

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 10.05.2023 22:50:02

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой Экспертизы и управления недвижимостью, горного дела

В.В. Бредихин

(подпись, инициалы, фамилия)

« 10 » 12 2023 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Основы кадастра недвижимости

Направление подготовки (специальность) 21.03.02

Городской кадастр

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1 Контрольные вопросы

Тема 2 - Государственный учет объектов недвижимости

1. Порядок постановки на государственный кадастровый учет.
2. Заполнение форм заявлений на проведение государственного кадастрового учета объекта недвижимости.
3. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
4. Порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
5. Заполнение форм заявлений о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, кадастровой выписки, кадастрового паспорта и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости участка.
6. Хранение и обработка кадастровой информации. Основные понятия.
7. Заполнение форм заявлений о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости вывод и визуализация данных.
8. Классификация современных СУБД.
9. Заполнение книги учета заявлений ГКН
10. Анализ данных и моделирование.
11. Заполнение форм заявлений о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости.
12. Оценка современных СУБД на соответствие требованиям, предъявляемым к автоматизированным информационным системам кадастра.
13. Формирование межевого плана.
14. Система кадастра.
15. Земельно-кадастровое дело.
16. Дежурная кадастровая карта.
17. Понятие о землевладении и землеуправлении.
18. Формирование учетного кадастрового дела
19. Составляющие компоненты земельно-кадастрового дела.
20. Заполнение книги учета заявлений ГКН
21. Что является основанием кадастрового учета объекта?
22. Сроки постановки на кадастровый учет.
23. Место кадастрового учета.
24. Субъекты кадастрового учета.
25. Каков состав документов для постановки на учет.
26. Назовите особенности учета при образовании 2-х и более объектов.
27. объектов.
28. Что влечет временный характер сведений?
29. Назовите случаи приостановления кадастрового учета?
30. Причины отказа в кадастровом учете?

Тема 3 - Органы государственного кадастрового учета и органы государственной регистрации

1. Какие периоды можно выделить в истории кадастрового учета в России?
2. Как изменялись функции кадастрового учета с течением времени?
3. Какие технические средства измерений использовались и используются при кадастровой деятельности?
4. Перечислите организации, занимающиеся кадастровой деятельностью в США.
5. Каким государственным органом РФ осуществляется кадастровый учет жилого дома в деревне?
6. Отличается ли понятие кадастра в России и других странах?
7. Какие виды кадастра Вам известны?
8. Какие документы составляют правовую основу регулирования кадастровых отношений?
9. Дайте определение государственного кадастра недвижимости.
10. Что такое кадастровый учет?
11. Что называется кадастровой деятельностью?
12. Какой орган осуществляет кадастровый учет и ведение государственного кадастра?
13. Перечислите принципы ведения государственного кадастра.
14. Что понимается под кадастровым номером?
15. Зачем используются опорные межевые сети?
16. Что является картографической основой кадастра?
17. Сколько групп сведений входит в состав государственного кадастра недвижимости.
18. Содержатся ли в государственном кадастре недвижимости сведения о прохождении Государственной границы, границ субъектов РФ и муниципальных образований?
19. Каков состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий?
20. Что включено в сведения государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории Российской Федерации?
21. Дайте определение реестра объектов недвижимости.
22. Дайте определение кадастрового дела.
23. Дайте определение кадастровой карты.
24. В каком виде предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости?
25. Что является основанием кадастрового учета объекта?
26. Сроки постановки на кадастровый учет.
27. Место кадастрового учета.
28. Субъекты кадастрового учета.
29. Каков состав документов для постановки на учет.

30. Назовите особенности учета при образовании 2-х и более объектов.
31. Что влечет временный характер сведений?
- 32 Назовите случаи приостановления кадастрового учета?
33. Причины отказа в кадастровом учете?
- 34.Каковы способы исправления ошибок

Тема 5 - Кадастровая оценка объектов недвижимости

1. Что понимается под кадастровой оценкой земель поселений?
2. Какие существуют различия между кадастровой и единичной оценкой городских земель?
3. Какие источники данных необходимы для проведения кадастровой оценки земель поселений?
4. Раскройте определение кадастровой стоимости земли кадастрового квартала.
5. По какому признаку выделены две технологические линии кадастровой оценки земель поселений?
6. Из каких этапов состоит процедура кадастровой оценки земель поселений?
7. Какие подготовительные работы проводятся при кадастровой оценке земель поселений?
8. Какие городские территории выделяются в отдельные зоны при функциональном зонировании?
9. Для каких целей устанавливаются оценочные зоны? Что может выступать их границей?
10. Какие факторы учитываются при расчете коэффициентов относительной ценности отдельных территорий города?
11. Каким образом оформляются результаты кадастровой оценки городских земель?
12. Для каких целей могут использоваться результаты кадастровой оценки городских земель?
13. Какая информация необходима для проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель?
14. Какие виды угодий включают земли сельскохозяйственного назначения?
15. Какие этапы включает государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий?
16. На какие группы разделены земли сельскохозяйственного назначения по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода при кадастровой оценке?
17. Какие показатели рассчитываются при кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий?
18. По какой формуле рассчитывается кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий?

19. Какие факторы учитываются при расчете дифференциального рентного дохода на втором этапе государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий?
20. Что понимается под плодородием земельного участка при кадастровой оценке и каким образом рассчитывается этот показатель?
21. Что понимается под технологическими свойствами земельного участка при кадастровой оценке и каким образом рассчитывается этот-показатель?
22. Что понимается под местоположением земельного участка при кадастровой оценке и каким образом рассчитывается этот показатель?
23. Как определяется минимальная кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий?
24. В каких субъектах РФ установлена максимальная величина кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий?
25. Чему равна минимальная величина кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий?
26. Дайте определение землям лесного фонда.
27. Какие группы земель входят в классификацию лесных земель по целевому назначению?
28. Какие этапы включает государственная кадастровая оценка земель лесного фонда?
29. Какие показатели рассчитываются в процессе государственной кадастровой оценки земель лесного фонда?
30. По какой формуле рассчитывается кадастровая стоимость земель лесного фонда?
31. Какие факторы учитываются при расчете дифференциального рентного дохода при оценке земель лесного фонда?
32. Как определяется минимальная кадастровая стоимость земель лесного фонда?
33. В каких субъектах Российской Федерации установлена максимальная величина кадастровой стоимости земель лесного фонда?
34. Чему равна минимальная величина кадастровой стоимости земель лесного фонда?

Шкала оценивания: 4 балльная

Критерии оценивания

4 балла (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он принимает

активное участие в беседе по большинству обсуждаемых вопросов (в том числе самых сложных); демонстрирует сформированную способность к диалогическому мышлению, проявляет уважение и интерес к иным мнениям; владеет глубокими (в том числе дополнительными) знаниями по существу обсуждаемых вопросов, ораторскими способностями и правилами ведения полемики; строит логичные, аргументированные, точные и лаконичные высказывания,

сопровожаемые яркими примерами; легко и заинтересованно откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

3 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в обсуждении не менее 50% дискуссионных вопросов; проявляет уважение и интерес к иным мнениям, доказательно и корректно защищает свое мнение; владеет хорошими знаниями вопросов, в обсуждении которых принимает участие; умеет не столько вести полемику, сколько участвовать в ней; строит логичные, аргументированные высказывания, сопровождаемые подходящими примерами; не всегда откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 балла (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в беседе по одному-двум наиболее простым обсуждаемым вопросам; корректно выслушивает иные мнения; неуверенно ориентируется в содержании обсуждаемых вопросов, порой допуская ошибки; в полемике предпочитает занимать позицию заинтересованного слушателя; строит краткие, но в целом логичные высказывания, сопровождаемые наиболее очевидными примерами; теряется при возникновении неожиданных ракурсов беседы и в этом случае нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

1 балл (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием обсуждаемых вопросов или допускает грубые ошибки; пассивен в обмене мнениями или вообще не участвует в дискуссии; затрудняется в построении монологического высказывания и (или) допускает ошибочные высказывания; постоянно нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1. БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

Вопросы в закрытой форме.

1. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов
 1. К землям поселений
 2. К землям населенных пунктов
 3. К землям сельскохозяйственного пользования
 4. К землям лесного фонда
 5. К землям запаса
- 2) Каким федеральным законом регулируется использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий
 1. Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

2. Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан
3. Федеральным законом «О землеустройстве»
4. Федеральным законом "Об охране окружающей среды"
5. Федеральный закон "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"
- 3) Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов
 1. К землям лесного фонда
 2. К землям сельскохозяйственного пользования
 3. Земли поселений
 4. Земли запаса
 5. Земли населенных пунктов
- 4) Что выдает орган местного самоуправления заявителю после подачи заявления или обращения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности
 1. Кадастровый паспорт
 2. Технический паспорт
 3. Схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории
 4. Кадастровую выписку
 5. Ничего не выдает
- 5) В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является:
 1. сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
 2. адрес объекта недвижимости
 3. сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости
 4. кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости
 5. назначение сооружения, расположенного на земельном участке
- 6) Какие земли в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране
 1. Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений
 2. Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
 3. Земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей
 4. Сельскохозяйственные угодья
 5. Земли для ведения личного подсобного хозяйства
- 7) Каким нормативным правовым актом определяется граница реки как водного объекта?
 1. Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 04.07.2007 № 169 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов»
 2. Водным кодексом Российской Федерации
 3. Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 № 702-ПП «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы»
 4. ФЗ «о водоснабжении и водоотведении»
 5. ФЗ «о внутренних морских водах»

8) Земли, недостаточное плодородие которых улучшается с помощью осуществления мелиоративных мероприятий, - это...

1. земли запаса
2. земли лесного фонда
3. земли обороны
4. улучшенные земли мелиорированные земли
5. мелиорируемые земли

9) В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

1. после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются
2. предоставляются исключительно гражданам РФ
3. предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
4. предоставляются федеральным казенным предприятиям

10) Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

1. срок не более 10 лет
2. срок не более 49 лет
3. основании договора
4. срок не более 20 лет
5. срок не более года

11) Обладатель сервитута – это лицо, ...

1. являющееся собственником земельного участка
2. владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
3. имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
4. владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

12) Категория земель специально не предусматриваемая в составе земель – земли ...

1. лесного фонда
2. запаса
3. поселений
4. приграничных районов
5. сельскохозяйственного назначения

13) Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

1. могут, безвозмездно
2. не могут
3. могут на платной основе
4. могут за определенные заслуги
5. могут только внутри поселения

14) Государственный земельный кадастр – это ...

1. реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
2. показатель стоимости земли
3. расположение земельных участков на карте
4. количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
5. лицо, занимающееся продажей земель

15) Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту

1. владение
2. пользование
3. аренда

4. распоряжение
5. собственность
- 16) Земельные участки, изъятые из оборота – участки, ...
 1. занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний
 2. предоставленные для нужд связи
 3. занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
 4. загрязненные опасными отходами
 5. лесные участки
- 17) Землевладелец земельного участка – это лицо, ...
 1. владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного)
 2. пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
 3. имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
 4. являющееся собственником земельного участка
 5. владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- 18) Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...
 1. 1 года
 2. трех лет
 3. двух лет
 4. пяти лет
 5. десяти лет
- 19) В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...
 1. признается равной рыночной
 2. не определяется
 3. земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса
 4. Определяется по решению суда
 5. устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
- 20) Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы
 1. вправе, после соответствующих согласований
 2. вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
 3. не вправе
 4. вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями
 5. вправе за определенную плату
- 21) Государственной регистрации подлежат ...
 1. только вещные права на недвижимое имущество, а также ограничения (обременения) указанных прав
 2. права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним; ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество
 3. только сделки с недвижимым имуществом в случаях, установленных законом
 4. ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество
- 22) Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ...
 1. Огородный земельный участок
 2. Садовый земельный участок
 3. Дачный земельный участок

4. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства

5. Селитебный

23) В каких случаях не производится отчуждение земельных участков с имеющимися на нем зданиями и сооружениями и принадлежащих одному лицу

1. если установленным порядком выявлены единичные случаи нарушения экологических норм и правил

2. нет правильного ответа

3. если здания, строения находятся в составе земель сельскохозяйственного назначения

4. если отчуждается здание, строение, изъятые из оборота в соответствии с ГК РФ

24) Основание для проведения оценки:

1. договор, заключенный в простой письменной форме

2. устное соглашение

3. официальное письмо Заказчика

4. требование бухучета

5. все ответы верны

25) На основании чего определяется размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения?

1. желания одного из участников долевой собственности

2. данных, указанных в документах, удостоверяющих право на земельную долю акта органа местного самоуправления

3. желания всех участников долевой собственности

4. кадастрового плана

26) Может ли оценщик при проведении оценки использовать информацию о событиях, произошедших после даты оценки:

1. может по согласованию с заказчиком

2. может, предварительно уведомив заказчика и СРО

3. может при условии, если эти события оказывают существенное влияние на результаты оценки

4. подобный случай не регулируется ФСО

5. нет

27) Какие сведения о кадастровом инженерере включаются в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

1. Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера

2. Фамилия, имя, отчество; контактный телефон

3. Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер

4. Фамилия, имя, отчество; контактный телефон, дата проведения кадастровых работ

5. Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; дата проведения кадастровых работ

28) Что считается кадастровыми отношениями?

1. Отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества

2. Отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью

3. Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости

4. Отношения, возникающие в связи с кадастровым учетом

5. Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности

29) Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?

1. Одно заявление
2. Два заявления
3. Пять заявлений
4. Не менее трех заявлений
5. Соответствующее количеству образуемых объектов

30) Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства?

1. Общинно-родовые хозяйства
2. Здание, строение, сооружение
3. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено
4. Здание и сооружение, части зданий и сооружений
5. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

2 Вопросы в открытой форме

1) Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это _____.

2) В обязанности собственников земельных участков входит - _____.

3) В соответствии с Лесным кодексом РФ в состав земель лесного фонда входят: _____.

4) Форма платы за использование земли - _____.

5) Земельные участки, изъятые из оборота – участки, _____.

6) Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть _____.

7) Земельные участки на праве аренды могут иметь _____.

8) Публичные сервитуты могут устанавливаться _____.

9) В случаях _____ не производится отчуждение земельных участков с имеющимися на нем зданиями и сооружениями и принадлежащих одному лицу

10) _____ земельные участки не могут быть предметом ипотеки.

11) Земельные споры могут рассматриваться в _____.

12) _____ выступают сторонами договора подряда.

13) Письменный документ, выдаваемый одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами это - _____.

14) Документах, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, подлежат хранению в течении ____.

15) Государственной регистрации подлежат _____.

16) По _____ идентифицируются земельные участки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17) Межевой план состоит из: _____.

18) _____ момента признается действующим аттестат кадастрового инженера.

19) Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность - _____.

- 20) Основание для проведения оценки - _____.
- 21) Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более _____.
- 22) Землевладелец земельного участка – это лицо, _____.
- 23) Государственный земельный кадастр – это _____.
- 24) _____ признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.
- 25) Согласно Федеральным стандартам оценки при проведении оценки Оценщик обязан использовать: _____.
- 26) Для совершения сделок купли-продажи может определяться _____.
- 27) На основании _____ определяется размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения?28)
- 29) _____ включаются в сведения о кадастровом инженеру в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?
- 30) К объектам капитального строительства относятся: _____.

3 Вопросы на установление последовательности

- 1) Расположите в правильной последовательности составные части межевого плана
1. документы приложения
 2. разделы графической части межевого плана
 3. содержание
 4. разделы текстовой части межевого плана
 5. титульный лист
- 2) Расположите в правильной последовательности порядок осуществления ГКУ
1. Проведение правовой экспертизы документов, предоставляемых для ГКУ.
 2. Выдача документов после осуществления, либо после отказа в осуществлении ГКУ
 3. Внесение сведений об объекте недвижимости, либо решение об отказе в осуществлении ГКУ
 4. Прием заявления о ГКУ и прилагаемых к нему документов
- 3) Расположите в правильном порядке органы регулирующие кадастровую деятельность
1. Национальная палата кадастровых инженеров
 2. Минэконом развития РФ
 3. Росреестр
 4. Кадастровый инженер
 5. СРО – члены НацПалаты, СРО – не члены НацПалаты
- 4) Расположите в правильном порядке части кадастрового номера
1. Кадастровый округ
 2. Кадастровый номер ЗУ
 3. Кадастровый квартал
 4. Кадастровый район
- 5) Установите последовательность кадастровой оценки участков земли:
1. определение кадастровой стоимости участков земли;
 2. определение УПКС земельных участков каждой группы/подгруппы;
 3. группировка земельных участков.
- 6) Определите последовательность иерархии законов (от высшего к низшему)
1. Конституция РФ

2. Закон субъекта РФ
3. Постановление правительства РФ
4. Нормативные акты
5. Федеральный закон
- 7) Установите последовательность определения кадастровой стоимости земельных участков жилой застройки:
 1. расчет удельного показателя кадастровой стоимости для группы/подгруппы участков земли
 2. расчет кадастровой стоимости участков земли в составе группы/подгруппы
 3. группировка участков земли на территории субъекта РФ
- 8) Установите последовательность кадастровой оценки участков земли
 1. определение УПКС земельных участков каждой группы/подгруппы
 2. определение кадастровой стоимости участков земли
 3. группировка земельных участков
- 9) Определите правильный порядок формирования реестрового дела.
 1. Вся земельно-кадастровая информация собирается и оформляется в реестровом деле объекта кадастра (земельный участок + прочно связанное с ним недвижимое имущество).
 2. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости осуществляется органами Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 3. Государственный кадастровый учет объекта кадастра путем внесения необходимой достоверной и достаточной информации об объекте в регистрационные документы ГКН.
- 10) Определите правильный порядок процесса межевания
 1. производится съемка и обмер территории
 2. на основании этих официальных документов вносятся изменения в ЕГРН
 3. далее специалистом подготавливается документация, передаваемая заказчику
 4. все полученные данные подвергаются тщательной обработке
 5. первоначально назначенным инженером собирается достоверная информация об имеющемся участке
 6. рассчитываются необходимые показатели, позволяющие определить, где именно находятся границы определенного участка
 7. заключение договора подряда
- 11) Расположите в правильном порядке разделы графической части межевого плана
 1. Геодезические построения
 2. Чертеж земельных участков
 3. Схему расположения земельных участков
- 12) Расположите в правильном порядке разделы текстовой части межевого плана
 1. Исходные данные
 2. Приложения
 3. Содержание
 4. Сведения о выполнении измерений
 5. Акт Согласования
 6. Титульный лист
 7. Заключение кадастрового инженера
- 13) Расположите в правильной последовательности порядок осуществления ГКУ
 1. Выдача документов после осуществления, либо после отказа в осуществлении ГКУ
 2. Проведение правовой экспертизы документов, предоставляемых для ГКУ.
 3. Прием заявления о ГКУ и прилагаемых к нему документов
 4. Внесение сведений об объекте недвижимости, либо решение об отказе в осуществлении ГКУ
- 14) Расположите в правильном порядке процесс подготовки технического плана

1. Подготовка самого технического плана кадастровым инженером
2. Обработка данных, которые были получены в результате обмера объекта капитального строительства
3. Сбор, изучение и анализ исходных документов
4. Проведение геодезической съемки здания или сооружения, обмер
- 15) Расположите в правильной последовательности составные части текстовой части технического плана:
 1. Сведения о части (частях) объекта недвижимости
 2. Сведения о выполненных измерениях и расчетах
 3. Общие сведения о кадастровых работах
 4. Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении и т.д
 5. Характеристика ОН
 6. Описание местоположения
 7. Исходные данные
 8. Заключение кадастрового инженера
- 16) Расположите в правильной последовательности составные части графической части технического плана
 1. Чертеж контура объекта недвижимости
 2. Схема геодезических построений
 3. Схема расположения объекта недвижимости
- 17) Расположить в порядке этапы хранения информации:
 1. Хранение
 2. Аналитика
 3. Исполнение
 4. Регистрация
 5. Подписание\утверждение
 6. Создание документа
- 18) Расположить в порядке данные земельного кадастра:
 1. Кадастровый район
 2. Федеральная служба земельного кадастра России
 3. Кадастровый округ
 4. Федеральный округ
- 19) Расположить в порядке Системы кадастрового учета территориальных зон поселений:
 1. Объект наблюдения
 2. Территориальный измерительный комплекс с основной приемной и передающей антенной
 3. Дополнительный чип-ключ, встроенный в объекты наблюдения.
 4. Стационарный пункт, в частности, gps, глонасс
 5. Ретрансляционный пункт
 6. Основной чип, встроенный в объекты наблюдения
- 20) Расположить главы ФЗ 218 "О государственной регистрации недвижимости" по порядку
 1. Единый государственный реестр недвижимости
 2. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке
 3. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия
 4. Общие положения
 5. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество
- 21) Расположить главы ФЗ 221 "О кадастровой деятельности" по порядку

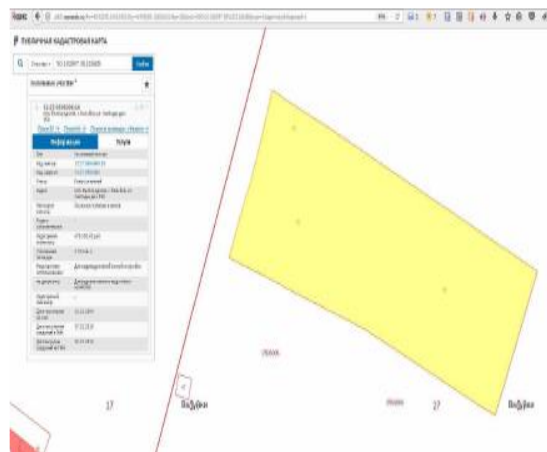
1. Заключительные положения
2. Ведение ГКН
3. Общие положения
4. Порядок кадастрового учета
5. Кадастровая деятельность
- 22) Расположить главы из Земельного Кодекса РФ по порядку:
 1. Ограниченное пользование чужими земельными участками
 2. Собственность на землю
 3. Общие положения
 4. Образование земельных участков
 5. Охрана земель
- 23) Расположить в порядке статьи из 1 главы Земельного Кодекса РФ по порядку:
 1. Применение международных договоров РФ
 2. Отношения, регулируемые законодательством
 3. Участники земельных отношений
 4. Основные принципы земельного законодательства
 5. Земельное законодательство
- 24) Расположить в порядке статьи из 4 главы ФЗ 221 «О кадастровой деятельности»:
 1. Формы организации кадастровой деятельности
 2. Основания для выполнения кадастровых работ
 3. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров
 4. Кадастровый инженер
 5. Результат кадастровых работ
- 25) Расположить в порядке статьи из 2 главы ФЗ 218 «О государственной регистрации недвижимости»:
 1. Кадастровые карты
 2. Реестр прав на недвижимость
 3. Кадастр недвижимости
 4. Реестр границ
 5. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
- 26) Расположить в порядке статьи из 3 главы ФЗ 218 «О государственной регистрации недвижимости»:
 1. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав
 2. Государственная пошлина за осуществление государственной регистрации прав
 3. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов
 4. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
 5. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
- 27) Расположить в порядке статьи из 3 главы ФЗ 218 «О государственной регистрации недвижимости»:
 1. Требования к акту обследования
 2. Требования к техническому плану
 3. Требования к межевому плану
 4. Требования к карте-плану территории
- 28) Расположить в порядке статьи из 6 главы ФЗ 218 «О государственной регистрации недвижимости»:
 1. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков

2. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости
 3. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости
 4. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество
 5. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с созданием, реконструкцией, прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 29) Расположить в порядке статьи из 4.1 главы ФЗ 221 «О кадастровой деятельности»:
1. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчики комплексных кадастровых работ
 2. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ
 3. Объекты комплексных кадастровых работ
 4. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ
 5. Результат комплексных кадастровых работ
- 30) Расположить по порядку методы по которым определяются координаты точек, в соответствии с их расположением в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка.....»
1. Картометрический метод
 2. Комбинированный метод
 3. Аналитический метод.
 4. Геодезический метод
 5. Метод спутниковых геодезических измерений
 6. Фотограмметрический метод

4 Вопросы на установление соответствия.

1) Соотнеси оригинальные характеристики рисунка

1. Кадастровый квартал
2. Вид объекта недвижимости
3. Кадастровый номер ЗУ
4. Учетная площадь



2) Установите соответствие между зонами ответственности при постановки на ГКУ

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка МП 2. Согласование границ участка самоуправления, | <ol style="list-style-type: none"> а) Орган кадастрового учета б) Орган местного заинтересованное лицо |
|--|--|

3. Подача документов в кадастровую палату в) Орган местного самоуправления
4. Иные процедуры, которые требуются для постановки на ГКУ г) Кадастровый инженер

3) Сопоставьте кадастр и его зону деятельности

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Земельный кадастр | а) водные ресурсы |
| 2. Водный кадастр | б) заповедники |
| 3. Кадастр особо охраняемых территорий | в) полезные ископаемые |
| 4. Реестр месторождений и полезных ископаемых | г) земельные ресурсы |

4) Установите соответствие между группой земель и их видами

1. земли сельскохозяйственного назначения	а) земли рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
2. земли особо охраняемых территорий и объектов	б) земли под оленьи пастбища
3. земли водного фонда	в) земельные участки в составе земель водоохранных зон водных объектов, а также земель для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений, занятые объектами рекреации

5) Сопоставьте название части кадастрового номера и его порядком в номере

- | | |
|-------------------------|------|
| 1. кадастровый квартал | а) 1 |
| 2. кадастровый округ | б) 2 |
| 3. кадастровый номер ЗУ | в) 3 |
| 4. кадастровый район | г) 4 |

б) Сопоставьте термины и их определения

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Кадастровые документы | а) это земельные участки и все, прочно связанные с землей, объекты и части таких объектов, перемещение которых невозможно без значительного ущерба для последних. В настоящее время наиболее изученным видом кадастровых работ в городе являются кадастровые работы, обеспечивающие формирование различных форм собственности на земельные участки и объекты недвижимости, реализацию платного землепользования и т.д. |
| 2. Производственные документы | |
| 3. Реестровые дела | |
| 4. Недвижимость | |
- б) это документы аналитического обзора, справочная литература, перечни по объектам кадастра, статистические отчеты, производные кадастровые карты, справки в налоговую инспекцию и т.д.

в) совокупность документально оформленных технических, экономических и юридических характеристик объекта КУ

г) это совокупность основных, и вспомогательных и производных документов, ведение которых осуществляется на русском языке.

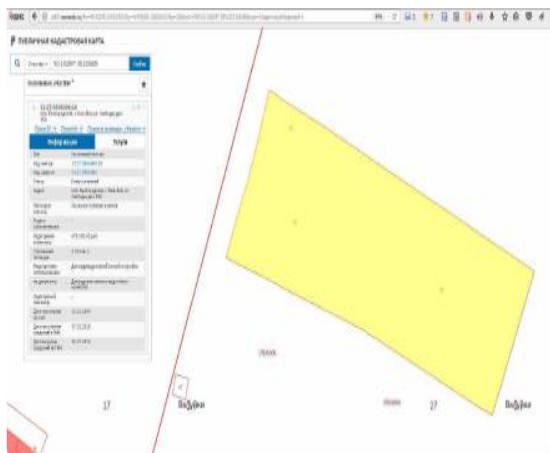
7) Соотнесите тип документов с их определением

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Электронно-графические | а) представляется в виде книг, карточек, ведомостей, отчетов, пояснительных записок, в которых земельно-кадастровые данные отражаются в натуральных показателях |
| 2. Планово-картографические | б) информация об учитываемой территории заносится в базу данных с использованием специализированного, программного обеспечения, а изображение в определенном масштабе оформляется в виде планов в электронном виде |
| 3. Текстовая документация | в) географическое изображение учитываемой территории дается на бумаге в определенном масштабе и оформляется в виде планов, карт, схем, картограмм и других документов |

8) Сопоставьте земли и их определения

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Сельскохозяйственные угодья | а) относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов |
| 2. Земли населенных пунктов | б) Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары |
| 3. Огородный земельный участок | в) Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) |
| 4. Территории общего пользования | г) в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране |

9) Соотнеси дополнительные характеристики рисунка



1. Кадастровая стоимость
2. Адрес
3. Дата учета
4. Дата постановки на учет

10) Сопоставьте сроки

1. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...
 - а) не ограничен
 - б) срок не более года
 - в) 1 года
2. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...
3. Срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости ...

11) Сопоставьте разделы и к какой части технического плана они относятся

- | | |
|----------------|--|
| 1) Текстовая | а) Схема геодезических построений |
| 2) Графическая | б) Заключение кадастрового инженера |
| | в) Исходные данные |
| | г) Чертеж контура объекта недвижимости |

12) Сопоставьте объекты недвижимости по происхождению

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1. Естественные (природные) | а) Земельные участки |
| 2. Искусственные объекты | б) Жилая недвижимость |
| | в) Участки недр |
| | г) Коммерческая недвижимость |

13) Сопоставьте объекты недвижимости по происхождению

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Естественные (природные) | а) Земельные участки |
| 2. Искусственные объекты | б) Жилая недвижимость |
| | в) Участки недр |

г) Коммерческая недвижимость 14) Сопоставьте определения

- | | |
|---|--|
| 1. Владелец сервитута – это... | а) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования |
| 2. Государственный земельный кадастр – это ... | б) это земельные участки и все, прочно связанные с землей, объекты и части таких объектов, перемещение которых невозможно без значительного ущерба для последних. В настоящее время наиболее изученным видом кадастровых работ в городе являются кадастровые работы, обеспечивающие формирование различных форм собственности на земельные участки и объекты недвижимости, реализацию платного землепользования и т.д. |
| 3. Недвижимость – это ... | в) лицо, имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком |
| 4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это... | г) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации |

15) Установите соответствие между тематикой кадастрового учета и документом основанием

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Межевой план | а) Снятие с учета ОН |
| 2. Акт обследования | б) Учет ЗУ |
| 3. Не предоставление документов для ГКУ | в) Приостановка ГКУ |

16) Документы земельного кадастра делятся на три вида сопоставьте название и вид

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Основные | а) Документы, содержащие перечень земель, находящихся в собственности РФ, ее субъектов, муниципальных |
| 2. Вспомогательные | |
| 3. Производные | |

образований, доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры и иные справочные и аналитические документы.

б) ЕГРН, кадастровые дела и дежурные кадастровые карт.

в) Книги учета документов, выданных сведений, каталог координат пунктов опорной межевой сети.

17) Сопоставьте разделы и к какой части технического плана они относятся

- | | |
|----------------|--|
| 1) Текстовая | а) Схема геодезических построений |
| 2) Графическая | б) Заключение кадастрового инженера |
| | в) Исходные данные |
| | г) Чертеж контура объекта недвижимости |

18) Сопоставьте объекты недвижимости по происхождению

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Естественные (природные) | а) Земельные участки |
| 2. Искусственные объекты | б) ОКС |
| | в) Автодорога |
| | г) ЛЭП |

19) Сопоставьте определения и термины

- | | |
|---|--|
| 1. Границы <u>земельного участка</u> | а) содержит сведения о существующих и прекративших существование земельных участках. Включает реестры земель по РФ, кадастровым округам и кадастровым районам. |
| 2. Дежурная кадастровая карта | б) планово-картографическая и текстовая документация, воспроизводящая сведения о местоположении и границах земельных участков. Состоит из форм установленного образца. |
| 3. Единый государственный реестр земель | в) основной документ государственной регистрации <u>объектов недвижимости</u> . Содержит информацию о существующих и прекращенных правах, данные об объектах и сведения о правообладателях |
| 4. Единый государственный реестр прав | г) установленная на плане и на местности |

черта, определяющая пределы землевладельцев и землепользователей

20) Сопоставьте определения и термины

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Земельные отношения | а) часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, определенное местоположение, правовой статус, а также другие характеристики, отражаемые в документах и материалах государственного кадастра. |
| 2. Земельный кадастр | б) система учета, осуществляющая систематизацию документальных сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель. В современных условиях входит в кадастр недвижимости. |
| 3. Земельный участок | в) совокупность земельных участков, передаваемых предприятиям, организациям и гражданам для определенных целей и длительного хозяйственного использования. |
| 4. Землевладение (землепользование) | г) вся совокупность производственных отношений в области владения и пользования землей. Регулируют права и обязанности по отношению к земле, организацию использования <u>земельных ресурсов</u> , оборот земель, плату за пользование землей и др. |

21) Сопоставьте разделы и к какой части технического плана они относятся

- | | |
|----------------|--|
| 1) Текстовая | а) Сведения о части объекта недвижимости |
| 2) Графическая | б) Схема расположения объекта недвижимости |
| | в) Общие сведения о кадастровых работах |
| | г) План этажа или части этажа здания |

22) Сопоставьте определения и термины

- | | |
|---|---|
| 1. Зоны с особыми условиями использования | а) специально выделенные территории, на которые официально установлены ограничения и обременения в связи с требованиями норм земельного, природоохранного, санитарно-эпидемиологического, лесного, водного и иного законодательства. Ограничения устанавливаются в виде особых правовых режимов использования земель. |
| 2. Кадастровое деление территории | б) разграничение на иерархически |
| 3. Кадастровый номер земельного участка | |
| 4. Кадастр недвижимости | |

соподчиненные кадастровые единицы: округа, районы, блоки, массивы и кадастровые кварталы. Линиями разграничения являются базисные линии, т. е. устанавливаемые на специальных картах общие границы смежных кадастровых единиц.

в) систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении границ, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений.

г) уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации индекс, присваиваемый ему как объекту недвижимости в установленном законом порядке и сохраняющийся за данным участком до тех пор, пока он существует в качестве единого объекта зарегистрированного права.

23) Соотнесите тип документов с их определением

1. Текстовые
2. Электронно-графические
3. Планово-картографические

а) представляется в виде книг, карточек, ведомостей, отчетов, пояснительных записок, в которых земельно-кадастровые данные отражаются в натуральных показателях

б) информация об учитываемой территории заносится в базу данных с использованием специализированного, программного обеспечения, а изображение в определенном масштабе оформляется в виде планов в электронном виде

в) географическое изображение учитываемой территории дается на бумаге в определенном масштабе и оформляется в виде планов, карт, схем, картограмм и других документов

24) Сопоставьте определения и термины

1. Классы земель
2. Межевание земельных участков
3. Недвижимое имущество (недвижимость)
4. Обременения и ограничения в использовании земельного участка

а) все те объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Основу составляют земельные участки, а также здания и сооружения на этих участках.

б) определение и установление на местности границ с закреплением их

межевыми знаками. Как правило, при межевании определяются геодезические координаты поворотных пунктов.

в) части территории, объединяемые по признакам близких природных и хозяйственных качеств, направлений окультуривания и повышения производительности

г) это наличие установленные законом или уполномоченными органами условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.

25) Сопоставьте определения и термины

1. Образование земельных участков
2. Природные условия
3. Природные ресурсы
4. Росреестр

а) естественные продукты природы, которые используются или могут быть использованы непосредственно в процессе хозяйственной деятельности общества для удовлетворения его материальных и культурных потребностей.

б) эта тела и силы природы, которые на данном уровне развития производительных сил существенны для деятельности человеческого общества, но не в полной мере задействованы в материальной, производственной и непроизводственной деятельности людей.

в) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет полномочия по регистрации прав на объекты недвижимости и ведению кадастра недвижимости. Находится в ведении Министерства экономического развития РФ.

г) совокупность правовых и технических действий по определению местоположения, границ и площади земельного участка и закрепления его за юридическим или частным лицом.

26) Сопоставьте определения и термины

1. Резервирование земель
2. Правоподтверждающие документы
3. Правоустанавливающие документы
4. Сервитут

а) это свидетельства о вещных правах, государственные акты на землю и другие документы подтверждающие наличие у землевладельцев и землепользователей прав на владение, пользование и распоряжение землей.

б) обоснованное градостроительной документацией возможность ограничения прав собственности и иных вещных прав на земельные участки, вызванное государственными или муниципальными потребностями.

в) первичные документы, на основании которых возникают права и обязанности землевладения или землепользования.

г) ограниченное вещное право на недвижимое имущество, заключающееся в переуступке права пользования одной или несколькими полезными сторонами вещи, принадлежащей другому лицу. Различаются частные и публичные сервитуты.

27) Сопоставьте определения и термины

1. Регистрационный округ
2. Кадастровые отношения
3. Исходные земельные участки
4. Доверенность

а) Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности

б) Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения или перераспределения образуются новые земельные участки

в) Письменный документ, выдаваемый одним лицом другому лицу для представления перед третьими лицами

г) Территория, на которой осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества,

ведения государственного кадастра недвижимости

28) Документы земельного кадастра делятся на три вида сопоставьте название и вид

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Основные | а) Книги учета документов, выданных сведений, каталог координат пунктов опорной межевой сети. |
| 2. Производные | б) Документы, содержащие перечень земель, находящихся в собственности РФ, ее субъектов, муниципальных образований, доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры и иные справочные и аналитические документы. |
| 3. Вспомогательные | в) ЕГРН, кадастровые дела и дежурные кадастровые карт. |

29) Соотнесите структуру кадастрового номера

Кадастровый округ	:12
Кадастровый район	46:
Кадастровый квартал	29:
Номер ЗУ	455683:

30) Сопоставьте разделы и к какой части технического плана они относятся

- | | |
|----------------|---|
| 1) Текстовая | а) Характеристики помещений в здании |
| 2) Графическая | б) Схема расположения объекта недвижимости |
| | в) Чертеж контура объекта недвижимости |
| | г) Описание местоположения объекта недвижимости |

Шкала оценивания результатов тестирования:

В соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016). Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи. Общий балл по промежуточной

аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по 5-балльной шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и 5-балльной шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по 5-балльной шкале
100-85	Отлично
84-70	Хорошо
69-50	Удовлетворительно
49 и менее	Неудовлетворительно

2.3 КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ЗАДАЧИ

1) Земельный участок площадью 500 кв. м с видом разрешённого использования «Для размещения объекта торговли» принадлежит на праве собственности Петрову С.С. Удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков аналогичного вида использования в данном населённом пункте составляет 1700 руб./кв. м. Рассчитайте сумму ежегодного земельного налога за земельный участок при условии, что Петров С.С. не относится к категориям граждан, для которых установлены льготы по уплате земельного налога.

2) Если у кадастрового инженера вышла из строя печать, может ли он продолжать свою профессиональную деятельность, используя бланки со своими установочными данными и подпись?

3) Может ли юридическое лицо, осуществляющее кадастровые услуги продолжать свою деятельность, если один из двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность уволился?

4) Имеет ли право саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществлять контроль за деятельностью кадастровых инженеров города, в котором она расположена?

5) Саморегулируемая организация кадастровых инженеров заключила договор на выполнение кадастровых работ и поручила их выполнение одному из своих членов. Вправе ли он отказаться?

6) Цена подлежащих выполнению кадастровых работ была определена устно и не указана в договоре. Работы были выполнены, а заказчик отказывается их оплачивать. Каковы действия кадастрового инженера?

7) При согласовании границ земельного участка не определён один (или несколько) из смежных землепользователей. Имеет ли право правообладатель К. З. Сидоров дать объявление в районную газету о проведении согласования границ земельного участка?

8) Саморегулируемая организация кадастровых инженеров «Зеленое поле» на официальном сайте объявила следующий перечень предоставляемых услуг:

- ❖ представительно в суде;
- ❖ разработка кодекса чести кадастрового инженера;
- ❖ осуществление контроля за деятельностью своих членов;
- ❖ рассмотрение спорных вопросов с заказчиками в досудебном

порядке;

- ❖ выполнение кадастровых работ;
- ❖ оформление прав на земельные участки и объекты недвижимости;
- ❖ «узаконивание» незаконных построек;
- ❖ организация обучения, трудоустройства и повышения
- ❖ квалификации кадастровых инженеров.

Соответствует ли данный перечень услуг действующему законодательству?

Как правильно сформулировать названия отдельных видов услуг?

9) Гражданин Петров В. С. отказывается принять от ИП Симонова К. Г. и оплатить технический план как результат кадастровых работ по подготовке документов для постановки на учет земельного участка.

Что предпринять кадастровому инженеру?

10) Гражданка И. Н. Доставаева интересуется: должен ли межевой план содержать сведения о согласовании местоположения границ земельного участка и в какой форме – текстовой или в виде рисунка?

11) На участке площадью 2000 кв. м. расположен овраг. За три года он увеличился в размерах в три раза и сейчас имеет форму треугольника со сторонами 15 м, 20 м, и 27 м. Собственник участка А. М. Абрамов заказал выполнение кадастровых работ, оплатил межевой план, и интересуется: насколько правомерен отказ внести изменения местоположения границы и площади земельного участка на основании того, что выявлено несоответствие площади участка, уменьшенной на площадь оврага и отсутствие изменения северной границы квадрантного участка в виде её удлинения за счет проведения по контуру оврага

11) Определите кадастровую стоимость земельного участка населенного пункта при изменении вида разрешенного использования земли. Значение УПКС земель вида разрешенного использования, соответствующего измененному виду, составляет 58596 руб. за 1 м². Площадь земельного участка - 523 м.

12) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: жилой двухэтажный кирпичный дом, площадью 120 м², расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:11:081102:155 и площадью 2100 м²

13) Гражданину был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства в собственность в конце 2012 году. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в 2013г, гражданину выдан кадастровый паспорт. В 2016 гражданин обратился в орган кадастрового учета с подготовленными документами и заявлением о разделе данного земельного участка. Органом кадастрового учета было принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

Что могло стать основанием для отказа по действующему законодательству? Составьте алгоритм действий работников органа кадастрового учёта.

14) Пенсионеру принадлежит 2 квартиры (площадь 1 квартиры – 42 м², площадь 2 квартиры – 53 м²), жилой дом и гараж, а также хозяйственное строение площадью 60 м² (например, баня). Определите объекты налогообложения, рассчитайте налоги на имущество физических лиц, подлежащие уплате собственником в соответствии с действующим законодательством. Все объекты расположены в г. Белгороде.

- 15) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: жилой двухэтажный кирпичный дом, площадью 200 м², расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:11:081102:11 и площадью 3050 м²
- 16) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: жилой двухэтажный кирпичный дом, площадью 105 м², расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:11:081102:237 и площадью 3000 м²
- 17) Определите кадастровую стоимость земельного участка населенного пункта при изменении вида разрешенного использования земли. Значение УПКС земель вида разрешенного использования, соответствующего измененному виду, составляет 5282 руб. за 1 м². Площадь земельного участка - 8563 м.
- 18) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: жилой одноэтажный кирпичный дом, площадью 78 м², расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:11:081102:537 и площадью 1796 м²
- 19) Гражданка Бабина М.С. обратилась за помощью в оформлении земельного участка в собственность. При самостоятельном оформлении земельного участка она столкнулась с невозможностью получения межевого плана на данный земельный участок и, следовательно, с отказом в получении выписки из единого государственного реестра недвижимости. Росреестр отказывал в выдаче необходимых документов из-за ошибки в старом свидетельстве на право собственности на землю, так как в имени правообладателя земельного участка была допущена ошибка и вместо имени Мария было написано Марья. Решите дело.
- 20) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: жилой двухэтажный кирпичный дом, площадью 156 м², расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:11:081102:119 и площадью 1000 м²
- 21) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: помещения, расположенного в нежилом трехэтажном бетонном нежилом здании с кадастровым номером 46:11:081102:506, площадью 2950 м²
- 22) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: помещения, расположенного в нежилом трехэтажном бетонном нежилом здании с кадастровым номером 05:03:6561126:15, площадью 762 м²
- 23) Определите кадастровую стоимость земельного участка населенного пункта при изменении вида разрешенного использования земли. Значение УПКС земель вида разрешенного использования, соответствующего измененному виду, составляет 158 руб. за 1 м². Площадь земельного участка - 752 м.
- 24) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: помещения, расположенного в нежилом трехэтажном бетонном нежилом здании с кадастровым номером 46:11:081102:378, площадью 8060 м²
- 25) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: помещения, расположенного в нежилом одноэтажном бетонном нежилом здании с кадастровым номером 46:11:081102:512, площадью 310,9 м²
- 26) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: помещения, расположенного в нежилом трехэтажном бетонном нежилом здании с кадастровым номером 46:29:102217:19, площадью 1859 м²
- 27) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: помещения, расположенного в нежилом одноэтажном бетонном нежилом здании с кадастровым номером 46:29:102217:24, площадью 204 м²

28) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: помещения, расположенного в нежилом трехэтажном бетонном

нежилом здании с кадастровым номером 46:29:102217:33, площадью 14257 м²

29) Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: помещения, расположенного в нежилом одноэтажном бетонном

нежилом здании с кадастровым номером 46:29:102217:45, площадью 70,7 м²

30) Определите кадастровую стоимость земельного участка населенного пункта при изменении вида разрешенного использования земли. Значение УПКС земель вида разрешенного использования, соответствующего измененному виду, составляет 120 руб. за 1 м². Площадь земельного участка - 1 000 м.

Шкала оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:

в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 (установлено положением П 02.016). Максимальное количество баллов за решение компетентностно-ориентированной задачи – 6 баллов.

Балл, полученный обучающимся за решение компетентностно-ориентированной задачи, суммируется с баллом, выставленным ему по результатам тестирования. Общий балл промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по 5-балльной шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и 5-балльной шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по 5-балльной шкале
100-85	Отлично
84-70	Хорошо
69-50	Удовлетворительно
49 и менее	Неудовлетворительно

Критерии оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:

6-5 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует глубокое понимание обучающимся предложенной проблемы и разностороннее ее рассмотрение; свободно конструируемая работа представляет собой логичное, ясное и при этом краткое, точное описание хода решения задачи (последовательности (или выполнения) необходимых трудовых действий) и формулировку доказанного, правильного вывода (ответа); при этом обучающимся предложено несколько вариантов решения или оригинальное, нестандартное решение (или наиболее эффективное, или наиболее рациональное, или оптимальное, или единственно правильное решение); задача решена в установленное преподавателем время или с опережением времени.

4-3 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует понимание обучающимся предложенной проблемы; задача решена типовым способом в установленное преподавателем время; имеют место общие фразы и (или) несущественные недочеты в описании хода решения и (или) вывода (ответа).

2-1 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует поверхностное понимание обучающимся предложенной проблемы; осуществлена попытка шаблонного решения задачи, но при ее решении допущены ошибки и (или) превышено установленное преподавателем время.

0 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует непонимание обучающимся предложенной проблемы, и (или) значительное место занимают общие фразы и голословные рассуждения, и (или) задача не решена.