

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 25.09.2022 14:23:09

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

экспертизы и управления

недвижимостью, горного дела

(наименование кафедры полностью)

_____ В.В.Бредихин

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

для текущего контроля успеваемости

и промежуточной аттестации обучающихся

по дисциплине

Ценообразование в строительстве и сметное дело

(наименование дисциплины)

08.03.01 Строительство

(код и наименование ОПОП ВО)

Курск – 2022

1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1 ВОПРОСЫ ДЛЯ КОЛЛОКВИУМА

Тема 1 «Организация инвестиционно-строительной деятельности»

1. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Российской Федерации.
2. Правовое регулирование иностранных инвестиций в Российской Федерации.
3. Нормативно-правовое регулирование договорных отношений в инвестиционно-строительной деятельности.
4. Субъекты инвестиционно-строительной деятельности: инвесторы, заказчики, подрядчики, застройщики, пользователи.
5. Социально-экономическое значение инвестиционно-строительной сферы.
6. Основные формы и инструменты инвестиций в строительство и недвижимость.
7. Субъекты инвестиционно-строительной деятельности: инвесторы, заказчики, подрядчики, застройщики, пользователи.
8. Стейкхолдеры в инвестиционно-строительной деятельности.
9. Классификация финансовых инструментов.
10. Характеристика первичных финансовых инструментов.
11. Лизинг, его разновидности.
12. Использование финансовых инструментов в инвестиционно-строительной деятельности.
13. Особенности продукции в маркетинге объектов капитального строительства.
14. Сегментация рынка и позиционирование строительной продукции на рынке.
15. Маркетинговые стратегии строительной организации.
16. Особенности маркетинга в строительной отрасли.
17. Общие принципы планирования в строительстве, виды планирования.
18. Строительное проектирование и его стадии.
19. Структура бизнес-плана строительной организации.
20. Финансовая схема бизнес-плана в строительстве.
21. Инвестиционный проект в капитальном строительстве. Жизненный цикл инвестиционного проекта.
22. Оценка эффективности инвестиционных проектов с использованием статических критериев.
23. Оценка эффективности инвестиционных проектов с использованием динамических критериев.

24. Формирование эффективного портфеля инвестиционно-строительных проектов.

Тема 2 «Теоретические основы ценообразования в строительстве»

1. Понятие строительной продукции.
2. Классификация строительной продукции.
3. Основные особенности ценообразования в строительстве.
4. Основные проблемы и факторы, влияющие на стоимость строительства.
5. Какие затраты включаются в сметную цену на строительные материалы, изделия и конструкции?
6. Виды нормативов накладных расходов.
7. Виды нормативов сметной прибыли.
8. Какие работы и затраты относятся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенным в составе сметных норм?

Тема 3 «Структура цены строительной продукции»

1. Определение термина «франко» и виды отпускных цен.
2. По какой цене учитывается стоимость материалов в сметах?
3. Состав затрат на оплату труда рабочих.
4. Из каких затрат складываются нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств?
5. Что является базой для исчисления накладных расходов и сметной прибыли?

Тема 4 «Виды сметной документации и порядок ее составления»

1. Что относится к нетитульным временным зданиям и сооружениям?
2. Как определяются возвратные суммы?
3. В зависимости от чего установлены нормы дополнительных затрат на зимнее удорожание?
4. Что учитывается сметными нормами дополнительных затрат при выполнении строительного-монтажных работ в зимнее время?
5. Виды норм дополнительных затрат на зимнее удорожание.

Шкала оценивания: 6 балльная

Критерии оценивания:

6-5 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он принимает активное участие в беседе по большинству обсуждаемых вопросов (в том

числе самых сложных); демонстрирует сформированную способность к диалогическому мышлению, проявляет уважение и интерес к иным мнениям; владеет глубокими (в том числе дополнительными) знаниями по существу обсуждаемых вопросов, ораторскими способностями и правилами ведения полемики; строит логичные, аргументированные, точные и лаконичные высказывания, сопровождаемые яркими примерами; легко и заинтересованно откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

4-3 баллов (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в обсуждении не менее 50% дискуссионных вопросов; проявляет уважение и интерес к иным мнениям, доказательно и корректно защищает свое мнение; владеет хорошими знаниями вопросов, в обсуждении которых принимает участие; умеет не столько вести полемику, сколько участвовать в ней; строит логичные, аргументированные высказывания, сопровождаемые подходящими примерами; не всегда откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2-1 баллов (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в беседе по одному-двум наиболее простым обсуждаемым вопросам; корректно выслушивает иные мнения; неуверенно ориентируется в содержании обсуждаемых вопросов, порой допуская ошибки; в полемике предпочитает занимать позицию заинтересованного слушателя; строит краткие, но в целом логичные высказывания, сопровождаемые наиболее очевидными примерами; теряется при возникновении неожиданных ракурсов беседы и в этом случае нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием обсуждаемых вопросов или допускает грубые ошибки; пассивен в обмене мнениями или вообще не участвует в дискуссии; затрудняется в построении монологического высказывания и (или) допускает ошибочные высказывания; постоянно нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

1.1. На какие группы подразделяются методы ценообразования:

- а) затратные методы
- б) рыночные методы
- в) переменные методы
- г) параметрические методы

1.2. Назовите достоинства метода полных издержек:

- а) Цена на товар устанавливается на таком уровне, который обеспечивает желаемый объём прибыли
- б) Равенство покупателей и продавцов
- в) Снижение ценовой конкуренции
- г) При установлении цены не принимается во внимание спрос на товар

1.3. На какие 2 группы подразделяются рыночные методы ценообразования:

- а) Методы с ориентацией на производственные затраты
- б) Методы с ориентацией на потребителя
- в) Методы с ориентацией на прибыль
- г) Методы с ориентацией на конкурентов

1.4. В чём заключается метод учёта рентабельности инвестиций?

- а) Цена на товар устанавливается на таком уровне, который обеспечивал бы получение желаемого объёма прибыли.
- б) Добавка делается только к предельно высокой себестоимости.
- в) Прибыль закладывают рентабельностью.
- г) Необходимо оценить полные затраты производства товара и определить объём выпуска реализации, которая по определённой цене позволит окупить соответствующее капиталовложение.

1.5. К какому из методов ценообразования относится метод предельных издержек?

- а) Затратный
- б) Рыночный
- в) Параметрический

1.6. Какой метод предполагает умножение цены приобретения товара на повышающий коэффициент?

- а) Метод на основе анализа пределов
- б) Метод предельных издержек
- в) Метод надбавки к цене
- г) Метод расчета экономической ценности товара

1.7. По какой формуле рассчитывается цена в методе полных издержек?

- а) Переменные издержки + постоянные издержки + себестоимость
- б) Переменные издержки + постоянные издержки + прибыль
- в) Переменные издержки + постоянные издержки + себестоимость + прибыль
- г) Переменные издержки + постоянные издержки

1.8. Какой метод принадлежит к параметрическим методам ценообразования?

- а) Метод учёта рентабельности инвестиций
- б) Метод прямых затрат
- в) Метод анализа пика убытков и прибыли
- г) Метод удельных показателей

1.9. Какой из методов входит в состав методов с ориентацией на спрос?

- 1. метод на основе анализа предметов
- 2. метод анализа типа убытков и прибыли

3. метод следования за рыночными ценами

4. 1 и 2

1.10. Определить, какому методу с ориентацией на конкурентов присуща данная характеристика:

а) Данный метод предусматривает, что каждый продавец, реализует свой товар на рынке устанавливая цены, исходя из реального существующего уровня рыночных цен и при этом существенно не нарушает его.

б) Методу следования за рыночными ценами

в) Методу престижного ценообразования

г) Состязательному методу определения цен

д) нет правильного ответа

1.11. Какой(-ие) методы относятся к рыночным методам ценообразования?

5. Метод с ориентацией на потребителя

6. Метод с ориентацией на конкурента

7. Метод прямых затрат

8. Метод полных издержек

9. 1 и 2

1.12. Сколько существуют методов с ориентацией на конкурентов?

а) 4

б) 3

в) 5

г) 6

1.13. Как еще называется состязательный метод определения цен?

а) тендерный;

б) параметрический;

в) регрессионный.

1.14. Вставьте пропущенное в предложении слово:

При использовании метода рыночного ценообразования производственные затраты рассматриваются предприятием лишь как _____ фактор, ниже которого реализация

данного товара экономически невыгодна.

1.15. Какой из перечисленных ниже этапов относится к методу оценки максимально приемлемой цены?

а) определение цены, связанное с использованием того блага, которое покупатель склонен рассматривать как лучшую из реально доступных ему альтернатив;

б) суммирование цены безразличия и оценок положительной и отрицательной ценности

в) определение совокупности применений и условий использования товара.

1.16. Вставьте пропущенное в предложении слово:

Метод на основе анализа пределов применяется, когда товары показывают высокую ценовую __, когда спрос на товары чутко реагирует на изменение цены.

1.17. Какой метод применяется для зависимости изменения цены от изменения технико-экономических параметров продукции?

а) метод удельных показателей

б) метод регрессионного анализа

в) метод полных издержек

г) метод надбавки к цене

1.18. К параметрическим методам ценообразования не относится:

а) агрегатный метод

б) метод удельных показателей

в) метод анализа безубыточности

г) балловый метод

1.19 Какой метод используется для определения и анализа цен небольших групп продукции, характеризующихся наличием одного основного параметра, величина которого в значительной степени определяет общий уровень цены изделия?

а) метод удельных показателей

б) метод прямых затрат

в) балловый метод

г) метод надбавки к цене

1.20 К какой группе методов ценообразования относится балловый метод?

а) параметрические

б) рыночные

в) затратные

г) нет такого метода

1.21 Структуру строительного рынка формируют:

А. инвесторы; Б. заказчики;

В. подрядчики;

Г. поставщики материальных ресурсов; Д. индивидуальные застройщики; Е. оценщики.

1.22 Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству:

С. инвестор; Б. заказчик;

Д. подрядчик;

Г. индивидуальные застройщики;

1.23 Юридическое или физическое лицо, выполняющее СМР и оказывающее другие услуги по договору с заказчиком:

А. инвестор;

Б. заказчик; В. подрядчик;

Г. индивидуальные застройщики.

1.24 Цена на строительную продукцию определяется следующими факторами:

Е. государственной системой ценообразования и сметного нормирования; Б. районом строительства;

В. условиями договора на подряд; Г. требованиями проекта;

Д. источником финансирования; Е. сметные единицы.

1.25 Нормативно-правовая база, разработанная под руководством Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, обязательна:

А. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности;

Б. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней;

1.26 Обобщенное название сметных норм, цен и расценок, объединяемых в отдельные сборники:

Г. сметные нормативы; Б. сметные единицы;

Н. сметные справочники.

1.27 Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ:

И. сметный норматив; Б. сметная норма;

Ж. сметный справочник; Г. сметная единица.

1.28 Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью:

К. монополистического регулирования цен на строительную продукцию; Б. системы сметного нормирования;

Л. централизованного управления.

1.29 ГЭСН-2001 расшифровывается как:

М. государственный элементный сметный норматив; Б. государственная элементарная сметная норма;

Н. государственная элементная сметная норма;

Г. государственный элементарный сметный норматив.

1.30 К элементным сметным нормативам относятся:

О. сборники ГЭСН, сборники ТЕР и сборники ФЕР; Б. сборники ТЕР и сборники ФЕР;

Р. сборники ФЕР; Г. сборники ГЭСН; Д. сборники ТЕР.

1.31 Укрупненные сметные нормативы выражаются в:

Q. рублях и процентах; Б. процентах;

Р. рублях.

1.32 Сметная себестоимость строительно-монтажных работ включает:

S. прямые затраты;

Б. накладные расходы;

Т. сметную прибыль.

1.33 Кем определяется лимитная цена на строительную продукцию?

А. заказчиком;

Б. проектным институтом; В. подрядчиком.

1.34 Какие затраты сметной стоимости относятся к договорной цене на строительную продукцию?

У. на монтаж оборудования;

Б. на приобретение оборудования;

В. на проектно-изыскательские работы.

1.35 На основе соглашений каких участников устанавливается договорная цена?

W. заказчика с проектным институтом; Б. заказчика с генподрядчиком;

Х. заказчика и подрядчиков.

1.36 Включаются ли в договорную цену премии за ввод объектов и в действие?

Y. входят; Б. не входят;

Z. передаются частично подрядчику после ввода объектов.

1.37 В каком случае наибольший риск у подрядчика при применении видов цен на строительную продукцию?

AA. твердой цены;

Б. с открытым верхом;

BB. скользящей.

1.38 В каком случае наибольший риск у заказчика при применении видов цен на строительную продукцию?

CC. твердой цены;

Б. с открытым верхом;

DD. скользящей.

1.39 Определить прямые затраты с учетом коэффициента на усложняющие условия труда $K=1,25$, если известно:

Стоимость материалов - 100 р. Основная заработная плата - 40 р. Эксплуатация машин и механизмов - 20 р. Заработная плата машинистов - 6 р.

EE. 175; Б. 181;

FF. 200. Г. 166

1.40 Выбрать составляющие сметной стоимости строительства

GG. Прямые затраты;

Б. Накладные расходы;

HH. Сметная прибыль.

Г. Строительные работы Д. Монтажные работы Е. Оборудование Ж. Прочие затраты.

1.41 Какой вариант сметной цены на материалы применяется при составлении смет?

- А. франко-станция назначения;
- Б. франко-предприятие изготовитель;
- В. франко-приобъектный склад.

1.42 От какой базы по нормативам в процентах исчисляется сметная (нормативная) прибыль?

- А. от прямых затрат;
- Б. от сметного фонда оплаты труда;
- В. от сметной себестоимости СМР.

1.43 Какая часть накладных расходов не зависит от объемов производства?

- С. условно-переменные расходы;
- Б. условно-постоянные расходы;
- Д. полностью расходы.

1.44 В локальном сметном расчете определяется:

- Е. Сметная стоимость объекта;
- Б. Сметная стоимость строительно-монтажных работ;
- Ф. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ.

1.45 В объектном сметном расчете определяется:

- Г. Сметная стоимость объекта;
- Б. Сметная стоимость строительно-монтажных работ;
- Н. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ.

1.46 Какие затраты не относятся к прямым затратам:

- И. Заработная плата основных рабочих;
- Б. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в т.ч. заработная плата машинистов;
- Ж. Затраты на содержание и эксплуатацию вычислительной, множительной и другой оргтехники;
- Г. Накладные расходы.

1.47 Сметная цена на материалы должна иметь вид:

- К. франко-склад завода-изготовителя (поставщика); Б. франко-транспортные средства (ФТС);
- Л. франко-вагон-станция отправления (ФВСО); Г. франко-вагон-станция назначения (ФВСН); Д. франко-приобъектный склад (ФПС).

1.48 При сметном расчете используют следующие методы:

- М. ресурсный;
- Б. ресурсно-индексный;
- Н. ресурсно-базисный.

1.49 Оценка материальных ресурсов должна проводиться:

- О. в базисном уровне и в текущем уровне;
- Б. в текущем уровне;
- Р. в базисном уровне.

1.50 Последовательность работ в составе локальной сметы:

- Q. произвольная, главное учесть все объемы;
- Б. последовательность работ определяется технологической последовательностью;
- Р. в строгой последовательности, утвержденной ГОСТом.

1.51 Документ, отражающий сметную стоимость СМР:

- С. сводный сметный расчет;
- Б. калькуляция сметной стоимости затрат;
- Т. локальный сметный расчет; Г. объектный сметный расчет.

1.52 Какой метод определения сметной стоимости СМР основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне:

У. ресурсный;

Б. ресурсно-индексный;

У. метод применения банка данных; Г. базисно-индексный.

1.53 Сколько глав содержится в сводном сметном расчете на строительство:

У. от 1 до 20; Б. 9;

Х. 12; Г. 7.

1.54 Кто из перечисленных субъектов не является участником строительного рынка:

А. транспортные организации; Б. магазины строительных материалов;

В. базы строительных материалов; Г. индивидуальный застройщик.

1.55 Что является первичным сметным документом и составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям:

А. ведомость объемов строительных и монтажных работ; Б. локальные сметные расчеты;

В. сметные расчеты на отдельные виды затрат; Г. объектные сметные расчеты.

1.56 Документы, подтверждающие сметную стоимость на строительные материалы:

С. калькуляция; Б. товарный чек;

Д. прејскурант завода изготовителя.

1.57 Калькулирование стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах и тарифах на ресурсы, необходимые для реализации проектного решения, свойственно:

Е. методу применения банка данных; Б. базисно-индексному методу;

Ф. ресурсному методу;

Г. ресурсно-индексному методу.

1.58 Использование сборников ФЕР и ТЕР свойственно:

Г. методу применения банка данных; Б. базисно-индексному методу;

Н. ресурсному методу;

Г. ресурсно-индексному методу.

1.59 Какой метод ценообразования используется при определении сметной стоимости на базе ТЕР-2001?

И. базисно-индексный; Б. ресурсный;

Ж. ресурсно-индексный.

1.60 Должен ли заказчик оплачивать отдельный счет за разработку проекта производства работ

К. Если это предусмотрено договором Б. Должен всегда

Л. Нет, не должен

1.61 Договор подряда является:

а) консенсуальным;

б) возмездным;

в) реальным;

г) безвозмездным.

1.62 Существенными условиями договора подряда являются:

а) условие о найме субподрядчика;

б) размер неустойки;

в) предмет договора;

г) цена работы.

1.63 Гражданским кодексом РФ предусмотрены следующие виды договоров подряда:

а) договор на временную работу;

б) бытового подряда;

в) договор на сезонную работу;

г) строительный подряд.

1.64 Предметом договора подряда является:

а) результат выполненной работы;

- б) изготовление или переработка вещи;
- в) оказание услуги;
- г) передача имущества в собственность.

1.65 Во время выполнения работы заказчик:

- а) вправе требовать от подрядчика представления отчетов о ходе выполнения работ;
- б) вправе давать подрядчику обязательные для исполнения указания;
- в) вправе вмешиваться в деятельность подрядчика;
- г) вправе проверять ход и качество работы.

1.66 Заказчик по договору бытового подряда вправе отказаться:

- а) от дополнительных возмездных работ, не предусмотренных договором подряда;
- б) от выполнения работ по договору, уплатив подрядчику часть установленной цены;
- в) от исполнения договора в любое время без уважительных причин;
- г) от исполнения договора без предварительного извещения подрядчика.

1.67 Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные договором:

- а) принять работу без осмотра;
- б) произвести экспертизу принятых работ;
- в) оговорить в акте приемки обнаруженные недостатки;
- г) осмотреть результаты выполненных работ.

1.68 Заказчик имеет право вместе с результатом работы потребовать от подрядчика передачи

а) информации:

- б) касающейся эксплуатации предмета договора;
- в) составляющей коммерческую тайну о способах производства;
- г) о ноу-хау, примененных подрядчиком при производстве работ;
- д) без которой невозможно использование результатов работы для целей, указанных в договоре.

1.69 По договору подряда подрядчик обязуется:

- а) выполнить работу;
- б) оказать услугу;
- в) доставить груз;
- г) обеспечить хранение.

1.70 В случае неуплаты цены заказчиком, подрядчик имеет право:

- а) на удержание предмета договора;
- б) на взыскание убытков в полном объеме;
- в) передать предмет договора третьим лицам;
- г) на удержание остатка неиспользованного материала.

1.71 Базисно-индексный метод это:

- А) калькулирования в текущих ценах и тарифах;
- Б) исчисление в базисном уровне сметных цен расчет дополнительных затрат, вызванных изменением цен;
- В) использование системы текущих индексов

1.72 Назначение ЕРЕР на строительные работы:

- А) определение затрат по накладным расходам;
- Б) определению сметной стоимости;
- В) определение сметной прибыли

1.73 Экспертизу проводит:

- А) орган, утверждающий проект;
- Б) заказчик;
- В) проектная организация;

1.74.ППР разрабатывается:

- А) подрядной организацией;
- Б) проектной организацией;
- В) заказчиком

1.75. Прямые затраты это:

- А) затраты на материалы;
- Б) затраты на основную заработную плату;
- В) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов

1.76. В составе накладных расходов имеются затраты:

- А) основную зарплату;
- Б) на материалы;
- В) административно-хозяйственные расходы

1.77. Локальная смета составляется:

- А) на объект;
- Б) на застройку;
- В) на отдельные работы и затраты по зданиям и сооружениям

1.78. Сводный системный расчет содержит:

- А) 9 глав;
- Б) 11 глав;
- В) 10 глав

1.79. Что такое инвестиции:

- А) денежные средства, ценные бумаги;
- Б) плановые накопления;
- В) сметная зарплата

1.80. Назначение ЕРЕР на строительные работы:

- А) определение затрат по накладным расходам;
- Б) определении сметной стоимости;
- В) определение сметной прибыли

1.81. Акт по выбору площадки составляет:

- А) заказчик
- Б) генподрядчик;
- В) комиссия

1.82. Сводный сметный расчет определяет:

- А) сметный лимит средств на полное завершение всех объектов, предусмотренных проектом;
- Б) размер средств на оборудование;
- В) стоимость определенного объекта

1.83. Ресурсно-индексный метод это:

- А) калькулирования в текущих ценах и тарифах ресурсов;
- Б) калькулирования в текущих ценах ресурсов и применение системы индексов;
- В) использование системы текущих индексов

1.84. Задание на проектирование выдает:

- А) подрядчик;
- Б) заказчик;
- В) проектная организация

1.85. Локальная смета составляется:

- А) на объект;
- Б) на застройку;
- В) на отдельные работы и затраты по зданиям и сооружениям

1.86. В составе накладных расходов имеются затраты:

- А) основную зарплату;
- Б) на материалы;
- В) административно-хозяйственные расходы

1.87. Проектно- сметная документация представляется подрядчику за :

- А) 3 месяца;
- Б) 6 месяцев;
- В) год

1.88. Базисно-индексный метод это:

- А) калькулирования в текущих ценах и тарифах;
- Б) исчисление в базисном уровне сметных цен расчет дополнительных затрат, вызванных изменением цен;
- В) использование системы текущих индексов

1.89. Прямые затраты это:

- А) затраты на материалы;
- Б) затраты на основную заработную плату;
- В) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов

1.90. Экономические изыскания это сбор данных:

- А) необходимость для инженерно геодезических работ;
- Б) существующих предприятиях, источниках сырья, сырьевой базы....
- В) санитарно-гигиенических

1.91. Проектно- сметная документация представляется подрядчику за :

- А) 3 месяца;
- Б) 6 месяцев;
- В) год

1.92. Планы проектно-изыскательных работ составляются в:

- А) 4 этапа;
- Б) 2 этапа;
- В) 5 этапов

1.93. Задание на проектирование выдает:

- А) подрядчик;
- Б) заказчик;
- В) проектная организация

1.94. Акт по выбору площадки составляет:

- А) генподрядчик;
- Б) субподрядчик;
- В) комиссия

1.95. Экономические изыскания это сбор данных:

- А) необходимость для инженерно геодезических работ;
- Б) существующих предприятиях, источниках сырья, сырьевой базы....

В) санитарно-гигиенических

1.96. Назначение ЕРЕР на строительные работы:

А) определение затрат по накладным расходам;

Б) определении сметной стоимости;

В) определение сметной прибыли

1.97. Базисно-индексный метод это:

А) калькулирования в текущих ценах и тарифах;

Б) исчисление в базисном уровне сметных цен расчет дополнительных затрат, вызванных изменением цен

В) использование системы текущих индексов

1.98. Ресурсно-индексный метод это:

А) калькулирования в текущих ценах и тарифах ресурсов;

Б) калькулирования в текущих ценах ресурсов и применение системы индексов;

В) использование системы текущих индексов

1.99. Что такое сметная прибыль:

А) плановые накопления;

Б) сметная рентабельность;

В) уровень зарплаты

1.100. Что такое инвестиции:

А) остаточная стоимость имущества;

Б) лицензии, патенты;

В) денежные средства, ценные бумаги, иное имущество

1.101. Прямые затраты это:

А) затраты на материалы;

Б) затраты на основную заработную плату;

В) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов

1.102. В составе накладных расходов имеются затраты:

А) основную зарплату;

Б) на материалы;

В) административно-хозяйственные расходы

1.103. Локальная смета составляется:

А) на объект;

Б) на застройку;

В) на отдельные работы и затраты по зданиям и сооружениям

1.104. Сводный системный расчет содержит:

А) 9 глав;

Б) 11 глав;

В) 10 глав

1.105. Структура сметной себестоимости состоит из затрат на:

А) на материалы и основную заработную плату;

Б) прямых и накладных затрат;

В) из затрат на управление производством

1.106. Прибыль от строительного-монтажных работ:

А) выручка от реализации строительной продукции;

Б) разница между объектом от реализованной строительной продукции в стоимостном выражении и ее себестоимости;

В) доход от предпринимательской деятельности

1.107 Локальная смета включает:

А) прямые затраты;

Б) накладные расходы;

В) прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления;

1.108. Назначения УСН:

А составление локальных и объектных смет на здания и сооружения;

Б) определение сметной прибыли;

В) определение сметной стоимости

1.109. Экспертизу проводит:

А) орган, утверждающий проект;

Б) заказчик;

В) проектная организация;

1.110 ППР разрабатывается:

А) подрядной организацией;

Б) проектной организацией;

В) заказчиком

Шкала оценивания результатов тестирования: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Критерии оценивания результатов тестирования:

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – **2 балла**, не выполнено – **0 баллов**.

2.2 СИТУАЦИОННЫЕ ЗАДАЧИ

Задание 1. Определите объем земляных работ, выполняемый при укладке железобетонной трубы диаметром 0,6 м в траншее с откосами и глубиной согласно профилю, приведенному ниже. Грунт — суглинок.



Рабочие отметки траншеи

Красные отметки дна траншеи	33,3 33,4	33,5	33,5	33,6	33,7	33,8	33,9
Черные отметки верха земли	36,3 37,0	36,7	37,3	36,6	37,9	38,5	38,4
Расстояния	100	100	40	50	100	100	100

Задание 2. Определите объем кирпичной кладки стены двухэтажного здания. Длина стены 18 м, высота 6 м, толщина 1,5 кирпича. Стена заканчивается карнизом размером 51 × 27 см. На уровне пола первого этажа запроектирован поясok высотой 14 см. В стене запроектировано 12 проемов с одинарными коробками размером 1 × 1,8 м по наружному обводу коробок, перемычки над проемами запроектированы длиной 1,3 м, высотой 0,13 м, шириной 0,38 м. Под оконными проемами запроектированы ниши для установки радиаторов водяного отопления размером 1,1 × 0,8 м. Перекрытия запроектированы на сборных железобетонных многопустотных плит. Через каждые 6 м по длине стены запроектированы пилястры размером 51 × 13 см, т.е. 4 шт. Высота пилястр равна высоте стены.

Задание 3. Определить площадь перегородок на первом и втором этажах здания. Исходные данные и результаты расчета приведены в таблице.

Исходные данные и результаты подсчета площади перегородок

№ этажа	Общая длина перегородок, м	Высота перегородок, м	Площадь проемов по наружному обводу коробок, м ²
Кирпичные перегородки толщиной в ½ кирпича			
1	18,40	3,60	8,18
2	23,50	3,60	10,43
Железобетонные панели перегородок			
1	38,10	3,60	1,84
2	37,20	3,60	—

Задание 4. Определите объем сборных железобетонных элементов покрытия цеха длиной 144 м, шириной 36 м (два пролета по 18 м), шаг в фермах — 12 м. Объем плиты покрытия — 2,72 м³ (размер плиты 12 × 3 × 0,45). Объем ферм (пролетом 18 м) — 4 м³. Здание цеха в середине разрезано температурным швом. Количество ферм — 28 шт.

Задание 5. Определите объем безбалочного перекрытия размером 24 × 12 м, опирающегося на стены и колонны. Шаг колонн — 6 м, толщина плиты — 15 см. Плита опирается на колонну при помощи капителей и заделывается в стену на 12 см.

Задание 6. Определите объем ленточных монолитных фундаментов наружных стен здания с размерами по осям 50 × 12 м. Фундамент состоит из нижней ступени размером 1,0 × 0,4 м и верхней ступени размером 0,6 × 0,6 м.

Задание 7. Определите объем штукатурных работ при улучшенной штукатурке комнаты (складское помещение) размером 3 × 5 м. В комнате запроектированы два окна 1 × 1,8 м по наружному обводу коробок с нишами под радиаторы отопления (0,8 × 0,7 × 0,15 м) и две двери размером 0,9 × 2,2 м. Ширина откоса оконных и дверных проемов — 15 см. Высота помещения — 2,5 м.

Задание 8. Определите объем работ по масляной окраске оконных спаренных переплетов без подоконной доски в каменных стенах. Количество окон — 12. Размер по наружному обводу коробок — 1 × 1,8 м.

Задание 9. Определите площадь полов промышленного здания (длина здания — 48 м, ширина — 18 м). Стены у здания кирпичные, толщиной 51 см. Стены оштукатурены, толщина штукатурки — 2,5 см. В здании имеются колонны размером 0,3 × 0,3 м (14 шт.); фундаменты под оборудование, выступающие из площади полов, размером 1,2 × 2,5 м (16 шт.); подоконные ниши, размером 2,5 × 0,25 (16 шт.); ворота шириной 4 м (2 шт.).

Задание 10. Распределите работы и затраты в соответствии технологической структурой капитальных вложений: оплата проектно-изыскательских работ, стоимость инструмента, инвентаря и оснастки, устройство железобетонных конструкций, прокладка технологических трубопроводов, демонтаж оборудования, устройство водопровода и канализации, работы по благоустройству, разборка строительных конструкций, сборка и установка производственного оборудования, отделочные работы, стоимость приобретения и доставка на склад оборудования, авторский и технический надзор за строительством, земляные работы.

Задание 11. Определите стоимость СМР в текущем уровне цен, если известно, что прямые затраты составляют 1400 тыс. руб., в том числе доля заработной платы основных рабочих — 11%; доля затрат на эксплуатацию машин — 8%, в том числе заработная плата машинистов — 22,0 %; норма накладных расходов — 118%; норма сметной прибыли — 65%.

Задание 12. Определите стоимость материальных затрат, необходимых для устройства кирпичной кладки стен в текущем уровне цен. Объем работ — 500 м³, расход материалов на 1 м³ — кирпич 400 шт., раствор — 0,25 м³. Стоимость 1000 шт. кирпича — 6800 тыс. руб., 1 м³ раствора — 2200 руб.

Задание 13. Определите стоимость эксплуатации строительных машин на объекте:

- башенный кран: режим работы 2 смены, 40 рабочих дней, стоимость 1 маш.-смены — 6800 руб.;
- бульдозер — режим работы 1 смена, 60 рабочих дней, стоимость 1 маш.-смены — 8900 руб.,
- экскаватор — режим работы 2 смены, 30 рабочих дней, стоимость 1 маш.-ч — 900 руб.

Задание 14. Определите стоимость строительства объекта в текущем уровне цен по элементам затрат базисно-индексным методом. Стоимость работ в базисных ценах: материалы — 1500 тыс. руб., заработная плата основных рабочих — 700 тыс. руб., эксплуатация машин — 600 тыс. руб., в том числе заработная плата машинистов — 20%, норма накладных расходов — 120%, норма сметной прибыли — 65,0%. Индекс цен на IV квартал 2016 г. — 6,18.

Задание 15. Определите сметную и плановую себестоимость строительства объекта: материальные затраты — 900 тыс. руб.; заработная плата рабочих-строителей — 350 тыс. руб.; эксплуатация строительных машин — 190 тыс. руб.; в том числе заработная плата машиниста — 25%; норма накладных расходов — 106%; планируемое снижение себестоимости: 8% — материалы; 4% — эксплуатация строительных машин.

Задание 16. Определите сметную и плановую себестоимость строительства объекта: материальные затраты — 1350 тыс. руб.; заработная плата рабочих-строителей — 600 тыс. руб.; эксплуатация строительных машин — 430 тыс. руб., в том числе заработная плата машиниста — 15%; норма накладных расходов — 115%; планируемое снижение себестоимости: 5% — заработная плата рабочих-строителей, 3% — эксплуатация строительных машин, 9% — материалы.

Задание 17. Определите себестоимость СМР при возведении производственного здания, если согласно производственной калькуляции затраты на строительные материалы и конструкции составляют 890 тыс. руб., основная заработная плата — 460 тыс. руб., эксплуатация машин и механизмов — 620 тыс. руб.

Задание 3. Произведите SWOT-анализ рынков для предприятия железнодорожного строительства.

SWOT-анализ альтернативных рынков

Наименование исследуемой области	Сильные стороны	Слабые стороны
	Возможности	Угрозы
1. По типам потребителей		
2. По способам потребления продукции		
3. По географическому признаку		
4. По экономическому признаку		

Задание 3. Охарактеризуйте виды объединений предприятий. Заполните таблицу.

Виды объединений предприятий

Вид объединения	Определение	Форма объединения	Причина объединения	Взаимоотношения сторон	Достоинства	Недостатки
Ассоциация						
Концерн						
Корпорация						
Синдикат						
Трест						
Картель						
Консорциум						
Холдинг						
Франчайзинговая система						
Финансово-промышленная группа						

Задание 4. Перечислите показатели, характеризующие внешние связи строительной организации. Заполните таблицу по образцу.

Показатели, характеризующие внешние связи производственной системы

№ п/п	Группа факторов, конкретные примеры	Возможное положительное влияние	Возможное негативное влияние
1	Экономические: 1) уровень доходов населения; 2) ...	Рост спроса на продукцию предприятий жилищного строительства	Увеличение риска нереализации строительной продукции
2

Задание 6. Проанализируйте правовое регулирование каждой из форм реорганизации акционерных обществ. Характеристику форм реорганизации проведите в виде таблицы.

Характеристика форм реорганизации акционерного общества

Форма реорганизации	Схема осуществления	Правовое регулирование процедуры	Этапы процедуры
Слияние обществ			
Присоединение общества			
Разделение общества			
Выделение обществ			
Преобразование общества			

Задание 7. Пользуясь приведенной ниже формой, охарактеризуйте основные виды организационных структур управления.

Характеристика основных типов организационных структур управления предприятием

Тип организационной структуры	Схема организационной структуры	Достоинства	Недостатки
Линейная			
Функциональная			
Линейно-функциональная			
Дивизионная: — региональная; — продуктовая; — смешанная			
Матричная			
Проектная			

Шкала оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 (установлено положением П 02.016).

Максимальное количество баллов за решение компетентностно-ориентированной задачи – 6 баллов.

Балл, полученный обучающимся за решение компетентностно-ориентированной задачи, суммируется с баллом, выставленным ему по результатам тестирования.

Общий балл промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале шкале:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Критерии оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:

6-5 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует глубокое понимание обучающимся предложенной проблемы и разностороннее ее рассмотрение; свободно конструируемая работа представляет собой логичное, ясное и при этом краткое, точное описание хода решения задачи (последовательности (или выполнения) необходимых трудовых действий) и формулировку доказанного, правильного вывода (ответа); при этом обучающимся предложено несколько вариантов решения или оригинальное, нестандартное решение (или наиболее эффективное, или наиболее рациональное, или оптимальное, или единственно правильное решение); задача решена в установленное преподавателем время или с опережением времени.

4-3 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует понимание обучающимся предложенной проблемы; задача решена типовым способом в установленное преподавателем время; имеют место общие фразы и (или) несущественные недочеты в описании хода решения и (или) вывода (ответа).

2-1 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует поверхностное понимание обучающимся предложенной проблемы; осуществлена попытка шаблонного решения задачи, но при ее решении допущены ошибки и (или) превышено установленное преподавателем время.

0 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует непонимание обучающимся предложенной проблемы, и (или) значительное место занимают общие фразы и голословные рассуждения, и (или) задача не решена.