

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Локтионова Оксана Геннадьевна
Должность: проректор по учебной работе
Дата подписания: 31.08.2023 09:38:51
Уникальный программный ключ:
0b817ca911e6668abb13a5d426d39e5f1c11eabbf73e943df4a4851fda56d089

МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Юго-Западный государственный университет»
(ЮЗГУ)

Кафедра гражданского права


УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
О.Г. Локтионова
«23» 10 20 г.


ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

методические указания для самостоятельной работы студентов
направления подготовки (специальности) 40.03.01
«Юриспруденция»
40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности»

Курск 2023

УДК 347 (075)

Составитель: Е.А. Шергунова

Рецензент

Доктор юридических наук, доцент *В.В. Богдан*

Гражданско-правовые акты: методические указания для самостоятельной работы студентов всех форм обучения / Юго-Зап. гос. ун-т; сост. Е.А. Шергунова Курск, 2022. - 39 с.

Излагаются методические указания, приводятся планы самостоятельной работы, библиографический список, краткий толковый словарь.

Предназначен для студентов направления подготовки (специальности) 40.03.01 «Юриспруденция»; 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности» очной и других форм обучения.

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать . Формат 60x84 1/16.
Усл.печ.л. . Уч.-изд.л. . Тираж 100 экз. Заказ. *100*
Бесплатно.

Юго-Западный государственный университет.
305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94.

Введение

Как показывает анализ работы молодых специалистов, наибольшую сложность для вчерашних выпускников представляет процесс практической реализации приобретенных ими знаний. Динамично меняющаяся правовая база существенно затрудняет изучение студентами именно действующих норм и практики их применения. При преподавании большинства правовых дисциплин акцент делается на изучение доктрины, позволяющей объяснить студентам, почему норма права имеет тот или иной вид, как и почему сложилась существующая практика применения конкретной нормы, как эта норма может измениться в обозримом будущем. В этом аспекте актуальной представляется проблема преподавания дисциплин, направленных преимущественно на освоение практических навыков, в частности, курса «Гражданско-правовые акты». Гражданско-правовые акты – дисциплина, имеющая особое значение в процессе обучения студентов, поскольку ее основной задачей является получение навыков практического применения действующего гражданского законодательства, что требует от студентов глубокого и точного знания норм как материального, так и процессуального права.

Целью изучения дисциплины «Гражданско-правовые акты» является подготовка студента, обладающего глубокими теоретическими знаниями в области оформления гражданско-правовых актов, а также выработка практических навыков по применению полученных знаний в дальнейшей деятельности по направлению подготовки.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- научить студента самостоятельно работать с нормативными актами, научной литературой,
- привить умение анализировать действующее законодательство в области гражданского права,
- сформировать систематизированный комплекс знаний студентов по оформлению гражданско-правовых актов,
- обучить студентов навыкам сравнительного правоведения, умению оперировать своими знаниями на практике.

В результате изучения дисциплины «Гражданско-правовые акты» студент должен:

а) *знать*:

- систему гражданско-правовых актов,
- механизм и средства гражданско-правового регулирования,
- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов гражданского права,
- правоприменительную практику по гражданским делам;

б) *уметь*:

- оперировать гражданско-правовыми понятиями и категориями,
- анализировать гражданские правовые факты и возникающие в связи с ними гражданские правовые отношения,
- анализировать, толковать и правильно применять гражданско-правовые нормы, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, давать квалифицированные юридические заключения и консультации,
- правильно составлять и оформлять юридические документы;

в) *владеть*:

- юридической терминологией,
- навыками работы с законодательными и другими нормативными правовыми актами об институтах гражданского права,
- навыками различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности,
- навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики,
- навыками разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права,
- навыками сбора, анализа и оценки информации, имеющей значение для реализации гражданско-правовых норм в сфере профессиональной деятельности,
- навыками реализации организационно-управленческих функций в рамках малых коллективов,
- навыками обеспечения защиты государственной тайны и соблюдения режима секретности в процессе служебной деятельности,
- навыками принятия необходимых мер по защите и обеспечению прав человека в процессе служебной деятельности.

1. Содержание дисциплины

Таблица 1. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Содержание
1	2	3
1	Общие положения о гражданско-правовых актах.	Понятие юридических фактов. Понятие и особенности гражданско-правовых актов. Виды гражданско-правовых актов. Отличие гражданско-правовых актов от административных актов. Ознакомление студентов с процедурой проведения промежуточной аттестации.
2	Порядок оформления и особенности сделок.	Понятие и особенности оформления сделок. Виды сделок. Условия действительности сделок. Недействительные сделки.
3	Особенности оформления доверенностей.	Понятие доверенности. Виды доверенностей. Форма и срок действия доверенности. Нотариальное удостоверение доверенностей. Реквизиты доверенностей.
4	Гражданско-правовой договор.	Понятие договора. Значение договора. Виды договоров. Содержание договора. Существенные, обычные и случайные условия договора. Форма договора. Порядок и стадии заключения договора.
5	Гражданско-правовые акты способов обеспечения исполнения обязательств.	Понятие способов обеспечения обязательств. Система способов обеспечения исполнения обязательств. Соглашение о неустойке. Гражданско-правовое оформление залога. Ипотека. Удержание. Договор поручительства. Содержание и виды независимой гарантии. Задаток и его правовое оформление. Обеспечительный платеж.
6	Гражданско-правовые акты прекращения обязательств и замены лиц в обязательстве.	Понятие и основания прекращения обязательств. Гражданско-правовое оформление новации, зачёт, отступного и прощения долга. Оформление цессии и перевода долга.
7	Регистрация недвижимого имущества.	Понятие и особенности недвижимого имущества. Документы необходимые для регистрации. Процедура регистрации недвижимого имущества.

		Сделки с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации. Регистрация перехода права на недвижимое имущество.
8	Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	Понятие и признаки юридических лиц. Документы необходимые для регистрации юридических лиц. Регистрация юридических лиц. Понятие и особенности индивидуальных предпринимателей. Особенности регистрации индивидуальных предпринимателей.
9	Гражданско-правовые акты наследственных правоотношений.	Наследование по завещанию. Понятие завещания и его правовая природа. Форма завещания. Совершение завещания. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке. Закрытое завещание: порядок оформления. Совершение завещания в простой письменной форме. Завещание супругов. Наследственный договор. Наследственный фонд. Содержание завещания. Ограничение свободы завещания. Понятие и предмет завещательного отказа. Возложение. Способы отмены завещания. Изменение завещания. Оформление и правовые последствия отказа от наследства. Свидетельство о праве на наследство.

2. Самостоятельная работа студентов (СРС)

Дисциплина «Гражданско-правовые акты» является объемной, так как охватывает несколько отраслей права: гражданское право, семейное право, предпринимательское и коммерческое право. Поэтому изучить все темы в рамках учебного процесса не представляется возможным. Для того, чтобы студенты максимально могли усвоить материал курса, некоторые темы отданы на самостоятельное изучение.

Таблица 2 – Самостоятельная работа студентов

№	Наименование раздела дисциплины	Срок выполнения	Время, затрачиваемое на выполнение СРС, час.
---	---------------------------------	-----------------	--

1	2	3	4
1.	Общие положения о гражданско-правовых актах.	2-3 неделя	6
2.	Порядок оформления и особенности сделок.	4-5 неделя	6
3.	Особенности оформления доверенностей.	6-7 неделя	6
4.	Гражданско-правовой договор	8-9 неделя	6
5.	Гражданско-правовые акты способов обеспечения исполнения обязательств.	10-11 неделя	6
6.	Гражданско-правовые акты прекращения обязательств и замены лиц в обязательстве.	12-13 неделя	6
7.	Регистрация недвижимого имущества и сделок с ней.	14-15 неделя	7
Итого часов:			36

3. Задания для самостоятельной работы студентов

Наиболее целесообразным для формирования профессиональных навыков нам представляется использование в процессе обучения задачного подхода, в рамках которого студент при решении практических задач ставит себя на место профессионала – юрисконсульта на предприятии, адвоката, – и оформляет соответствующие документы. Таким образом, выявляется не только общий уровень знаний, но и четко прослеживаются психологические основы ошибок, допускаемых студентом.

Контрольное задание выполняется по одному из вариантов темы, заявленной на самостоятельное изучение студентами. В каждой теме представлено несколько вариантов практических задач. Сама задача представляет собой краткую фабулу дела, которую студенту следует дополнить необходимыми ему обстоятельствами. Документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями документооборота и деловыми обычаями. Студенту следует стремиться максимально

приблизить оформление документа к реально используемым в практике. Поэтому, например, в исковом заявлении следует указывать наименование суда, в который подается иск, полное наименование и процессуальное положение сторон, размер уплачиваемой государственной пошлины, правовое и фактическое основания иска, четко формулировать исковые требования, перечислять приложения к иску. Если в задаче приведена формулировка «при приемке работ были обнаружены многочисленные недостатки», студенту следует при написании соответствующего акта перечислить конкретные недостатки, которые можно отыскать в судебной практике, опубликованной в справочно-правовых системах «Гарант» и «Консультант+».

Вариант № 1.

После Зубова, умершего 16 ноября и не оставившего завещания, остались совершеннолетние дочери Татьяна, Ольга и Марина. Татьяна обратилась с заявлением о вступлении в наследство, а Ольга отказалась от своей доли. Марине пропущенный 6-месячный срок был восстановлен решением суда. После этого Татьяна и Марина заключили соглашение о разделе наследственного имущества.

Составьте:

1. Заявление от имени Татьяны о принятии наследства
2. Заявление от имени Ольги об отказе от наследства без указания лица, в пользу которого она отказывается
3. Соглашение между Мариной и юристом.
4. Доверенность от имени Марины юристу на представление интересов в суде
5. Заявление в суд о восстановлении пропущенного срока принятия наследства
6. Соглашение о разделе наследственного имущества.

Вариант № 2.

16 июля между Красавиной и Страховой Компанией «Консенсус» был заключен договор КАСКО сроком на 1 год. Договором предусмотрена обязанность Красавиной в случае

хищения автомобиля предоставить страховой компании второй комплект ключей автомобиля и свидетельство о регистрации ТС.

01 сентября автомобиль Красавиной был похищен со стоянки возле супермаркета. Обратившись за выплатой страхового возмещения, Красавина не сумела предоставить страховой компании второй комплект ключей, поскольку утерьяла его, и свидетельство о регистрации ТС, поскольку оно находилось в автомобиле на момент его хищения. Страховая компания отказала в выплате, сославшись на неисполнение Красавиной условий договора.

Не согласившись с отказом, Красавина обратилась за помощью к юристу. Однако суд первой инстанции отказал в удовлетворении исковых требований, сославшись на положения ст. 421 ГК (свобода договора).

Составьте:

1. Договор КАСКО, используя правила КАСКО любой страховой компании
2. Заявление Красавиной о произошедшем страховом случае
3. Соглашение между Красавиной и адвокатом об оказании юридических услуг
4. Доверенность от имени Красавиной адвокату
5. Исковое заявление
6. Дополнительное соглашение к договору между Красавиной и адвокатом о представлении интересов в суде кассационной инстанции.

Вариант № 3.

11 марта по вине водителя автомобиля ВАЗ произошло ДТП, в котором автомобилю Тойота были причинены механические повреждения. Поскольку ДТП произошло в ночное время, водителя автомобиля Тойота Сидоров не разглядел водителя автомобиля ВАЗ, а прежде, чем Сидоров, выбравшись из поврежденного автомобиля, подошел к автомобилю ВАЗ, водитель автомобиля ВАЗ успел скрыться.

Предпринятым расследованием установить лицо, находившееся за рулем автомобиля ВАЗ, не удалось.

Ответственность владельца автомобиля ВАЗ Ивановой была застрахована в страховой компании «Прогресс» без ограничения числа лиц, допущенных к управлению ТС. При этом Иванова утверждала, что вечером 11 марта автомобиль был угнан со двора, о чем ей стало известно только после ДТП. Гражданско-правовая ответственность Иванова была застрахована в страховой компании «Резонанс».

Сидоров, заключив соглашение с юристом, обратился с заявлением о выплате страхового возмещения сначала к страховой компании «Прогресс», а получив отказ, – к страховой компании «Резонанс». Вновь получив отказ, Сидоров обратился в суд с иском к обеим страховым компаниям и владельцу транспортного средства.

Составьте:

1. Заявление о страховом случае в страховую компанию «Прогресс» (использував стандартный бланк заявления)
2. Сообщение об отказе в выплате страхового возмещения от имени страховой компании «Прогресс»
3. Заявление о страховом случае в страховую компанию «Резонанс» (использував стандартный бланк заявления)
4. Сообщение об отказе в выплате страхового возмещения от имени страховой компании «Резонанс»
5. Соглашение между Сидоровым и юристом
6. Доверенность от имени Сидорова юристу на ведение дел в суде.

Вариант № 4.

05 марта Грачев выдал Стекачеву генеральную доверенность на автомобиль ВАЗ-21093, с правом передоверия.

17 апреля Стекачев в порядке передоверия выдал доверенность на тот же автомобиль Грумову.

19 апреля по вине Грумова произошло ДТП, в ходе которого автомобилю BMWX5, принадлежащему Петрову, были причинены механические повреждения.

Узнав об этом, 20 апреля Грачев обратился к нотариусу с заявлением об отмене доверенности.

27 мая Петров обратился в страховую компанию, застраховавшую ответственность Грачева, за получением выплаты.

Однако поскольку выплаченной суммы оказалось недостаточно для возмещения ущерба, причиненного автомобилю в результате ДТП, Петров обратился за помощью к юристу.

Кроме того, поскольку Грумов, находившийся за рулем автомобиля ВАЗ в момент ДТП, не был вписан в полис ОСАГО, страховая компания ОАО «Возрождение» обратилась сначала с претензией, а не получив на нее ответ – и с иском к Грачеву на основании ФЗ от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Составьте:

1. Генеральную доверенность на автомобиль
2. Заявление Грачева об отмене доверенности на автомобиль
3. Соглашение об оказании юридических услуг между Петровым и юристом
4. Доверенность от имени Петрова на ведение дел в суде
5. Исковое заявление от имени Петрова к причинителю вреда
6. Претензию от имени страховой компании к Грачеву.

Вариант № 5.

Директор АО «Исток» выдал старшему менеджеру отдела реализации Кривцову доверенность с правом заключения договоров на сумму не более 100 000 руб. 16 ноября Кривцов от имени АО «Исток» заключил договор подряда с ПАО «НПД» на сумму 200 000 руб. на условиях предварительной оплаты. Однако директор АО «Исток» согласился с условиями договора и дал юристу указание подготовить документ об одобрении сделки.

Согласно заключенному договору подряда ПАО «НПД» обязалось выполнить ремонтные работы в офисном помещении, принадлежащем АО «Исток», в срок до 15 января. В согласованный срок работы выполнены не были, поэтому ПАО «НПД» предложило снизить стоимость работ и передвинуть срок их

исполнения на 01 марта, о чем сторонами заключено было дополнительное соглашение.

Однако при приемке выполненных работ 01 марта АО «Исток» обнаружило многочисленные недостатки. В добровольном порядке устранить недостатки ПАО «НПД» отказалось, и АО «Исток» обратилось в суд.

Составьте:

1. Доверенность на имя Кривцова
2. Договор подряда
3. Документ от имени АО «Исток», свидетельствующий об одобрении сделки, совершенной Кривцовым
4. Дополнительное соглашение об изменении срока выполнения работ и уменьшении их цены
5. Акт приема-передачи
6. Исковое заявление.

Вариант № 6.

Краснов выдал Маркову доверенность на приобретение автомобиля. Поскольку Марков заболел, он не смог выполнить поручение Краснова лично, и в порядке передоверия выдал доверенность Неверову.

Неверов приобрел для Маркова автомобиль. Однако увидев автомобиль, Марков отказался оплатить его стоимость и компенсировать затраты Неверова, поскольку автомобиль ему не понравился, а цену он посчитал цену завышенной.

Неверов обратился в суд.

Составьте:

1. Доверенность от имени Краснова Маркову
2. Доверенность в порядке передоверия
3. Договор купли-продажи автомобиля
4. Соглашение между юристом и Неверовым
5. Доверенность от имени Неверова юристу
6. Исковое заявление.

Вариант № 7.

10 марта между Труновым и Луговым был заключен договор займа, согласно которому Трунов передал Луговому 10 000 руб., а

Луговой обязался их возвратить в срок до 10 августа, уплатив проценты. Оплата займа была произведена частично.

В сентябре Трунов обратился к юристу за помощью.

Составьте:

1. Договор займа.
2. Расписку в получении суммы займа.
3. Документ, подтверждающий частичную уплату суммы займа.
4. Договор оказания юридических услуг.
5. Доверенность юристу на ведение дела в суде.
6. Исковое заявление.

Вариант № 8.

15 апреля между Готовым и ИП Красавчиковым был заключен договор розничной купли-продажи мебели, согласно которому ИП Красавчиков обязался передать Готову комплект мебели на условиях полной предварительной оплаты в срок не позднее 15 мая. 15 мая стороны заключили дополнительное соглашение, по которому цена мебели была снижена, а срок передачи смещен на 15 июля.

Однако и в этот срок мебель поставлена не была. Готов обратился за помощью к юристу.

Составьте:

1. Договор розничной купли-продажи.
2. Дополнительное соглашение.
3. Договор оказания юридических услуг.
4. Претензию.
5. Доверенность на ведение дел в суде.
6. Исковое заявление с требованием о расторжении договора, возврате внесенной предоплаты и уплаты процентов.

Вариант № 9.

01 января между ООО «Рассвет» и АО «Призыв» был заключен договор аренды, согласно которому ООО «Рассвет» передало, а АО «Призыв» приняло во временное владение и пользование легковой автомобиль. Арендная плата в договоре вносится ежемесячно, не позднее 10 следующего месяца.

05 марта водитель ООО «Рассвет» Готов, выезжая из гаража, допустил столкновение с железными воротами гаража, повредив автомобиль, в результате чего его эксплуатация в период с 05 по 30 марта была невозможна.

10 мая и 10 июня АО «Призыв» не внесло арендную плату. ООО «Рассвет» потребовало расторжения договора и возврата арендованного имущества, однако ответа на претензию не получило.

16 июня ООО «Рассвет» заключило договор возмездного оказания юридических услуг с Сидоровым, согласно которому Сидоров принял на себя обязательство представлять в суде интересы ООО «Рассвет» по иску к АО «Призыв». При этом оплата оказанных услуг производится не позднее 26 сентября.

16 сентября, полностью исполнив свои обязательства по договору, Сидоров предоставил ООО «Рассвет» акт оказанных услуг, однако 26 октября оплата произведена не была. Сидоров обратился в суд с иском к ООО «Рассвет».

Составьте:

1. Договор аренды от 01 января
2. Акт приема-передачи к договору аренды
3. Дополнительное соглашение к договору аренды в связи с невозможностью использования предмета аренды арендатором в период с 05 по 30 марта
4. Договор возмездного оказания услуг от 16 июня
5. Доверенность на ведение дел в суде
6. Исковое заявление от имени ООО «Рассвет» к АО «Призыв» о расторжении договора аренды и взыскании суммы.

Вариант № 10.

Производственный кооператив «Надежда» 16 марта арендовал у АО «Строитель» гараж на неопределенный срок. В период с 15 апреля по 01 мая ПК «Надежда» не мог использовать гараж ввиду размытия подъездной дороги к гаражу. 01 мая сторонами было составлено дополнительное соглашение, по которому цена аренды за апрель снижена. 01 июля АО «Строитель» уведомило ПК «Надежда» об увеличении арендной платы.

01 декабря АО «Строитель» уведомило ПК «Надежда» о расторжении договора. Однако гараж освобожден не был, АО «Строитель» обратилось в суд.

Составьте:

1. Договор аренды гаража
2. Акт приема-передачи гаража
3. Дополнительное соглашение об изменении размера арендной платы в связи с невозможностью использования гаража арендатором
4. Уведомление об увеличении размере арендной платы
5. Уведомление о расторжении договора
6. Исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Вариант № 11.

ООО «Росток» заказало издательству – ООО «Энскпринт» партию календарей на очередной год с фирменной символикой с условием о передаче продукции в срок до 10 декабря. 01 декабря ООО «Росток» согласно договору, внесло предоплату.

Поскольку уже 5 декабря стало очевидно, что в срок календари изготовлены не будут, стороны заключили дополнительное соглашение, которым срок изготовления календарей перенесен на 20 декабря, а цена снижена.

Издательство изготовило календари только в феврале и предложило ООО «Росток» получить готовую продукцию.

Составьте:

1. Договор, на основании которого издательство изготовит календари
2. Дополнительное соглашение об изменении сроков изготовления продукции и ее цены
3. Соглашение между юристом и ООО «Росток»
4. Доверенность от имени ООО «Росток» юристу на ведение дел в суде
5. Претензию от имени ООО «Росток»
6. Исковое заявление ООО «Росток» к ООО «Энскпринт» о взыскании суммы предоплаты.

Вариант № 12.

Сидоров и Кузнецов договорились о заключении договора купли-продажи принадлежащей Сидорову квартиры. В обеспечение исполнения договора они решили заключить предварительный договор и соглашение о задатке.

Составьте:

1. Предварительный договор купли-продажи
2. Соглашение о задатке
3. Расписку в получении задатка
4. Договор купли-продажи квартиры
5. Акт приема-передачи квартиры
6. Расписку в получении денежных средств.

Вариант № 13.

Сидоров и Кузнецов договорились о заключении договора купли-продажи принадлежащего Сидорову гаража. В обеспечение исполнения договора они заключили предварительный договор и соглашение о задатке. Однако Кузнецов (покупатель) отказался приобретать гараж, поскольку при подготовке к заключению договора купли-продажи выяснилось, что гараж возведен Сидоровым самовольно, без получения необходимых разрешений. Покупатель потребовал возврата ему задатка.

Составьте:

1. Предварительный договор купли-продажи
2. Соглашение о задатке
3. Расписку в получении задатка
4. Соглашение между Кузнецовым и юристом
5. Доверенность от имени Кузнецова юристу на ведение дел в суде
6. Исковое заявление.

Вариант № 14.

Между АО «Энтлес» (Поставщик) и ООО «Восток» (Покупатель) заключен договор поставки на условиях предварительной оплаты.

В обеспечение исполнения договора по просьбе АО «Энтлес» коммерческий банк выдал независимую гарантию, после чего ООО «Восток» произвело предварительную оплату.

В согласованный срок продукция поставлена не была. ООО «Восток» обратилось с требованием в банк об исполнении независимой гарантии, однако ответа не получило и обратилось в суд.

Составьте:

1. Договор поставки
2. Независимую гарантию
3. Требование об уплате по независимой гарантии
4. Соглашение между юристом и ООО «Восток»
5. Доверенность представителю ООО «Восток» на ведение дел в суде
6. Исковое заявление от имени ООО «Восток».

Вариант № 15.

Согласно договору займа Петраков передал Крузину денежные средства в сумме 100 000 руб. на срок 6 месяцев с уплатой процентов. Поручителем по договору за исполнение Крузиным его обязательств выступил Любимов. В согласованный срок сумма займа возвращена не была.

Составьте:

1. Договор займа
2. Расписку о передаче денежных средств
3. Договор поручительства
4. Соглашение Петракова с юристом об оказании юридических услуг
5. Доверенность на ведение дел в суде
6. Исковое заявление.

Вариант № 16.

Между Андреевым и Серовым 17 июля был заключен договор купли-продажи коллекции открыток на военную тематику начала XX века. В договоре стороны указали срок передачи открыток покупателю – 20 июля и срок оплаты переданного товара – 21 июля.

В обеспечение исполнения договора Андреев и Серов заключили соглашение о задатке, во исполнение которого 18 июля Серов передал Андрееву в качестве задатка 50 % стоимости коллекции.

19 июля в результате неисправности водопроводного крана у соседей сверху, произошло заливание квартиры Андреева горячей водой. При этом вся коллекция открыток оказалась уничтожена.

Серов потребовал от Андреева возврата задатка, а получив отказ – обратился в суд.

Составьте:

1. Договор купли-продажи
2. Соглашение о задатке
3. Расписку в получении задатка
4. Соглашение между Серовым и юристом
5. Доверенность юристу на ведение дел в суде
6. Исковое заявление.

Вариант № 17.

Между ЗАО «Эпсилон» и ООО «Стройформ» 01 сентября был заключен договор лизинга, согласно которому АО «Эпсилон» обязалось приобрести для ООО «Стройформ» грузовой автомобиль Kamatsu. Продавца в договоре лизинга определил лизингополучатель. В договоре закреплено, что по окончании срока лизинга имущество переходит лизингополучателю.

05 сентября между АО «Эпсилон» и ПАО «Строймашдеталь» был заключен договор купли-продажи транспортного средства, а 07 сентября грузовой автомобиль передан покупателю.

10 октября в грузовом автомобиле выявлена техническая неисправность, в связи с устранением которой стороны договора лизинга договорились об уменьшении размера ежемесячных лизинговых платежей.

Однако по окончании срока лизинга АО «Эпсилон» отказалось передать ООО «Стройформ» ПТС грузового автомобиля, в связи с чем ООО «Стройформ» обратилось в суд.

Составьте:

1. Договор лизинга
2. Договор купли-продажи

3. Акт приема-передачи имущества по договору лизинга
4. Претензию от имени ООО «Стройформ» о наличии технической неисправности погрузчика
5. Дополнительное соглашение об изменении лизинговых платежей
6. Исковое заявление.

Вариант № 18.

17 июля между АО «Тандем» (арендодателем) и ООО «Раскат» (арендатором) был заключен договор аренды торговой площади с ежемесячной оплатой. Однако за июль, август и сентябрь ООО «Раскат» не расплатилось. В этой связи АО «Тандем» в одностороннем порядке расторгло договор и потребовало освободить помещение.

18 октября между АО «Тандем» и ИП Кругловым (перевозчиком) был заключен договор перевозки.

01 ноября между АО «Тандем» и ИП Кругловым во исполнение расчетов по договору перевозки было заключено соглашение об уступке права требования, согласно которому АО «Тандем» передало ИП Круглову право требования, возникшее у АО «Тандем» к ООО «Раскат» на основании договора аренды.

Одновременно, поскольку ООО «Раскат» не освободило арендованное помещение от принадлежащего ему оборудования, АО «Тандем» обратилось с иском в суд.

Кроме того, поскольку ООО «Раскат» отказалось выплатить денежные средства ИП Круглову, последний также был вынужден обратиться в суд.

Составьте:

1. Договор аренды
2. Акт приема-передачи к договору аренды
3. Претензию в связи с невнесением арендной платы
4. Уведомление о расторжении договора аренды
5. Доверенность юристу от имени АО «Тандем» на ведение дел в суде
6. Исковое заявление от имени АО «Тандем» к ООО «Раскат».

Вариант № 19.

17 июля между АО «Тандем» (арендодателем) и ООО «Раскат» (арендатором) был заключен договор аренды торговой площади с ежемесячной оплатой. Однако за июль, август и сентябрь ООО «Раскат» не расплатилось. В этой связи АО «Тандем» в одностороннем порядке расторгло договор и потребовало освободить помещение.

18 октября между АО «Тандем» и ИП Кругловым (перевозчиком) был заключен договор перевозки.

01 ноября между АО «Тандем» и ИП Кругловым во исполнение расчетов по договору перевозки было заключено соглашение об уступке права требования, согласно которому АО «Тандем» передало ИП Круглову право требования, возникшее у АО «Тандем» к ООО «Раскат» на основании договора аренды.

Одновременно, поскольку ООО «Раскат» не освободило арендованное помещение от принадлежащего ему оборудования, АО «Тандем» обратилось с иском в суд.

Кроме того, поскольку ООО «Раскат» отказалось выплатить денежные средства ИП Круглову, последний также был вынужден обратиться в суд.

Составьте:

1. Договор перевозки
2. Договор уступки права требования
3. Уведомление должника об уступке права требования
4. Соглашение между ИП Кругловым и юристом
5. Доверенность юристу от имени ИП Круглова на ведение дел в суде
6. Исковое заявление от имени ИП Круглова к ООО «Раскат».

Вариант № 20.

01 августа между Ивановой и Ивченко был заключен договор найма квартиры, принадлежащей Ивченко, на срок менее одного года. Согласно условиям договора, Иванова проживала в квартире вместе с мужем.

В конце сентября Иванова сообщила Ивченко, что она развелась с мужем и теперь будет проживать в квартире одна. В

этой связи просит снизить размер ежемесячных арендных платежей. 01 октября между Ивановой и Ивченко было заключено соответствующее дополнительное соглашение.

В марте Иванова сообщила, что желает установить в квартире пластиковые окна. Между сторонами было заключено дополнительное соглашение, по которому стоимость окон и работ по их установке уменьшает размер арендной платы в течение следующих шести месяцев.

Окна были установлены, и с 1 апреля размер платы за наём для Ивановой снизился.

Однако 1 мая Иванова сообщила Ивченко о предстоящем расторжении договора найма.

Однако при передаче квартиры Ивченко обнаружил многочисленные повреждения в квартире и потребовал от Ивановой их возместить. В свою очередь, Иванова потребовала от Ивченко возместить ей стоимость установленных пластиковых окон в той части, в которой стоимость не возмещена за счет уменьшения арендных платежей в результате расторжения договора аренды.

Составьте:

1. Договор найма
2. Акт приема-передачи квартиры (от Ивченко к Ивановой)
3. Дополнительное соглашение о снижении размера платы за наем (в связи с просьбой Ивановой)
4. Соглашение между юристом и Ивченко
5. Доверенность от имени Ивченко юристу на ведение дел в суде
6. Исковое заявление от имени Ивченко к Ивановой.

Вариант № 21.

01 августа между Ивановой и Ивченко был заключен договор найма квартиры, принадлежащей Ивченко, на срок менее одного года. Согласно условиям договора, Иванова проживала в квартире вместе с мужем.

В конце сентября Иванова сообщила Ивченко, что она развелась с мужем и теперь будет проживать в квартире одна. В этой связи просит снизить размер ежемесячных арендных

платежей. 01 октября между Ивановой и Ивченко было заключено соответствующее дополнительное соглашение.

В марте Иванова сообщила, что желает установить в квартире пластиковые окна. Между сторонами было заключено дополнительное соглашение, по которому стоимость окон и работ по их установке уменьшает размер арендной платы в течение следующих шести месяцев.

Окна были установлены, и с 1 апреля размер платы за наём для Ивановой снизился.

Однако 1 мая Иванова сообщила Ивченко о предстоящем расторжении договора найма.

Однако при передаче квартиры Ивченко обнаружил многочисленные повреждения в квартире и потребовал от Ивановой их возместить. В свою очередь, Иванова потребовала от Ивченко возместить ей стоимость установленных пластиковых окон в той части, в которой стоимость не возмещена за счет уменьшения арендных платежей в результате расторжения договора аренды.

Составьте:

1. Дополнительное соглашение об изменении размера платы за наем (в связи с установкой пластиковых окон)
2. Извещение от имени Ивановой о расторжении договора найма
3. Акт приема-передачи квартиры (от Ивановой к Ивченко)
4. Соглашение между юристом и Ивановой
5. Доверенность от имени Ивановой юристу на ведение дел в суде
6. Исковое заявление от имени Ивановой к Ивченко.

Вариант № 22.

ООО «СпортИнвест», являясь собственником стадиона, решило передать во временное владение и пользование футбольное поле на этом стадионе ИП Волобуеву А.В. Юрист ООО «СпортИнвест» подготовил проект договора аренды, сроком на 2 года. ИП Волобуев А.В. обратился к адвокату для проверки «чистоты» договора. После изучения договора адвокат выявил

некоторые недочеты. После устранения всех недочетов стороны заключили договор о передачи футбольного поля.

Составьте:

1. Проект договора аренды сроком на 2 года.
2. Договор с адвокатом о возмездном оказании услуг.
3. Отчет адвоката о проверке «чистоты» сделки.
4. Протокол разногласий между ООО «СпортИнвест» и ИП Волобуевым А.В.
5. Договор аренды футбольного поля на 2 года.
6. Акт приема-передачи футбольного поля.

Вариант 23.

Иванов И.И. приобрел в салоне связи мобильный телефон. Через неделю он обнаружил, что беспроводные наушники, входящие в комплект, неисправны. В связи с этим Иванов И.И. обратился в суд с требованием о возврате стоимости телефона, уплаты неустойки и морального вреда.

Составьте:

1. Договор купле-продажи мобильного телефона.
2. Претензию к салону связи.
3. Отказ от удовлетворения претензии от салона связи.
4. Договор Иванова И.И. с юристом о защите прав Иванова И.И.
5. Доверенность, выданная юристу.
6. Исковое заявление в суд.

Вариант 24.

Директором ПАО «Империя» было проведено общее собрание акционеров, принявшее решение об избрании состава совета директоров общества. Ступаков, являющийся владельцем 2 % акций общества, обратился в арбитражный суд с иском о признании решения собрания недействительным по причине отсутствия надлежащего его уведомления.

Ответчик на иск возразил, отметив, что количество голосов истца не способно повлиять на результат голосования.

Составьте:

1. Протокол собрания ПАО «Империя».

2. Решения собрания ПАО «Империя».
3. Договор Ступакова с юристом о защите прав Ступакова.
4. Доверенность, выданная юристу.
5. Исковое заявление в суд от Ступакова.
6. Возражение ПАО «Империя» на иск.

Вариант 25.

Иванова заключила с Сидоровым предварительный договор купли-продажи её квартиры. В обеспечение данного договора было составлено соглашение о сто процентном задатке, который Сидоров выплатил Ивановой.

Однако, получив по данному договору полную стоимость квартиры, Иванова до истечения срока, установленного в предварительном договоре для заключения основного договора, обратилась в суд с иском о признании данного договора недействительным, мотивируя это тем, что она вынуждена была заключить договор купли-продажи на крайне невыгодных для нее условиях, чем воспользовался Сидоров.

Деньги ей нужны были для лечения тяжело больной дочери.

Составьте:

1. Предварительный договор купле-продажи квартиры.
2. Соглашение о задатке.
3. Договор Ивановой с юристом о защите её прав в суде.
4. Доверенность, выданная юристу.
5. Исковое заявление в суд о признании предварительного договора недействительным.
6. Встречный иск Сидорова о возврате задатка.

Вариант 25.

Стрельцов занял у Руденко денежную сумму в размере 50 000 рублей на 1 год. В конце года Руденко попросил вернуть сумму долга. Так как у Стрельцова на тот момент не было необходимой суммы, он расплатился переводным векселем, где исполнителем был указан ООО «Траст».

Составьте:

1. Договор займа между Стрельцовым и Руденко.

2. Расписку от Стрельцова в получении денежных средств от Руденко.
3. Уведомление от Руденко к Стрельцову об оплате долга.
4. Переводной вексель, выданный Стрельцовым Руденко.
5. Акцепт векселя ООО «Траст».
6. Акт об оплате векселя от ООО «Траст».

Вариант 26.

По договору поставки Придворову 10 октября было поставлено 100 тонн зерна пшеницы от ООО «Рассвет». Покупатель товар принял, но не погасил задолженность в сумме 500 000 рублей. В связи с сезонностью Придворов не имел возможности в оговоренные сроки погасить свою задолженность, и стороны 12 декабря заключили соглашение о новации в виде заемного обязательства: поставщик выступал заимодавцем, покупатель - заемщиком. Новый договор займа заключен на 6 месяцев с процентной ставкой 12 % годовых.

Составьте:

1. Договор поставки зерна.
2. Транспортная накладная на поставку зерна.
3. Акт приема-передачи поставленного зерна с выборкой.
4. Уведомление об неоплате поставленной пшеницы.
5. Соглашение о новации.
6. Акт приема-передачи возврата суммы займа с уплатой %.

Вариант 27.

10 мая АО «КурскИнвест» продало ООО «Звезда» партию готовой

000 руб. (в том числе НДС - 8 000 руб.) по договору поставки № 1. Себестоимость готовой продукции составила - 30 000 руб.

20 июля «КурскИнвест» получило от ООО «Звезда» по розничному договору № 2 партию строительных материалов. Стоимость партии строительных материалов - 50 000 руб. (в том числе НДС - 8 000 руб.). К этому моменту оплата от «Звезды» по договору поставки № 1 еще не поступила. «КурскИнвест» строительные материалы, полученные по договору № 2, не оплатил. «КурскИнвест» предложил «Звезде» произвести зачет

встречных однородных требований. Организации составили акт сверки взаимных задолженностей, и «КурскИнвест» направил в адрес «Звезды» заявление о проведении взаимозачета.

Составьте:

1. Договор поставки готовой продукции.
2. Акт приемки-передачи готовой продукции.
3. Договор розничной купли-продажи строительных материалов.
4. Акт приемки-передачи строительных материалов.
5. Акт сверки взаимных задолженностей.
6. Зачет встречных требований.

Вариант 28.

15 сентября Стрельцова купила у ООО «Застройщик» квартиру. 28 октября она пошла в Росреестр и зарегистрировала права собственности на данную квартиру. Через месяц она решила сдать квартиру семье Ивановых на 6 месяцев.

Составьте:

1. Договор купли-продажи квартиры.
2. Акт приемки-передачи квартиры.
3. Заявление о государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.
4. Выписку из ЕГРН.
5. Договор коммерческого найма.
6. Акт приемки-передачи квартиры по договору найма.

Вариант 29.

Три друга решили создать свое юридическое лицо ООО «Ромашка». Нашли еще 10 учредителей, провели собрание и приняли решение о создании юридического лица.

Составьте:

1. Протокол собрания учредителей.
2. Решение собрания учредителей.
3. Устав ООО «Ромашка».
4. Заявление о государственной регистрации ООО «Ромашка».

5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

Вариант 30.

Супруги Королевы решили составить общее завещание супругов. У нотариуса они пояснили, что при регистрации брака они составили брачный договор, где все имущество перевели в индивидуальную собственность. Ввиду этого они попросили нотариуса составить завещание, где все их имущество передать их общему сыну Михаилу. Через год Королев пришел к нотариусу и пожелал составить новое завещание, в котором поделить все свое имущество между своим сыном Михаилом и внебрачной дочерью Натальей. Через пять лет Королев умер, и наследники решили вступить в наследство, подав заявление о принятии наследства. С новым завещанием Королева была не согласна, так как оно было составлено без ее ведома, поэтому она подала жалобу в нотариальную палату на незаконные действия нотариуса. А также Королева подала заявление в суд об оспаривании завещания.

Составьте:

1. Брачный договор Королевых.
2. Завещание супругов.
3. Завещание Королева.
4. Заявление о принятии наследства от имени Королевой.
5. Жалоба от Королевой на действия нотариуса.
6. Исковое заявление в суд об оспаривании завещания.

Список источников и литературы

Нормативно-правовые источники

1. Конституция Российской Федерации: офиц. текст: [принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.] // Российская газета. - 1993. - 25 декабря.
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации: офиц. текст. - М.: Велби, 2023. - 426с.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая: офиц. текст. - М.: Свет, 2023. - 840 с.
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: офиц. текст. - М.: Норма, 2023. - 328с.
5. Об организации страхового дела в Российской Федерации: закон РФ: [принят 27 ноября 1992г. №4015-1: по состоянию на 30.09.2023]// Российская газета. 1993. №6.

Научная и учебная литература

6. Гражданское право: учебник / под ред. д-ра юрид. наук, проф., акад. РАН Ю. К. Толстого. - Изд. 7-е, перераб. и доп. - М. : Проспект, 2013 - 784 с.
7. Данилов Е. П. Образцы судебных документов с комментариями - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2011. - 432 с.
8. Зенин И. А. Гражданское право: учебник для бакалавров / И.А. Зенин. - 15-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2012. - 773 с.
9. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право.– М.: Статут, 2002. – 800 с.
10. Гонгало Б. М. Брачный договор. Комментарий семейного и гражданского законодательства - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2009. - 149 с.
11. Гончаров, А.А. Гражданское право. Части Общая и Особенная – М.: Волтер Клувер. – 2010. – 512 с.
12. Гражданское право. В 3 томах. Том 1/Под ред. А.П. Сергеева. – М.: ТК Велби, 2010.
13. Гражданское право. В 3 томах. Том 1/Под ред. В.П. Мозолина. – М.: Проспект, 2010.
14. Гражданское право. В 3 томах. Том 2/Под ред. А.П. Сергеева. – М.: ТК Велби, 2010.

15. Гражданское право. В 3 томах. Том 2/Под ред. В.П. Мозолина. – М.: Проспект, 2010.
16. Гражданское право. В 3 томах. Том 3/Под ред. А.П. Сергеева. – М.: ТК Велби, 2010.
17. Гражданское право. В 3 томах. Том 3/Под ред. В.П. Мозолина. – М.: Проспект, 2010.
18. Гражданское право/Под ред. С.А. Степанова. – М.: Проспект, 2010. – 640 с.
19. Гражданское право/Под ред. С.С. Алексеева. – М.: Проспект, 2010. – 528 с.
20. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т. 1/Под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2011. – 784 с.
21. Договоры в предпринимательской деятельности/О.А. Беляева, В.В. Витрянский, К.Д. Гасников и др.; отв. ред. Е.А. Павлодский, Т.Л. Левшина. – М.: Статут, 2008. – 509 с.
22. Еналеева, И.Д. Защита прав потребителей: часто задаваемые вопросы, образцы документов – М.: Дашков и К, 2007. – 236 с.
23. Карев, Я.А. Электронные документы и сообщения в коммерческом обороте: правовое регулирование. – М.: Статут, 2006. – 319 с.
24. Киндеева, Е.А. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов – М.: Юрайт, 2004. – 510 с.
25. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть 1/Под ред. А.П. Сергеева. – М.: Проспект, 2010. – 912 с.
26. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть 2/Под ред. А.П. Сергеева. – М.: Проспект, 2011. – 992 с.
27. Мозолин, В.П. Современная доктрина и гражданское законодательство – М.: Юстицинформ, 2008.
28. Настольная книга судьи по гражданским делам/под ред. Н.К. Толчеева. – М.: ТК Велби, Издательство «Проспект», 2008.
29. Российское гражданское право. В 2 томах. Том 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права/Под ред. Е.А. Суханова. – М.: Статут, 2010. – 960 с.

30. Российское гражданское право. В 2 томах. Том 2. Обязательственное право /Под ред. Е.А. Суханова. – М.: Статут, 2010. – 1208 с.

31. Тихомиров, М.Ю. Устав и внутренние документы общества с ограниченной ответственностью: образцы документов с комментариями. – М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2010. – 95 с.

**Краткий толковый словарь
по дисциплине «Гражданско-правовые акты»
(основные понятия, термины)**

Абстрактные сделки (от лат. «abstrahere» - отрывать, отделять) - это сделки, в которых основание либо вовсе отсутствует, либо юридически безразлично и не влияет на их действительность.

Акцепт – это ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии (п. 1 ст. 438 ГК).

Альтернативная неустойка – неустойка, которая дает кредитору право выбора: он может требовать либо неустойку, либо возмещения убытков, однако в этом втором случае убытки должны быть доказаны.

Аукцион – это форма торгов, которая выигравшим торги признает лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Взаимный договор – это договор, по которому права одной стороны одновременно являются обязанностями другой стороны.

Возмездные сделки – это сделки, в которых обязанности одной стороны совершить определенное действие соответствует (корреспондирует) встречная обязанность другой стороны по предоставлению первой стороне определенного имущественного блага - так называемого встречного удовлетворения.

Волеизъявление – это внешнее выражение внутреннего желания лица, совершить какие-либо действия.

Воля – это внутреннее желание лица на совершение каких-либо действий.

Двусторонний договор – это договор, в котором у сторон есть и права, и обязанности.

Двусторонняя (многосторонняя) сделка – это сделка для заключения которой требуется согласие всех сторон.

Доверенность - это документ, который фиксирует полномочия представителя на совершение тех или иных юридически значимых действий.

Договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор в пользу третьего лица - это договор, согласно условиям которого должник принимает на себя обязательство произвести исполнение не кредитору, а указанному либо не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (п. 1 ст. 430 ГК).

Договорная неустойка – неустойка, определенная сторонами основного обязательства в заключаемом ими договоре, причем они самостоятельно указывают ее размер и порядок исчисления.

Договор присоединения - это договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или в иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (п. 1 ст. 428 ГК).

Задаток - это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Заключение договора – достижение сторонами в надлежащей форме соглашения по всем существенным условиям договора в порядке, предусмотренном законодательством.

Законная неустойка - неустойка, предусмотренная в законе и не требующая дополнительного соглашения сторон. Законная неустойка регламентируется нормами закона, тем не менее ее размер может быть по соглашению сторон увеличен, но не уменьшен (п. 2 ст. 332 ГК).

Закрытые торги – это торги, в которых участвуют только лица, специально приглашенные для этих целей, т.е. круг этих лиц заранее известен организаторам торгов.

Залог – способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства (залогодателем) получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога).

Зачетная неустойка – это неустойка, при которой убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

Ипотека - это право залогодержателя получить удовлетворение его денежных требований к должнику по обязательству, обеспеченному ипотекой, из стоимости заложенного недвижимого имущества (п. 1 ст. 1 Закона об ипотеке).

Исключительная неустойка – неустойка, при которой взыскание убытков исключается.

Каузальные сделки (от лат. «causa» - причина) – это сделки, в которых заключенные по определенным мотивам и приобретают характер юридической цели (основания).

Конкурс – это форма торгов, в которой победителем считается лицо, по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложившее лучшие условия.

Консенсуальные сделки (от лат. «consensus» - соглашение) – это сделки, заключающиеся в момент достижения соглашения сторон, выраженное в надлежащей форме.

Момент заключения договора – это момент получения оферентом акцепта со стороны акцептанта.

Неустойка - это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки такого исполнения.

Общая (генеральная) доверенность – это доверенность, которая выдается на совершение разнообразных сделок и выполнение иных юридически значимых действий, влекущих возникновение, изменение и прекращение прав и обязанностей в течение определенного периода времени.

Обычные условия договора – это условия, которые, будучи необходимыми для данного договорного типа, по желанию сторон договора могут либо включаться, либо не включаться в договор.

Односторонний договор – это договор, по которому у одной стороны только права, у другой стороны только обязанности.

Односторонняя сделка – это сделка для заключения которой достаточно волеизъявления одной стороны.

Открытые торги – это торги, в которых (в открытом конкурсе и в открытом аукционе) вправе участвовать любые лица.

Оферта подразумевается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение (п. 1 ст. 435 ГК).

Пеня - это неустойка, которая исчисляется в виде процента к сумме неисполненного обязательства и взыскивается периодически за равные промежутки времени (дни, недели, месяцы, годы).

Письменная форма договора – это такая сделка, условия которой изложены в документе (нескольких документах), подписанных сторонами договора.

Поручительство - договор, в силу которого одно лицо (поручитель) обязуется перед другим лицом (кредитором) отвечать за исполнение третьим лицом (должником) его основного обязательства полностью или в части (ст. 361 ГК РФ).

Предварительный договор - это соглашение сторон, которым они устанавливают взаимное обязательство заключить в будущем основной договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором (п. 1 ст. 429 ГК).

Публичная оферта – предложение заключить договор, содержащее все существенные условия, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется на нее.

Публичный договор – это договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится.

Разовая доверенность - это доверенность, выданная на совершение конкретной сделки или выполнение иного определенного юридического действия (например, доверенность на приватизацию квартиры, получение заработной платы, на получение документов и т.д.).

Реальные сделки (от лат. "res" - вещь) – сделки, совершаемые в момент передачи вещи.

Сделка – это гражданско-правовой акт между равными субъектами, основанный на началах их свободного волеизъявления, на основании которого возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

Случайные условия договора – это такие условия, включение которых в договор не влияет на договорный тип соответствующего соглашения.

Содержание договора – это перечень его условий.

Специальная доверенность - это доверенность на совершение однородных действий в течение определенного периода времени.

Способы обеспечения исполнения обязательств - это определенные в законодательстве дополнительные меры, обременяющие должника в целях добросовестного исполнения им своих обязанностей и минимизирующие имущественные потери кредитора при недобросовестном исполнении должником своих обязательств.

Существенные условия договора – это обязательные условия, без закрепления которых договор будет считаться незаключенным.

Удержание - это право кредитора, у которого находится вещь другого лица (должника), удерживать эту вещь в своем владении до тех пор, пока это лицо (должник) не погасит связанные с данной вещью платежи.

Условные сделки – это сделки, в которых возникновение или прекращение прав и обязанностей ставятся в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

Фидуциарная сделка – сделка, основанная на доверительных началах.

Форма сделки - это внешний способ выражения внутренней воли, способ волеизъявления.

Штрафная неустойка – это неустойка, которая употребляется в виде процента или в твердой денежной сумме, взыскиваемых однократно.

Перечень вопросов к зачёту

1. Понятие юридических фактов.
2. Понятие и особенности гражданско-правовых актов.
3. Виды гражданско-правовых актов.
4. Отличие гражданско-правовых актов от административных актов.
5. Понятие и особенности оформления сделок.
6. Виды сделок.
7. Условия действительности сделок.
8. Понятие доверенности.
9. Виды доверенностей.
10. Форма и срок действия доверенности.
11. Нотариальное удостоверение доверенностей.
12. Реквизиты доверенностей.
13. Понятие и значение договора.
14. Виды договоров.
15. Содержание договора.
16. Существенные, обычные и случайные условия договора.
17. Форма договора.
18. Государственная регистрация договоров.
19. Порядок и стадии заключения договора.
20. Понятие способов обеспечения обязательств.
21. Система способов обеспечения исполнения обязательств.
22. Соглашение о неустойке.
23. Гражданско-правовое оформление залога.
24. Ипотека.
25. Удержание.
26. Договор поручительства.
27. Содержание и виды независимой гарантии.
28. Задаток и его правовое оформление.
29. Понятие и основания прекращения обязательств.
30. Гражданско-правовое оформление новации.
31. Зачёт.
32. Отступное и прощения долга.
33. Оформление цессии и перевода долга.
34. Понятие и особенности недвижимого имущества.
35. Документы необходимые для регистрации.

36. Процедура регистрации недвижимого имущества.
37. Сделки с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации.
38. Понятие и признаки юридических лиц.
39. Документы необходимые для регистрации юридических лиц.
40. Регистрация юридических лиц.
41. Понятие и особенности индивидуальных предпринимателей.
42. Особенности регистрации индивидуальных предпринимателей.
43. Понятие и виды актов гражданского состояния.
44. Особенности оформления рождения и смерти.
45. Особенности оформления регистрации брака.
46. Особенности оформления прекращения брака.
47. Особенности оформления перемены имени.
48. Особенности оформления отцовства.
49. Наследование по завещанию.
50. Понятие завещания и его правовая природа.
51. Форма завещания.
52. Совершение завещания.
53. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным.
54. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке.
55. Закрытое завещание: порядок оформления.
56. Совершение завещания в простой письменной форме.
57. Содержание завещания.
58. Ограничение свободы завещания.
59. Понятие и предмет завещательного отказа.
60. Возложение.
61. Способы отмены завещания. Изменение завещания.
62. Оформление и правовые последствия отказа от наследства.
63. Свидетельство о праве на наследство.
64. Понятие и значение брачного контракта.
65. Особенности заключения брачного контракта.

- 66.** Оформление брачного контракта и его реквизиты.
- 67.** Оспаривание брачного контракта.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Содержание дисциплины.....	5
Самостоятельная работа студентов (СРС).....	6
Задания для самостоятельной работы студентов.....	7
Список рекомендуемой литературы.....	28
Краткий толковый словарь по дисциплине «Гражданско-правовые акты» (основные понятия, термины).....	34
Перечень вопросов к зачёту.....	36