

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич
Должность: ректор
Дата подписания: 19.09.2022 11:21:13
Уникальный программный ключ:
9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заведующего кафедрой
архитектуры, градостроительства и
графики

(наименование кафедры полностью)



М.М. Звягинцева

(подпись)

«__» _____ 2022г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА
для текущего контроля успеваемости
и промежуточной аттестации обучающихся
по дисциплине

«Градостроительная политика»

(наименование дисциплины)

07.03.04 Градостроительное проектирование
(код и наименование ОПОП ВО)

1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1 ВОПРОСЫ ДЛЯ УСТНОГО ОПРОСА

Раздел (тема) дисциплины 1. «Предмет и задачи градостроительного анализа»

1. Цели и задачи дисциплины градостроительной политики
2. Основные направления градостроительной политики
3. Градостроительная политика как составная часть государственной политики

Раздел (тема) дисциплины 2. «Городская политика и городское управление»

1. Понятие региональной политики
2. Понятие городской политики
3. Понятие городского управления
4. Взаимосвязь градостроительной политики с социально-экономической и экологической политикой государства
5. Основные понятия и категории градостроительной политики.

Раздел (тема) дисциплины 3. «Особенности городской политики за рубежом»

1. Особенности городской политики США
2. Особенности городской политики стран Западной Европы.
3. Общеευропейская городская политика.

Раздел (тема) дисциплины 4. Особенности городской политики в СССР.

1. Городская политика на общегосударственном уровне
2. Городская политика на местном уровне.
3. Градостроительное проектирование.

Раздел (тема) дисциплины 5. Городская политика в современной России

1. Основные принципы градостроительной политики в РФ.
2. Система административно-территориального устройства на федеральном уровне.
3. Система административно-территориального устройства на региональном уровне.
4. Система административно-территориального устройства на муниципальном уровне.

Раздел (тема) дисциплины 6. Городская политика в сфере градостроительной деятельности

1. Национальная Градостроительная доктрина РФ.
2. Стратегические направления развития градостроительства РФ.
3. Инструменты реализации государственной политики в области градостроительства.

Раздел (тема) дисциплины 7. Формы участия населения и корпоративных структур в разработке и реализации городской политики

1. Объекты и субъекты градостроительных отношений.
2. Формы участия населения.
3. Участие хозяйствующих субъектов в планировании развития города.

Шкала оценивания: 3 балльная.

Критерии оценивания:

3 балла (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он демонстрирует глубокое знание содержания вопроса; дает точные определения основных понятий; аргументированно и логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ актуальными примерами (типовыми и нестандартными), в том числе самостоятельно найденными; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он владеет содержанием вопроса, но допускает некоторые недочеты при ответе; допускает незначительные неточности при определении основных понятий; недостаточно аргументированно и (или) логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ типовыми примерами.

1 балл (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он освоил основные положения контролируемой темы, но недостаточно четко дает определение основных понятий и дефиниций; затрудняется при ответах на дополнительные вопросы; приводит недостаточное количество примеров для иллюстрирования своего ответа; нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием вопроса или допускает грубые ошибки; затрудняется дать основные определения; не может привести или приводит неправильные примеры; не отвечает на уточняющие и (или) дополнительные вопросы преподавателя или допускает при ответе на них грубые ошибки.

2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1 ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ.

- 1 Состояние и проблемы развития системы объектов образования г.Курска.
- 2 Развитие объектов здравоохранения, культуры и спорта г.Курска.
- 3 Проблемы формирования природного комплекса г.Курска и пригородной зоны.
- 4 Развитие полицентрической пригородной зоны г.Курска.
- 5 Проблемы формирования визуального образа г.Курска.
- 6 Практика реализации градостроительной политики в сфере жилищного строительства (на примере городского округа города Курска).
- 7 Градостроительное планирование развития территорий городски

Шкала оценивания: 3 балльная.

Критерии оценивания:

3 балла (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он демонстрирует глубокое знание содержания вопроса; дает точные определения основных понятий; аргументированно и логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ актуальными примерами (типовыми и нестандартными), в том числе самостоятельно найденными; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он владеет содержанием вопроса, но допускает некоторые недочеты при ответе; допускает незначительные неточности при определении основных понятий; недостаточно аргументированно и (или) логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ типовыми примерами.

1 балл (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он освоил основные положения контролируемой темы, но недостаточно четко дает определение основных понятий и дефиниций; затрудняется при ответах на дополнительные вопросы; приводит недостаточное количество примеров для иллюстрирования своего ответа; нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием вопроса или допускает грубые ошибки; затрудняется дать основные определения; не может привести или приводит неправильные примеры; не отвечает на уточняющие и (или) дополнительные вопросы преподавателя или допускает при ответе на них грубые ошибки.

7.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

Вопросы в закрытой форме.

1 К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

- А. проект планировки территории
- Б. территориальное планирование
- В. генеральный план

2 К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерально-

го плана города (посёлка)

- А. территориальное планирование
- Б. проект планировки территории
- В. градостроительное зонирование

3 Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования

- А. научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная
- Б. многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры
- В. жилая (селитебная), промышленно- складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры

4 Какое основное назначение пригородной зоны

- А. рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников
- Б. оздоровительно- туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства
- В. добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

5 Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города

- А. маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт
- Б. метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного
- В. железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного

Какие основные принципы создания микрорайонов

- А. освоение городских территорий без сноса жилых
- Б. комплексность и поэтапная завершенность строительства
- В. обеспечение доступности общественных учреждений
- Г. обеспечение ступенчатого обслуживания населения
- Д. строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки

6 Структурной селитебной зоны города

- А. жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания
- Б. городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал
- В. территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей

7 Функциональное зонирование жилища

- А. гостиная, прихожая, детская, подсобные помещения, лоджии, балконы
- Б. жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел
- В. зона отдыха, рекреация, активная зона

8 Как определить площадь застройки жилого здания

- А. площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя
- Б. площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания
- В. площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома

9 Как определить строительный объем жилого дома

А. строительный объем жилого здания определяется, как объем геометрического тела тех же параметров

Б. строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки $\pm 0,000$ (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)

В. Строительный объем жилого здания определяется, как площадь застройки умноженная на высоту здания от планировочной отметки земли

10 Как определить общую площадь квартир

А. общую площадь следует определить как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов с применением коэффициентов

Б. общую площадь квартир следует определять, как сумму всех жилых и подсобных помещений

В. общую площадь квартир следует определять, как сумму всех площадей этажей

11 Как определить площадь жилого здания

А. площадь жилого здания следует определять, как площадь горизонтального сечения здания

Б. площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей всех квартир здания

В. площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания

12 Как определить площадь помещений жилых зданий

А. площадь помещений жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отдельными поверхностями в уровне плинтусов

Б. площадь помещений жилых зданий следует по чертежу проекта здания

В. площадь помещений жилых зданий следует определять, как геометрическую фигуру с размерами, измеряемыми в уровне окон

13 Основные элементы поперечного профиля улиц и дорог

А. разделительная полоса, уличное освещение, ограждение тротуаров

Б. проезжая часть, пешеходная часть, озеленение, красная линия

В. линия застройки, наименьший радиус поворота, наибольший уклон, ливневая сеть

14 Радиус обслуживания детского дошкольного учреждения в соответствии с техническими нормативами в метрах

А. 300

Б. 800

В. 1500

15 Градостроительная деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – это:

А. Деятельность по перспективному развитию городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Б. Организационно-техническая деятельность, осуществляемая по проектированию, строительству, и реконструкции объектов капитального строительства.

В. Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

16 Министерство строительства Хабаровского края – это:

А. Орган исполнительной власти Хабаровского края (далее – край), подотчетный Правительству края, осуществляющий функции по реализации государственной политики в

сфере градостроительной деятельности, промышленности строительных материалов в пределах своей компетенции в бюджетной политике края.

Б. Орган исполнительной власти Хабаровского края (далее – край), осуществляющий функции по реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности.

В. Нет правильного ответа.

17 Объекты регионального значения – это:

А. Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации.

Б. Объекты капитального строительства.

В. Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, строительство которых проводится за счет средств субъекта Российской Федерации.

18 Каким документом удостоверяется право на застройку земельного участка, строительство, реконструкцию зданий и сооружений?

А. Разрешением на строительство (реконструкцию).

Б. Актом заказчика (Государственного заказчика).

В. Постановлением уполномоченного органа, осуществляющего надзор за строительством объектов.

19 Что является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства?

А. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Б. Акт приемки заказчика строительства (госкомиссии).

В. Заключение о приеме в эксплуатацию объекта строительства.

20 Что из перечисленного относится к полномочиям заместителя министра строительства края?

А. Координация вопросов строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения, развития промышленности строительных материалов, деятельность краевого государственного казенного учреждения "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" и краевого государственного бюджетного учреждения "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края".

Б. Координация вопросов разработки и реализации государственной политики в области архитектуры и градостроительства, проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ, градостроительного нормирования, деятельность подведомственной проектной организации.

В. Координация вопросов разработки и реализации государственной политики в области ценообразования, жилищной, инвестиционной и бюджетной политики, экономической деятельности строительного комплекса, прогнозирования, планирования капитальных вложений, обеспечения организационных мероприятий по финансированию федеральных и краевых инвестиционных программ.

Г. Верны все представленные варианты.

21 Проектную документацию объекта строительства утверждает:

А. Исключительно заказчик.

Б. Исключительно застройщик.

В. Застройщик или заказчик.

Г. Генеральный подрядчик.

22 Общая площадь жилого дома – это:

А. Сумма площадей его помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами; площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.

Б. Сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также тамбуров лестничных клеток, лифтовых и других шахт, портиков, крылец, наружных открытых лестниц.

В. Сумма площадей всех частей помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

23 Застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства при необходимости прекращения работ или их приостановления на срок:

- А. Более трех месяцев.
- Б. Более шести месяцев.
- В. Более девяти месяцев.
- Г. Более года.

24 Является ли верным утверждение: "Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам"?

- А. Утверждение является верным.
- Б. Утверждение является неверным.
- В. Утверждение является верным только в случаях, если объект капитального строительства относится к особо опасным и технически сложным объектам.

Шкала оценивания результатов тестирования: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и 5-балльной шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по дихотомической шкале
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Критерии оценивания результатов тестирования:

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – **2 балла**, не выполнено – **0 баллов**.

