

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 15.02.2021 14:57:24

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f5c0ce556b0f6

МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Юго-Западный государственный университет»
(ЮЗГУ)

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью, горного дела

УТВЕРЖДАЮ
Проректор учебной работы
«14» / [подпись] / [подпись]
И. В. Остронова



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Методические указания по выполнению практических работ для студентов
направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»,
профиль «Городской кадастр»

Курск 2017

УДК 69.003

Составитель Гранкин В.Ф.

Рецензент

Кандидат экономических наук, доцент *Шлеенко А.В.*

Управление земельными ресурсами: Методические указания по выполнению практических работ для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» / Юго-Зап. гос. ун-т; сост. В.Ф. Гранкин. Курск, 2017. 10 с. Библиогр.: с. 10.

Содержит основные сведения о правилах выполнения и оформления практических работ по дисциплине «Управление земельными ресурсами». В работе даны рекомендации по решению практических вопросов по оценке объектов недвижимости.

Методические указания соответствуют требованиям программы, утвержденной на заседании кафедры Экспертизы и управления недвижимостью, горного дела протокол № 1 от «29» 08 2017 года.

Предназначены для студентов направления подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль «Городской кадастр».

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать. Формат 60x84 1/16.

Усл. печ. л. 1.1. Уч.-изд. л. 1.0. Тираж 100 экз. Заказ. Бесплатно. 2563

Юго-Западный государственный университет.

305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94

Содержание:

1. Практическое занятие №1 «Объекты земельных отношений. Состав земель. Категории земель».....	4
2. Практическое занятие №2 «Собственность на землю. Права и обязанности собственников и арендаторов».....	4
3. Практическое занятие №3 «Основные формы землепользования и регулирование рынка земли».....	4
4. Практическое занятие №4 «Земли поселений и территориальное зонирование».....	5
5. Практическое занятие №5 «Система управления земельными ресурсами, на государственном и муниципальном уровне».....	5
6. Практическое занятие №6 «Мониторинг земель, земельный кадастр, нормирование земель, контроль и охрана земель».....	7
7. Практическое занятие №7 «Система Государственной Кадастровой оценки земель в России».....	7
8. Практическое занятие №8 «Система рыночных методов оценки земель, отечественный и зарубежный опыт применения».....	8

Практическое занятие №1 «Объекты земельных отношений. Состав земель. Категории земель»

Характеристика понятия земельного участка с экономической, правовой и политической точек зрения.

Основные физические и экономические характеристики земли.

Система деления земельных ресурсов на категории земель.

Основные положения по отнесению и переводу земель из одной категории в другую.

Применение зарубежного опыта в современных Российских условиях.

Наличие основных проблем в области землепользования, регистрации собственности на землю, и разграничения федеральной собственности.

Практическое занятие №2 «Собственность на землю. Права и обязанности собственников и арендаторов»

Виды права собственности на землю.

Характеристика отношений собственности на землю.

Общая характеристика объектно-субъектных и субъектно-объектных отношений собственности.

Общая характеристика механизма разграничения государственной собственности на землю, государственная и муниципальная земельная политика.

Особенности управления земельными ресурсами в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.

Практическое занятие №3 «Основные формы землепользования и регулирование рынка земли»

Характеристика основных видов землепользования регулируемое действующим Земельным кодексом.

Характеристика основных форм пользования земельным участком, без приобретения права собственности и аренды.

Механизмы предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Особенности возникновения и прекращения права собственности на землю.

Проблемы формирования цивилизованного простого и сложного рынка земельных участков.

Практическое занятие №4 «Земли поселений и территориальное зонирование»

Характеристика понятия земель поселений.

Основные виды поселений в системе законодательства РФ. Состав и структура земель поселений.

Организационная структура системы управления землями поселений и других административных территорий.

Основные виды структурного зонирования земель административных образований на территории России.

Система градостроительного и территориального зонирования территории административных образований.

Практическое занятие №5 «Система управления земельными ресурсами, на государственном и муниципальном уровне»

Разграничение полномочий и ответственности в системе управления земельными ресурсами.

Основные цели и принципы управления земельными ресурсами на государственном и муниципальном уровне.

Организационная структура органов управления земельными ресурсами на уровне федерации и субъектов РФ.

Формы и методы управления земельными ресурсами.

Повышение эффективности использования земельных ресурсов на всех уровнях власти.

Практическое занятие №6 «Мониторинг земель, земельный кадастр, нормирование земель, контроль и охрана земель»

Характеристика основных понятий: мониторинг земель; землеустройство; земельный кадастр; нормирование земель.

Основные положения земельного кадастра.

Виды нормирования земель для различных нужд, государственных и муниципальных потребностей.

Организация и осуществление Государственного земельного контроля.

Виды земельного контроля.

Государственная концепция по использованию земель на федеральном и региональном уровне.

Практическое занятие №7 «Система Государственной Кадастровой оценки земель в России»

Характеристика и содержание экономико-правовой категории государственная кадастровая оценка земель.

Понятие кадастровой оценки земель в системе управления земельными ресурсами.

Методика кадастровой оценки земель поселений.

Методика кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

Подготовка, сбор и анализ необходимой статистической информации для проведения кадастровой оценки.

Применение полученных результатов кадастровой оценки земель.

Практическое занятие №8 «Система рыночных методов оценки земель, отечественный и зарубежный опыт применения»

Характеристика основных методов рыночной оценки земли.

Характеристика метода сопоставимых продаж.

Характеристика доходного метода.

Характеристика затратного метода.

Характеристика основных принципов применения методов массовой оценки земельных участков.

Содержание отчета об оценке земельного (земельных) участков.

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная учебная литература

1. Татаринцев Л.М Основы рационального природопользования: Основы землеустройства: учебное пособие; в 3 ч. / Л.М. Татаринцев.-Барнаул: Изд-во АГАУ, 2007,-ч. 2. 111с, |<http://Nindow.edu.ru/resource/638|77638/>
2. Золоторева Е.В. Основы кадастра: территориальные информационные системы: учебник: М.: Академический проект, 2012.-416С, /<http://bibliclub.ru>].
3. Геодезия с основами кадастра и землепользования: учебник /Е.Ю. Полежаева; Самарск, гос. арх. –строит.ун-т., - Самара, 2009,-260 С. /<http://bibliclub.ru>].

Дополнительная учебная литература

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Гражданский кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
8. Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
9. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
10. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
12. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
18. Варламов А.А. Внутрихозяйственная организация использования земель на ландшафтной основе / А.А. Варламов. - М.: МИИЗ, 1990.
19. Сборник законодательных актов Ставропольского края по вопросам землепользования, недропользования, природопользования с комментарием к земельному законодательству / под общ. ред. Э.С. Навасардовой. - Ставрополь: АГРУС, 2007.
20. Варламов А.А. Повышение эффективности использования земли / А.А. Варламов, С.Н. Волков. - М.: Агропромиздат, 1991.
21. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство / С.Н. Волков. - Т 3. - М.: Колос, 2002.
22. Волков С.Н. Экономическая эффективность сельскохозяйственного землеустройства / С.Н. Волков. - М.: МИИЗ, 1990.
23. Волков, С.Н. Основы землевладения и землепользования / С.Н. Волков, В.Н. Хлыстун, В.Х. Улюкаев. - М.: Колос, 1992.
24. Волков С.Н. Совершенствование теории и методики землеустройства в условиях земельной реформы / С.Н. Волков. - М.: ГУЗ, 1998.
25. Волков С.Н. Экономика землеустройства / С.Н. Волков. - М.: Колос, 1996.
26. Волков С.Н. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право) / С.Н. Волков. - М.: Былина, 1998.
27. Вось А. Государственные сельские хозяйства в период трансформации системы // Вопросы экономики, 1994. - №8.
28. Воробьев А.В. Пути развития фермерства / А.В. Воробьев. - Волгоград: Комитет по печати, 1995.
29. Воробьев А.В. Справочник землеустроителя / А.В. Воробьев. - Волгоград: Страница, 1997.
30. Земельная реформа в России. Сборник нормативных актов. Ч.1,2. - М.: Ренессанс. - 1993.
31. Землеустройство крестьянских хозяйств / под ред. В. Н. Хлыстуна, С. Н. Волкова. - М.: Колос, 1995.
32. Землеустроительная наука и образование XXI века / под общ. ред. С.Н. Волкова, А.А. Варламова. - М.: Былина, 1999.
33. Землеустроительное проектирование / под ред. С.А. Удачина. - М.: Колос, 1969.
34. Землеустроительное проектирование / под ред. В.Ж. Кирюхина. - М.: Колос, 1976.
35. Землеустроительное проектирование / под ред. М.А. Гендельмана. - М.: Агропромиздат, 1986.
36. Землеустроительное проектирование / под ред. С.Н. Волкова. - М.: Колос, 2001.
37. Губин Н.М. Основы землевладения и землеустройства: Учебное пособие /

- Н.М. Губин. – Саратов: Саратов. гос. агр. ун-т им. Н.И. Вавилова, 1999.
38. Ключин, П.В. Землеустройство на Ставрополье: Учебное пособие / П.В. Ключин, А.С. Цыганков, В.П. Смагин – Ставрополь, 2001.
 39. Ключин, П.В. Основы землеустройства (Северный Кавказ, Ставропольский край): Учебник / П.В. Ключин, А.С. Цыганков. – Ставрополь, 2002.
 40. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: Методические указания /В.П. Троицкий, Ю.В. Кожевников, В.В. Пименов и др. – М.: ГУЗ, 2002.
 41. Научные основы землеустройства: Учебник / под ред. В.П. Троицкого. – М.: Колос, 1995.
 42. Палехин И.М. Курсовое и дипломное проектирование /И.М. Палехин. - М.: Колос, 1976.
 43. Практикум по землеустроительному проектированию и организации землеустроительных работ /под.ред. Ф.И. Пальчикова, В.Б. Балакирского и др. - М.: Колос, 1977.
 44. Романенко, Т.А. Земельные ресурсы России, эффективность их использования / Т.А. Романенко, Н.В. Комов, А.И. Тютюнников. – М.: Россельхозакадемия, 1996.
 45. Трухачев В.И. Земельные ресурсы Ставропольского края: Учебное пособие. – Ставрополь, 2001.
 46. Чешев, А.С. Основы землепользования и землеустройства: Учебник для вузов / А.С. Чешев, В.Ф. Вальков. – Ростов н/Д: МарТ, 2002.
 47. Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного и мониторинга земель [Текст]. - М.: РУССЛИТ, 1996. - 320 с.

Перечень информационных технологий

Libre office операционная система Windows
Антивирус Касперского (или ESETNOD)

Другие учебно-методические материалы

Отраслевые научно-технические журналы в библиотеке университета
Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
Кадастр недвижимости

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет

- 1 Официальный сайт Правительства РФ.
- 2 Официальный сайт Министерства экономического развития РФ.
- 3 Официальный сайт Органов исполнительной власти субъектов РФ.
- 4 Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 5 www.consultant.ru
- 6 www.rosreestr.ru