

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 07.09.2022 15:55:16

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью,  
горного дела

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

экспертизы и управления

недвижимостью, горного дела

*(наименование кафедры полностью)*

 В.В. Бредихин

*(подпись)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

для текущего контроля успеваемости  
и промежуточной аттестации обучающихся  
по дисциплине

Экспертиза архитектурно-строительных проектов  
*(наименование дисциплины)*

08.04.01 Строительство

*(код и наименование ОПОП ВО)*

Курск – 2022

# 1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

## 1.1 ТЕМЫ СООБЩЕНИЙ (ДОКЛАДОВ)

Тема 1 «Законодательная и правовая базы в сфере строительной экспертной деятельности»

1. Проектная документация, ее особенности и виды.
2. Понятие об этапности строительства.
3. Объект капитального строительства как предмет государственной экспертизы.
4. Экспертиза промышленных зданий или сооружений.
5. Экспертиза общественных зданий.
6. Экспертиза административных зданий.
7. Экспертиза линейных объектов.
8. Технические регламенты строительной экспертизы.
9. Полномочия и обязанности государственной экспертизы.
10. Правовая цель проведения государственной экспертизы проектов.

Тема 2 «Организация проведения экспертизы строительных проектов»

11. Представления проекта к экспертизе.
12. Виды экспертизы и требования к ним.
13. Государственная и негосударственная экспертиза проектов.
14. Порядок проведения государственной экспертизы инженерных изысканий.
15. Порядок проведения государственной экспертизы проектной документации.
16. Порядок проведения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости.
17. Порядок обработки замечаний государственной экспертизы инженерных изысканий.
18. Порядок обработки замечаний государственной экспертизы проектной документации.
19. Порядок обработки замечаний государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости.
20. Порядок оспаривания результатов проверки государственной экспертизы инженерных изысканий.
21. Порядок оспаривания результатов проверки государственной экспертизы проектной документации.
22. Порядок оспаривания результатов проверки государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости.
23. Заключение государственной экспертизы.
24. Государственная экологическая экспертиза.
25. Сроки проведения государственной экспертизы.
26. Сроки приема документации на государственную экспертизу.
27. Входной контроль государственной экспертизы.
28. Обязанности государственной экспертизы.
29. Правовые отношения технического заказчика с государственной экспертизой.
30. Правовые отношения проектной организации с государственной экспертизой.
31. Правовые отношения исполнителя строительных работ с государственной

- экспертизой.
32. Государственная экспертиза федерального и муниципального значения.
  33. Порядок расчетов платы за услуги по проведению государственной экспертизы проектов.
  34. Порядок внесения изменений в документацию при проведении государственной экспертизы проектов.
  35. Реестр заключений государственной экспертизы проектов.
  36. Срок действия заключения государственной экспертизы проектов.
  37. Порядок восстановления заключения государственной экспертизы проектов.
  38. Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектов.
  39. Требования к составу и содержанию разделов проектной документации.
  40. Состав проектной документации нелинейных объектов капитального строительства.
  41. Состав проектной документации линейных объектов капитального строительства.
  42. Государственная экспертиза объектов капитального строительства, финансируемых за счет привлечения бюджетных средств.
  43. Государственная экспертиза объектов капитального строительства, финансируемых за счет привлечения внебюджетных средств.
  44. Оформление документации для проведения государственной экспертизы инженерных изысканий.
  45. Оформление документации для проведения государственной экспертизы проектной документации.
  46. Оформление документации для проведения государственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости.
  47. Государственная экспертиза объектов, относящихся к госкорпорациям.
  48. Государственная экспертиза опасных производственных объектов.
  49. Государственная экспертиза объектов энергетической отрасли.
  50. Государственная экспертиза объектов добывающей отрасли.

***Шкала оценивания:*** 6 балльная

***Критерии оценивания:***

**6-5 баллов** (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта полно и глубоко, при этом убедительно и РФ аргументированно изложена собственная позиция автора по рассматриваемому вопросу; структура доклада логична; изучено большое количество актуальных источников, грамотно сделаны ссылки на источники; самостоятельно подобран яркий иллюстративный материал; сделан обоснованный убедительный вывод.

**4-3 баллов** (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта полно и глубоко, сделана попытка самостоятельного осмысления темы; структура доклада логична; сделан обоснованный вывод; имеют место незначительные недочеты в содержании доклада.

**2-1 баллов** (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта неполно и (или) в изложении темы

имеются недочеты и ошибки; структура доклада логична; приведены общие примеры; вывод сделан, но имеет признаки неполноты и неточности; имеются замечания к содержанию доклада.

**0 баллов** (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема доклада не раскрыта и (или) в изложении темы имеются грубые ошибки; материал не структурирован, излагается непоследовательно и сбивчиво; не приведены примеры или приведены неверные примеры; отсутствует вывод или вывод расплывчат и неконкретен.

## ***1.2 ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ***

Тема 1 «Законодательная и правовая базы в сфере строительной экспертной деятельности»

1. На основании какого документа построенный объект капитального строительства может быть поставлен на государственный учет?

- а) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**
- б) акт приемки объекта капитального строительства
- в) заключение органа государственного строительного надзора

2. Кто уполномочен на осуществление контроля за строительством в целях ограничения неблагоприятного воздействия строительного-монтажных работ на население и территорию в зоне влияния ведущегося строительства?

- а) органы местного самоуправления или уполномоченные ими организациями**
- б) комиссии, состоящие из представителей застройщика, исполнителя, органов местного самоуправления и государственного контроля
- в) органы государственного строительного надзора

3. Должна ли в процессе строительства выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ?

- а) по решению заказчика
- б) собственниками в случаях, предусмотренных проектной документацией
- в) да, во всех случаях**

4. Застройщик – это...

- а) физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить на принадлежащем ему земельном участке строительство объекта капитального строительства, и обратившееся за получением разрешения на строительство
- б) физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных**

**изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта**

в) физическое или юридическое лицо, подрядившееся выполнить для заказчика инженерные изыскания, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

5. Юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку, называется

А. Общее имущество МКД принадлежит собственникам помещений.

Б. Общее имущество МКД может быть выделено в виде долей пропорционально площади занимаемых ими помещений.

а) заказчик

б) генеральный подрядчик

**в) застройщик**

6. Какие из перечисленных ниже видов градостроительной документации разрабатываются на основе результатов инженерных изысканий?

**а) документы территориального планирования муниципальных образований**

б) документы территориального планирования РФ

в) документы территориального планирования РФ, субъектов РФ и муниципальных образований

7. К основным принципам законодательства о градостроительной деятельности относится

а) осуществление строительной деятельности, связанной с обоснованным определением вариантов планового развития территорий для целенаправленного изменения конкретных социальных институтов

**б) осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки**

в) осуществление строительной деятельности, направленной на сохранение, восстановление и защиту историко-культурного наследия, памятников градостроительства, архитектуры и монументального искусства, ландшафтов и других ценных в архитектурно-градостроительном отношении территорий

8. Действие градостроительного регламента распространяется

а) на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия

б) на земельные участки в границах земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных

местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон

**в) на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования**

9. Инженерные изыскания выполняются в целях

а) определения концепции систем, расположения оборудования, а также для планирования и приблизительного определения капитальных затрат по объекту в целом

**б) подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

в) определения и оценки фактических значений показателей, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность обследуемых зданий и возможность их дальнейшей эксплуатации

10. В каких случаях инженерные изыскания должны выполняться с научным сопровождением?

**а) для строительства опасных, технически сложных и уникальных сооружений, возводимых в сложных природных условиях**

б) для строительства в сложных природных условиях

в) для строительства высотных зданий

11. Какой из перечисленных ниже объектов капитального строительства не относится к особо опасным и технически сложным?

а) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования

б) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более

**в) автомобильные дороги общего пользования федерального значения и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения**

12. Какой орган уполномочен устанавливать требования к составу разделов проектной документации и ее содержанию?

а) Министерство регионального развития

**б) Правительство Российской Федерации**

в) Ростехнадзор

13. Какие из указанных ниже характеристик свидетельствует о необходимости отнесения объекта капитального строительства к разряду уникальных объектов?

**а) пролеты более чем 100 метров**

б) высота более чем 70 метров

в) наличие консоли более чем 15 метров

14. Какой из указанных ниже нормативных актов устанавливает критерии отнесения объектов капитального строительства к категориям "опасные", "технически сложные" и "уникальные"?

- а) Федеральный закон "О техническом регулировании"
- б) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- в) Градостроительный кодекс Российской Федерации**

15. Какие из перечисленных ниже объектов капитального строительства относятся к особо опасным и технически сложным?

- а) объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена высота более чем 100 метров
- б) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ)**
- в) конструкции и конструкционные системы, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчета

16. В отношении какого из перечисленных объектов капитального строительства должна проводиться государственная экспертиза проектной документации?

- а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи
- б) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем три, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров**
- в) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования

17. Проводится ли государственная экспертиза в отношении проектной документации на отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности?

- а) нет, не проводится, за исключением проектной документации объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными**
- б) да, проводится
- в) нет, не проводится

18. В какой срок должна быть проведена государственная экспертиза проектной документации?

- а) срок проведения экспертизы определяется исключительно сложностью объекта капитального строительства
- б) не более трех месяцев**
- в) срок проведения экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не может превышать трех месяцев

19. Что входит в предмет государственной экспертизы проектной документации?

- а) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий**
- б) оценка соответствия проектной документации результатам инженерных изысканий
- в) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности

20. Какие из перечисленных видов экспертизы должны быть проведены в отношении проектной документации объектов, строительство которых предполагается на землях особо охраняемых природных территорий?

- а) государственная экспертиза проектной документации и государственная экологическая экспертиза проектной документации
- б) государственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза проектной документации**
- в) государственная экспертиза проектной документации государственная экологическая экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза проектной документации

Тема 2. «Организация проведения экспертизы строительных проектов»

1. Разрешение на строительство это...

- а) документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя объекта недвижимости осуществить застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения и сооружения, благоустройство территории
- б) основание для реализации архитектурного проекта, выдаваемое заказчику (застройщику) органами местного самоуправления, органами исполнительной власти в целях контроля за выполнением градостроительных нормативов, требований утвержденной градостроительной документации, а также в целях предотвращения причинения вреда окружающей среде
- в) документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт**



2. Какие действия должно предпринять лицо, осуществляющее строительство, в случае обнаружения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия?

а) самостоятельно принять решение о продолжении, приостановлении или о прекращении строительства, реконструкции, капитального ремонта, не извещая об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия

**б) приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия**

в) не приостанавливая строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия

3. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – это...

**а) систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений**

б) систематизированный свод документированных сведений о земельных участках и их правообладателях, об объектах капитального строительства и лицах, осуществляющих их эксплуатацию, и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений

в) систематизированный свод нормативных документов, регулирующих порядок осуществления градостроительной деятельности, сведений об органах, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, осуществление государственного строительного и экологического надзора, и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений

4. Порядок выдачи разрешение на строительство на земельном участке (кроме участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых они не установлены) определяется

а) органом местного самоуправления по месту нахождения такого земельного участка

б) органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которого расположен данный участок

**в) Правительством Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации**

5. Кто кому должен сдать незавершенный объект строительства при необходимости его консервации?

- а) застройщик подрядчику
- б) подрядчик застройщику (заказчику)**
- в) заказчик инвестору

6. Подготовка и реализация проектной документации

- а) Не допускается без выполнения соответствующих инженерных изысканий**
- б) Допускается без выполнения соответствующих инженерных изысканий
- в) Допускается при условии выполнения инженерных изысканий до начала строительства

7. Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться

- а) Любыми физическими или юридическими лицами
- б) Только юридическими лицами
- в) Только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ**

8. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются

- а) Органами государственной власти субъектов Российской Федерации
- б) Правительством Российской Федерации**
- в) Органами местного самоуправления на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления

9. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства

- а) Если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности, безопасности таких объектов**
- б) Только если затрагивается конструктивная система объектов
- в) Только для объектов свыше 3-х этажей

10. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции капитальном ремонте

- а) Объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи)**
- б) Отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем два, предназначенных для проживания одной семьи

в) Только отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи

11. Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться

а) Только юридическими лицами

б) Любыми физическими или юридическими лицами

**в) Только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ**

12. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации ... устанавливается

а) Органами местного самоуправления

б) Органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**в) Правительством Российской Федерации**

13. Проектная документация утверждается

а) Правительством Российской Федерации

**б) Застройщиком или заказчиком**

в) Органами местного самоуправления

14. Проектная документация объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий

**а) Подлежит государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей**

б) Подлежит государственной экспертизе в обязательном порядке

в) Подлежит государственной либо негосударственной экспертизе

15. Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи с количеством этажей

**а) не более чем три**

б) не более чем два

в) не более чем четыре

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается подихотомической шкале: выполнено – 1 балл, не выполнено – 0 баллов.

Применяется следующая шкала перевода баллов в оценку по 5-балльной шкале:

**6-5 баллов** соответствуют оценке «отлично»;

**4-3 баллов** – оценке «хорошо»;

**2-1 баллов** – оценке «удовлетворительно»;

**0 баллов и менее** – оценке «неудовлетворительно».

## **2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

### **2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ**

1. Срок окончания подготовке к зиме в северных и восточных районах Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых (ст.49 п.2.2)

**а) не превышает 10, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи**

б) не превышает 6

в) не превышает 12

2. Верны ли следующие утверждения?

а) Верно только А

**б) Верно только Б**

в) Верны оба утверждения

г) Оба утверждения неверны

3. Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает

а) Три

б) Две

**в) Четыре**

4. Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации отдельно стоящих объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных или уникальных объектов) с количеством этажей

а) Не более чем три, общая площадь которых составляет не более, чем 1500кв.м.

б) Не более чем два, общая площадь которых составляет не более, чем 2500кв.м.

**в) Не более чем два, общая площадь которых составляет не более, чем 1500кв.м.**

5. Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся

- а) Федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными учреждениями**
- б) Только федеральным органом исполнительной власти
- в) Только органами государственной власти субъектов Российской Федерации

6. Застройщик или заказчик может направить проектную документацию и результаты инженерных изысканий

- а) После государственной экспертизы на негосударственную экспертизу
- б) Только на государственную экспертизу
- в) На негосударственную экспертизу**

7. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводится

- а) Индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ
- б) Аккредитованным организациями на основании договора**
- в) Организациями, имеющими разрешение Правительства Российской Федерации на негосударственную экспертизу

8. Порядок проведения негосударственной экспертизы и порядок аккредитации организаций устанавливается

- а) Органами государственной власти субъектов Российской Федерации
- б) Федеральным законом о негосударственной экспертизе
- в) Правительством Российской Федерации**

9. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации

- а) Дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом
- б) Требованиям градостроительного плана земельного участка**
- в) Заключению государственной или негосударственной экспертизы

10. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов, осуществляется на основании

- а) Заключения государственной экспертизы
- б) Заключения государственной или негосударственной экспертизы
- в) Разрешения на строительство**

11. Какие из перечисленных отношений регулирует Федеральный закон «О техническом регулировании»?

**а) отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований к продукции, или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации**

б) отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении на добровольной основе требований к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнению работ или оказанию услуг

в) все вышеперечисленные отношения

12. Федеральные органы исполнительной власти в сфере технического регулирования вправе издавать

а) акты обязательного характера по любым вопросам, относящимся к сфере технического регулирования

б) акты только рекомендательного характера

**в) акты рекомендательного характера, а также акты обязательного характера в отдельных случаях, установленных Федеральным законом «О техническом регулировании»**

13. Целями принятия технических регламентов являются

а) создание систем классификации и кодирования технико-экономической и социальной информации, систем каталогизации продукции (работ, услуг), систем обеспечения качества продукции (работ, услуг), систем поиска и передачи данных

б) обеспечение конкурентоспособности и качества продукции (работ, услуг), единства измерений, рационального использования ресурсов, взаимозаменяемости технических средств (машин и оборудования, их составных частей, комплектующих изделий и материалов), технической и информационной совместимости, сопоставимости результатов исследований (испытаний) и

измерений, технических и экономико-статистических данных, проведения анализа характеристик продукции (работ, услуг), исполнения государственных заказов, добровольного подтверждения соответствия продукции (работ, услуг)

**в) защита жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений; предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей**

14. Обязательные требования технических регламентов могут быть изменены

А. Учетно-техническая документация группируется в инвентарное дело на каждое жилое здание, законченное строительством и принятое в эксплуатацию, а также жилые здания, включенные в жилищный фонд.

Б. Если в нормативно-правовых актах не указан срок хранения документов, то организация может сама его назначить.

а) путем внесения изменений и дополнений в соответствующий технический регламент

б) путем издания разъяснений и дополнений к техническим регламентам Правительством Российской Федерации или уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

**в) путем издания соответствующих приказов и распоряжений органами исполнительной власти**

15. Технический регламент может быть принят

**а) федеральным законом, постановлением Правительства Российской Федерации**

б) федеральным законом, постановлением Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию

в) федеральным законом, постановлением Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию, указом Президента Российской Федерации, международным договором или соглашением Российской Федерации

16. Технический регламент вступает в силу

а) не ранее чем через год со дня его официального опубликования

**б) не позднее чем через тридцать дней со дня его официального опубликования**

в) не ранее чем через шесть месяцев со дня его официального опубликования

17. Состав экспертных комиссий по техническому регулированию утверждается

- а) **Правительством Российской Федерации**
- б) Государственной Думой Российской Федерации
- в) федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию

18. Разработчиком проекта технического регламента может быть

- а) рабочая группа, создаваемая при Правительстве Российской Федерации
- б) федеральный орган исполнительной власти по техническому регулированию
- в) **любое лицо**

19. Экспертиза проектов технических регламентов осуществляется

- а) экспертными организациями, имеющими лицензию Росстандарта на проведение экспертизы документов в сфере технического регулирования
- б) экспертными комиссиями, в состав которых входят представители федеральных органов исполнительной власти
- в) **экспертными комиссиями по техническому регулированию, в состав которых на паритетных началах включаются представители федеральных органов исполнительной власти, научных организаций, саморегулируемых организаций, общественных объединений предпринимателей и потребителей**

20. Относятся ли к документам в области стандартизации, используемым на территории Российской Федерации стандарты иностранных государств

- а) нет, не относятся
- б) **да, относятся**
- в) относятся в случае, если они зарегистрированы в федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов

21. Национальные стандарты утверждаются

- а) Правительством Российской Федерации
- б) национальным органом по стандартизации
- в) **органами по стандартизации субъектов Российской Федерации**

22. Кто может разрабатывать и утверждать стандарты организаций, в том числе коммерческих, общественных, научных организаций, саморегулируемых организаций, объединений юридических лиц?

- а) технический комитет по стандартизации
- б) **указанные организации самостоятельно исходя из необходимости применения этих стандартов для целей**
- в) орган по сертификации



23. Аварийное освещение – это

**а) освещение на путях эвакуации, имеющее электропитание от автономных источников, функционирующих при пожаре, аварии и других чрезвычайных ситуациях, включаемое автоматически при срабатывании соответствующей сигнализации или вручную, если сигнализации нет или она не сработала**

б) освещение, являющееся обязательным для всех производственных помещений и предназначенное для обеспечения нормального выполнения какой-либо деятельности, прохода людей, движения транспорта

в) освещение помещений естественным светом (прямым или отраженным), проникающим через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях

24. Контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации называется

а) производственный контроль

б) строительно-техническая экспертиза

**в) авторский надзор**

25. Укажите наиболее полное определение понятия «проектировщик»

**а) физическое или юридическое лицо, разработавшее, рабочую документацию на строительство объекта и осуществляющее авторский надзор**

б) физическое лицо, разработавшее, рабочую документацию на строительство объекта

в) юридическое лицо, разработавшее, рабочую документацию на строительство объекта и осуществляющее авторский надзор

26. Жизненный цикл здания или сооружения – это...

а) период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство, исключая консервацию, реконструкцию и снос

**б) период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения**

в) период, охватывающий эксплуатацию, реконструкцию, капитальный ремонт, снос здания или сооружения

27. Инженерная защита – это...

**а) комплекс сооружений, направленных на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений или техногенного воздействия, угроз террористического характера, а также на предупреждение или уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера**

б) комплекс сооружений на территории, где будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения

в) комплекс сооружений, направленных на защиту здания или сооружения, территории, от воздействия опасных природных процессов и явлений или техногенного воздействия, а также на предупреждение или уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия

28. Механическая безопасность – это...

а) состояние здания или сооружения, при котором присутствует минимальный риск, связанный с причинением вреда, окружающей среде, жизни и здоровью людей, животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части

**б) состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части**

в) состояние здания или сооружения, при котором полностью отсутствует риск, который может быть нанесен воздействием механических конструкций, электрических приборов, магнитных, электромагнитных полей при эксплуатации сложных технических приборов

29. Основание здания или сооружения – это...

**а) массив грунта, воспринимающий нагрузки и воздействия от здания или сооружения и передающий на здание или сооружение воздействия от природных и техногенных процессов, происходящих в массиве грунта**

б) совокупность элементов и деталей, предназначенных для придания

требуемой формы монолитным бетонным или железобетонным конструкциям, возводимым на строительной площадке

в) конструктивные элементы, которые воспринимают нагрузки от находящихся в здании людей и оборудования, играют роль горизонтальных диафрагм жесткости, обеспечивающих устойчивость здания в целом, а также обеспечивают тепло- и звукоизоляцию помещений

30. Проявление необратимых остаточных деформаций и текучести или ползучести под влиянием нагрузки или воздействия носит название

а) предельное состояние строительных конструкций

б) усталостные явления в материале

**в) реологическое свойство материалов**

**Шкала оценивания результатов тестирования:** в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

**Критерии оценивания результатов тестирования:**

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – **2 балла**, не выполнено – **0 баллов**.

## **2.2 СИТУАЦИОННЫЕ ЗАДАЧИ**

#### Задача 1

Определить виды территориальных зон устанавливаются в результате градостроительного зонирования

#### Задача 2

Определить назначения зон, которые могут включаться в состав жилых зон.

#### Задача 3

Определить объекты капитального строительства, которые размещаются как правило, в жилых зонах.

#### Задача 4

Определить объекты капитального строительства, которые допускается размещать в жилых зонах.

#### Задача 5

Определить, могут ли жилые зоны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

#### Задача 6

Определить, из каких функционально-планировочных жилых образований организуются территории жилой зоны.

#### Задача 7

Определить назначение понятия «квартал (микрорайон)»

#### Задача 8

Определить назначение понятия «район»

#### Задача 9

Определить, можно ли в границах кварталов и микрорайонов жилых зон размещать объекты городского значения и максимальный размер территории групп жилых домов.

#### Задача 10

Определить зоны какого назначения могут включаться в состав общественно-деловых зон.

#### Задача 11

Определить, какие объекты капитального строительства допускается

размещать в общественно-деловых зонах.

#### Задача 12

Определить, при каких условиях допускается формирование «смешанных территориальных зон».

#### Задача 13

Указать, какими нормативами регламентируются требования по установлению расстояний между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями.

#### Задача 14

Указать, какие расстояния (бытовые разрывы) следует принимать между длинными сторонами жилых зданий.

#### Задача 15

Указать, при каких условиях допускается сокращение расстояний (бытовых разрывов) между длинными сторонами жилых зданий.

#### Задача 16

Определить, какое расстояние следует принимать от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха.

#### Задача 17

Определить, какое расстояние следует принимать от площадок для сушки белья до окон жилых и общественных зданий? Обоснование ответа:

#### Задача 18

Определить, какое расстояние следует принимать от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания.

#### Задача 19

Определить, какое расстояние следует принимать от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание.

#### Задача 20

Указать, какими нормативно - правовыми документами устанавливаются

требования к составу придомовых площадок общего пользования различного назначения и к их размерам.

#### Задача 21

Определить, при каких условиях допускается уменьшать, и на сколько процентов, удельные размеры придомовых площадок общего пользования различного назначения.

#### Задача 22

Определить, на каком расстоянии от окон жилых и общественных зданий следует предусматривать размещение площадок дошкольного и младшего школьного возраста.

#### Задача 23

Определить, на каком расстоянии от окон жилых и общественных зданий следует предусматривать размещение площадок для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик).

#### Задача 24

Определить, на каком расстоянии от окон жилых и общественных зданий следует предусматривать размещение площадок для хозяйственных целей.

#### Задача 25

Определить, на каком расстоянии от окон жилых и общественных зданий следует предусматривать размещение площадок для выгула собак.

#### Задача 26

Определить порядок расчета площади застройки здания.

#### Задача 27

Указать, какими нормативами регулируются требования по принятию расчетной нормы проектирования мест для хранения автомобилей в подземных гаражах на территории жилых районов и микрорайонов в больших, крупных и крупнейших городах.

#### Задача 28

Определить, какие объекты капитального строительства допускается размещать в санитарно-защитных зонах железных дорог.

#### Задача 29

Указать, каким образом осуществляется сейсмическое микрорайонирование.

### Задача 30

Указать, чем следует подтверждать достаточность ширины санитарно-защитной зоны.

**Шкала оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:** в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 (установлено положением П 02.016).

Максимальное количество баллов за решение компетентностно-ориентированной задачи – 6 баллов.

Балл, полученный обучающимся за решение компетентностно-ориентированной задачи, суммируется с баллом, выставленным ему по результатам тестирования.

Общий балл промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале шкале:

#### Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

**Критерии оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:**

**6-5 баллов** выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует глубокое понимание обучающимся предложенной проблемы и разностороннее ее рассмотрение; свободно конструируемая работа представляет собой логичное, ясное и при этом краткое, точное описание хода решения задачи (последовательности (или выполнения) необходимых трудовых действий) и формулировку доказанного, правильного вывода (ответа); при этом обучающимся предложено несколько вариантов решения или оригинальное, нестандартное решение (или наиболее эффективное, или наиболее рациональное, или оптимальное, или единственно правильное решение); задача решена в установленное преподавателем время или с опережением времени.

**4-3 балла** выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует понимание обучающимся предложенной проблемы; задача решена типовым способом в установленное преподавателем время; имеют место

общие фразы и (или) несущественные недочеты в описании хода решения и (или) вывода (ответа).

**2-1 балла** выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует поверхностное понимание обучающимся предложенной проблемы; осуществлена попытка шаблонного решения задачи, но при ее



решении допущены ошибки и (или) превышено установленное преподавателем время.

**0 баллов** выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует непонимание обучающимся предложенной проблемы, и (или) значительное место занимают общие фразы и голословные рассуждения, и (или) задача не решена.