

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 20.04.2023 17:47:31

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

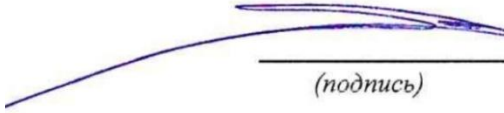
УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

экспертизы и управления

недвижимостью, горного дела

(наименование кафедры полностью)

 В.В.Бредихин

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Для текущего контроля успеваемости

И промежуточной аттестации обучающихся

по дисциплине

Кадастр и оценка земельной собственности

(наименование дисциплины)

08.03.01 Строительство

(код и наименование ОПОП ВО)

Курск-2022

**Фонд тестовых заданий по дисциплине «Кадастр и оценка
земельной собственности»**

Тест 1:

1. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это

1. часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
2. часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом
3. часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами
4. часть земной поверхности
5. часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка

2. Укажите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»

1. земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
2. земельный участок за пределами границ населенного пункта, предназначенный для сельскохозяйственного производства
3. земельный участок, предназначенный только для сельскохозяйственного производства
4. земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
5. земельный участок за пределами границ населенного пункта

3. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это ...

1. садовый земельный участок

2. дачный земельный участок
3. огородный земельный участок
4. земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
5. селитебный

4. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...

1. дачный земельный участок
2. огородный земельный участок
3. полевой земельный участок
4. земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
5. селитебный

5. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ...

1. огородный земельный участок
2. садовый земельный участок
3. дачный земельный участок
4. земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
5. селитебный

6 Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это..

1. придорожные полосы автомобильной дороги
2. придорожные зоны
3. придорожная территория
4. придорожная полоса
5. дорога

7. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

1. земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
2. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
3. земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
4. дачные земельные участки
5. земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства

8. Что является объектом капитального строительства

1. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
2. Только здание, строение, сооружение
3. Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки
4. Только здание, строение
5. Только здание

9. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

1. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
2. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан
3. Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
4. Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
5. Изолированное помещение

10. Перечислите все, что относится к жилым помещениям

1. Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната
2. Жилой дом. часть жилого дома с прилегающими подсобными

помещениями, квартира, комната

3. Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль
 4. Жилой дом, комната, вестибюль
 5. Часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната
11. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования - это...
1. территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)
 2. территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров)
 3. территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)
 4. территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц
 5. территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц
12. Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?
1. Правительством Российской Федерации
 2. Органом местного самоуправления
 3. Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
 4. Судом
 5. ЖЭО
13. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?
1. Не могут
 2. Могут
 3. Могут пересекать только земельные участки, предоставленные

юридическим лицам

4. Могут пересекать только земельные участки, предоставленные физическим лицам

5. Могут пересекать только земельные участки определенного целевого назначения

14. Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

1. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
2. Федеральными законами
3. Законами субъектов Российской Федерации
4. Земельным кодексом
5. 221 ФЗ

15. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам

1. Могут
2. Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
3. Не могут
4. Условно
5. Но серви туту

16. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования

1. Могут
2. Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
3. Не могут
4. Условно

5. По сервитуту
17. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов
 1. К землям населенных пунктов
 2. К землям поселений
 3. К землям сельскохозяйственного пользования
 4. К землям промышленных зон
 5. К землям линейных сооружений
18. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик земельного участка является...
 1. описание местоположения границ земельного участка
 2. сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости
 3. адрес
 4. назначение сооружения, расположенного на земельном участке
 5. история прав собственности
19. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае добровольного отказа от него поступает ...
 1. в фонд перераспределения земель
 2. в фонд сельскохозяйственной организации
 3. в фонд органа самоуправления
 4. в фонд государства
 5. в фонд министерства обороны
20. Могут ли в земли особо охраняемых природных территорий быть включены земельные участки, принадлежащие гражданам на праве собственности?
 1. Могут, в случаях, предусмотренных федеральными законами
 2. Не могут, так как земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния
 3. Не могут, так как использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных

Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами

4. Не могут
5. На правах сервитута

Тест 2:

21. Какой федеральный закон определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность

1. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101 -ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 -ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
3. Гражданский кодекс Российской Федерации
4. Земельный кодекс РФ
5. Конституция РФ

22. Земельные участки образуются:

1. при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
2. при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков
3. при разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков
4. при объединении, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков
5. слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков

23. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...

1. границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
2. границы муниципальных образований и границы кадастрового деления
3. границы населенных пунктов и границы кадастрового деления
4. границы кадастрового деления

5. границы населенных пунктов
24. Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации
1. Семь
 2. Пять
 3. Три
 4. Восемь
 5. Пять
25. В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером
1. В состав рекреационной зоны
 2. В состав жилой зоны
 3. В состав зоны специального назначения
 4. Зеленой зоны
 5. Санитарной зоны
26. Какие бывают поселения в терминологии Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»
1. Городские и сельские
 2. Густонаселенные и малонаселенные
 3. Федерального значения и муниципальные
 4. Селитебные
 5. Заселенные и свободные
27. Земельные участки, занимаемые предприятиями, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, предоставляются этим предприятиям па праве
1. постоянного (бессрочного) пользования
 2. оперативного управления
 3. собственности
 4. аренда
 5. субаренда
28. Как образуются земельные участки
1. При разделе и объединении земельных участков
 2. При продаже земельных участков на торгах, аукционах

3. При реорганизации земельных участков
 4. При продаже земельных участков на торгах
 5. При дарении земельных участков
29. С какого момента прекращают свое существование земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки
1. С даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки
 2. С даты сдачи документов по образованным земельным участкам для постановки на государственный кадастровый учет
 3. С даты принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков
 4. С даты осуществления процесса межевания
 5. С даты заключения договора о межевании земельных участков
30. Кем подготавливается проект межевания земельного участка
1. Кадастровым инженером
 2. Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
 3. Органом местного самоуправления
 4. Представителем БТИ
 5. Инспектор кадастровых служб.
31. Кто обязан составить заключение об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка
1. Кадастровый инженер
 2. Собственник земельного участка
 3. Участники долевой собственности
 4. Оценщик
 5. Представитель местной администрации
32. Каким документом определяется местоположение границ земельного участка, который может быть выделен в счет земельной доли
1. Проектом межевания земельного участка
 2. Актом обследования земельного участка
 3. Кадастровым паспортом

4. Кадастровая выписка
5. Кадастровым делом

33. В каком размере устанавливается арендная плата на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, если сельскохозяйственная организация обратилась в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора аренды

1. 0,3 процента его кадастровой стоимости
2. 0,2 процента его рыночной стоимости
3. 0,5 процентов его инвентаризационной стоимости
4. 0,1 процентов его инвентаризационной стоимости
5. 0,5процента его кадастровой стоимости

34. В каком размере устанавливается цена на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, если крестьянское(фермерское) хозяйство обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи

1. Не более 15 процентов его кадастровой стоимости
2. Не менее 10 процентов от его нормативной цены
3. Не более 5 процентов его рыночной стоимости
4. Не более 15 процентов его рыночной стоимости
5. Не более 15 процентов его кадастровой стоимости
6. Не более 10 процентов его кадастровой стоимости

35. Каким федеральным законом регулируется использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий

1. Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
2. Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"
3. Гражданским кодексом РФ
4. Земельным кодексом РФ
5. Конституцией РФ.

36. Является ли сервитут на здание правом ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества

1. Является
 2. Является, только для прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд
 3. Не является
 4. Иногда
 5. В случаях предусмотренных правовыми документами
37. В чьей собственности находятся лесные участки
1. В федеральной собственности
 2. В собственности субъекта Российской Федерации
 3. В муниципальной собственности
 4. В частной собственности
 5. В собственности юридических лиц
38. Подлежат ли государственной регистрации сервитуты
1. Подлежат
 2. В зависимости от решения собственника
 3. Не подлежат
 4. В случаях оговоренных законам
 5. Нет с исключением отдельных случаев
39. Как может устанавливаться сервитут
1. Только по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка
 2. По соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка, в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута
 3. Только в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута
 4. По решению органов местного самоуправления
 5. По распоряжению органов власти
40. Что такое сервитут
1. Право ограниченного пользования соседним участком
 2. Право аренды
 3. Право неограниченного пользования соседним участком
 4. Право наследства

5. Доверенность на осуществление правовых сделок

Тест3:

41. Какие из нижеследующих пунктов учитываются при выборе сопоставимых объектов (аналогов) в сравнительном подходе
- a. Местоположение
 - b. условия финансирования
 - c. физические характеристики
 - d. право собственности на объект недвижимости
42. Что из перечисленного ниже не является особенностью земли как товара
1. неограниченность в способах использования
 2. ограниченность
 3. уникальность
 4. долговечность
 5. многофункциональность
43. Отрицательная стоимость земли возникает в следующих случаях, за исключением
1. владелец обязан осуществить затраты на мелиорацию в размерах, превышающих стоимость имущества, свободного от таких обязательств.
 2. земельные участки обременены обязательствами по восстановлению нормального состояния окружающей среды
 3. арендная плата, подлежащая выплате, не превышает рыночную стоимость аренды
 4. земельные участки обременены излишними улучшениями
 5. арендная плата, подлежащая выплате, превышает рыночную стоимость аренды
44. Право собственности на земельный участок распространяется на: ГК РФ, ст. 261.
1. поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения, находящиеся под ним полезные ископаемые и другие природные ресурсы
 2. поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся в

- границах этого участка.
3. поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся в границах этого участка и воздушное пространство
 4. поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения, находящиеся под ним полезные ископаемые и другие природные ресурсы и воздушное пространство
 5. поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения
45. Отметьте пункт, относящийся к правовому обеспечению оценки земли
- a. законодательное регулирование оценки земли, градостроительные и иные ограничения в использовании земли, градостроительные и иные ограничения в использовании земли
 - b. законодательное регулирование оценки земли
 - c. имущественные права на землю
 - d. градостроительные и иные ограничения в использовании земли
 - e. законодательное регулирование оценки земли, градостроительные и иные ограничения в использовании земли
46. Государственный земельный кадастр содержит информацию
1. о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам
 2. о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований
 3. о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель
 4. о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам
 5. О ценах на землю, нормативах оценки
47. Отметьте неправильные на Ваш взгляд утверждения
1. обременение земельного участка сервитутом лишает собственника участка права распоряжения этим участком

2. сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком

3. сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередач, связи и других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута

4. сервитутом могут обременяться здания и сооружения

5. сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок

48. Рассчитайте ставку капитализации, если ежегодная норма возврата на инвестиции определяется по методу Инвуда при следующих условиях: срок владения зданием -6 лет, ставка доходности инвестиций - 14 %

1. 25,7%

2. 18,3%

3. 13,2%

4 10,2%

5. 11,2%

49. Что не является обременением земельного участка

1. право извлечения доходов

2. Сервитут

3. право залога

4. право извлечения доходов

5. Право ограниченного пользования соседним участком

50. Какой из нижеприведенных методов чаще всего не применим к оценке рыночной стоимости незастроенных земельных участков:

1. метод сравнения продаж

2. метод остатка

3. метод выделения

4. метод предполагаемого использования

5. Метод Инвуда

51. К методам оценки стоимости земельных участков, основанных на сравнительном

подходе к оценке, не относится:

. i >.

1. метод выделения
2. метод распределения
3. метод остатка
4. метод сравнения продаж
5. метод Инвуда

52. К какой категории земли относится садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты

1. к землям сельскохозяйственного назначения
2. к землям предприятий промышленности, транспорта, обороны
3. к землям поселений
4. к землям особо охраняемых территорий
5. все ответы неверны

53. Какие из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе

1. плодородие почвы
2. местоположение
3. величина доходов населения
4. инженерно-геологические характеристики земли
5. все факторы оказывают существенное воздействие

54. Что не является отличительной особенностью рынка земельных участков

1. уникальность каждого объекта

2. условия финансирования
3. высокая ликвидность
4. сложные юридические права
5. плодородие почвы

55. При оценке земельного участка дата проведения оценки соответствует

1. дате составления отчета об оценке
2. дате подписания договора на оценку
3. дате составления технического задания на оценку
4. дате последнего осмотра объекта оценки
5. любая дата

56. Какой метод оценки земельных участков следует выбрать в первую очередь для оценки земельного участка, свободного в текущий момент, но в ближайшее время застраиваемого многоэтажным жилым домом

- 1 метод капитализации земельной ренты метод сравнения продаж
метод распределения
- 2 метод предполагаемого использования ничего из перечисленного.

57. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...

1. дачный земельный участок
2. садовый земельный участок
3. огородный земельный участок
4. земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
5. селитебный

58. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

1. земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект

незавершенного строительства

2. земельные участки и участки недр, воздушные объекты
3. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
4. земельные участки, объекты незавершенного строительства
5. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда

59. Что является объектом капитального строительства

1. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
2. только здание, строение, сооружение
3. строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки
4. строение, сооружение, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
5. объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

Тест 4:

60. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением

1. изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
2. неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
3. изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан
4. изолированное помещение
5. неизолированное помещение

61. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами,...., является...

1. самовольной постройкой

2. бесхозной вещью
 3. бараком
 4. лачугой
 5. гараж
62. Что относится к недвижимым вещам
1. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты
 2. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
 3. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги
 4. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
 5. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе космические объекты
63. Сооружение, прочно связанное с землей, является
1. недвижимостью
 2. движимой вещью
 3. сложной вещью
 4. зданием
 5. сооружением
64. Что выдает орган местного самоуправления заявителю после подачи заявления или обращения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности

1. схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории
 2. кадастровую выписку
 3. кадастровый паспорт
 4. кадастровый план
 5. кадастровую каргу
65. Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
1. нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
 2. федеральными законами
 3. законами субъектов Российской Федерации
 4. федеральным законом № 221
 5. нормативными правовыми актами органов муниципального самоуправления
66. На основании чего определяется размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
1. данных, указанных в документах, удостоверяющих право на земельную долю
 2. акта органа местного самоуправления
 3. желания одного из участников долевой собственности
 4. желания всех участников долевой собственности
 5. кадастрового плана
67. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов
1. к землям населенных пунктов
 2. к землям сельскохозяйственного пользования
 3. к землям, особо охраняемым территориям и объектам
 4. к землям запаса
 5. к землям поселений
68. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

1. вид объекта недвижимости
2. сведения о части объекта недвижимости
3. адрес объекта недвижимости
4. сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
5. сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости

69. Какой федеральный закон определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность

1. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101 -ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 -ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
3. Гражданский кодекс Российской Федерации
4. Федеральный закон от 24.07.2002 №. 221 -ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 101-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

70'. Земельные участки образуются

1. при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
2. при разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков
3. при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков
4. при разделе, слиянии и расформировании земельных участков
5. при разделе, объединении, пересечений перераспределений

71. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...

- 1 границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
2. границы населенных пунктов и границы кадастрового деления

3. границы муниципальных образований и границы кадастрового деления

4. границы кадастрового деления

5. границы муниципальных образований

72. Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

1. кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка

2. кадастровая выписка об объекте недвижимости

3. документы по планировке территории

4. кадастровый план территории

5. кадастровая схема

73. Укажите период, в течение которого органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, могут осуществлять кадастровую деятельность в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

1. с 1 января 2011 до 1 января 2014 года

2. с 1 января 2013 до 1 января 2015 года

3. с 1 января 2013 до 1 января 2013 года

4. с 1 января 2013 до 1 января 2012 года

5. с 1 января 2013 до 1 января 2010 года

74. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности

1. квалификационный аттестат кадастрового инженера

2. диплом о высшем профессиональном образовании

3. выписка из государственного реестра кадастровых инженеров

4. диплом о среднем специальном образовании

5. аттестат о среднем образовании

75. Каким требованиям должен отвечать претендент на получение аттестата кадастрового инженера

1. иметь гражданство РФ; а также среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования; не иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления
2. иметь любое среднее профессиональное образование; не иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления; быть членом саморегулируемой организации
3. иметь гражданство СНГ; а также высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования
4. иметь гражданство РФ, а также среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования
5. Иметь гражданство РФ; а также среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

76. Назовите срок действия квалификационного аттестата кадастрового инженера

1. не имеет ограничения срока действия
2. десять лет
3. два года
4. двадцать лет
5. пять лет

77. Каким органом ведется государственный реестр кадастровых инженеров

1. органом кадастрового учета;

2. органом местного самоуправления;
3. органом Роспотребнадзора
4. органом государственного учета
5. органом самоуправления

78. В какой срок кадастровый инженер обязан уведомить орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший ему квалификационный аттестат, и орган кадастрового учета об изменении персональных данных

1. 30 рабочих дней со дня изменения персональных данных
2. 45 дней со дня изменения персональных данных
3. 2 месяца со дня изменения персональных данных
4. 2 недели со дня изменения персональных данных
5. 10 дней со дня изменения персональных данных
6. 23. Кто выступает сторонами договора подряда
7. подрядчик и заказчик
- 8 заявитель и субподрядчик
9. заказчик и орган кадастрового учета
10. заявитель и заказчик
11. подрядчик и органы кадастрового учета

79. Что является целью выполнения кадастровых работ

1. подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
2. проведение обмеров земельных участков
3. подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления
4. подготовка документов для представления в орган кадастрового самоуправления
5. подсчет площади земельного участка

80. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ

- 1) Межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования.
1) Межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) карта (план) объекта землеустройства.

1) Акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт о выполнении работ по договору.

1) Межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) акт обследования.

1) Акт обследования; 2) землеустроительное дело; 3) акт о выполнении работ по договору.

Тест 5:

81. Письменный документ, выдаваемый одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами это;

1. доверенность письмо
- поручительство свидетельство заявление

2. 82. Дата вступления в силу Федерального закона от 24 ноября 2007 г.

№ 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» за исключением части 4 статьи 4 и части 6 статьи 47 данного закона

1. 1 марта 2008 года
2. По истечению 10 дней после дня официального опубликования
3. 1 января 2009 года
4. 1 февраля 2008 года
5. 1 января 2010 года

83. Что считается кадастровыми отношениями

1. Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности
2. Отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества
3. Отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью
4. Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости
5. Отношения, возникающие связи с кадастровым учетом

84. Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в запись о таком объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости

1. Да
2. Нет
3. Да, если право зарегистрировано после 1 марта 2008 г.
4. Да, если право зарегистрировано после 1 марта 2010 г.
5. Да, если право зарегистрировано после 1 января 2008 г.

85. Какие сведения о кадастровом инженерере включаются в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости

1. Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; дата проведения кадастровых работ
2. Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера
3. Фамилия, имя, отчество; контактный телефон
4. Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер
5. Фамилия, имя, отчество; контактный телефон, дата проведения кадастровых работ

86. Из чего состоит Реестр объектов недвижимости

1. Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях.
2. Из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях
3. Из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках
4. Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях
5. Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях и журналов учета

кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях

87. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

1. Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
2. Только земельных участков
3. Только зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
4. Только объектов незавершенного строительства
5. Только зданий, сооружений

88. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости

1. Подлежат постоянному хранению
2. Хранятся до прекращения существования объекта недвижимости
3. Подлежат хранению в течение 50 лет
4. Подлежат хранению в течение 20 лет
5. Подлежат хранению в течение 10 лет

89. Какие сведения о земельном участке в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" являются уникальными характеристиками

1. Вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения, описание местоположения его границ, площадь
2. Площадь, категория земель и вид разрешенного использования
3. Кадастровый номер и дата его внесения, вид права
4. Вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения
5. Вид объекта недвижимости, описание местоположения его границ, площадь

90. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это...

1. юридический акт признания и подтверждения государством

возникновения, ограничения(обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

2. учет отдельных видов недвижимого имущества
3. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав па недвижимое имущество и сделок с ним
4. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения(обременения)
5. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого в орган муниципального самоуправления

91. Территория, на которой осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости - это...

1. регистрационный округ
2. кадастровый округ
3. регистрационно-учетный округ
4. учетный округ
5. регистрационно-кадастровый округ

92. Государственной регистрации подлежат...

1. права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним; ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество
2. только вещные права на недвижимое имущество, а также ограничения(обременения) указанных прав
3. только сделки с недвижимым имуществом в случаях, установленных законом
4. ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество
5. ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество

93. Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»...

1. признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
 2. признаются юридически действительными на основании решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости
 3. подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
 4. признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 101-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
 5. признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом от 2 марта 2008 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
94. Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)
1. Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях
 2. Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации
 3. Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, космических объектах
 4. Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах
 5. Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества
95. Укажите полное и точное определение понятия «недвижимость», установленное Гражданским кодексом Российской Федерации.

1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
2. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
3. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, автотранспортная техника
4. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей
5. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

96. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок это

1. часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
2. важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
3. компонент использования земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому осуществляются владение, пользование и распоряжение землей
4. компонент использования земли в качестве недвижимого имущества
5. часть земной поверхности

97. Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства?

1. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

2. Здание и сооружение, части зданий и сооружений
3. Общинно-родовые хозяйства
4. Здание, строение, сооружение
5. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено

98. Какие территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются территориями общего пользования?

1. Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)
2. Территории, находящиеся в коллективно- совместной собственности товариществ
3. Территории для сенокосения и выпаса скота
4. Территории, находящиеся в коллективно- совместной собственности товариществ и территории для сенокосения и выпаса скота
5. Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц и территории для сенокосения и выпаса скота

99. Что является кадастровой ошибкой, допущенной в сведениях государственного кадастра недвижимости?

1. Воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.
2. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка.
3. Ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.
4. Грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка.
5. Описка, опечатка.

100. Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?

1. Одно заявление
2. Соответствующее количеству образуемых объектов
3. Два заявления
4. Не менее трех заявлений

5. Пять заявлений

Критерии оценки:

6. -**36** баллов выставляется обучающемуся, если все ответы правильные;
7. - **менее 36** баллов выставляется обучающемуся, если есть варианты неправильности ответа.