

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 06.03.2023 11:01:17

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью,  
горного дела


УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

экспертизы и управления

недвижимостью, горного дела

*(наименование кафедры полностью)*

  
В.В.Бредихин

*(подпись)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

для текущего контроля успеваемости

и промежуточной аттестации обучающихся

по

Производственной практике (научно-исследовательской работе)

*(наименование дисциплины)*

08.04.01 Строительство

*(код и наименование ОПОП ВО)*

Курс – 2023

## **ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АТТЕСТАЦИИ ПО ПРАКТИКЕ**

Тема 1. «Планирование НИР, включающее ознакомление с тематикой исследовательских работ в данной области и выбор темы исследования».

1. Что такое НИР. Основные понятия.
2. Методика планирования НИР.
3. Тематика НИР. Тематика исследовательских работ.

Тема 2. «Проведение научно-исследовательской работы, включающей теоретические, теоретико-экспериментальные и/или экспериментальные исследования».

1. Порядок проведения НИР.
2. Информационные системы в научных исследованиях.
3. Теоретические исследования.

Тема 3. «Обработка и анализ полученной из эксперимента информации».

1. Методы сбора и обработки достоверной информации для проведения научного исследования.
2. Подготовка научно-аналитических обзоров, как части научно-исследовательской работы.

Тема 4. «Составление отчета о научно-исследовательской работе».

1. Методика формализованного анализа НИР.
2. Организация научно-исследовательского исследования.
3. Информационное обеспечение научно-исследовательской работы.
4. Наука в землеустройстве.
5. Прогнозирование и планирование использования земель.
6. Теоретические и прикладные научные исследования.
7. Цели научных исследований.
8. Классификация научных исследований.
9. Основные свойства земли, учитываемые при формировании землепользований в территориальном землеустройстве.
10. Программно-целевые методы решения научных проблем.
11. Производственные научно-экспериментальные исследования.
12. Научно-техническая информация в научных исследованиях.
13. Изучение литературы по выбранной проблеме для исследования и

методы ее анализа.

14. Рецензирование результатов проведенной научно-исследовательской работы.

15. Пути совершенствование механизма планирования и организации использования научных исследований.

## ТЕМАТИКА ДОКЛАДОВ

1. Требования к строительному проектированию.
2. Современные подходы к архитектурному проектированию объектов торговой недвижимости.
3. Подготовка к проектированию.
4. Современные энергоэффективные строительные технологии.
5. Стадии и этапы проектирования.
6. Зарубежный опыт развития жилой недвижимости.
7. Зарубежный опыт развития торговой недвижимости.
8. Зарубежный опыт развития складской недвижимости.
9. Зарубежный опыт развития жилой недвижимости
10. Экспертиза проектов.
11. Авторский надзор.
12. Согласование проектных решений.
13. Этапы инвестиционного процесса.
14. Ресурсы для осуществления строительства.
15. Экологический фактор в проектировании и возведении объектов.
16. Лицензирование проектной и строительной деятельности.
17. Трудности маркетинга в строительстве.

## КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

№ п.п.	Шкала оценивания	Критерии оценивания
1.	85-100 баллов (отлично)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• студент демонстрирует системность и глубину знаний, полученных при прохождении практики;</li> <li>• стилистически грамотно, логически правильно излагает ответы на вопросы;</li> <li>• дает исчерпывающие ответы на дополнительные вопросы преподавателя по темам, предусмотренным программой практики</li> </ul>
2.	70-84 баллов (хорошо)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• студент демонстрирует достаточную полноту знаний в объеме программы практики, при наличии лишь несущественных неточностей в изложении содержания основных и дополнительных ответов</li> <li>• владеет необходимой для ответа терминологией</li> <li>• недостаточно полно раскрывает сущность вопроса</li> <li>• допускает незначительные ошибки, но исправляется при наводящих вопросах преподавателя</li> </ul>
3.	50-69 баллов (удовлетворительно)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• студент демонстрирует недостаточно последовательные знания по вопросам программы практики</li> <li>• использует специальную терминологию, но</li> <li>• могут быть допущены 1-2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно</li> <li>• способен самостоятельно, но не глубоко, анализировать материал, раскрывает сущность решаемой проблемы только при наводящих вопросах преподавателя.</li> </ul>

4.	менее 50 баллов (неудовлетворительно)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• студент демонстрирует фрагментарные знания в рамках программы практики</li> <li>• не владеет минимально необходимой терминологией</li> <li>• допускает грубые логические ошибки, отвечая на вопросы преподавателя, которые не может исправить самостоятельно</li> </ul>
----	------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

### *Основная литература:*

1. Мазур, Иван Иванович Управление проектами : учебное пособие[для вузов] / под общ. ред.: И.И. Мазура, В.Д. Шапиро. – 10-е изд., стер. – Москва : Омега-Л, 2014. – 960с.
2. Гонтарева, Ирина Вячеславовна Управление проектами : учебное пособие для вузов / И. В. Гонтарева, Р. М. Нижегородцев, Д. А. Новиков. – Изд. стер. – Москва : URSS, 2014. – 384с.
3. Новиков, Александр Михайлович Методология научного исследования: учебно-методическое пособие для вузов / А. М. Новиков, Д. А. Новиков. – Изд. стер. – Москва : URSS, 2014. – 272с.
4. Ефименко, Игорь Борисович Экономика отрасли (строительство): учебное пособие для вузов. – Москва : Вузовский учебник, 2011. – 359с.
5. Новиков, Александр Михайлович Методология научного исследования: учебно-методическое пособие для вузов / А. М. Новиков, Д. А. Новиков. – Изд. стер. – Москва : URSS, 2014. – 272с.
6. Кукушкина, Вера Владимировна Организация научно-исследовательской работы студентов (магистров): учебное пособие для вузов. – Москва : ИНФРА-М, 2014. – 265с. : ил., табл. - На обл.: Соответствует Федеральному государственному образовательному стандарту 3-го поколения. - Элек-тронно-Библиотечная Система znanium.com.
7. Розанова, Надежда Михайловна Научно-исследовательская работа студента: учебно-практическое пособие / Н. М. Розанова. – Москва: КНОРУС, 2016. – 256 с.
8. Мокий, Михаил Стефанович Методология научных исследований : учебник для магистратуры : учебник для вузов / М. С. Мокий, А. Л. Никифоров, В. С. Мокий. – Москва : Юрайт, 2015. – 255с.
9. Плотников А.Н. Экономика строительства[Электронный ресурс]: Учебное пособие/ А.Н. Плотников. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М., 2012. – 288с. // ZNANIUM/COM: электронно – библиотечная система. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=265746>.

### *Дополнительная литература:*

1. Скорняков Эдуард Петрович Патентные исследования на основе баз данных, представленных в Интернете / Скорняков Эдуард Петрович, Горбунова Ма-рина Эдуардовна. – Москва: Патент, 2014. – 160с.: ил., табл. – ISBN 978-5-91808-117-4 (в обл.).
2. Пономарев, В.А. Управление инвестициями. Управление персоналом. Основы управления персоналом. Управление проектами. Управление рисками. Выпуск 6 : терминологический словарь / В.П. Борисенко. - Москва : Московский гуманитарный университет, 2013. - 216 с. - Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks. Авторы: Пономарев В.А., Воскресенская А.Н., Федорова Н.В., Борисенко В.П. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22466.html> (Дата обращения - 29.11.2017).
3. Соколов Дмитрий Юрьевич. Создание, оформление и защита изобретений: практическое пособие для инженеров, ученых и патентоведов / Соколов Дмитрий Юрьевич. – Москва: Патент, 2013. – 207с.: ил., табл. - Библиогр.: с. 203-204. – ISBN 978-5-91808-102-0 (в обл.).
4. Алексеев, Юрий Владимирович Научно-исследовательские работы (курсовые, дипломные, диссертации): общая методология, методика подготовки и оформления : учебное пособие для вузов (направ. подгот. бакалавров и магистров, дипломирован. специалистов "Стр-во"). – Москва : АСВ, 2011. – 120с.
5. Строева Е.В. Разработка управленческих решений: учебно-практическое пособие (для вузов) / Е. В. Строева, Е. В. Лаврова. – Москва: ИНФРА-М, 2014. – 128с.: ил., табл. – (Высшее образование - Бакалавриат). – (Бакалавриат). - (Учебное пособие). – На тит. л.: Электронно-Библиотечная Система znanium.com. – Соответствует Федеральному государственному образовательному стандарту 3-го поколения. – ISBN 978-5-16-005222-9.

### ***Интернет-ресурсы:***

1. Официальный сайт Росреестра по Курской области <http://www.to24.rosreestr.ru/>.
2. Все о недвижимости - официальный сайт: <http://info-realty.ru/>.
3. Официальный сайт Администрации города Курска: <http://www.admkrsk.ru/>.
4. Земля. Оценка земли - официальный сайт: <http://realty-09.ru/zemlya/ocenka-zemli/>.
5. Официальный сайт «Экономика и жизнь»: <http://www.eg-online.ru/>.
6. <http://moodle3.stu.ru/> – Электронная информационно-образовательная среда СГУПС.
7. <http://eor.stu.ru/> – Электронная информационно-образовательная среда СГУПС.
8. <http://library.stu.ru/> – Научно-техническая библиотека СГУПС.
9. <https://www.studentlibrary.ru/> – ЭБС Консультант студента.
10. <https://e.lanbook.com/> – ЭБС Лань.
11. <https://urait.ru/> – Электронная библиотека Юрайт.