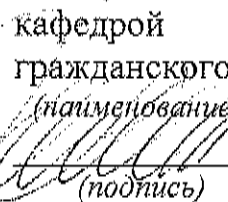


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Локтионова Оксана Геннадьевна  
Должность: проректор по учебной работе  
Дата подписания: 23.09.2022 10:43:54  
Уникальный программный ключ:  
0b817ca911e6668abb13a5d426d39e5f1c11eabb573e943df4a4851fda56d089

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий  
кафедрой  
гражданского права  
*(наименование кафедры полностью)*  
  
В.В.Богдан  
*(подпись)*  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА  
для текущего контроля успеваемости  
и промежуточной аттестации обучающихся  
по дисциплине

Гражданское право  
*(наименование дисциплины)*

38.05.01 Экономическая безопасность  
*(код и наименование ОПОП ВО)*

Курс — 2022

## **ТЕМА 1. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА, НАУКА И УЧЕБНАЯ ДИСЦИПЛИНА**

1. История развития российского гражданского права.
2. Взаимосвязь современного российского гражданского права и Римского права.
3. История развития науки гражданского права.
4. Основные функции гражданского права.
5. Гражданско-правовые системы современности: романская и германская подсистемы.
6. Гражданско-правовые системы современности: англо-американская подсистема

## **ТЕМА 2. ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА**

1. Понятие, значение и виды актов гражданского состояния.
2. Эмансипация в российском гражданском праве.
3. Крестьянское (фермерское) хозяйство в гражданском праве.
4. Банкротство гражданина.
5. Деликтоспособность малолетних и несовершеннолетних.
6. Предпринимательская деятельность граждан.
7. Федеральный закон «Об опеке и попечительстве» в гражданско-правовом регулировании.

## **ТЕМА 3. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА.**

1. Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель: сравнительная характеристика.
2. Теории юридических лиц.
3. Лицензирование деятельности юридических лиц.
4. Проблемы ответственности юридического лица в современном российском праве.
5. Аффилированные лица.
6. Государственная регистрация юридических лиц: понятие, значение, основания.
7. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
8. Рейдерство.
9. Совет директоров как орган управления

## **ТЕМА 4. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

1. Понятие вещей в гражданском праве.
2. Недвижимые вещи как объекты гражданского права: понятие, значение, особенности.
3. Деньги как объекты гражданских прав.
4. Правовая природа безналичных и электронных денег.
5. Имущественный комплекс как объект гражданского права.
6. Бездокументарные ценные бумаги.

7. Вексель в гражданском обороте.
8. Акция: понятие и виды.
9. Нематериальные права (блага) как объекты гражданского права.
10. Информация как объект гражданского права.

## **ТЕМА 5. СДЕЛКИ**

1. Государственная регистрация сделок.
2. Недействительные и несостоявшиеся сделки.
3. Сделки, совершенные с нарушением полномочий и правоспособности.
4. Сделки, совершенные с нарушением требований о лицензировании.
5. Электронная подпись при заключении сделки.

## **ТЕМА 6. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ДОВЕРЕННОСТЬ**

1. Представительство и доверенность.
2. Доверенность как форма подтверждения полномочий
3. Понятие коммерческого представительства
4. Доверенность: понятие, виды, сроки, прекращение

## **ТЕМА 7. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ**

### **Примерные темы рефератов.**

1. Специальные сроки исковой давности.
2. Отменительные и отлагательные сроки.

## **ТЕМА 8. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА**

### **Примерные темы рефератов.**

1. Понятие и значение приобретательной давности.
2. Понятие и значение универсального правоприменения.
3. Приватизация как основание возникновения права собственности.
4. Долевое участие в строительстве многоквартирных жилых домов как основание возникновения права собственности граждан.
5. Изъятие имущества у собственника: основания, порядок и проблемы.
6. Самовольная постройка.

## **ТЕМА 9. ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Основания и способы приобретения права собственности.
2. Первоначальные способы приобретения права собственности.
3. Производные способы приобретения права собственности.
4. Возникновение права собственности на объекты недвижимого имущества.
5. Основания и способы прекращения права собственности.

## **ТЕМА 10.ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ**

- 1.Содержание права собственности
- 2.Соотношение права собственности и вещного права
- 3.Отличие права общей собственности и права долевой собственности
4. Долги супруга и общее имущество.
5. Правовая природа доли в общей собственности.

## **ТЕМА 11.ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ**

- 1.Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
- 2.Виндикационный иск.
- 3.Негаторный иск.
- 4.Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти.
5. Иные иски о защите вещных прав.

## **ТЕМА 12.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ**

1. Понятие обязательственного права.
2. Понятие обязательства.
3. Основания возникновения обязательств, их классификация.
4. Объекты обязательств.
5. Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательствах.
6. Перемена лиц в обязательстве.

## **ТЕМА 13.ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР**

1. Молчание как акцепт.
2. Толкование договора.
3. Учение о существенных условиях договора.
4. Заключение договора на торгах.
5. Односторонний отказ от исполнения договора.

## **ТЕМА 14.ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

1. Соглашение о задатке при заключении договоров купли-продажи недвижимости.
2. Удержание и его гражданско-правовое значение.
3. Юридическая судьба поручительства по кредиту в случае смерти должника

## **ТЕМА 15. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО**

### **Обязательная доля в наследстве.**

1. Правовой статус выморочного имущества.
2. Завещание под условием.
3. Совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках.

3 балла (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он демонстрирует глубокое знание содержания вопроса; дает точные определения основных понятий; аргументировано и логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ актуальными примерами (типовыми и нестандартными), в том числе самостоятельно найденными; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он владеет содержанием вопроса, но допускает некоторые недочеты при ответе; допускает незначительные неточности при определении основных понятий; недостаточно аргументировано и (или) логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ типовыми примерами.

1 балл (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он освоил основные положения контролируемой темы, но недостаточно четко дает определение основных понятий и дефиниций; затрудняется при ответах на дополнительные вопросы; приводит недостаточное количество примеров для иллюстрирования своего ответа; нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием вопроса или допускает грубые ошибки; затрудняется дать основные определения; не может привести или приводит неправильные примеры; не отвечает на уточняющие и (или) дополнительные вопросы преподавателя или допускает при ответе на них грубые ошибки.

### **Контрольный опрос**

## **ТЕМА 1. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА, НАУКА И УЧЕБНАЯ ДИСЦИПЛИНА.**

1. Что понимают под гражданским правом?
2. Как определяется понятие «предмет гражданского права»?
3. Что понимают в гражданском праве под имуществом?
4. Что такое имущественные отношения?
5. Как определяется понятие «личные неимущественные отношения»?
6. Какие виды личных неимущественных отношений вы знаете?

7. Что такое гражданско-правовой метод?
8. Что означает равенство участников гражданско-правовых отношений?
9. Что означает понятие «автономия воли» участников гражданско-правовых отношений?
10. Что означает понятие «имущественная самостоятельность» участников гражданско-правовых отношений?
11. Как осуществляется защита гражданских прав от право-нарушений и каковы способы защиты гражданских прав?
12. Какими особенностями гражданской ответственности характеризуется гражданско-правовой метод?
13. Что понимают под принципами гражданского права? Перечислите и охарактеризуйте их.
14. Как связано гражданское право с другими отраслями права?
15. Что такое наука гражданского права?
16. Назовите предмет и методы науки гражданского права.
17. Как связана наука гражданского права с другими науками о праве?
18. Являются ли договоры и корпоративные акты источниками гражданско-правовых норм?
19. Могут ли считаться источниками гражданского права международные акты? Каково их соотношение с национальным законодательством?
20. Является ли судебная практика источником гражданского права?
21. Может ли гражданское законодательство применяться к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой?

## **ТЕМА 2. ГРАЖДАНЕ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.**

1. На какие виды подразделяются физические лица?
2. Что понимают под гражданской правоспособностью? Когда она возникает?
3. Может ли быть уменьшена гражданская правоспособность физического лица?

4. Что понимают под гражданской дееспособностью? Когда она возникает?
5. В каких случаях полная дееспособность наступает ранее восемнадцати лет?
6. Кто может начать дело о признании в судебном порядке недееспособным гражданина? При наличии каких условий это возможно?
7. При каких условиях возможно ограничение дееспособности несовершеннолетнего гражданина? А совершеннолетнего?
8. В каких случаях и над кем устанавливается опека? А попечительство?
9. В чем состоит отличие опеки от попечительства?
10. Какие требования предъявляются к личности опекуна и попечителя?
11. Кто осуществляет контроль над деятельностью опекуна и попечителя?
12. Какими правами и обязанностями обладают опекун и попечитель?
13. Какие обязательства могут послужить основанием для прекращения опекунства и попечительства?
14. Какие ограничения предусмотрены законом для личности опекуна и попечителя и в их деятельности в этом качестве?
15. В каких случаях орган опеки и попечительства заключает договор доверительного управления с опекуном?
16. Что понимается под патронажем? Как называется лицо, осуществляющее патронаж?
17. При каких условиях и кем лицо может быть объявлено безвестно отсутствующим или умершим?
18. Какими средствами индивидуализируется физическое лицо?

### **ТЕМА 3. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА.**

1. Что понимают под юридическим лицом и в каких целях оно создается?
2. Что понимают под правосубъектностью юридического лица и как соотносится правосубъектность юридического лица с правосубъектностью

физического лица?

3. Каким образом индивидуализируется юридическое лицо?

4. Что понимают под филиалом и представительством юридического лица? В чем их сходство и различие?

5. Как определяются понятия: «деловая репутация», «коммерческая тайна» и «служебная тайна»?

6. Как индивидуализируются результаты деятельности юридического лица?

Что,

понимают под товарным знаком и знаком обслуживания юридического лица?

7. Как определяется понятие рекламы о юридическом лице и его деятельности?

В чем заключается ее правовая сущность?

8. Как классифицируются юридические лица, каковы их организационно-правовые формы?

9. Каковы способы возникновения и прекращения юридического лица?

10. Что понимается под банкротством юридического лица и такими процедурами, как реорганизация, санация, ликвидация, конкурсное производство?

10. Что понимается под хозяйственным обществом и товариществом?

Каковы

их виды?

11. Как определяется понятие «кооператив», каковы его виды?

12. Что понимают под унитарным предприятием? Каковы его виды? Каков правовой статус казенного предприятия?

13. Какие существуют виды некоммерческих организаций?

14. Каково правовое положение имущества в каждой организационно-правовой форме юридического лица?

15. Откуда появляется это имущество и какова его судьба в случае прекращения юридического лица?



## **ТЕМА 4. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Недвижимые вещи как объект гражданских правоотношений: специфика правового регулирования.
3. Понятие и виды ценных бумаг.
4. Правовые особенности отдельных видов ценных бумаг.
5. Нематериальные объекты гражданских правоотношений.
6. Информация как объект гражданских прав.
7. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

## **ТЕМА 5. СДЕЛКИ.**

1. Как определяется понятие «делка»?
2. Какое место и значение занимает сделка в гражданском правоотношении?
3. Как классифицируются сделки?
4. Чем отличаются реальные сделки от консенсуальных?
5. В каких формах могут совершаться сделки?
6. В каких случаях сделки могут совершаться в устной форме?
7. В каких случаях сделки должны совершаться в письменной форме?
8. В каких случаях сделки должны совершаться в нотариальной форме?
9. Каковы правовые последствия сделки, совершенной с нарушением формы, предписанной законом?
10. Что понимается под государственной регистрацией сделки? Где, когда и в каких случаях она производится?
11. Что понимают под действительной сделкой и недействительной сделкой? Каковы правовые последствия недействительной сделки?
12. Какие сделки относятся к оспоримым, а какие к ничтожным? Какое между ними различие?
13. Что понимается под реституцией? Какие виды реституции существуют? Что такое «никакая реституция» (недопущение реституции)?

14. Что понимают под мнимой и притворной сделками?
15. Одинаковы ли сроки исковой давности для ничтожной и оспоримой сделок?
16. Какой является сделка, совершенная под влиянием обмана: оспоримой или ничтожной?

## **ТЕМА 6. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ДОВЕРЕННОСТЬ**

1. Понятие, значение и сущность представительства. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений.
2. Субъектный состав представительства.
3. Виды представительства.
4. Коммерческое представительство: понятие, признаки, сфера применения.
5. Совершение действий неуполномоченным лицом и его последствия.
6. Доверенность: понятие, назначение и виды. Реквизиты доверенности.
7. Передоверие и его оформление.
8. Прекращение доверенности и его последствия.

## **ТЕМА 7. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ.**

1. Что понимается под сроком? Какова его юридическая природа?
2. Каков порядок и правила исчисления сроков?
3. Какие существуют виды сроков?
4. К каким видам относятся следующие сроки: «без промедления», «немедленно», «в разумный срок»?
5. Чем отличаются общие сроки от специальных?
6. Что понимается под сроками: пресекательным, претензионным, гарантийным, годности, службы, реализации и хранения товаров?
7. Что понимается под сроком исковой давности?
8. С какого момента начинается исчисляться срок исковой давности?

9. Что понимают под правом на иск в материальном и процессуальном смыслах?
10. Какие виды сроков исковой давности существуют?
11. На какие требования срок исковой давности не распространяется?
12. Что понимают под приостановлением срока исковой давности? Какие основания для этого необходимы?
13. Что понимают под перерывом срока исковой давности? Какие основания для этого необходимы?
14. Могут ли стороны изменить сроки исковой давности в договорном порядке?
15. Вправе ли суд восстановить пропущенные сроки исковой давности?
16. На ком лежит инициатива применения правил исковой давности в случае судебного разбирательства спора между сторонами?

## **ТЕМА 8. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА**

1. Что понимают под вещными правами? Какие виды вещных прав существуют?
2. Какими признаками характеризуются вещные права?
3. Что понимают под правом следования применительно к вещным правам лиц, не являющихся собственниками?
4. Что понимается под собственностью в экономическом смысле?
5. Что понимается под правом собственности?
6. Какая разница между правом собственности в объективном смысле и правом собственности в субъективном смысле?
7. Что понимают под формой собственности? Каковы ее разновидности?
8. Что понимают под содержанием права собственности? Что понимают под влиянием, пользованием, распоряжением вещью?
9. Что является объектом права собственности?
10. Как классифицируются основания приобретения и прекращения права

собственности? Чем отличаются первоначальные способы приобретения права

собственности от производных способов?

11. Какие основания приобретения права собственности, указанные в ГК РФ, являются новыми для российского гражданского права?

12. Каковы особенности права собственности юридических лиц?

13. Каковы особенности права государственной и муниципальной собственности? Каковы его объекты и субъекты?

## **ТЕМА 9. ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.**

1. Каковы формы и способы индивидуального приобретения собственности физическими лицами?

2. Каково различие между правом собственности граждан в объективном и в субъективном смысле?

3. Что является объектом права собственности граждан? Каковы их виды?

4. Каково различие в правовом положении гражданина-собственника и иных субъектов права — собственников?

5. Каково содержание права собственности граждан?

6. Каково понятие права собственности юридических лиц?

7. К какой форме собственности относится собственность юридических лиц?

8. Что может быть объектом права собственности юридических лиц?

9. Каково содержание права собственности хозяйственных обществ и товариществ?

10. Каково содержание права собственности производственных и потребительских кооперативов?

11. Каково содержание права собственности общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных организаций, объединений юридических лиц?

12. Каковы основания возникновения и приобретения права собственности

юридических лиц?

13. Каковы основания прекращения права собственности юридических лиц?

## **ТЕМА 10. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ.**

1. Что понимается под правом общей собственности?

2. Каковы основания возникновения права общей собственности?

3. Какие субъекты гражданского правоотношения могут быть участниками общей собственности?

4. Какие виды общей собственности существуют?

5. Чем отличается долевая общая собственность от совместной общей собственности?

6. В чем состоит режим долевой общей собственности?

7. Каков режим совместной общей собственности? Кто может быть субъектом

совместной общей собственности?

8. Каков режим совместной общей собственности супругов? Возможно ли взыскание по обязательствам одного из супругов обратить на имущество, находящееся

в собственности обоих супругов?

9. На каком праве принадлежит имущество крестьянского (фермерского) хозяйства его членам? По каким правилам происходит раздел имущества крестьянского

(фермерского) хозяйства? Возможен ли раздел имущества при выходе одного из членов

из крестьянского (фермерского) хозяйства?

10. Каковы должны быть размеры вкладов участников кооператива, созданного

на базе фермерского хозяйства?

## **ТЕМА 11. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ**

1. Какие способы защиты применяются в случае нарушения прав собственника?
2. Чем отличаются вещно-правовые способы защиты собственности от обязательственно-правовых способов защиты собственности?
3. Что такое виндикационный иск?
4. Каким условиям должны соответствовать объекты, ответчик и собственник, чтобы виндикационный иск был удовлетворен?
5. Как производятся расчеты при возврате имущества от незаконного владельца собственнику в результате удовлетворения виндикационного иска?
6. Что такое негаторный иск? Что является его объектом?
7. На что направлен иск о признании права собственности?
8. Каково содержание права требования в иске об освобождении имущества от ареста?
9. В каких случаях подаются иски о защите права собственности к органам государственной власти и управления?
10. В каких случаях может быть подан иск о неправомерном прекращении права собственности органами государственной власти и управления?

## **ТЕМА 12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ**

1. Обязательственное право: понятие и система.
2. Обязательство: понятие, содержание, объекты.
3. Субъекты обязательства.
4. Множественность лиц в обязательствах. Активная и пассивная множественность. Долевая, солидарная и субсидиарная множественность.
5. Основания возникновения обязательств.
6. Классификация обязательств. Основания классификации обязательств.
7. Типы, группы, виды и подвиды обязательств.
8. Формы обязательств.
9. Перемена лиц в обязательстве путем уступки права требования (цессии) и переводом долга.

10. Понятие долевых, солидарных, регрессных, альтернативных, субсидиарных обязательств.

11. Обязательства договорные и внедоговорные, односторонние и взаимные: понятие и правила о правах и обязанностях из участников

### **Тема 13. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР**

1. Что понимают под договором?

2. Как соотносятся понятия: договор и сделка, договор и юридический факт, договор и обязательство?

3. Какое значение имеет договор в рыночной экономике?

4. Каково должно быть содержание договора?

5. Что понимается под предметом договора?

6. Что понимается под существенными условиями договора?

7. Каким образом классифицируются договоры?

8. Что понимается под консенсуальным договором? А под реальным договором?

9. Что такое односторонне обязывающий договор?

10. Что понимается под предварительным договором?

11. Какой договор называется публичным?

12. Каков порядок заключения договоров?

13. Что такое оферта и акцепт?

14. В каких случаях возможен отзыв оферты и акцепта?

15. Возможно ли изменить заключенный договор? Возможно ли расторгнуть заключенный договор?

### **ТЕМА 14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

1. Понятие и значение способов обеспечения исполнения обязательств.

2. Оформление неустойки.

3. Соглашение о задатке.

4. Договор поручительства.

5. Банковская гарантия.

6. Договор залога.

## **ТЕМА 15. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО**

1. Сущность и правовое регулирование наследования.
2. Понятие и форма завещания.
3. Содержание завещания.
4. Отмена и изменение завещания.
6. Принятие наследства.

3 балла (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он демонстрирует глубокое знание содержания вопроса; дает точные определения основных понятий; аргументировано и логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ актуальными примерами (типовыми и нестандартными), в том числе самостоятельно найденными; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он владеет содержанием вопроса, но допускает некоторые недочеты при ответе; допускает незначительные неточности при определении основных понятий; недостаточно аргументировано и (или) логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ типовыми примерами.

1 балл (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он освоил основные положения контролируемой темы, но недостаточно четко дает определение основных понятий и дефиниций; затрудняется при ответах на дополнительные вопросы; приводит недостаточное количество примеров для иллюстрирования своего ответа; нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием вопроса или допускает грубые ошибки; затрудняется дать основные определения; не может привести или приводит неправильные примеры; не отвечает на уточняющие и (или) дополнительные вопросы преподавателя или допускает при ответе на них грубые ошибки.

### **Задачи**

#### **Тема 1. Гражданское право, как отрасль права, наука и учебная дисциплина**

##### **Задача 1**

Вячеслав Волков, собственник жилого кирпичного одноэтажного дома общей площадью 47 квадратных метров 10 марта 2001 г. Предоставил семье Воротниковых (Вере и Виктору с 2-летним сыном) по договору найма жилого помещения две комнаты с кухней за плату во владение и пользование для проживания в них сроком на пять лет.



Вячеслав Волков работал экономистом на обувной фабрике «Орион». 20 мая 2001 г. Он и директор этой фабрики были арестованы. Оба осуждены за экономические преступления сроком на восемь лет с конфискацией имущества. Семья Воротниковых была выселена из дома Вячеслава Волкова, сам дом конфискован, а затем продан на торгах.

Через семь месяцев после осуждения приговор в отношении Вячеслава Волкова был отменен в порядке надзора за недоказанность состава преступления. Волков вернулся в свой город и потребовал возврата ему дома, в котором он проживал до незаконного осуждения. Жилищный орган местного самоуправления предложил ему двухкомнатную квартиру общей площадью 45 квадратных метров во вновь строящемся доме муниципального фонда. Волков с этим согласился. Одновременно он предъявил в суд иск к местной власти с требованием о возмещении убытков в связи с утратой денежного вклада в сбербанке РФ, мебели, одежды и других личных вещей и возмещения морального вреда.

### **Вопросы к задаче**

1. Какие из отношений, возникших между участниками, относятся к имущественным? Что является объектом этих отношений?
2. Какие из отношений, возникших в данном деле, являются личными неимущественными? Что служит объектом этих отношений?
3. Какими отраслями права регулируются отношения, возникшие между участниками данного дела?
4. В какой части гражданского права находятся нормы, регулирующие отношения участников по данному делу?
5. К какой подотрасли гражданского права относятся нормы, регулирующие отношения участников по данному делу?
6. Какие функции гражданского права будут реализованы при разрешении данного дела?

### **ЗАДАЧА 2.**

Украинский маслобойный завод «Раздолье» организовал продажу своего подсолнечного масла на нескольких московских продовольственных рынках. Торговля осуществлялась в ларьках под вывеской «Завод «Раздолье». Об этом стало известно администрации подмосковного маслобойного завода «Раздолье». Его директор потребовал от представителя украинского завода снять вывески с ларьков, так как его фирменное наименование идентично с зарегистрированным в Российской Федерации. Однако тот отказался выполнить требование, заявив, что фирменное наименование завода, который он представляет, также зарегистрирован на Украине.

### **Вопросы к задаче.**

1. Какие виды отношений возникли между участниками данного дела?
2. В какой части и в какой подотрасли гражданского права находятся нормы, регулирующие данные отношения?
3. Возможно ли применение правил, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, к отношениям с участием иностранных граждан?
4. Какую функцию выполняет гражданское право при регулировании отношений, описанных в задаче?
5. Какие из принципов гражданского права должны быть в правовых нормах, регулирующих отношения между участниками данного дела?

### **ЗАДАЧА 3**

Камера хранения на автовокзале обязалась хранить чемодан, переданный ей Олегом Окуневым, и вернуть его в сохранности. При передаче чемодана стороны установили срок его хранения - до времени отправления автобуса. Олег Окунев указал высокую сумму оценки вещей в чемодане и уплатил стоимость их хранения.

В назначенный срок чемодан не был востребован, а через три дня его украли, когда приемщик был в столовой во время обеденного перерыва. О

краже чемодана приемщик заявил органу милиции. В ходе следствия по данному делу на внутренней стороне камеры хранения были обнаружены отпечатки пальцев, не принадлежащих приемщику. В связи с непривычно высокой оценкой вещей, находившихся на чемодане, подозрение в его краже пало на Олега Окунева. И когда тот появился и потребовал возместить ему убытки, то был задержан. Отпечатки его пальцев оказались идентичны со снятыми с внутренней стороны двери камеры хранения, а чемодан был найден в его квартире.

Олега Окунева осудили за кражу чемодана из камеры хранения.

### **Вопросы к задаче.**

1. Какими отраслями права регулируются описанные отношения?<sup>4</sup>
2. Какие принципы гражданско-правового регулирования реализованы в данном деле?
3. Какие виды отношений, возникших по данному делу, регулируются гражданским правом? Каков объект этих отношений?
4. В какой части гражданского права находятся нормы, регулирующие отношения участников по данному делу?
5. В какой подотрасли гражданского права относятся нормы, регулирующие отношения участников по данному вопросу?

## **ТЕМА 2. Граждане как субъекты имущественных отношений**

### **ЗАДАЧА 1**

Недееспособный Константин Котов имел автомобиль, но не мог им пользоваться вследствие психического расстройства. Его опекун Зинаида Зябликова продала автомобиль. На вырученные деньги она купила однокомнатную квартиру своему сыну.

### **Вопросы к задаче**

1. Как следует квалифицировать действия зябликова?
2. Требовалось ли согласие и кого на продажу автомобиля котова его опекуном?
3. Какие действия вправе предпринять орган опеки и попечительства, если ему станет известно о продаже автомобиля котова?

## **ЗАДАЧА 2**

Кирилл Котовский, признанный судом ограниченно дееспособным вследствие злоупотребления спиртными напитками, под влиянием попечителя бросил пить и в течении трех лет не употреблял спиртных напитков.

### **Вопросы к задаче.**

1. Кто и какие действия должен предпринять для снятия с Котовского ограничения в дееспособности и признания его дееспособным?
2. Кто в этом случае должен ходатайствовать о снятии попечительства?

## **ТЕМА 3. Юридические лица и их организационно-правовые формы**

### **ЗАДАЧА 1**

Финансовая компания «Тибет» осуществляла свою деятельность с грубым нарушением российских законов. В связи с этим учредители финансовой компании приняли решение о ее ликвидации и незамедлительно письменно сообщили об этом органу, осуществившему государственную регистрацию данного юридического лица.

### **Вопросы к задаче.**

1. С какой целью было сделано данное сообщение?
2. Какое действие обязаны предпринять учредители финансовой компании «Тибет» с согласия органа, осуществившего государственную регистрацию этого юридического лица?

## **ЗАДАЧА 2**

В ходе работы ликвидационной комиссии финансовой компании «Геркулес» выяснилось, что компания имеет финансовые счета в разных коммерческих банках. Однако денежных средств, имеющих на этих счетах, недостаточно для удовлетворения требований кредиторов.

### **Вопросы к задаче**

1. какие действия должна провести ликвидационная комиссия финансовой компании «Геркулес» для пополнения денежных средств.

## **ЗАДАЧА 3**

После расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия финансовой компании «Орион» составила ликвидационный баланс. Учредители компании утвердили его по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию этого юридического лица.

### **Вопросы к задаче**

1. Когда ликвидация компании будет считаться завершенной?
2. Когда она будет считаться прекратившей существование?

## **ТЕМА 4. Объекты гражданских прав**

## **ЗАДАЧА 1**

Виктор Воронцов выдал доверенность на управление мотоциклом с коляской своему сыну Олегу, 17 лет. Последний пригласил свою подругу Оксану, 17 лет, прокатиться за город к реке. Проезжая по улице на большой скорости, Олег сбил пенсионерку Татьяну Танич, переходившую улицу в неположенном месте. В результате Танич была доставлена в больницу со множественными ушибами и переломом левой руки.

### **Вопросы к задаче**

1. что является объектом правоотношений в данной задаче?
2. К какому виду вещей относится мотоцикл с коляской?
3. К кому Танич вправе предъявить судебный иск – к Олегу Воронцову или к его отцу?

## **ЗАДАЧА 2**

Ведущий инженер Сергей Сомов, получив зарплату, зашел в Сбербанк РФ и купил пять облигаций государственного займа и сберегательный сертификат. Оставшиеся деньги он положил на депозитный вклад, заключив договор со Сбербанком РФ сроком на три месяца. Купленные ценные бумаги Сомов положил в кожанную папку, которую всегда носил с собой. Придя домой, он обнаружил, что папки с указанными ценными бумагами у него нет. Он вспомнил, что забыл ее в вагоне поезда метрополитена.

### **Вопросы к задаче**

1. Что является объектом правоотношений в данной задаче?
2. Может ли и в каком порядке Сомов восстановить права по утраченным ценным бумагам?

### **ЗАДАЧА 3**

В 1989г. умер Евгений Ежов. Вклад в Сбербанке РФ, оформленный на его имя, по закону был поделен поровну между его женой Ксенией и несовершеннолетней дочерью Настей. Доля Насти хранилась на срочном вкладе до ее 18-летия. В 2000г. вследствие инфляции от 6 тыс., положенных на имя Насти, на сберкнижке ничего не осталось.

#### **Вопросы к задаче**

1. Что является объектом правоотношений в данной задаче?
2. Будет ли денежный вклад Насти проиндексирован, когда она захочет снять деньги со сберкнижки?

### **ТЕМА 5. Сделки**

#### **ЗАДАЧА 1**

Организаторы торгов сделали извещение о продаже на них фарфоровой статуэтки, изображающей всадника на белом коне, изготовленной в середине XVIII в., и указали срок их проведения.

Предприниматель Борис Бибииков, собственник антикварного магазина, будучи участником вышеуказанных торгов, купил эту статуэтку, уплатив за нее 80 тыс. рублей.

#### **Вопросы к задаче**

1. К какому виду сделок относится извещение организаторов торгов?
2. Какая собственность возникла у организаторов торгов после того, как они известили о продаже фарфоровой статуэтки?

3. Какое право возникло у Бибикова после того, как он стал участником торгов?

4. К какому виду относится сделка, совершенная им на торгах? Возникли ли у него при этом какие-либо обязанности?

## **ЗАДАЧА 2**

Директор продовольственного магазина в соответствии с ранее заключенным договором направил директору оптовой базы разрядку, указав в ней, кому, какие, в каком объеме и в какой срок последний обязан отгрузить ему продукты.

### **Вопросы к задаче**

1. У какого лица в связи с указанными действиями возникли права, а у какого – обязанности?

2. К какому виду сделок относится разрядка, выданная директором продовольственного магазина директору оптовой базы?

3. В каком случае исполнение разрядки будет не обязательно для директора оптовой базы?

## **ЗАДАЧА 3**

Акционерное общество открытого типа «Металлосервис» направило оферту с условиями заключения договора купли-продажи трубной продукции строительной компании, занимающейся прокладкой частных водопроводов, и получила от нее акцепт.

### **Вопрос к задаче**

Из каких сделок и какого вида возник договор купли-продажи трубной продукции?



## **ТЕМА 6. Представительство и доверенность**

### **ЗАДАЧА 1**

Предприниматель Клементий Кочетков являлся одновременным коммерческим представителем заводы металлоконструкций «Металлист» и строительной формы «Домострой»

#### **Вопросы к задаче**

1. При каком условии Кочетков смог стать коммерческим представителем двух предприятий?
2. Как обязан предприниматель Кочетков выполнять даваемые ему поручения?
3. В какой пропорции завод металлоконструкций «Металлист» и строительная фирма «Домострой» должны выплачивать вознаграждение и возмещать издержки Кочеткову, если это не обусловлено в договорах с ним?

### **ЗАДАЧА 2**

Тяжело больной Григорий Говоров, находясь в городской больнице, продиктовал текст своего завещания Анисиму Акулову и попросил оформить его у нотариуса. Акулов, действуя от имени Говорова, передал завещание нотариусу.

#### **Вопросы к задаче**

1. Обязан ли нотариус принять такое завещание?
2. Как должен был оформить завещание Говоров?

## **ТЕМА 7. Сроки. Исковая давность.**

### **ЗАДАЧА 1**

Суд рассматривал дело по иску Филиппа Солнцева к Евгению Никонову. Когда ответчик понял, что обстоятельства складываются не в его пользу, он поросил суд принять во внимание то, что срок исковой давности уже истек. Солнцев против сказанного ответчиком не возражал, однако настаивал на продолжении судебного разбирательства.

### **Вопросы к задаче**

1. Имел ли право Евгений Никонов сделать на суд такое заявление?
2. Является ли истечение срока исковой давности основанием к отказу в иске?

### **ЗАДАЧА 2**

Фирма «сервис», осуществляющая ремонтные работы, 31 июля 2000 г. заключила с Дарьей Дорониной договор о ремонте ее трехкомнатной квартиры в течение 15 дней. Однако в указанный срок ремонт не был окончен. 15 августа 2000 г. заказчица потребовала ускорить проведение ремонта и предоставила для этого льготный срок, пригрозив подать иск в суд.

### **Вопросы к задаче**

1. Скольким дням равен льготный срок?
2. С какого дня начинается течение срока исковой давности для защиты права по иску Дорониной?

### **ЗАДАЧА 3**

Индивидуальный предприниматель Савелий Соколов, обязавшийся поставить 500 пар мужских шерстяных носков для розничной продажи

индивидуальному предпринимателю Мефодию Медведеву, 22 октября 2000 г. попросил у него об отсрочке исполнения обязательства до 30 ноября

### **Вопросы к задаче**

1. С какого дня начинается течение срока исковой давности о нарушении права Медведева?
2. Прерывается ли течение срока исковой давности просьбой Соколова об отсрочке?

## **ТЕМА 8. Право собственности и другие вещные права**

### **ЗАДАЧА 1**

Алена Агатова, 86 лет, одинокая, инвалид, ВОВ, собственница приватизированной квартиры, объявила начальнику своего РЭУ об отказе от права собственности на квартиру в связи с переездом в дом инвалидов.

### **Вопросы к задаче**

Влечет ли отказ Агатовой от права собственности на квартиру прекращения ее прав и обязанностей в отношении ее как собственницы? Если да, то с какого момента?

### **ЗАДАЧА 2**

Харитонов Харатьян был осужден за тяжкое преступление к 12 годам лишения свободы. Местная администрация рабочего поселка в административном порядке конфисковала его дом и передала семье очередников.

### **Вопросы к задаче**

1. Имела ли право местная администрация конфисковывать дом осужденного Харатьяна?

2. Вправе ли Харатьян после отбытия наказания обжаловать решение местной администрации в суде?

### **ЗАДАЧА 3**

Святослав соловьев негуманно относился к своей дворовой собаке: часто избивал, плохо кормил ее. Собака была худой и слабой. Все это произошло на виду у всех односельчан и только один из них – тимофей творогов поросил отдать собаку ему, но тот отказался. Сосед творогова посоветовал ему отобрать собаку в судебной порядке.

#### **Вопросы к задаче**

1. Обязан ли будет творогов платить деньги за собаку соловьеву в случае решения суда в его пользу?

2. Кто должен определить цену собаки в случае ее изъятия в судебном порядке?

## **ТЕМА 9.Право частной собственности**

### **ЗАДАЧА 1**

Владимир Воблин, собственник квартиры многоквартирного дома, сдал в аренду предпринимателю Сергею Сапожникову одно из помещений подвала под склад. Собственники других квартир потребовали от Воблина расторжения договора аренды, мотивируя это тем, что он не вправе был совершать такие действия без их согласия. Воблин же заявил , что он сдал в аренду свою долю в общем имуществе собственников квартир.

#### **Вопросы к задаче**

1. Имел ли право Воблин сдать в аренду одно из помещений подвала, принадлежащего собственникам квартир на праве общей долевой собственности, без их согласия?

2. Правомерно ли требование собственников квартир к Воблину о расторжении договора аренды?

3. Правомерно ли объяснение Воблина о том, что он сдал в аренду лишь свою долю в общем имуществе собственников квартир?

4. Решите спор.

## **ЗАДАЧА 2**

Оксана Киреева, мать двоих детей: сына Вити, 8 лет, и дочери Лизы, 10 лет, злоупотреблявшая спиртными напитками, продала свою приватизированную квартиру Борису Чиркову и поселилась с детьми на вокзале, пропивая вырученные за квартиру деньги. Орган опеки и попечительства подал в суд иск с требованием признать Кирееву ограниченно дееспособной, а ее сделку по продаже квартиры признать недействительной.

### **Вопросы к задаче**

1. Имела ли право Киреева продать свою квартиру без согласования с органом опеки и попечительства?

2. Правомерно ли требование органа опеки и попечительства о признании Киреевой ограниченно дееспособной?

3. Может ли суд признать сделку купли-продажи квартиры недействительной, если вынесет решение о признании последней ограниченно дееспособной?

4. Какое решение должен вынести суд?

## **ЗАДАЧА 3**

Коммерческий банк «лесной» подарил коммерческой спортивной школе «смена» автобус. Спустя пять месяцев после этого банк обанкротился. Его кредиторы потребовали в судебном порядке расторжения договора дарения автобуса и продажи его на публичных торгах с целью покрытия долга банка. Среди кредиторов были: а) охранник банка, получивший увечье в момент ограбления банка; б) коммерческий банк «Забота», выдавший кредит банку «Смена» под залог здания, принадлежащего последнему; в) сотрудник банка, не получавший зарплату в течении трех месяцев; г) министерство РФ по налогам и сборам.

### **Вопросы к задаче**

1. Вправе ли банк подарить автобус спортивной школе?
2. Как, по вашему мнению, спортивная школа выполнит решение суда, если он удовлетворит требование кредиторов банка: возвратит автобус в натуре или возместит его стоимость? Изменится ли ответ на вопрос, если автобус к моменту принятия решения судом будет уничтожен в результате, например, столкновения с поездом?
3. В какой очередности должны были удовлетворены кредиторы коммерческого банка «Лесной»?

## **ТЕМА 10. Защита права собственности и других вещных прав**

### **ЗАДАЧА 1**

Орган местного самоуправления по заявке вновь организованного им общества с ограниченной ответственностью «Маляр» передал ему одноэтажный дом под контору для приема и оформления заявок на ремонт квартир. Общество «Маляр» произвело перепланировку и ремонт дома, в том числе его фасада. Через год городские власти приняли решение о сносе нескольких старых домов, в том числе дома общества «Маляр», и постройке на их месте двух многоэтажных домов.

### **Вопросы к задаче**

1. Кто должен будет предоставить обществу «Маляр» другое помещение при сносе его дома: городские власти или орган местного самоуправления?

2. Кто должен возместить затраты общества «Маляр» на реконструкцию и ремонт дома: городские власти или орган местного самоуправления?

### **ЗАДАЧА2**

Сергей Семенов, собственник, приватизированной трехкомнатной квартиры в г.Орентбурге, женился на Тамаре Теличкиной, прожив с ней два года, в 1994 г. бросил ее из-за плохого характера и, уйдя из квартиры, пошел бродить по России. В 2000 г. Теличкина в судебном порядке добилась признания Семенова умершим в связи с тем, что по месту жительства не было о нем сведений более 5 лет. После этого она вышла замуж за Михаила Митина, который поселился с ней в квартире Семенова, и подала в суд иск о передаче этой квартиры в ее собственность. Суд иск удовлетворил. Через год после этого объявился Сергей Семенов, Теличкина его не пустила, объяснив, что квартира теперь принадлежит ей, а сам он считается умершим.

Семенов подал в суд иск об отмене решений: об объявлении его умершим; о передаче его квартиры в собственность Теличкиной.

### **Вопросы к задаче**

1. К какому виду судебных исков относится иск Семенова?

2. Должен ли суд отменить свое решение об объявлении его умершим?

3. Правомерно ли решение суда о передаче теличкиной квартиры семина? Есть ли у суда основание для отмены этого решения?

4. Как, по вашему мнению, должен быть решен вопрос о супружестве семина и теличкиной?

5. Вправе ли семин в судебном порядке добиться выселения из квартиры теличкиной и ее второго мужа в случае решения суда о возвращении семину его квартиры?

6. Какое решение должен вынести суд?

### **ЗАДАЧА 3**

В доме татьяны трубецкой много лет пользовались водопроводом, проложенным ее мужем по поверхности земельного участка светланы савельевой. После смерти мужа татьяны савельева без объяснения врезала посередине водопроводной трубы вентиль и перекрыла воду. В результате чего трубецкая осталась без питьевой воды.

Она подала в суд иск к савельевой с требованием не чинить препятствий и пользованию водопроводом. Узнав об этом, ответчица разобрала весь водопровод от вентиля до забора, разделявшего земельные участки савельевой и трубецкой.

Суд удовлетворил иск трубецкой. Однако исполнить решение суда оказалось невозможно. Свои действия савельева объяснила тем, что труба мешала ей сажать овощные культуры.

### **Вопросы к задаче**

1. К какому виду судебных исков относится иск трубецкой к савельевой?

2. Являлась ли водопроводная труба, по которой поступала вода в дом трубецкой, собственностью светланы савельевой? Ответственна ли она за ее демонтаж?



3. Вправе ли трубецкая в судебном порядке требовать восстановления водопроводной трубы по земельному участку савельевой? А установление сервитута?

## **ТЕМА 11. Обязательства в гражданском праве**

### **ЗАДАЧА 1**

10 сентября 2000 г. магазин «все для дома» заключил с иностранной фирмой «невей» договор о поставке приборов для чистки водопроводной воды в домашних условиях в срок до 10 марта 2001 г. одновременно был заключен договор с издательством «книгочей» о напечатании рекламных проспектов и плакатов об этих водоочистителях к 30 декабря 2000 г. издательство изготовило продукцию лишь 31 мая 2001г. к этому времени администрация магазина убедилась в том, что поставленные вовремя приборы хорошо раскупаются, и поэтому отказалась от приемки и оплаты рекламной продукции.

Издательство в судебном порядке потребовало от магазина принятия и оплаты своей продукции.

### **Вопросы к задаче**

1. Вправе ли магазин не оплатить выполненный издательством заказ и по каким основаниям?

2. Значила ли для решения первого вопроса причина задержки исполнения заказа?

3. Влияет ли на решение то, что магазин не беспокоил издательство по поводу своего заказа, создав тем самым впечатление, что срок для заказчика не играет принципиальной роли?

4. Какое решение должен вынести суд?

### **ЗАДАЧА 2**

Три коммерческие фирмы, входящие в одно объединение «Мособлторг», заключили договор с консервным заводом «Мясопродукт» о поставке мясных консервов, две из них полностью выбрали свои доли и рассчитались с заводом. Третья фирма отказалась от принятия консервов. Завод потребовал, чтобы первые две фирмы объединения «Мясопродукт» выполнили обязательство и за третью.

### **Вопросы к задаче**

1. Кто в данном обязательстве является должником, а кто-кредитором?
2. Как называется обязательство, когда на стороне кредитора выступают три коммерческие фирмы одного объединения?
3. Правомерно ли требование консервного завода к двум фирмам, выполнившим условие договора?
4. Как регулируется исполнение обязательства при множественности лиц?

### **ЗАДАЧА 3**

Трест дорожного строительства «Дорстрой» заключил с цементным заводом «Викинг» договор о поставке 150 тонн цемента. К указанному в договоре сроку трест выбрал только 90 тонн цемента. В связи с этим завод предъявил к нему иск с требованием о взыскании штрафа на выборку цемента. Трест «Дорстрой» иск не признал и просил суд в иске отказать, поскольку не смог использовать весь цемент в ходе своих работ, а завод «Викинг» остатки цемента реализовал и убытков не понес.

### **Вопросы к задаче**

1. Ответствен ли трест за невыборку всего цемента к указанному в договоре сроку?

2. Вправе ли завод требовать от треста уплаты штрафа на выборку цемента?

3. Какое решение должен вынести суд?

## **Тема 12. Гражданско-правовой договор**

### **Задача 1**

В магазине «Меха» были выставлены на продажу женские меховые шубы по цене, одинаковой для всех покупателей. Продавцы были обязаны никому не оказывать предпочтение. В магазине находились две покупательницы: Ольга Осташкова, 70 лет, и Любовь Луговая, 40 лет. Обе рассматривали шубы. Осташкова попросила продавца помочь ей выбрать недорогую шубу. В ответ продавец сказал, что шубы дорогие и ей не по карману. На аналогичную же просьбу Луговой продавец сразу откликнулся и стал показывать ей товар и отвечать на все вопросы.

Тем временем Осташкова обратилась к директору этого магазина с жалобой, но он стал на стороне продавца, подтвердив правильность его доводов. Это оскорбило Ольгу Осташкову. Обида усиливалась сознанием того, что на самом деле сумма, необходимая для покупки шубы, у нее была.

### **Вопросы к задаче**

1. К какому виду договоров относится договор. О котором идет речь в задаче?

2. Можно ли считать ответ продавца отказом от заключения с ней договора купли-продажи?

3. Какие права Осташковой нарушил продавец?

4. Можно ли считать, что работники магазина «Меха» нанесли Осташковой ущерб? Если да, то в чем он выражается и подлежит ли возмещению?

## **Задача 2**

Пенсионерка Серафима Свиридова, 80 лет, и безработная Виктория Вишнякова, 40 лет, проживали в разных квартирах многоквартирного дома. Зная что Свиридова сильно больна и не может выходить из своей квартиры, Вишнякова предложила ей свою помощь в закупке продуктов. Продукты она покупала за счет Свиридовой и доставляла ей бесплатно. Все покупки, совершенные в течении двух месяце, были Свиридовой одобрены. Однако купленные 29 декабря 2000 г. четыре килограмма апельсинов она принять отказалась, объяснив, что цена на них значительно превышает ту, на которую она рассчитывала, и потребовала вернуть ей деньги.

### **Вопросы к задаче**

1. Можно ли считать, что в ситуации, описанной в задаче, возник гражданско-правовой договор? Если да, то к какому виду он относится и как характеризуется?
2. Имеется ли основание для расторжения договора о покупке апельсинов, если цена их превысила обычную на 7 рублей за килограмм?
3. Изменится ли ответ на предыдущий вопрос, если предметом покупки был холодильник?

## **Задача 3**

Рабочие строительной компании «Домострой» огородили земельный участок Устина Урупова забором из металлической сетки. После этого Урупов вместе с рабочими поехал в контору компании «Домострой» и там договорился о том, что в будущем он заключит с этой компанией договор о строительстве дома на его земельном участке. Срок заключения такого договора не был указан. Через восемь месяцев после этого Урупов приступил

к строительству своего дома, но силами другой строительной компании – «Индстрой». Компания «Домострой» посчитала, что Урупов нанес ей ущерб, лишив рабочих заработка в результате незаключения с ней договора о строительстве дома.

### **Вопросы к задаче**

1. К какому виду относится договор. Заключенный между строительной компанией «Домострой» и Уруповым? В какой форме он должен быть заключен? Какие условия должен содержать этот договор?

2. Ограничен ли срок заключения договора о строительстве дома? Если да, то каков этот срок?

3. Можно ли считать, что Урупов уклонился от заключения договора о строительстве его дома с компанией «Домострой»? Если да, то какие права возникают при этом у строительной компании «Домострой»?

## **Тема 13. Обеспечение исполнения обязательств**

### **Задача 1**

Завод «Диод» заключил договор с заводом «Орион», производящим компьютеры, о поставке ему комплектующих деталей. В марте, когда подошел срок исполнения договора, река вышла из берегов и вода затопила улицы города. Движение автомобильного транспорта по улицам прекратилось на 10 дней, поэтому доставка комплектующих деталей задержалась. Обязательство завода «Диод» по договору не было выполнено в срок. Завод «Орион» понес убытки и потребовал от завода «Диод» уплаты неустойки за ненадлежащее исполнение договора. Последний отказался, заявив, что оснований к этому нет.

### **Вопросы к задаче**

1. Обязан ли был завод «Орион», требовать от завода «Диод» выплаты неустойки, доказать, какие убытки он понес из-за ненадлежащего исполнения им обязательств?

2. Вправе ли был завод «Орион» предъявлять требование к заводу «Диод» об уплате неустойки при отсутствии соглашения о ней в договоре?

3. Несет ли ответственность завод «Диод» перед заводом «Орион» за ненадлежащее исполнение обязательства при условиях, описанных в задаче?

### **Задача 3**

Предприниматель Бронеслав Быков, собственник фабрики электромеханических игрушек, с целью проведения модернизации фабрики, взял кредит в коммерческом банке. В обеспечение обязательств был заключен договор, о залоге станков. Станки банк оставил у Быкова, который продолжал использовать их в производстве игрушек.

### **Вопросы к задаче**

1. Какие обязательства возникли у Быкова в связи с тем, что заложенные им станки остались на его фабрике?

2. Какие права сохранились за ним на станки, сданные им в залог, но находящиеся на его фабрике?

3. В каком случае право залога распространяется на продукцию и доходы, полученные от использования заложенных станков?

## **ТЕМА 14. Наследственное право**

### **Задача 1.**

Индивидуальный предприниматель Лидия Загуменнова обратилась в арбитражный суд с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания» о взыскании 68 681

руб. возмещения ущерба, причиненного сходом снега с крыши дома и повреждением в результате этого световой рекламы.

Исковые требования были удовлетворены в заявленной сумме, но исполнить судебное решение оказалось невозможным по причине смерти Лидии Загуменновой. Ее сын, Игорь Загуменнов, как единственный наследник по закону, обратился в арбитражный суд с заявлением о замене взыскателя.

Будет ли удовлетворено требование сына? Входят ли в состав наследства присужденные судом денежные средства? Возможно ли по условиям задачи процессуальное правопреемство? Какое решение должен принять арбитражный суд?

## **Задача 2.**

Гражданин Креков А.М. являлся получателем страховых выплат в Центральном филиале Кузбасского регионального отделения Фонда социального страхования (КРОФСС). По его заявлению страховые выплаты в счет возмещения вреда здоровью, причиненного вследствие несчастного случая на производстве, ежемесячно перечислялись на его лицевой счет № 42301810126033041745, открытый в Кемеровском отделении Сбербанка Российской Федерации № 8615.

В связи с поздним извещением о его смерти КРОФСС за период с августа 2011 г. по март 2012 г. ошибочно перечислил на его счет 21 232 руб. 8 коп. средств социального страхования. С целью возврата указанных средств Кузбасское РО ФСС обратилось в арбитражный суд с иском обязать Кемеровское ОСБ № 8615 вернуть эти денежные средства.

В ходе судебного разбирательства возник спор о том, кто является надлежащим ответчиком по делу: наследники, принявшие наследство, Российская Федерация при отсутствии последних или отделение Сбербанка.

Каков порядок назначения и осуществления страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний? Назовите основания прекращения ежемесячных страховых выплат? Входит ли в состав наследства право на получение страхового возмещения по обязательному социальному страхованию? Подлежит ли удовлетворению требование регионального Фонда социального страхования о взыскании излишне выплаченных сумм страхового возмещения после смерти гражданина? Какое решение должен принять суд?

### **Задача 3.**

После смерти Алексея Никифорова к нотариусу обратились его бывшая супруга Таисия Иннокентьева, его мать Владлена Никифорова и Геннадий Круглов, которому наследодатель два месяца тому назад в драке нанес тяжелые телесные повреждения. Суть требований указанных лиц сводилась к следующему.

Таисия Иннокентьева претендовала на половину имущества Алексея Никифорова как жена, нажившая это имущество совместно с умершим, но не успевшая разделить его при жизни Никифорова. В доказательство обоснованности своих требований она предъявила вступившее в законную силу решение суда о расторжении брака и о разделе совместного имущества.

Геннадий Круглов просил возместить долг Алексея Никифорова, образовавшийся в связи с причинением умершим ему вреда во время драки, инициатором которой был наследодатель. В доказательство он предъявил копию искового заявления, которое он собирается представить в суд в ближайшее время.

Владлена Никифорова возражала против притязаний Таисии Иннокентьевой и Геннадия Круглова, мотивируя это тем, что решение суда о расторжении брака ее сына и невестки и о разделе совместного имущества



вступило в законную силу еще при жизни умершего, а значит, она не вправе претендовать на половину совместно нажитого имущества как супруга. Требования Геннадия Круглова не могут быть удовлетворены, поскольку 1) он не является наследником; 2) имущественные обязанности, связанные с личностью, не входят в состав наследства.

Кроме того, Владлена Никифорова предъявила нотариусу вступившее в законную силу судебное решение о присуждении сумм в счет компенсации морального вреда, причиненного Алексею Никифорову распространением сведений, порочащих его честь и достоинство, и поинтересовалась, вправе ли она требовать взыскания присужденных сумм.

Определите основание возникновения, круг субъектов и объекты наследственного правоотношения в данной задаче. Подлежит ли разделу имущество Никифорова в соответствии с решением суда о расторжении брака и о разделе имущества? Сохранилось ли за Кругловым право на возмещение вреда, причиненного его здоровью Никифоровым? Вправе ли Никифорова требовать взыскания присужденных сумм в счет компенсации морального вреда? Имеет ли значение то, что решение суда по данному вопросу состоялось еще при жизни наследодателя?

**Критерии оценивания решения ситуационной задачи:**

**Критерии оценивания:**

**6-5** баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует глубокое понимание обучающимся предложенной проблемы и разностороннее ее рассмотрение; свободно конструируемая работа представляет собой логичное, ясное и при этом краткое, точное описание хода решения задачи (последовательности (или выполнения) необходимых трудовых действий) и формулировку доказанного, правильного вывода (ответа); при этом обучающимся предложено несколько вариантов решения или оригинальное, нестандартное решение (или наиболее эффективное, или наиболее рациональное, или оптимальное, или единственно правильное решение); задача решена в установленное преподавателем время или с опережением времени.

**4-3** балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует понимание обучающимся предложенной проблемы; задача решена типовым способом в установленное преподавателем время; имеют место общие фразы и (или) несущественные недочеты в описании хода решения и (или) вывода (ответа).

**2-1** балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует поверхностное понимание обучающимся предложенной проблемы; осуществлена попытка

*шаблонного решения задачи, но при ее решении допущены ошибки и (или) превышено установленное преподавателем время.*

## **2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

### **Примерные вопросы к зачету**

1. Роль гражданского права в регулировании общественных отношений на современном этапе.
2. Предмет гражданского права: понятие и характеристика.
3. Принципы правового регулирования гражданских правоотношений.
4. Система источников гражданского права.
5. Общая характеристика элементов гражданского правоотношения.
6. Правоспособность и дееспособность в гражданском праве.
7. Особенности дееспособности несовершеннолетних.
8. Основания, порядок и правовые последствия ограничения дееспособности.
9. Понятие и признаки юридического лица как субъекта гражданского права.
10. Классификация юридических лиц в гражданском праве.
11. Правовое положение хозяйственных товариществ.
12. Правовое положение хозяйственных обществ.
13. Правовое положение производственных кооперативов.
14. Правовое положение некоммерческих юридических лиц.
15. Основания и порядок ликвидации юридического лица.
16. Государство как особый субъект гражданского права.
17. Вещи как объекты гражданских правоотношений: понятие и классификация.
18. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
19. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских правоотношений.
20. Сделки как институт гражданского права.
21. Виды сделок в гражданском праве.
22. Недействительные сделки: понятие, виды и правовые последствия.
23. Представительство в гражданском праве: понятие и виды.
24. Понятие и виды доверенности.
25. Принципы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
26. Понятие, виды и значение сроков в гражданском праве.
27. Понятие и виды сроков исковой давности.
28. Право собственности как институт гражданского права.
29. Понятие и виды общей собственности, особенности правового режима.
30. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
31. Гражданско-правовые способы защиты права собственности.
32. Понятие обязательства в гражданском праве.
33. Перемена лиц в обязательстве.
34. Принципы исполнения обязательств в гражданском праве.
35. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства.
36. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства.
37. Понятие, виды и принципы гражданско-правовой ответственности.
38. Понятие и состав гражданского правонарушения.
39. Понятие и роль гражданско-правового договора в условиях рыночной экономики.
40. Классификация договоров в гражданском праве.

41. Основания и порядок изменения и расторжения гражданско-правового договора.

**Шкала оценивания результатов тестирования:** в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по \_\_\_\_\_ шкале (указать нужное: по 5-балльной шкале или дихотомической шкале) следующим образом (привести одну из двух нижеследующих таблиц):

Соответствие 100-балльной и 5-балльной шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по 5-балльной шкале
100-85	отлично
84-70	хорошо
69-50	удовлетворительно
49 и менее	неудовлетворительно

Составитель к.э.н.  
доцент кафедры ГП



Ю.О.Пронина