

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 06.03.2023 11:02:14

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью,
горного дела

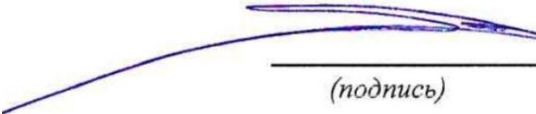
УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

экспертизы и управления

недвижимостью, горного дела

(наименование кафедры полностью)


В.В.Бредихин

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

для текущего контроля успеваемости

и промежуточной аттестации обучающихся

по дисциплине

Управление эксплуатацией и реконструкцией зданий и сооружений исторической

городской застройки

(наименование дисциплины)

08.04.01 Строительство

(код и наименование ОПОП ВО)

1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1 ТЕМЫ СООБЩЕНИЙ (ДОКЛАДОВ)

Тема 1 «Территориальное планирование городской исторической застройки»

1. Требования к городскому планированию.
2. Понятие о городских зонах.
3. Понятие об исторических зданиях.
4. История застройки городов России.
5. История застройки зарубежных городов.
6. Формирование архитектурного облика городов в разные эпохи в России.
7. Формирование архитектурного облика зарубежных городов в разные эпохи.
8. Типология городов по их административному значению.
9. Типология городов по количеству населения.
10. Классификация исторических зданий по административному значению.

Тема 2 «Основы реконструкции и эксплуатации исторической городской застройки»

1. Технические регламенты при реконструкции.
2. Обеспечение сохранности объектов исторической значимости и культурного наследия.
3. Регламенты проведения технических мероприятий по демонтажным работам.
4. Регламенты проведения технических мероприятий по монтажным работам.
5. Требования к обеспечению энергетической эффективности объектов исторической значимости и культурного наследия.
6. Требования к обеспечению доступности инвалидов на объекты исторической значимости и культурного наследия.
7. Требования к инженерно-техническому обеспечению и содержанию объектов исторической значимости и культурного наследия.
8. Технологические особенности проведения внутреотделочных работ при реконструкции.
9. Технологические особенности проведения внешнеотделочных работ при реконструкции.
10. Технологические особенности проведения монтажа оборудования при реконструкции.

Тема 3 «Организация службы эксплуатации зданий. Структура управления технической эксплуатацией. Обязанности технического персонала по эксплуатации зданий. Приемка зданий в эксплуатацию»

1. Эксплуатационные и ремонтно-строительные подразделения.
2. Обязанности начальника ремонтно-эксплуатационной службы.
3. Обязанности главного инженера.
4. Обязанности инженера по эксплуатации.
5. Обязанности техника (техник-смотритель, бригадир).
6. Обязанности службы эксплуатации объекта.

Тема 4 «Нормативные мероприятия и документация. Нормативно-техническое

обеспечение эксплуатации. Технический паспорт объекта. Регламенты производственного процесса»

1. Выполнение законодательных нормативных актов, предписаний и инструкций по эксплуатации, принятых на территории РФ.
2. Журнал технической эксплуатации здания.
3. Положение о структурном подразделении и должностные инструкции инженерно-технических объектов.

Тема 5 «Сезонная эксплуатация объекта, аварийное и диспетчерское обслуживание. Подготовка объекта к эксплуатации в зимний и летний периоды. Аварийная и диспетчерская служба»

1. Подготовка объекта к эксплуатации в зимние периоды.
2. Подготовка объекта к эксплуатации в летние периоды.

Шкала оценивания: 6 балльная

Критерии оценивания:

6-5 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта полно и глубоко, при этом убедительно и РФ аргументированно изложена собственная позиция автора по рассматриваемому вопросу; структура доклада логична; изучено большое количество актуальных источников, грамотно сделаны ссылки на источники; самостоятельно подобран яркий иллюстративный материал; сделан обоснованный убедительный вывод.

4 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта полно и глубоко, сделана попытка самостоятельного осмысления темы; структура доклада логична; сделан обоснованный вывод; имеют место незначительные недочеты в содержании доклада.

3-2 балла (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта неполно и (или) в изложении темы имеются недочеты и ошибки; структура доклада логична; приведены общие примеры; вывод сделан, но имеет признаки неполноты и неточности; имеются замечания к содержанию доклада.

1-0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема доклада не раскрыта и (или) в изложении темы имеются грубые ошибки; материал не структурирован, излагается непоследовательно и сбивчиво; не приведены примеры или приведены неверные примеры; отсутствует вывод или вывод расплывчат и неконкретен.

1.2 ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

Тема 1 «Территориальное планирование городской исторической застройки»

1. Территориальное сочетание поселений, между которыми существует чёткое распределение функций (взаимный обмен функциями), а также производственные и социальные связи называется...

- а) миграция
- б) агломерация
- в) система расселения
- г) расселение
- д) плотность населения

2. Что из перечисленного относится к точечным элементам планировочной структуры?

1 – города; 2 – транспортные магистрали; 3 – горные ущелья; 4 – транспортные узлы; 5 – крупные промышленные комплексы; 6 – речные долины.

- а) 2; 4; 5
- б) 2; 3; 4
- в) 1; 5; 6
- г) 3; 4; 6
- д) 1; 4; 5

3. С чем связан бурный рост городов?

- а) с распространением товарно-денежных отношений
- б) с быстрым развитием промышленности в середине XIX века
- в) с развитием транспорта
- г) с развитием ремесленного производства
- д) с развитием культуры

4. Процесс пространственной концентрации населения в городах, сопровождающийся распространением городского образа жизни называется...

- а) агломерация
- б) расселение
- в) миграция
- г) урбанизация
- д) поселение

5. Столичный город, административный центр, районный центр, областной центр.

По какому признаку делятся перечисленные города?

- а) по темпу роста

- б) по численности населения
- в) по народно-хозяйственному профилю
- г) по административному значению
- д) по природным условиям

6. Что из перечисленного относится к линейным элементам планировочной структуры?

1 – транспортные узлы; 2 – морское побережье; 3 – речные долины;
4 – нефтепровод; 5 – города; 6 – транспортные площади.

- а) 2; 3; 4
- б) 1; 3; 5
- в) 1; 2; 6
- г) 3; 4; 5
- д) 2; 5; 6

7. Градостроительство – это...

- а) строительство жилых домов
- б) изменение объектов недвижимости
- в) архитектурно-строительное проектирование
- г) зонирование города
- д) комплексная и многосторонняя деятельность по формированию населенных мест и систем расселения

8. Что из перечисленного относится к зональным элементам планировочной структуры?

1 – центры общественного обслуживания; 2 – города; 3 – транспортные магистрали;
4 – лесные массивы; 5 – водоемы; 6 – месторождения.

- а) 3; 4; 5
- б) 1; 2; 3
- в) 1; 3; 5
- г) 2; 4; 6
- д) 4; 5; 6

9. Как называется процесс разуплотнения перенаселённых городских центров и расселение горожан в пригородные зоны крупного города?

- а) урбанизация
- б) субурбанизация
- в) ложная урбанизация
- г) дезурбанизация
- д) сезонная субурбанизация

10. Именно он впервые сформулировал принцип функционального зонирования в 1903г.

- а) Сория-и-Мата
- б) Т. Гарнье
- в) Ле Корбюзье
- г) Э. Говард
- д) Р. Уиттен

11. Промышленные, курортные, транспортные, научные - по какому признаку классифицированы города?

- а) народно-хозяйственному профилю
- б) численности населения
- в) по административному значению
- г) по темпам роста
- д) по природным условиям

12. Дифференциация территории города по характеру пользования – это..

- а) принцип микрорайонирования
- б) комплексная оценка территории
- в) функциональное зонирование
- г) распределение жилой зоны по этажности
- д) размещение общественного центра города

13. На каких чертежах генплана фиксируется отображение территорий культурного наследия или зон с особыми условиями использования?

- а) опорный план

- б) схема планировочных ограничений
- в) схема комплексной оценки территории
- г) схема современного использования территории
- д) схема расселения

14. Какая форма расселения складывается в условиях большой удаленности соседних поселений и слабого развития функциональных и транспортных связей между ними?

- а) городская
- б) групповая
- в) сельская
- г) автономная
- д) сосредоточенная

15. Кому принадлежит идея формирования ассоциации из городов-садов, связанных транспортными коммуникациями?

- а) Сория-и-Мата
- б) Ле Корбюзье
- в) Т. Гарнье
- г) Э. Говарду
- д) Р. Уиттен

16. Зона размещения жилой застройки, общественных центров и зон отдыха населения, среда непроемкой деятельности населения – это...

- а) селитебная зона
- б) рекреационная зона
- в) коммунально-складская зона
- г) микрорайон
- д) зона зелёных насаждений

17. Какие учреждения селитебной зоны относятся к учреждениям периодического пользования?

1 – ипподром; 2 – зоопарк; 3 – спортивные комплексы; 4 – кинотеатры; 5 – школы; 6 – детсады; 7 – торговые центры

- а) 4; 6; 7
- б) 1; 2; 3
- в) 1; 5; 6
- г) 2; 4; 5
- д) 3; 4; 7

18. Как называется административно-территориальная и планировочная единица городской структуры, состоящая из элементов жилой среды и учреждений общественного обслуживания?

- а) селитьба
- б) жилая группа
- в) жилой комплекс
- г) жилая зона
- д) микрорайон

19. Относительно не изменяемая, устойчивая во времени основа пространственно-планировочной организации города называется...

- а) схема расселения
- б) агломерация
- в) каркас
- г) планировочная зона
- д) инфраструктура

20. Что из перечисленного относится к градоформирующим факторам?

1 – население; 2 – рельеф; 3 – предприятия; 4 – гидрография; 5 – климат;
6 – транспорт.

- а) 1; 2; 3
- б) 2; 4; 5
- в) 1; 5; 6
- г) 3; 4; 6
- д) 1; 3; 5

21. Как называется перемещение населения из пригорода в город (на работу и учёбу) и обратно?

- а) дезурбанизация
- б) урбанизация
- в) субурбанизация
- г) маятниковая миграция
- д) безвозвратная миграция

22. Именно этот архитектор призывал к созданию «линейных городов»?

- а) К. Танге
- б) Ле Корбюзье
- в) Т. Гарнье
- г) Э. Говард
- д) Сория-и-Мата

23. Город считается большим, если численность населения составляет...

- а) 500 тысяч и более
- б) 50-100 тысяч
- в) 250-500 тысяч
- г) 100-250 тысяч
- д) до 50 тысяч

24. Какую концепцию идеального города предложил английский социолог-утопист Э. Говард?

- а) город - спутник
- б) город - сад
- в) город-линия
- г) промышленный город
- д) лучезарный город

25. Реконструкция этого города осуществлена полицейским префектом Османом.

- а) Стамбул
- б) Версаль
- в) Париж
- г) Вена

д) Лондон

26. Город с численностью населения более 500 тысяч человек считается...

- а) большим
- б) крупнейшим
- в) крупным
- г) средним
- д) малым

27. К какому термину в градостроительстве относятся определения «моноцентрические» и «полицентрические»?

- а) расселение
- б) агломерация
- в) каркас
- г) город
- д) схемы расселения

28. Что из перечисленного отображает схема комплексной оценки территории?

1 - зоны различной градостроительной ценности; 2 – существующую жилую застройку; 3 – зоны полезных ископаемых; 4 – степень пригодности территорий для размещения селитебных, промышленных или рекреационных функций; 5 – транспортные коммуникации;

- а) 1; 4
- б) 2; 3
- в) 3; 4
- г) 2; 5
- д) 1; 5

29. Какая форма расселения складывается в условиях формирования устойчивых связей между соседними поселениями в сфере труда, быта и отдыха населения?

- а) линейная
- б) автономная
- в) очаговая
- г) групповая

д) кольцевая

30. Какая планировочная структура характеризуется поляризацией в освоении пространства и наибольшей компактностью связей?

- а) смешанная
- б) линейная
- в) решётчатая
- г) сетевая
- д) компактная

31. Как называют компактное скопление населённых пунктов, обладающих развитыми производственными, культурными и рекреационными связями?

- а) расселение
- б) агломерация
- в) города-спутники
- г) система расселения
- д) города-сады

32. Сколько % занимает селитебная территория от территории города?

- а) 50%
- б) 80%
- в) 10%
- г) 20%
- д) 30%

33. Что собой представляет санитарно-защитная зона?

- а) территория зоны отдыха
- б) расстояние от источника вредных выбросов в атмосферу до границ селитебной зоны
- в) территория между границей промышленного узла и границей селитебной зоны
- г) расстояние между промышленными предприятиями и жилыми домами
- д) территория лечебно-профилактических учреждений

34. При строительстве каких видов промышленных предприятий необходимо создание санитарно-защитной зоны?

- а) консервный завод
- б) предприятия парфюмерно-косметической промышленности
- в) текстильные предприятия
- г) завод телевизоров
- д) нефтеперерабатывающий завод

35. В санитарно-защитной зоне допускается размещение таких объектов, как...

- а) школы
- б) здание управлений
- в) спортивные сооружения
- г) больницы
- д) парки общего пользования

36. Сколько % от территории города занимает зона внешнего транспорта?

- а) до 30%
- б) до 20%
- в) до 10%
- г) до 5%
- д) до 25%

37. Какие территории города входят в коммунально-складскую зону?

1 – участки городских общественных зданий; 2 – территория водозаборов;
3 – очистные сооружения; 4 – кладбища; 5 – улицы и площади; 6 – жилая застройка.

- а) 1; 3; 5
- б) 1; 2; 3
- в) 4; 5; 6
- г) 2; 3; 4
- д) 3; 5; 6

38. Сколько % от территории селитебной зоны занимают участки городских общественных зданий и сооружений?

- а) 50%
- б) 5-10%
- в) 20-30%
- г) 30-40%
- д) 15-20%

39. Складская зона города проектируется из расчета на одного человека...

- а) 3-5 м²
- б) 1-2 м²
- в) 5-10м²
- г) 10-20 м²
- д) не нормируется

40. Распределение функций, используя наземное и подземное пространства, в результате которого формируется многоуровневое городское пространство, называется...

- а) вертикальным зонированием
- б) горизонтальным зонированием
- в) функциональным зонированием
- г) глубинным зонированием
- д) многоуровневым зонированием

41. Что из перечисленного является достоинством малоэтажного строительства?

1 – связь с землёй; 2 – высокая интенсивность использования территории;
3 – относительно низкая стоимость жилья; 4 – индивидуальная архитектура и планировка; 5 – собственное парковочное место; 6 – низкая плотность населения.

- а) 2; 4; 6
- б) 1; 3; 6
- в) 1; 4; 5
- г) 2; 3; 4
- д) 3; 5; 6

42. Какие учреждения селитебной зоны относятся к учреждениям эпизодического пользования: 1 – театры; 2 – торговые центры; 3 – школы; 4 – магазины; 5 – администрация города; 6 – ипподром?

- а) 1; 5; 6
- б) 1; 2; 3
- в) 4; 5; 6
- г) 2; 3; 4
- д) 1; 3; 4

43. Принцип функционального зонирования предполагает сведение всего многообразия процессов, происходящих в городе, к обобщенной схеме. Какой?

- а) труд – отдых - труд
- б) труд – быт – отдых
- в) отдых – труд – отдых
- г) учёба – труд – карьера
- д) быт – отдых – быт

44. Что является недостатками компактной планировочной структуры города?

1 – удаление от природного окружения центральных районов; 2 – расчленение природных ландшафтов; 3 – удаление от центра периферийных районов; 4 – транспортная перегруженность центра города; 5 – крайне неравномерная удаленность от центра; 6 – обрыв экологических связей.

- а) 3; 5; 6
- б) 2; 4; 6
- в) 2; 5; 6
- г) 1; 2; 3
- д) 1; 3; 4

45. Чем сопровождаются центростремительные тенденции в развитии города?

1 – территориальным ростом; 2 – расширением границ города; 3 – уплотнением застройки; 4 – освоением под застройку новых территорий; 5 – реконструкцией застройки; 6 - использованием всех пространственных ресурсов.

- а) 1; 2; 4
- б) 1; 2; 3
- в) 1; 3; 5
- г) 2; 4; 5
- д) 3; 5; 6

46. Чем сопровождаются центробежные тенденции в развитии города?

1 – территориальным ростом; 2 – расширением границ города; 3 – уплотнением застройки; 4 – освоением под застройку новых территорий; 5 – реконструкцией застройки; 6 - использованием всех пространственных ресурсов.

- а) 2; 5; 6
- б) 1; 2; 4
- в) 1; 3; 5
- г) 4; 5; 6
- д) 3; 5; 6

47. Какая зона является самой многофункциональной, с высокой концентрацией различных функций, фокусом общественной жизни города, наиболее интенсивно освоенной территорией с высокой градостроительной ценностью?

- а) срединная
- б) периферийная
- в) центральная
- г) промышленная
- д) пригородная

48. Каковы основные функциональные процессы селитебной зоны?

- а) труд, быт
- б) быт, труд, отдых
- в) обслуживание, отдых
- г) труд, отдых
- д) быт, отдых, обслуживание

49. Что является достоинством компактной планировочной структуры города?

1 – компактность плана; 2 – доступность транспортной артерии; 3 – хорошая доступность центра; 4 – наименьшая степень негативного влияния на природное окружение; 5 - сокращение затрат времени на пешеходное передвижение до остановок; 6 – сравнительная близость к природному окружению.

- а) 1; 2; 5
- б) 2; 5; 6
- в) 1; 3; 4
- г) 2; 3; 5

д) 4; 5; 6

50. Какая планировочная структура складывается вдоль основной транспортной магистрали или диктуется специфическими природными условиями (условия рельефа, гидрография)?

- а) центрическая
- б) радиальная
- в) компактная
- г) линейная
- д) решетчатая

Тема 2. «Основы реконструкции и эксплуатации исторической городской застройки»

1. Формы морального старения:

- а) Снижение стоимости сооружения, обусловленное научно-техническим прогрессом и удешевлением строительства с течением времени, при строительстве новых зданий; потеря сооружением технологического соответствия его назначению, восстановление которого связано с дополнительными затратами
- б) Потеря сооружением технологического соответствия его назначению, восстановление которого связано с дополнительными затратами
- в) Потеря сооружением технологического соответствия его назначению, обусловленное научно-техническим прогрессом

2. По способу возведения перегородки можно подразделить на (исключить неверный ответ):

- а) Крупноборные (панельные)
- б) Мелкоборные
- в) Трансформирующиеся
- г) Монолитные

3. Какой вид работ входит в состав лабораторных работ по обследованиям фундаментов и оснований:

- а) Отбор образцов материалов фундаментов для физико-механических и химических испытаний
- б) Инструментальное определение прочностных характеристик материала конструкций фундаментов
- в) Испытание отобранных образцов материалов и установление фактических их физико-технических характеристик

4. При ремонте обрешетки используется брус размером:

- а) 20х20
- б) 30х30

- в) 40х40
- г) 50х50

5. По методике классификации и оценки повреждений повреждения I категории – это:

- а) Повреждения основных элементов, но не аварийного характера, устраняемые при капитальном ремонте
- б) Повреждения второстепенных элементов (отпадение штукатурки и т. п.), устраняемые при текущем ремонте
- в) Повреждения аварийного характера, вызванные дефектами проектирования, строительства, стихийными явлениями, а также нарушением правил эксплуатации зданий и сооружений
- г) Повреждения основных элементов, но не аварийного характера, устраняемые при текущем ремонте

6. Поэлементный демонтаж предусматривает:

- а) Полное разрушение здания
- б) Детальное разделение здания, сооружения на детали, элементы или иные составляющие части конструкции, удаление разобранных элементов и расчистка места разборки строительной площадки
- в) Полное разрушение здания и расчистка места разборки строительной площадки
- г) Повторное использование конструктивных элементов для возведения малоэтажных зданий, снижения этажности жилых домов

7. Физический износ — это:

- а) Потеря конструктивными элементами первоначальных физико-технических свойств
- б) Потеря конструктивными элементами физико-технических свойств
- в) Потеря конструктивными элементами технических свойств
- г) Потеря конструктивными элементами технических свойств в результате эксплуатации

8. При какой температуре воздуха в помещении можно осуществлять настил линолеума:

- а) Не ниже 10 °С
- б) Не ниже 15 °С
- в) Не ниже 5 °С
- г) Не ниже 20 °С

9. Размеры фракции крошки при декоративной штукатурке:

- а) 3-5 мм
- б) 1-3 мм
- в) 5-7 мм
- г) 3-7 мм

10. Чем крепятся стропила к мауэрлату:

- а) Гвоздями

- б) Костылями
- в) Скобами
- г) Ветровыми связями-креплениями

11. Камеральные работы по обследованиям фундаментов и оснований включают:

- а) Отбор образцов материалов фундаментов для физико-механических и химических испытаний
- б) Обобщение результатов обследований и составление заключения о техническом состоянии конструкций фундаментов и о несущей их способности
- в) Инструментальное определение прочностных характеристик материала конструкций фундаментов

12. При реконструкции одноэтажных промышленных зданий выбор метода монтажа в основном зависит от:

- а) Массы монтажных единиц
- б) Степени внутренней и внешней стесненности реконструируемого объекта
- в) Необходимой высоты подъема конструкций
- г) Ширины монтажных зон

13. Допустимые неровности поверхностей при простой штукатурке не более:

- а) 5 мм
- б) 12 мм
- в) 15 мм
- г) 20 мм

14. По механизму коррозионного процесса различают следующие основные виды коррозии:

Химическую и электрохимическую

Физико-химическую и физическую

Химическую, электрохимическую, физико-химическую и физическую

Химическую и физико-химическую

15. Целью выдачи разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов, является:

- а) Обеспечение соблюдения участниками градостроительной деятельности государственных и общественных интересов
- б) Обеспечение соблюдения прав собственников, владельцев, арендаторов или пользователей объектов недвижимости при осуществлении строительства, реконструкции градостроительных объектов
- в) Обеспечение соблюдения участниками градостроительной деятельности государственных и общественных интересов, а также прав собственников, владельцев, арендаторов или пользователей объектов недвижимости при осуществлении строительства, реконструкции градостроительных объектов
- г) Обеспечение соблюдения участниками градостроительной деятельности правил застройки

16. Частичные отказы – это:

- а) Отказы, после которых объект может быть использован по назначению, но с меньшей эффективностью или когда вне допустимых пределов находятся значения не всех, а одного или нескольких выходных параметров
- б) Отказы, после которых использование объекта по назначению невозможно
- в) Отказы, после которых использование объекта по назначению возможно при уменьшении нагрузки на конструкции
- г) Отказы, после которых использование объекта по назначению возможно, но с меньшей эффективностью

17. Сбой – это:

- а) Самоустраняющийся отказ или однократный отказ, устраняемый незначительным вмешательством оператора
- б) Многократный отказ, устраняемый незначительным вмешательством оператора
- в) Отказ, не обнаруживаемый визуально или штатными методами и средствами контроля и диагностирования, но выявляемый при проведении технического обслуживания или специальными методами диагностики
- г) Самоустраняющийся отказ

18. Какие организационно-подготовительные мероприятия не выполняются при демонтаже:

- а) Разборка систем отопления, водоснабжения и канализации
- б) Обеспечивается и контролируется фактическое отключение коммуникаций
- в) Организуется защита зеленых насаждений, не вошедших в перечень ликвидируемых
- г) Согласовывается и контролируется защита сквозных действующих коммуникаций, проходящих через площадку производства работ

19. По методике классификации и оценки повреждений повреждения III категории – это:

- а) Повреждения аварийного характера, вызванные дефектами проектирования, строительства, стихийными явлениями, а также нарушением правил эксплуатации зданий и сооружений
- б) Повреждения второстепенных элементов (отпадение штукатурки и т. п.), устраняемые при текущем ремонте
- в) Повреждения основных элементов, но не аварийного характера, устраняемые при текущем ремонте
- г) Повреждения основных элементов, но не аварийного характера, устраняемые при капитальном ремонте

20. Как классифицируются дверные блоки:

- а) По функциональному назначению
- б) Только по способам открывания
- в) По направлению и способам открывания полотен
- г) Только по направлению

21. Какой вид работ не входит в состав работ по натурным (полевым) обследованиям фундаментов и оснований:

- а) Отбор образцов материалов фундаментов для физико-механических и химических испытаний
- б) Изучение материалов инженерно-геологических обследований, гидрогеологических и других материалов, отражающих особенности площадки обследуемого объекта
- в) Описание состояния гидроизоляции, составление ведомости дефектов и повреждений фундаментов, определение или уточнение нагрузок и воздействий и инструментальное определение прочностных характеристик материала конструкций фундаментов
- г) Отбор образцов материалов фундаментов для физико-механических и химических испытаний, инструментальное определение деформаций надземных конструкций

22. Методы сноса зданий:

- а) Разрушение несущих и ограждающих конструкций зданий механическим способом с применением гидравлических экскаваторов, оснащенных специальным оборудованием
- б) Поэлементная разборка зданий с применением башенных, стреловых и крышных кранов
- в) Все вышеперечисленные методы
- г) Разрушение зданий направленным или камуфлетным взрывом

23. Цель технической эксплуатации состоит в том, чтобы:

- а) Предотвратить износ здания
- б) «Затормозить» износ здания
- в) Устранить износ здания
- г) Уменьшить износ здания

24. Какое количество данных необходимо получить в результате детального обследования?

- а) 6
- б) 5
- в) 7
- г) 8

25. Какое количество ступеней лестницы необходимо при устройстве дополнительных входных узлов:

- а) 3
- б) 7
- в) 6
- г) 5

26. Размеры входных дверей и проемов при перепрофилировании помещений нижних этажей (жилые, не жилые помещения) определяются:

- а) Количеством людского потока
- б) Нормами СНиП
- в) Количеством людского потока и условиями эвакуации в аварийных условиях
- г) Условиями эвакуации в аварийных условиях

27. Размеры тротуаров, проезжей части при перепрофилировании помещений нижних этажей (жилые, не жилые помещения) определяются:
- а) Количеством людского потока
 - б) Нормами СНиП
 - в) Условиями эвакуации в аварийных условиях
 - г) Чтобы не нарушать проход пешеходов и проезд транспорта
28. При проведении реконструктивных работ зданий или застройки территории необходимо проведение оценочного состояния здания по следующим показателям:
- а) Степень износа основных конструкций
 - б) Конструктивное состояние здания и степень износа основных конструкций
 - в) Конструктивное состояние здания
 - г) Существующее объемно-планировочное решение и его соответствие современным требованиям
29. С чего начинают выбор средств механизации в случаях монтажа конструкций зданий и сооружений при реконструкции, с:
- а) Составления вариантов технологически целесообразных использований ведущих и вспомогательных монтажных машин
 - б) Составления вариантов технологических характеристик ведущих монтажных машин
 - в) Составления вариантов технологических характеристик ведущих и вспомогательных монтажных машин
 - г) Составления вариантов технологически целесообразных сочетаний ведущих и вспомогательных монтажных машин
30. Технологическая последовательность выполнения монтажа и демонтажа конструкций предопределяет организацию работ по схемам:
- а) Осевой проходки экскаватора
 - б) По раздельной
 - в) Бокового или осевого движения экскаваторов
 - г) По раздельной или комплексной схемам
31. На сколько элементов делят здание при определении его износа:
- а) 8
 - б) 5
 - в) 9
 - г) 6
32. Местные искривления линий и закраски в сопряжениях поверхностей, окрашенных в различные цвета, при высококачественной окраске:
- а) Не допускаются
 - б) Они не должны превышать 2 мм
 - в) Они не должны превышать 3 мм
 - г) Они не должны превышать 5 мм
33. Местные искривления линий и закраски в сопряжениях поверхностей, окрашенных в различные цвета, при простой окраске:

- а) не должны превышать 1 мм
- б) не должны превышать 2 мм
- в) не должны превышать 3 мм
- г) не должны превышать 5 мм

34. Раствор для накрывки приготавливают с содержанием воды:

- а) До 35% объема вяжущего
- б) До 40% объема вяжущего
- в) До 50% объема вяжущего
- г) До 60% объема вяжущего

35. Конец водосточной трубы должен располагаться над землей на уровне не более чем:

- а) На 10 см
- б) На 20 см
- в) На 30 см
- г) На 40 см

36. Толщина деревянной или каркасной перегородки:

- а) 50-100 мм
- б) 80-120 мм
- в) 60-120 мм
- г) 80-160 мм

37. Толщина перегородки из ячеистого бетона:

- а) 80-120 мм
- б) 50-100 мм
- в) 60-120 мм
- г) 80-160 мм

38. Какой формы покрывают из кровельной стали детали конька и ребра крыш:

- а) V-образной формы
- б) С-образной формы
- в) П-образной формы
- г) Л-образной формы

39. Новая рубероидная кровля требует промазки битумной мастикой:

- а) Через 5 лет
- б) Через 7 лет
- в) Через 10 лет
- г) Каждый год

40. Толщина обрызга при нанесении вручную:

- а) 1-3 мм
- б) 3-5 мм
- в) 5-7 мм

г) 3-7 мм

41. Маяки устанавливаются:

- а) У всех углов фасада
- б) По сторонам оконных проемов
- в) У всех углов фасада и по сторонам оконных проемов
- г) У углов фасада по диагоналям
- д) По сторонам оконных проемов и простенков

42. Система технического обслуживания включает в себя:

- а) Безотказную работу конструкций здания
- б) Вывоз бытовых отходов
- в) Технические осмотры зданий и конструкций
- г) Наладку конструкций здания

43. Текущий ремонт предусматривает:

- а) Проведение работ по предупреждению преждевременного износа частей здания
- б) Своевременное и систематическое проведение работ по предупреждению преждевременного износа частей здания и инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей
- в) Систематическое проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей
- г) Своевременное и систематическое проведение работ по предупреждению преждевременного износа частей здания и инженерного оборудования

44. Функционирование здания – это:

- а) Непосредственное выполнение помещениями здания заданных функций
- б) Непосредственное выполнение зданием заданных функций
- в) Непосредственное выполнение конструкциями здания заданных функций
- г) Непосредственное выполнение зданием заданных функций и функций, возникающих в процессе его эксплуатации

45. Техническая эксплуатация зданий – это:

- а) Мероприятия, которые обеспечивают безотказную работу всех элементов и систем здания
- б) Мероприятия, которые обеспечивают функционирование здания по назначению
- в) Комплекс мероприятий, которые обеспечивают безотказную работу всех элементов и систем здания в течение нормативного срока службы, функционирование здания по назначению
- г) Комплекс мероприятий, которые обеспечивают функционирование здания по назначению.

46. В организацию системы ТЭ не входит:

- а) Техническое обслуживание
- б) Текущий ремонт
- в) Вывоз бытовых отходов
- г) Санитарное содержание помещений здания и прилегающей территории

47. Годовые планы текущего ремонта составляются:

- а) Для планирования годовой работы предстоящего периода
- б) В уточнение пятилетних с учетом результатов осмотров
- в) В уточнение пятилетних с учетом разработанной сметно-технической документации на текущий ремонт и результатов осмотров
- г) В уточнение трехлетних с учетом результатов осмотров

48. Основные причины повреждения зданий:

- а) Воздействие внешних природных и искусственных факторов; влияние внутренних факторов, обусловленных технологическим процессом; проявление дефектов, допущенных при изысканиях, проектировании и возведении зданий; недостатки и нарушение правил эксплуатации зданий, сооружений и санитарно-технического оборудования
- б) Воздействие внешних природных и искусственных факторов; влияние внутренних факторов, обусловленных технологическим процессом
- в) Недостатки и нарушение правил эксплуатации зданий, сооружений и санитарно-технического оборудования
- г) Воздействие внешних природных и искусственных факторов; проявление дефектов, допущенных при изысканиях, проектировании и возведении зданий

49. Основой конструктивной системы зданий из ЛСТК является несущий каркас из гнутых профилей (указать неверный вариант):

- а) Швеллерного сечения
- б) П-образного сечения
- в) С-образного
- г) Z-образного сечения

50. В качестве заполнителя в растворе для нанесения всех слоев штукатурки применяют:

- а) Кварцевый и шлаковый пески
- б) Шлаковый песок
- в) Кварцевый песок
- г) Гипс с добавлением наполнителя

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается подихотомической шкале: выполнено – 1 балл, не выполнено – 0 баллов.

Применяется следующая шкала перевода баллов в оценку по 5-балльной шкале:

6-5 баллов соответствуют оценке «отлично»;

4-3 баллов – оценке «хорошо»;

2-1 баллов – оценке «удовлетворительно»;

0 баллов и менее – оценке «неудовлетворительно».

2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

1. Перед укладкой на стену мауэрлат обрабатывают:
 - а) Грунтовкой
 - б) Битумной мастикой
 - в) Гидроматериалами
 - г) Толью

2. Общая толщина улучшенной штукатурки не должна превышать:
 - а) 15 мм
 - б) 18 мм
 - в) 20 мм
 - г) 25 мм

3. Тонкослойной штукатуркой на основе коллоидно-цементного клея – это:
 - а) Улучшенная штукатурка, состоящая из грунта и двух или более накрывочных слоев, на которых процарапывают силуэтный рисунок
 - б) Штукатурка в состав которой входит дробленая слюда, антрацитовая мелочь, мелкие фракции дробленого красного кирпича и мелкозернистые легкие цветные добавки
 - в) Штукатурка в состав которой входит сухая смесь коллоидно-цементного клея, песок, гидрофобизирующую жидкость и вода
 - г) Цветная штукатурка, состоящая из грунта и двух или более цветных накрывочных слоев, сухая смесь коллоидно-цементного клея

4. Поэлементная разборка зданий начинается с:
 - а) Демонтажа конструктивных элементов кровельной части – парапетных плит и плит покрытия
 - б) Демонтажа ограждения балконов с фасада здания в местах установки подъемников
 - в) Приемки по акту безопасности и качества установки подъемника на его соответствие техническим параметрам
 - г) Проверки отключения всех коммуникаций от демонтируемого здания

5. Во сколько этапов выполняется обследование зданий?
 - а) 1
 - б) 2
 - в) 3
 - г) 4

6. Разборка зданий – это:
 - а) Полное разрушение здания
 - б) Детальное разделение здания, сооружения на детали, элементы или иные составляющие части конструкции, удаление разобранных элементов и расчистка места разборки строительной площадки

- в) Частичное разрушение узлов здания и комплектование разобранных элементов
- г) Полное разрушение здания и расчистка места разборки строительной площадки

7. Ремонт здания – это:

- а) Организационно-технические мероприятия по устранению его физического и морального износа *Комплекс строительных работ по устранению его физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
- б) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению его физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
- в) Комплекс организационно-технических мероприятий по устранению его физического износа

8. Химическая коррозия материала конструкций образуется под действием:

- а) Электрического тока на границе металл — агрессивная среда
- б) Сухой агрессивной среды
- в) Выщелачивания
- г) Кристаллизационного разрушения

9. В состав технической эксплуатации зданий не входит:

- а) Техническое обслуживание
- б) Система ремонтов
- в) Санитарное содержание
- г) Вывоз бытовых отходов

10. Какая конструктивная схема не характерна для бескаркасных зданий:

- а) С продольным расположением ригелей
- б) С продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия
- в) С поперечными несущими стенами
- г) Совмещенная

11. Драночные щиты при обшивке вертикальных поверхностей располагают под углом:

- а) 35° к полу
- б) 45° к полу
- в) 50° к полу
- г) 90° к полу

12. Скрытый отказ – это:

- а) Отказ, обнаруживаемый визуально или штатными методами и средствами контроля и диагностирования, но выявляемый при проведении технического обслуживания или специальными методами диагностики
- б) Отказ, не обнаруживаемый визуально или штатными методами и средствами контроля и диагностирования, но выявляемый при проведении технического обслуживания или специальными методами диагностики

- в) Отказ, не обнаруживаемый визуально и средствами контроля и диагностирования, но выявляемый при проведении технического обслуживания или специальными методами диагностики
- г) Отказ, не обнаруживаемый штатными методами и средствами контроля и диагностирования, но выявляемый при проведении технического обслуживания или специальными методами диагностики

13. Ремонт деревянного цокольного перекрытия выполняют при влажности древесины:

- а) Не более 30 %
- б) Не более 23 %
- в) Не более 10 %
- г) Не более 15 %

14. Технологические возможности применения монтажных машин в условиях реконструкции зданий и сооружений зависят:

- а) От необходимой высоты подъема конструкций
- б) Все варианты верны
- в) От ширины монтажных зон
- г) От массы монтажных единиц

15. Как называют парк, композиция плана которого основана на подражании естественной природе?

- а) зоопарк
- б) регулярный
- в) дендропарк
- г) пейзажный
- д) лесопарк

16. Как называется озелененная территория значительной протяженности и шириной не менее 18 м, расположенная на городской улице или набережной?

- а) бульвар
- б) сквер
- в) парк
- г) городской сад
- д) лесопарк

17. Сколько составляет территория общегородского центра на 1 жителя (без учёта спортивных сооружений)?

- а) 10-20 м²
- б) 1-2 м²
- в) 5-10 м²
- г) 3-5 м²
- д) не нормируется

18. Какой общегородской центр по своей планировочной структуре характерен для крупнейших городов?

- а) расчленённый

- б) компактный
- в) линейный
- г) крупный
- д) многофункциональный

19. Сколько % территории жилого района должна составлять общая площадь зелёных насаждений?

- а) не менее 70%
- б) не менее 50%
- в) не более 20%
- г) не более 10%
- д) не более 30%

20. Как называется озеленённая территория города общего пользования?

- а) парк
- б) сквер
- в) бульвар
- г) лесопарк
- д) городской сад

21. Для какой зоны основными функциями являются организация отдыха населения, сохранение экологического равновесия (в масштабах района расселения), обеспечение города природными ресурсами?

- а) внешнего транспорта
- б) пригородная
- в) производственная
- г) селитебная
- д) складская

21. Совокупность всех транспортных коммуникаций и средств передвижения есть...

- а) городская транспортная инфраструктура
- б) транспортный каркас города
- в) зона внешнего транспорта
- г) улично-дорожная сеть
- д) система пешеходного движения

22. Какие бывают планировочные структуры городских центров?

- а) раздробленные, кольцевые, зигзагообразные;
- б) компактные, линейные, решетчатые;
- в) компактные, центрические, сетевые;
- г) раздробленные, компактные, кольцевые;
- д) кольцевые, линейные.

23. Урбанизация – это...

- а) деконцентрация населения;
- б) перемещение населения из пригорода в город и обратно;
- в) процесс разуплотнения перенаселенных городских центров и

- расселение горожан в пригородные зоны крупного города;
- г) концентрация населения с городе без изменения его образа жизни;
 - д) процесс пространственной концентрации населения в городах, сопровождающийся распространением городского образа жизни

24. Определите правильную последовательность иерархии градостроительных систем, начиная с верхних уровней.

1 – генеральная схема расселения; 2 – схемы и проекты районной планировки; 3 - генеральный план; 4 – схема регионального расселения; 5 – проект детальной планировки и застройки.

- а) 5; 4; 3; 2; 1
- б) 1; 2; 3; 4; 5
- в) 2; 1; 4; 5; 3
- г) 1; 4; 2; 3; 5
- д) 3; 5; 1; 4; 2

25. Какую концепцию нового города предложил испанский архитектор Сория-и-Мата?

- а) лучезарный город
- б) линейный город
- в) город-сад
- г) город-спутник
- д) промышленный город

26. В каком городе впервые была реализована идея создания города-сада?

- а) Лечворт
- б) Глазго
- в) Ньюкасл
- г) Лондон
- д) Йоркшир

27. Какая планировочная структура отражает относительно равномерное освоение территории, представляет собой комбинацию главных центров и осей, складывается на основе синтеза центрической и линейной структур?

- а) полуцентрическая
- б) линейная
- в) компактная
- г) центрическая
- д) решетчатая

28. Определите правильную последовательность территориальных уровней, начиная с самого верхнего.

1 – район; 2 – регион; 3 – город; 4 – континент; 5 – страна; 6 – агломерация.

- а) 4; 5; 2; 1; 6; 3
- б) 1; 2; 3; 4; 5; 6
- в) 6; 5; 4; 3; 2; 1
- г) 1; 3; 5; 2; 4; 6
- д) 1; 6; 2; 5; 3; 4

29. Что из перечисленного относится к антропогенным ресурсам?
1 – кадровый потенциал; 2 – полезные ископаемые; 3 – водные ресурсы; 4 – транспортная инфраструктура; 4 – биоресурсный потенциал; 5 – промышленно-строительная база; 6 – уровень образования населения.

- а) 1; 4; 5; 6
- б) 1; 2; 3; 4
- в) 2; 3; 4
- г) 3; 4; 6
- д) 1; 3; 6

30. Что такое ядро градостроительной системы?

- а) окружающая город территория
- б) линейная концентрация какого-либо признака
- в) группа объектов точечного или линейного характера
- г) участок территории с высокой концентрацией признака системы в целом
- д) композиционный центр

ВОПРОСЫ В ОТКРЫТОЙ ФОРМЕ

1. Система технической эксплуатации жилых зданий основана на...

2. Основные требования к эксплуатационным качествам строительных конструкций заключаются в...

3. Производственный отказ – это:

4. Усталостное разрушение элементов и конструкций сопровождается...

5. Конструктивные типы зданий в зависимости от пространственной комбинации несущих элементов подразделяются на...

6. Кто устанавливает начало отопительного сезона?

7. Требования по предельным состояниям второй группы должно защищать конструкции от...

8. Какие факторы по степени разрушения или значимости последствий не относятся к категории повреждений?

9. В санитарное содержание зданий не входит:

10. Цель текущего ремонта:

11. Капитальный ремонт не включает:

12. С какой периодичностью проводится планово-предупредительный текущий ремонт в жилых зданиях с износом свыше 60%?

13. Перечислите методы демонтажа:

14. Какими способами настилают мозаичный паркет?

15. На какую глубину отрывают шурфы ниже уровня подошвы фундамента?

16. Кладка считается пониженной прочности, если?

17. Чем обусловлены слабые повреждения каменных стен?

18. Качество кладки зависит от:

19. Перечислите цели капитального ремонта:

20. Какой вид работ не входит в состав работ подготовительного этапа при обследовании фундаментов и оснований?

21. Какие стены считаются разрушенными?

22. Какая задача не относится к задачам определения теплотехнических качеств ограждающих конструкций?

23. Какие синтетические волокна нельзя использовать для покрытия из синтетических ворсовых ковров?

24. Какова причина снижения прочности и упругости каменной кладки?

25. По какому основанию не выполняют покрытия из обычного линолеума?

26. Основными внешними признаками отклонения или выпучивания стен каменных конструкций являются:

27. Влажность досок при укладке полов из древесины не должна превышать...

28. Какой вид работ входит в состав работ по натурным (полевым) обследованиям фундаментов и оснований?

29. Какая конструктивная схема не характерна для зданий с неполным каркасом?

30. Ремонт и устройство бетонных, цементно-песчаных и мозаичных полов осуществляется при температуре воздуха на уровне пола, равной...

31. Организацию системы ТЭ можно осуществлять при...

32. Перегородки – это:

33. В покрытиях из пазовой черепицы вышележащие черепицы должны перекрывать нижележащие...

34. Толщина кирпичной перегородки – это...

35. При ремонте покрытия кровли края кровельного покрытия укрепляют костылями или гвоздями, забиваемыми через (указать расстояние):

36. Размер одного листа «картины» (указать размеры):

37. Обрешетка должна располагаться от кладки дымоходной трубы не ближе чем на (указать расстояние):

38. Сколько листов в составе «картины»?

39. Чем обрабатываются все деревянные элементы, используемые для ремонта или устройства крыш?

40. Уклон водосточного желоба составляет (в отношении или градусах):

41. Можно ли использовать листы черной кровельной стали, бывшей в употреблении, вторично?

42. При ремонте крыш из рулонных материалов и шифера, какими размерами по своим параметрам должна быть заплатка (указать размеры):

43. Для прохода рабочих по кровле укладывают мостки (стремянки) шириной не менее:

44. Колпаки дымовых труб выполняют со свесами не менее:

45. Сколько слоев изоляции от каменной кладки используют при ремонте мауэрлата?

46. Монтаж гипсокартонных перегородок производят при температуре не ниже:

47. Многослойная штукатурка состоит из (перечислить кол-во слоев):

48. Должны ли быть местные искривления линий и закраски в сопряжениях поверхностей, окрашенных в различные цвета, при улучшенной окраске?

49. Общая толщина простой штукатурки не должна превышать:

50. Терразитовая штукатурка – это:

Шкала оценивания результатов тестирования: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Критерии оценивания результатов тестирования:

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – **2 балла**, не выполнено – **0 баллов**.

Критерии оценивания открытых вопросов:

Каждый вопрос (задание) в открытой форме оценивается по критериям:

4 балла – ответ дан полностью правильно;

2 балла – ответ дан частично правильно, допускается неточная формулировка;

0 баллов – ответ дан неправильно