, которое может быть построено, в долл. / квартира;
- г) общая площадь земли, в долл. / кв. м.

9. Местные постановления по зонированию территории часто регулируют все из перечисленного, кроме:

- а) высоты зданий;
- б) плотности населения;
- в) охранных зон;
- г) рыночной стоимости собственности.

10. В Екатеринбурге зонирование осуществляется государством, город поделен на 17 зон.

а) верно;

б) не верно.

11. Установите соответствие:

А)Линейный	1.2 см 10 000 км
Б)именованный	2.1 : 10 000
В)численные	3. 1 км 0 1 2 3 4 5 км

12. Расположите стадии развития права в зависимости от их исторического развития.

1) Общегосударственное право

2) Сословное право

3) Архаичное право

Тема 4. Правовые основы кадастровой деятельности. Формы организации деятельности.

1. Что из перечисленного относится к специальным субъектам землеустройства:

а) общины коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;

б) лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ

1. Только а)

2. Только б)

3. а) и б)

2. Что является объектом землеустройства в Российской Федерации?

а) в целом вся территория Российской Федерации

б) территории всех муниципальных образований Российской Федерации

1. Только а)

2. Только б)

3. а) и б)

3. В собственности организации имеется земельный участок. К какой группе активов он должен быть отнесен:

1. Оборотные активы

2. Внеоборотные активы

4. Комплекс мероприятий по выделению из фонда земельного имущества доли определенного участка – это:

1. Индивидуализация земельного участка

2. Инициализация земельного участка

3. Апробация земельного участка

5. Каким законом регулируются отношения между государством, населением и экономическими субъектами по поводу определения прав и границ земельных участков?

1. Закон «О плате за землю»

2. Закон «О землеустройстве»

3. Земельный кодекс РФ

4. Закон «О государственном земельном кадастре»

6. Выберите направления использования данных из государственного земельного кадастра:

1. Государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;

2. Государственный контроль за использованием и охраной земель;

3. Мероприятия по сохранению и повышению плодородия земель;

4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5. Землеустройство;

6. Экономическая оценка земель и учет стоимости земли в составе природных ресурсов;

7. Установление обоснованной платы за землю;

8. Иная, связанная с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, деятельность.

9. Ответы 1-8

7. Являются ли сведения государственного земельного кадастра государственным информационным ресурсом?

1. Да

2. Нет

3. Часть данных принадлежит частным собственникам

8. Какой орган исполнительной власти регулирует организацию и ведение кадастрового учета в Российской Федерации?

1. Совет Федерации

2. Правительство

3. Президент

9. Какие типы документов государственного земельного кадастра выделяет Закон «О государственном земельном кадастре»:

1. Основные и вспомогательные

2. Вспомогательные

3. Основные и производные

4. Вариант 2 и 3 одновременно

10. Какие документы должно представить физическое лицо для получения кадастровой информации?

1. Удостоверение личности

2. Удостоверение личности и соответствующее заявление

3. Информация кадастра представляется только юридическим лицам

11. Установите соответствие:

1.Земельный кодекс РФ был принят Государственной Думой	a) 2001 год
2. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января	b) 1991 год
3.Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательных работ на срок не более	c) 1 год
4.Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение...	d) 2 недели

12.Расположите НПА по юридической силе.

- 1) «О судебной системе РФ»
- 2) Конституция РФ
- 3) «Об исполнительном производстве»
- 4) «О защите прав потребителей»

Критерии оценки:

6 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он принимает активное участие в беседе по большинству обсуждаемых вопросов (в том числе самых сложных); демонстрирует сформированную способность к диалогическому мышлению, проявляет уважение и интерес к иным мнениям; владеет глубокими (в том числе дополнительными) знаниями по существу обсуждаемых вопросов, ораторскими способностями и правилами ведения полемики; строит логичные, аргументированные, точные и лаконичные высказывания, сопровождаемые яркими примерами; легко и заинтересованно откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

4-5 баллов (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в обсуждении не менее 50% дискуссионных вопросов; проявляет уважение и интерес к иным мнениям, доказательно и корректно защищает свое мнение; владеет хорошими знаниями вопросов, в обсуждении которых принимает участие; умеет не столько вести полемику, сколько участвовать в ней; строит логичные, аргументированные высказывания, сопровождаемые подходящими примерами; не всегда откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

3 балла (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в беседе по одному-двум наиболее простым обсуждаемым вопросам; корректно выслушивает иные мнения; неуверенно ориентируется в содержании обсуждаемых вопросов, порой допуская ошибки; в полемике предпочитает занимать позицию заинтересованного слушателя; строит краткие, но в целом логичные высказывания, сопровождаемые наиболее очевидными

примерами; теряется при возникновении неожиданных ракурсов беседы и в этом случае нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием обсуждаемых вопросов или допускает грубые ошибки; пассивен в обмене мнениями или вообще не участвует в дискуссии; затрудняется в построении монологического высказывания и (или) допускает ошибочные высказывания; постоянно нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

1.5 ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Определение государственного кадастра недвижимости.
2. История создания и развития государственного кадастра недвижимости в России: от генерального межевания к кадастровым работам.
3. Определение государственного кадастрового учета, определение кадастровой деятельности. Понятие топологической основы кадастра недвижимости и определения ее основных составляющих.
4. Признаки современного кадастра недвижимости.
5. Функции кадастра недвижимости: фискальная, юридическая и информационная, и их содержание.
6. Развитие общекультурного уровня владения юридической и "кадастровой" терминологией.
7. Понятие основных инструментов и методов информационной наполняемости кадастра недвижимости.
8. Принципы ведения кадастра недвижимости.
9. Основные задачи и цели кадастра недвижимости.
10. Законодательные основы системы кадастра недвижимости.
11. Научные, методические и правовые основы создания и ведения кадастров.
12. Кадастровые отношения. Объекты и субъекты (участники) кадастровых отношений.
13. Правовые основы кадастровых отношений.
14. Понятие государственного кадастрового учета.

15. Особенности разработки нормативных правовых актов в сфере кадастрового учета недвижимости.
16. Основания кадастрового учета, его приостановления и отказа.
17. Состав необходимых документов для осуществления учета.
18. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных объектов недвижимости.
19. Понятие кадастровой деятельности.
20. Институт кадастрового инженера, его правовой статус. Государственный реестр кадастровых инженеров.
21. Формы организации кадастровой деятельности.
22. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
23. Понятие кадастровых работ, основания их проведения и результаты.
24. Межевой план: графическая и текстовая часть.
25. Порядок согласования границ земельных участков. Технический план. Акт обследования.
26. Понятие и содержание юридической техники.
27. Юридическая техника в сфере кадастрового учета недвижимости.
28. Разработка нормативных правовых актов в сфере кадастрового учета недвижимости.
29. Проблемы опубликования нормативных правовых актов и их вступления в силу.
30. Тенденции и проблемы развития федерального законодательства в сфере кадастрового учета недвижимости.
31. Региональное правотворчество в сфере кадастрового учета недвижимости, его особенность.
32. Практика применения правореализационной техники при осуществлении кадастрового учета. Понятие реализации материального и процессуального права и ее формы.
33. Правоприменительная деятельность, понятие и виды.
34. Правоприменительная техника при ведении кадастра недвижимости.

35. Судебная деятельность как разновидность правоприменения. Акты судебных органов государственной власти при ведении государственного кадастра недвижимости.
36. Интерпретационная техника. Основные подходы к пониманию толкования. Значение, необходимость и причины толкования.
37. Проблемы использования интерпретационной техники при осуществлении кадастровой деятельности и кадастрового учета недвижимости.
38. Юридическая работа: виды, содержание, формы и методы ведения.
39. Юридическая работа в сфере государственного кадастрового учета недвижимости. Оказание помощи гражданам и организациям.
40. Развитие способности квалифицированно применять нормативные акты в конкретных случаях юридической деятельности.
41. Правовая работа в государственных органах, на предприятиях, в учреждениях и организациях.
42. Понятие, объекты, субъекты систематизации в сфере кадастрового учета недвижимости.
43. Цель, значение и принципы систематизации кадастровой документации.
44. Содержание и оформление кадастровой документации для целей государственного кадастрового учета недвижимости.
45. Порядок подготовки документов для осуществления кадастрового учета недвижимости.
46. Сроки и правила представления (направления) документов для кадастрового учета недвижимости.
47. Качество и эффективность законодательства в сфере кадастрового учета недвижимости.
48. Соотношение эффективности и социальной ценности, полезности, экономичности нормативных правовых документов.
49. Факторы, снижающие эффективность нормативных правовых документов в сфере кадастрового учета.

50. Выявление положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции в сфере кадастрового учета недвижимости.

51. Юридические коллизии в сфере кадастрового учета недвижимости.

52. Законодательные пробелы в сфере кадастрового учета недвижимости.

Шкала оценивания курсовых работ: 100-балльная. Критерии оценивания:

85 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если тема курсовой работы раскрыта полно и глубоко, при этом убедительно и аргументированно изложена собственная позиция автора по рассматриваемому вопросу; курсовая работа демонстрирует способность автора к сопоставлению, анализу и обобщению; структура курсовой работы четкая и логичная; изучено большое количество актуальных источников, включая дополнительные источники, корректно сделаны ссылки на источники; самостоятельно подобраны убедительные примеры; основные положения доказаны; сделан обоснованный и убедительный вывод; сформулированы мотивированные рекомендации; выполнены требования к оформлению курсовой работы.

70 баллов (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если тема курсовой работы раскрыта, сделана попытка самостоятельного осмысления темы; структура курсовой работы логична; изучены основные источники, правильно оформлены ссылки на источники; приведены уместные примеры; основные положения и вывод носят доказательный характер; сделаны рекомендации; имеются незначительные погрешности в содержании и (или) оформлении курсовой работы.

50 баллов (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема курсовой работы раскрыта неполно и (или) в изложении темы имеются недочеты и ошибки; отмечаются отступления от рекомендованной структуры курсовой работы; количество изученных источников менее рекомендуемого, сделаны ссылки на источники; приведены самые общие примеры или недостаточное их количество; вывод сделан, но имеет признаки неполноты и неточности; рекомендации носят формальный характер; имеются недочеты в содержании и (или) оформлении курсовой работы.

49 баллов и менее (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема курсовой работы не раскрыта и (или) в изложении темы имеются грубые ошибки; структура курсовой работы нечеткая или не определяется вообще; количество изученных источников значительно менее рекомендуемого, неправильно сделаны ссылки на источники или они отсутствуют; не приведены примеры или приведены неверные примеры; отсутствует вывод или автор испытывает затруднения с выводами; не соблюдаются требования к оформлению курсовой работы

2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

1. Вопросы в закрытой форме.

1. Право собственности на земельный участок распространяется на:

- а) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения;
- б) поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения, находящиеся под ним полезные ископаемые и другие природные ресурсы;
- в) поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, находящиеся в границах этого участка.
- г) поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы.

2. Из нижеперечисленных утверждений отметьте только те, которые являются неправильными на Ваш взгляд:

- а) сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком;
- б) обременение земельного участка сервитутом лишает собственника участка права распоряжения этим участком;
- в) собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком, которая может быть учтена в расчете совокупного дохода;
- г) сервитутом не могут обременяться здания и сооружения.

3. Признается ли недвижимостью в законодательстве РФ предприятие?

- а) нет, не признается;
- б) да, признается, как имущественный комплекс в целом.
- в) признается в исключительных случаях;
- г) в зависимости от деятельности предприятия.

4. Государственный земельный кадастр содержит информацию:

- а) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных властей;

б) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель;

в) о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам;

г) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.

5. Какой из подходов требует отдельной оценки стоимости земли:

а) рыночный;

б) затратный;

в) доходный;

г) все перечисленные.

6. Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости должно удовлетворять следующим критериям:

а) физическая возможность;

б) правомочность;

в) экономическая осуществимость;

г) максимальная продуктивность;

д) все вышеперечисленное.

7. Восстановительная стоимость недвижимости - это стоимость строительства в текущих ценах на дату оценки сооружения с полезностью, равной полезности оцениваемого сооружения, с употреблением современных материалов, современных стандартов, проекта, планировки и т.д.:

а) верно;

б) не верно.

8. Наилучшее и наиболее эффективное использование необходимо определить:

а) для незастроенного участка;

б) для участка с улучшениями;

в) для участка с незавершенным строительством;

г) для всего вышеперечисленного.

9. Какой подход обычно применяется для оценки недвижимости особого назначения?

- а) подход сравнительного анализа продаж;
- б) затратный подход;
- в) доходный подход;
- г) все вышеперечисленные подходы.

10. Уровень риска инструментов инвестирования в недвижимость по сравнению с инвестициями в финансовые активы определяется:

- а) уровнем ликвидности;
- б) ставкой доходности инвестированного капитала;
- в) уровнем контроля;
- г) всем вышеперечисленным.

2. Вопросы в открытой форме.

1. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если с заявлением о кадастровом учете не представлены документы, необходимые для такого учета?

2. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если с заявлением о кадастровом учете представлен межевой план, удостоверенный неуправомоченным лицом?

3. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае представления заявления о кадастровом учете изменений площади земельного участка и (или) описанием его границ, но такое изменение не обусловлено образованием земельного участка или уточнением его границ?

4. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если при уточнении местоположения границ ранее учтенного земельного участка граница не считается согласованной в установленном порядке?

5. В каком из указанных случаев орган кадастрового учета принимает решение об отказе в постановке на государственный кадастровый учет?

6. На каком из перечисленных оснований могут быть исключены из сведения о котором носят временный характер?
7. На каком из перечисленных оснований могут быть исключены из государственного кадастра недвижимости сведения о земельном участке, сведения о котором носят временный характер?
8. Что является основанием для учета изменений преобразуемого объекта недвижимости или в соответствующих случаях снятие с учета преобразуемых объектов недвижимости?
9. Какое решение принимает орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости?
10. Укажите дату окончания переходного периода применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства:
11. Какие документы выдают в переходный период соответствующие органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в целях, связанных с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?
12. Признаются ли действительными и имеют ли равную юридическую силу с кадастровыми паспортами объектов недвижимости технические паспорта и иные документы, которые содержат описание объектов недвижимости и выданы в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008?
13. С какой точностью указывается время получения органом кадастрового учета заявления о кадастровом учете?

3. Вопросы на установление последовательности.

- 1 Расположите процессуальные правила в зависимости от их создания.
- 1) Следственная процедура
 - 2) Фигура обвинителя по уголовным делам
 - 3) Сроки давности для привлечения к ответственности по суду

4) Формы исков для определения правонарушений

2 Расположите источники права романо-германской семьи, начиная с основного и заканчивая менее использованным.

- 1) Нормативный правовой акт
- 2) Юридическая доктрина
- 3) Юридический прецедент
- 4) Обычай

3 Расположите стадии развития права в зависимости от их исторического развития.

- 1) Общегосударственное право
- 2) Сословное право
- 3) Архаичное право

4 Расположите ученых последовательно в зависимости от эволюции их научных взглядов о юридической технике.

- 1) Р. Иеринг
- 2) И. Бентам
- 3) Ш. Л. Монтескье
- 4) Ф. Бэкон

5. Расположите НПА по юридической силе.

- 1) «О судебной системе РФ»
- 2) Конституция РФ
- 3) «Об исполнительном производстве»
- 4) «О защите прав потребителей»

6. Расположите элементы договора.

- 1) Права и обязанности сторон
- 2) Предмет договора
- 3) Время действия договора
- 4) Ответственность сторон

7. Расположите указания решения суда, начиная с вводной, затем описательной, после мотивировочной и заканчивая резолютивной частью.

- 1) Требование истца, возражения ответчика и объяснения других лиц, участвующих в деле.
- 2) Доводы, по которым суд отвергает те или иные доказательства
- 3) Выводы суда об удовлетворении иска либо об отказе в удовлетворении иска полностью или в части
- 4) Дата и место принятия решения суда

4. Вопросы на установление соответствия.

4.1. Установите соответствие между принципами организации и деятельности современной прокуратуры РФ и их содержанием:

1. единство	е) строгое соответствие действующим на территории РФ законам
2. независимость	ф) обязанность информировать общественность и органы государственной власти об организации и результатах работы прокуратуры
3. законность	г) наличие единых целей и задач, стоящих перед всеми звеньями системы органов прокуратуры
4. гласность	h) недопустимость вмешательства иных органов государственной власти в деятельность прокуратуры

4.2. Установите соответствие:

А) планшет «Мензула Преториани»	1. средние века в России
Б) мерная вервь	2. в настоящее время
В) теодолит	3. средние века в Европе

4.3. Установите соответствие:

А)Линейный	1.2 см 10 000 км
Б)именованный	2.1 : 10 000
В)численные	3. 1 км 0 1 2 3 4 5 км

4.4. Установите соответствие:

А)ОМС1	1.10см.
Б)ОМС2	2.5 см.

4.5. Установите соответствие:

А)катаксикон	1.Россия
Б)капитаструм	2.Древняя Греция
В)межевая книга	3.Древний Рим

4.6. Установите соответствие:

1.Земельный кодекс РФ был принят Государственной Думой	e) 2001 год
2. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января	f) 1991 год
3.Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательных работ на срок не более	g) 1 год
4.Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение...	h) 2 недели

Шкала оценивания результатов тестирования: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение кейс-задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение кейс-задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Критерии оценивания результатов тестирования:

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – **2 балла**, не выполнено – **0 баллов**.

2.2 КЕЙС-ЗАДАЧИ

Кейс-задача № 1.

Работник органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение кадастра недвижимости, Л. С. Хитренький отказал гражданину В. С. Пупкину в уточнении кадастровых сведений, касающихся земельного участка гр. В. С. Пупкина,

вследствие изменения картографической основы государственного кадастра недвижимости. Правомерно ли это?

Кейс-задача № 2.

Гражданка В. Г. Дотошная обратилась в орган кадастрового учета с просьбой разъяснить, почему в выданных ей документах о постановке на кадастровый учет двухкомнатной квартиры отсутствует такая уникальная характеристика объекта недвижимости как «описание местоположения границ объекта недвижимости». Какой ответ она может получить?

Кейс-задача № 3.

За получение кадастровой выписки гражданин Н. А. Сердюков оплатил в кассу 750 рублей. Какова величина оплаты в настоящее время за данную услугу. Что делать в случае переплаты и при недостаточной оплате?

Кейс-задача № 4.

Гражданин Иванов Е.Ф. предоставил заявление о постановке на кадастровый учет своего жилого дома в орган кадастрового учета. Перечислите первоначальные действия специалиста органа кадастрового учета.

Шкала оценивания решения кейс-задачи: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 (установлено положением П 02.016).

Максимальное количество баллов за решение кейс-задачи – 6 баллов.

Балл, полученный обучающимся за решение кейс-задачи, суммируется с баллом, выставленным ему по результатам тестирования.

Общий балл промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено