

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 07.09.2022 10:55:41

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью,  
горного дела


УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

экспертизы и управления

недвижимостью, горного дела

*(наименование кафедры полностью)*

  
В.В. Бредихин  
*(подпись)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

для текущего контроля успеваемости  
и промежуточной аттестации обучающихся  
по дисциплине

Контроль технического состояния объектов недвижимости

*(наименование дисциплины)*

08.04.01 Строительство

*(код и наименование ОПОП ВО)*

Курск – 2022

# 1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

## 1.1 ТЕМЫ СООБЩЕНИЙ (ДОКЛАДОВ)

Тема 1 «Техническое состояние объектов недвижимости»

1. Требования к основаниям и фундаментам.
2. Требования к перекрытиям и полам.
3. Требования к каркасам зданий и сооружений металлическим.
4. Требования к каркасам зданий и сооружений железобетонным.
5. Требования к каркасам зданий и сооружений деревянным.
6. Требования к наружным ограждающим конструкциям.
7. Требования к внутренним стенам и перегородкам.
8. Требования к заполнениям проемов.
9. Требования к покрытиям и кровлям.
10. Требования к пространственным конструкциям.

Тема 2 «Требования к техническому состоянию инженерных систем зданий»

11. Требования к внутреннему водопроводу.
12. Требования к наружному водопроводу.
13. Требования к внутренней канализации и водостокам.
14. Требования к наружной канализации и водостокам.
15. Требования к внутренним сетям горячего водоснабжения.
16. Требования к наружным сетям горячего водоснабжения.
17. Требования к внутренним сетям отопления.
18. Требования к наружным сетям отопления.
19. Требования к системам вентиляции и кондиционирования.
20. Требования к системам электроснабжения.

Тема 3 «Оценка технического состояния объектов недвижимости»

21. Определение пригодности здания к дальнейшей эксплуатации.
22. Определение физического и морального износа.
23. Паспортизация объекта.
24. Проектирование ремонта, реконструкции, модернизации, реставрации.
25. Возобновление строительства законсервированных объектов.
26. Изменение нагрузок или воздействий.
27. Изменение условий эксплуатации.
28. Решение вопросов сноса, демонтажа, утилизации.
29. Предварительный осмотр здания.
30. Визуальное и инструментальное обследование здания.

Тема 4. «Оценка технического состояния строительных конструкций и инженерных систем по результатам общего обследования»

31. Исправное техническое состояние объекта капитального строительства.
32. Работоспособное техническое состояние объекта капитального строительства.
33. Ограниченно работоспособное техническое состояние объекта капитального строительства.
34. Неработоспособное техническое состояние объекта капитального строительства.
35. Аварийное техническое состояние объекта капитального строительства.
36. Физические дефекты строительных конструкций и инженерных систем

зданий и сооружений.

37. Химические дефекты строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений.
38. Единичные дефекты строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений.
39. Многочисленные дефекты строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений.
40. Массовые дефекты строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений.

Тема 5. Проектирование ремонта объектов капитального строительства.

41. Текущий ремонт объектов капитального строительства.
42. Капитальный ремонт объектов капитального строительства.
43. Реализация достижений науки, техники и передового отечественного и зарубежного опыта при ремонте и последующей технической эксплуатации зданий.
44. Конкурентоспособность и эффективность использования инвестиций за счет высокого уровня архитектурно-планировочных и технических решений.
45. Эффективное использование и сохранение существующих конструкций и оборудования зданий.
46. Комплексное устранение неисправностей всех элементов зданий.
47. Доведение энергоэффективности зданий и сооружений до нормативных показателей.
48. Достижение удельных показателей стоимости, материалоемкости и трудоемкости ремонта.
49. Снижение эксплуатационных затрат ремонтируемого объекта.
50. Нормативные сроки окупаемости инвестиций с учетом единовременных и эксплуатационных затрат.

**Шкала оценивания:** 6 балльная

**Критерии оценивания:**

**6-5 баллов** (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта полно и глубоко, при этом убедительно и РФ аргументированно изложена собственная позиция автора по рассматриваемому вопросу; структура доклада логична; изучено большое количество актуальных источников, грамотно сделаны ссылки на источники; самостоятельно подобран яркий иллюстративный материал; сделан обоснованный убедительный вывод.

**4-3 баллов** (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта полно и глубоко, сделана попытка самостоятельного осмысления темы; структура доклада логична; сделан обоснованный вывод; имеют место незначительные недочеты в содержании доклада.

**2-1 баллов** (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта неполно и (или) в изложении темы имеются недочеты и ошибки; структура доклада логична; приведены общие примеры; вывод сделан, но имеет признаки неполноты и неточности; имеются замечания к содержанию доклада.

**0 баллов** (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема доклада не раскрыта и (или) в изложении темы имеются грубые ошибки; материал не структурирован, излагается непоследовательно и сбивчиво; не приведены примеры или приведены неверные примеры; отсутствует вывод или вывод расплывчат и неконкретен.

## **1.2 ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ**

Тема 1 «Содержание и эксплуатация жилых зданий»

1. Жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма) либо на иных основаниях, называется...

- а) Жилище
- б) Жилищный фонд
- в) Жилой дом
- г) Многоквартирный жилой дом

2. В состав общего имущества многоквартирного дома не входят...

- а) лестничные площадки
- б) лифты, чердаки, подвалы
- в) ограждающие и несущие конструкции
- г) внутриквартирные инженерные приборы и коммуникации с отключающими устройствами**
- д) земельный участок под многоквартирным домом и придомовой территории

3. Конкретный список общего имущества в многоквартирном доме для каждого здания свой и определяется...

*(несколько вариантов ответов)*

- а) типом здания**
- б) собственниками**
- в) органами местного самоуправления**
- г) органами государственной власти**
- д) советом МКД

4. Собственник помещения МКД может:

- а) отделить свою часть лестничной площадки ограждением
- б) не допускать технических работников для ремонта общих инженерных коммуникаций, проходящих через его помещение
- в) использовать чердак, крышу, подвал под свои цели без соответствующего решения общего собрания собственников помещений
- г) сажать деревья и цветы на придомовой территории**

5. Верны ли следующие утверждения?

А. Общее имущество МКД принадлежит собственникам помещений.

Б. Общее имущество МКД может быть выделено в виде долей пропорционально площади занимаемых ими помещений.

а) Верно только А

б) Верно только Б

**в) Верны оба утверждения**

г) Оба утверждения неверны

6. Деятельность по обеспечению нормального функционирования МКД в соответствии с требованиями безопасности от момента введения в эксплуатацию до сноса, называется:

**а) Управление многоквартирным домом**

б) Эксплуатация МКД

в) Ремонт МКД

г) Обслуживание МКД

7. В состав жилищных услуг не входит

а) Управление МКД

б) Содержание МКД

в) Ремонт общего имущества МКД

**г) Капитальный ремонт МКД**

8. В состав услуг управления МКД не входит

а) Управление документацией

б) Взаимодействие с другими участниками жилищных отношений

в) Организация расчетов за потребленные услуги

**г) Техническое обследование МКД**

9. Верны ли следующие утверждения

А. Наниматели помещений в МКД несут расходы за найм помещения, потребляемые ресурсы и услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Б. Собственники платят налоги на недвижимость, несут расходы за потребляемые ресурсы и услуги, содержание, капитальный и текущий ремонты общего имущества.

а) Верно только А

б) Верно только Б

**в) Верны оба утверждения**

г) Оба утверждения неверны

10. К жилищным правоотношениям не относятся...

а) управление МКД

б) оплата за коммунальные услуги

в) осуществление жилищного надзора

**г) воспитание детей, проживающих в МКД**

11. Основания для возникновения жилищных правоотношений

*(несколько вариантов ответов)*

- а) договор, устанавливающий жилищные права и обязанности**
- б) судебное решение, установившее жилищные права и обязанности**
- в) приобретение в собственность помещения в МКД**
- г) приглашение знакомых и родственников в гости

12. Обеспечение условий для осуществления права на жилище

*(несколько вариантов ответов)*

- а) Беспрепятственное осуществление жилищных прав**
- б) Обеспечение сохранности общего имущества МКД
- в) Равенство участников жилищных отношений**
- г) Неприкосновенность жилища**

13. Верны ли следующие утверждения

А. В состав жилищного законодательства входят федеральные законы и иные принятые в соответствии с ними правовые акты.

Б. Нормы жилищного права содержатся не только в актах жилищного законодательства, но и в других правовых актах.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б**
- в) Верны оба утверждения
- г) Оба утверждения неверны

14. Цели управления МКД:

*(несколько вариантов ответов)*

- а) обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан**
- б) надлежащее содержание общего имущества в МКД**
- в) решение вопросов пользования общим имуществом**
- г) предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД**
- д) постоянная готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования к предоставлению коммунальных услуг**
- е) обеспечение рентабельности управляющей организации

15. Верны ли утверждения:

А. Стандарты управления МКД разработаны в помощь государственным органам исполнительной власти.

Б. Стандарты управления МКД обязательны для применения.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения
- г) Оба утверждения неверны**

16. Способы управления МКД:

*(несколько вариантов ответов)*

- а) Непосредственное управление собственниками**
- б) Управление ТСЖ**
- в) Управление управляющей организацией**

- г) Управление муниципальным органом власти
- д) Управление федеральным министерством

17. Добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом – это

а) Товарищество собственников жилья

**б) Жилищный кооператив**

в) Производственный кооператив

г) Управляющая организация

18. Плата за жилищные услуги для собственников складывается из платы:  
(несколько вариантов ответов)

**а) За содержание внутридомовых сетей**

**б) Оплаты услуг ресурсоснабжающих организаций**

**в) Оплаты труда работников управляющей организации**

г) Взносов

д) Платы за найм и аренду помещений

19. Верны ли следующие утверждения

А. Оплата за коммунальные услуги производится каждым собственником ежемесячно на индивидуальные лицевого счета собственника, присвоенные каждой ресурсоснабжающей организацией (прямые договоры).

Б. Если в договоре управления МКД указано, что за поставку ресурсов отвечает управляющая организация, то собственник так же ежемесячно оплачивает коммунальные услуги по выставленным счетам управляющей организации, а та, в свою очередь, ресурсоснабжающим организациям.

а) Верно только А

б) Верно только Б

**в) Верны оба утверждения**

д) Оба утверждения неверны

20. Комплекс мероприятий по содержанию, обслуживанию и ремонту зданий, обеспечивающих их безопасное функционирование и санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением – это

а) Регламент работы

**б) Эксплуатация зданий**

в) Техническое обслуживание зданий

г) Эксплуатационный контроль

Тема 2. «Обследование и оценка технического состояния здания»

1. Комплекс мероприятий, позволяющих объективно оценивать техническое состояние конструкций, их пригодность к дальнейшей эксплуатации, выявлять имеющиеся дефекты и повреждения и обоснованно указывать причины их возникновения...

**а) обследование**

б) мониторинг

- в) строительный контроль
- г) авторский надзор

2. Верны ли следующие утверждения?

А. В случае выявления осадки фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания и т.п., об этом делается запись в акте осмотра, составляется план работ по устранению выявленных повреждений.

Б. В план работ необходимо включить разработку контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование поврежденных частей конструкций и иные работы по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения**
- г) Оба утверждения неверны

3. Верны ли следующие утверждения?

А. В случае выявления повреждений и нарушений несущих конструкций здания об этом делается соответствующая запись в акте осмотра.

Б. Техническое обследование несущих конструкций проводит комиссия управляющей организации и составляет отчет о причинах возникновения повреждений и нарушений и способах их устранения.

- а) Верно только А**
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения
- г) Оба утверждения неверны

4. К достоинствам разрушающих методов контроля относятся:

*(несколько вариантов ответов)*

- а) большая достоверность результатов**
- б) широкая область применения
- в) возможность отследить характер и динамику разрушения**
- г) мобильность
- д) небольшая стоимость испытаний

5. К достоинствам неразрушающих методов контроля относятся:

*(несколько вариантов ответов)*

- а) мобильность**
- б) автономность**
- г) низкая стоимость испытаний
- д) небольшой вес приборов**
- е) возможность автоматизированной обработки данных**

6. Оценка технического состояния здания проводится в ходе...

*(несколько вариантов ответов)*

- а) Осмотр**
- б) Обследования**
- в) Мониторинга



- г) Испытаний
- д) Расчетов

7. Верны ли следующие утверждения?

А. После капитального ремонта МКД проводится энергетическое обследование, на основании которого устанавливается класс энергетической эффективности МКД.

Б. Класс энергетической эффективности МКД устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта РФ на основании декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения**
- г) Оба утверждения неверны

### Тема 3. «Контроль и надзор в сфере ЖКХ»

1. Верны ли следующие утверждения

А. Обращение потребителей к исполнителям жилищно-коммунальных услуг должно быть организовано только по письменному заявлению.

Б. Управляющая организация обязана обеспечить прием собственников и пользователей уполномоченными лицами не реже, чем один раз в квартал.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения
- г) Оба утверждения неверны**

2. Верны ли следующие утверждения

А. Совет МКД может сам лично или через уполномоченное общим собранием собственников лицо контролировать проведение мероприятий по запросам граждан.

Б. Совет МКД ведет контроль за расходованием управляющей организацией средств, поступивших в качестве платы по договору управления.

- а) Верно только А**
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения
- г) Оба утверждения неверны

3. Деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, установленных жилищным законодательством, называется...

- а) Государственный жилищный надзор**
- б) Муниципальный жилищный контроль
- в) Общественный жилищный контроль
- г) Контроль Совета МКД

4. К основным целям государственного жилищного надзора не относятся:

- а) обеспечение комфортных условий проживания и пребывания в помещениях жилищного фонда
- б) гарантирование эффективного использования бюджетных средств
- в) уменьшение количества нарушений законодательства в сфере управления жилищным фондом
- г) повышение прозрачности, открытости и эффективности деятельности государственных и муниципальных органов, осуществляющих деятельность в жилищной сфере.**

5. Верны ли следующие утверждения?

А. Государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, имеющих действующую лицензию.

Б. Проверки деятельности региональных операторов проводятся с любой периодичностью, без предварительного уведомления, без согласования с органами прокуратуры. Срок проведения проверок не ограничивается.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения**
- г) Оба утверждения неверны

6. Организаторами общественного жилищного контроля являются:  
(несколько вариантов ответов)

- а) Общественные палаты**
- б) Общественные советы**
- в) Общественные объединения**
- г) Советы МКД/Правления ТСЖ**
- в) Управляющие организации
- д) Ресурсоснабжающие организации

7. Верны ли следующие утверждения?

А. Решение о проведении контроля обнародуется в ГИС ЖКХ.

Б. Общественный жилищный контроль проводится в форме проверки.

- а) Верно только А**
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения
- г) Оба утверждения неверны

8. К формам общественного контроля относятся:  
(несколько вариантов ответов)

- а) консультационная поддержка граждан**
- б) помощь при защите интересов граждан в суде**
- в) региональные и всероссийские совещания, круглые столы, конференции**
- г) мониторинг реализации региональных программ в сфере ЖКХ**
- д) общественная экспертиза нормативно-правовых актов и мониторинг правоприменительной практики**
- е) общественный рейтинг управляющих организаций**
- ж) нормирование тарифов на коммунальные услуги

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – 1 балл, не выполнено – 0 баллов.

Применяется следующая шкала перевода баллов в оценку по 5-балльной шкале:

- 6-5 баллов** соответствуют оценке «отлично»;
- 4-3 баллов** – оценке «хорошо»;
- 2-1 баллов** – оценке «удовлетворительно»;
- 0 баллов и менее** – оценке «неудовлетворительно».

## **2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

### **2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ**

1. Срок окончания подготовке к зиме в северных и восточных районах

- а) до 1 сентября**
- б) до 15 сентября
- в) до 1 октября
- г) до 15 октября

2. Верны ли следующие утверждения?

А. Сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной, теплового пункта и теплового (элеваторного) узла утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ  
Б. Начало отопительного сезона устанавливается федеральными органами власти.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б**
- в) Верны оба утверждения
- г) Оба утверждения неверны

3. Контроль за ходом работ по подготовке к зиме осуществляют  
*(несколько вариантов ответов)*

- а) органы местного самоуправления**
- б) собственники жилищного фонда и их уполномоченные**
- в) государственные жилищные инспекции**
- г) организации – поставщики ресурсов

4. Верны ли следующие утверждения?

А. В отопительный период незамедлительно осуществляются мероприятия по устранению нарушений и повреждений окон и дверей

Б. При выявлении нарушений и повреждений окон и дверей не в отопительный период делается соответствующая запись в акте осмотра, на основании которой разрабатывается план мероприятий по устранению нарушений и повреждений.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения**
- г) Оба утверждения неверны

5. Продолжительность подготовки к эксплуатации на 1000 м<sup>2</sup> в весенне-летний период составляет:

- а) 5 дней**
- б) 8 дней
- в) 10 дней
- г) 20 дней

6. Верны ли следующие утверждения

А. Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации должна осуществляться, в зависимости от способа управления им.

Б. Целью подготовки объектов ЖКХ к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения**
- г) Оба утверждения неверны

7. Верны ли следующие утверждения?

А. Перечень сезонных работ может быть изменен в зависимости от физического износа конструктивных элементов и инженерных систем

Б. Перечень работ, проводимых при планово-предупредительном капитальном ремонте, может быть изменен в зависимости от архитектурно-планировочных и конструктивных характеристик дома.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б**

- в) Верны оба утверждения
- г) Оба утверждения неверны

8. При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:  
(несколько вариантов ответов)

**а) устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;**

**б) привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;**

**в) обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.**

г) занести всех жильцов в базу данных для проведения собрания собственников жилья по вопросу подготовки к эксплуатации в зимний период

9. Документы, не входящие в перечень подтверждающих готовность объектов ЖКХ к эксплуатации в зимних условиях

а) паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях

б) акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий

в) акты технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования

г) акты о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме и акта по каждому объекту, а также актов на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления

**д) акты приемки выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации**

10. Верны ли следующие утверждения?

А. Предварительные (плановые и внеплановые) технические осмотры жилищного фонда и объектов топливно-энергетического хозяйства проводят управляющие организации, а также организации по обслуживанию жилищного фонда и теплоснабжающие организации.

Б. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения**
- г) Оба утверждения неверны

11. Совокупность планомерных и эффективных действий по созданию, использованию, хранению и уничтожению документов в организациях с целью доказательства проведения деловых (управленческих) операций называется

- а) управление документами**
- б) документооборот
- в) регистрация документов
- г) идентификация документов

12. К задачам документооборота в управляющей организации относятся  
(несколько вариантов ответов)

- а) Обеспечение обратной связи**
- б) Сокращение сроков оказания услуг**
- в) Учет и анализ услуг и работ**
- г) Учет жилищного фонда
- д) Регистрационный учет граждан

13. К документам, не требующим обязательной регистрации и учета, относятся  
(несколько вариантов ответов)

- а) документы, поступающие из других организаций и от граждан
- б) документы, создаваемые внутри организации: внутренние и отправляемые
- в) периодические издания**
- г) поздравительные письма и телеграммы**
- д) каталоги, прейскуранты**

14. Верны ли следующие утверждения?

А. Учетно-техническая документация группируется в инвентарное дело на каждое жилое здание, законченное строительством и принятое в эксплуатацию, а также жилые здания, включенные в жилищный фонд.

Б. Если в нормативно-правовых актах не указан срок хранения документов, то организация может сама его назначить.

- а) Верно только А

- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения**
- г) Оба утверждения неверны

15. Верны ли следующие утверждения?

- А. Номенклатуру дел ежегодно актуализируют.
- Б. Дело может быть сформировано только в бумажном виде.

- а) Верно только А**
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения
- г) Оба утверждения неверны

16. К основным элементам системы электронного документооборота относятся  
(несколько вариантов ответов)

- а) Электронный документ (файл)**
- б) Электронно-цифровая подпись**
- в) Электронный архив**
- г) Средства поиска информации
- д) Сервис управления связями

17. Систематическое наблюдение, осуществляемое посредством систематизации и анализа официальной статистической информации – это

- а) Мониторинг**
- б) Контроль
- в) Проверка
- г) Аудит

18. В состав технической документации МКД входят  
(несколько вариантов ответов)

- а) документы технического учета жилищного фонда**
- б) документы на общедомовые и индивидуальные приборы учета**
- в) документы на проведение текущего ремонта и оказание услуг по содержанию общего имущества**
- г) документы об осмотрах и проверке состояния общего имущества**
- д) инструкция по эксплуатации МКД**
- е) документы для регистрационного учета граждан

19. Верны ли следующие утверждения?

- А. В состав технической документации долговременного хранения, входит проектно-сметная документация и исполнительные чертежи на каждый МКД, которым управляет организация

Б. Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство. После введения жилого дома в эксплуатацию она передается управляющей организации и хранится там

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения**
- г) Оба утверждения неверны

20. Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта по мере завершения работ, определенных в проектной документации – это

- а) Проектная документация
- б) Исполнительная документация**
- в) Сметная документация
- г) Конструкторская документация

21. Примерное содержание технического паспорта МКД:  
(несколько вариантов ответов)

- а) Общие сведения о жильцах
- б) Экспликация земельного участка**
- в) Техническое описание инженерного оборудования**
- г) Техническое описание конструктивных элементов**
- д) Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений**
- е) Характеристика элементов благоустройства придомовой территории МКД**
- ж) Экономические характеристики МКД**

22. Верны ли следующие утверждения?

А. Содержание технического паспорта составляется на момент сдачи МКД в эксплуатацию и не меняется.

Б. Отсутствие технической документации расценивается как нарушение, которое влечет наложение административного штрафа на должностных лиц.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б**
- в) Верны оба утверждения
- г) Оба утверждения неверны

23. Технический паспорт МКД нужен для...



*(несколько вариантов ответов)*

- а) организации надлежащей технической эксплуатации жилых зданий**
- б) адресного планирования капитального и текущего ремонта**
- в) расчета затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД**
- г) определения показателей энергетической эффективности**
- д) для регистрационного учета граждан

24. Верны ли следующие утверждения?

А. Электронный паспорт МКД практически дублирует информацию технического паспорта МКД и формируется в открытой части ГИС ЖКХ.

Б. Паспорта систем теплоснабжения являются исходными документами при определении договорных тепловых нагрузок и величины оплаты за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения**
- г) Оба утверждения неверны

25. Верны ли следующие утверждения?

А. Технические паспорта общедомовых приборов учета хранятся в управляющей организации. Она отвечает за их состояние и периодическую поверку, хранение документов, подтверждающих технические характеристики, снятие показателей.

Б. Общедомовые приборы учета устанавливаются за счет управляющей организации.

- а) Верно только А**
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения
- г) Оба утверждения неверны

26. В содержание инструкции по эксплуатации МКД входят

*(несколько вариантов ответов)*

- а) Сведения о застройщиках и проектировщиках**
- б) Перечень объектов общего имущества МКД**
- в) Рекомендации застройщика, проектировщика и поставщиков стройматериалов по содержанию и ремонту общего имущества МКД**
- г) Сроки службы отдельных частей общего имущества МКД**
- д) Сведения о жилых и нежилых помещениях
- е) Сведения о придомовой территории

27. Верны ли следующие утверждения

А. Энергетическое обследование проводится за счет субъекта РФ, где расположен МКД

Б. Энергетический паспорт МКД оформляется на любое лицо: собственника помещений МКД, членов Совета МКД или Правления ТСЖ.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) Верны оба утверждения
- г) **Оба утверждения неверны**

28. В журналах учета технического состояния зданий должны содержаться...  
(несколько вариантов ответов)

- а) **оценка технического состояния здания или объекта и его элементов**
- б) **выявленные неисправности, места их нахождения**
- в) **причины, вызвавшие эти неисправности**
- г) **сведения о выполненных при осмотрах ремонтах**
- д) сведения об используемых при осмотрах приборах и оборудовании

29. Схема с графическим изображением надела и близлежащей территории с обозначением границ участка в точной форме их расположения, созданная на основе топографических и геодезических работ, называется:

- а) **ситуационный план участка**
- б) кадастровый план участка
- в) градостроительный план участка
- г) топографический план участка

30. Верны ли следующие утверждения

А. Управляющие организации, ТСЖ (ЖК, ПК) обязаны хранить техническую документацию и вносить изменения, а при смене способа управления или управляющей организации безвозмездно передать своим преемникам.

Б. Удержание документации рассматривается как создание препятствий для управления многоквартирным домом.

- а) Верно только А
- б) Верно только Б
- в) **Верны оба утверждения**
- г) Оба утверждения неверны

**Шкала оценивания результатов тестирования:** в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание

результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

### ***Критерии оценивания результатов тестирования:***

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – **2 балла**, не выполнено – **0 баллов**.

## ***2.2 СИТУАЦИОННЫЕ ЗАДАЧИ***

### **Задача 1**

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: оснований и фундаментов.

### **Задача 2**

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: полов.

### **Задача 3**

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: колонн и подкрановых конструкций.

#### Задача 4

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: наружных стен.

#### Задача 5

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: покрытий, крыш, кровли.

#### Задача 6

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: фонарей, окон, дверей, ворот.

#### Задача 7

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: прилегающей территории.

#### Задача 8

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: внутренней канализаций и водостоков.

#### Задача 9

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: мусоропроводов.

#### Задача 10

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: теплоснабжения.

#### Задача 11

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: оборудования тепловых пунктов.

#### Задача 12

Определить контролируемые параметры технического состояния

строительных конструкций и инженерных систем: отопления.

#### Задача 13

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: горячего водоснабжения.

#### Задача 14

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: вентиляции и кондиционирования воздуха.

#### Задача 15

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: естественной вентиляции и аэрации.

#### Задача 16

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: механической вентиляции.

#### Задача 17

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: кондиционирования воздуха.

#### Задача 18

Определить контролируемые параметры технического состояния строительных конструкций и инженерных систем: газоснабжения.

#### Задача 19

Разработать методы обследования строительных конструкций и инженерных систем здания и сооружений.

#### Задача 20

Выполнить идентификацию дефектов и определить их разряд и степень

распространения.

#### Задача 21

Произвести оценку технического состояния по идентифицированным дефектам и установить категорию технического состояния отдельных конструкций, генеральной совокупности конструкций каждого вида и здания (сооружения) в целом.

#### Задача 22

Выполнить поверочный расчет несущей способности строительных конструкций по результатам детального обследования.

#### Задача 23

Разработать рекомендации и технические решения по устранению выявленных дефектов и приведению строительных конструкций и инженерного оборудования к требуемым значениям технического состояния.

#### Задача 24

Определить общий порядок проектирования ремонта зданий (сооружений). Установить состав исполнителей, определить объем работ.

#### Задача 25

Составить техническое задание на проектирование ремонта.

#### Задача 26

Установить состав и содержание, порядок разработки и согласования проектной документации.

#### Задача 27

Перечислить основные виды работ, относящиеся к текущему ремонту зданий (сооружений).

#### Задача 28

Перечислить основные виды работ, относящиеся к капитальному ремонту зданий и сооружений.

**Шкала оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:** в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 (установлено положением П 02.016).

Максимальное количество баллов за решение компетентностно-ориентированной задачи – 6 баллов.

Балл, полученный обучающимся за решение компетентностно-ориентированной задачи, суммируется с баллом, выставленным ему по результатам тестирования.

Общий балл промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале шкале:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

**Критерии оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:**

**6-5 баллов** выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует глубокое понимание обучающимся предложенной проблемы и разностороннее ее рассмотрение; свободно конструируемая работа представляет собой логичное, ясное и при этом краткое, точное описание хода решения задачи (последовательности (или выполнения) необходимых трудовых действий) и формулировку доказанного, правильного вывода (ответа); при этом обучающимся предложено несколько вариантов решения или оригинальное, нестандартное решение (или наиболее эффективное, или наиболее рациональное, или оптимальное, или единственно правильное решение); задача решена в установленное преподавателем время или с опережением времени.

**4-3 балла** выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует понимание обучающимся предложенной проблемы; задача решена типовым способом в установленное преподавателем время; имеют место общие фразы и (или) несущественные недочеты в описании хода решения и (или) вывода (ответа).

**2-1 балла** выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует поверхностное понимание обучающимся предложенной проблемы; осуществлена попытка шаблонного решения задачи, но при ее



решении допущены ошибки и (или) превышено установленное преподавателем время.

**0 баллов** выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует непонимание обучающимся предложенной проблемы, и (или) значительное место занимают общие фразы и голословные рассуждения, и (или) задача не решена.