

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич  
Должность: ректор  
Дата подписания: 15.02.2021 14:57:24  
Уникальный программный ключ:  
9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d1167c0ce53660fc6

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Юго-Западный государственный университет»  
(ЮЗГУ)

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью, горного дела

УТВЕРЖАЮ  
Проректор по учебной работе  
О.В. Локтионова  
« 7 » февраля 2017г.  


ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Методические указания по выполнению практических работ для студентов  
направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»,  
профиль «Городской кадастр»

Курск 2017

УДК 69.003

Составители: В.Ф. Гранкин

Рецензент

Кандидат экономических наук, доцент А.В. Шлеенко

Землеустройство: Методические указания по выполнению практических работ для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» / Юго-Зап. гос. ун-т; сост. В.Ф. Гранкин. Курск, 2017. 7 с. Библиогр.: с. 7.

Содержит основные сведения о правилах выполнения и оформления практических работ по дисциплине «Землеустройство». В работе даны рекомендации по решению практических вопросов по оценке объектов недвижимости.

Методические указания соответствуют требованиям программы, утвержденной на заседании кафедры Экспертизы и управления недвижимостью, горного дела протокол № 1 от «29» 08 2017 года.

Предназначены для студентов направления подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль «Городской кадастр».

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать. Формат 60x84 1/16.

Усл. печ. л. 1.1. Уч.-изд. л. 1.0. Тираж 100 экз. Заказ. Бесплатно. 2566

Юго-Западный государственный университет.

305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94

## Содержание:

1. Практическое занятие №1 «Методика обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве».....	5
2. Практическое занятие №2 «Подготовительные и обследовательские работы».....	5
3. Практическое занятие №3 «Размещение внутрихозяйственных подразделений и производственных центров».....	5
4. Практическое занятие №4 «Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения».....	5
5. Практическое занятие №5 «Организация угодий».....	5
6. Практическое занятие №6 «Организация системы севооборотов и устройство их территории».....	12
7. Практическое занятие №7 «Устройство территории кормовых угодий».....	6
8. Практическое занятие №8 «Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства».....	6
9. Практическое занятие №9 «Общие требования к планово-картографическому материалу».....	6

## **Практическое занятие №1 «Методика обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве»**

Приемы и методы землеустроительного проектирования.

Направления обоснования проектных вариантов и их сравнительной оценки

## **Практическое занятие №2 «Подготовительные и обследовательские работы»**

Подготовительные работы.

Полевые обследовательские работы.

Разработка задания на проектирование

## **Практическое занятие №3 «Размещение внутрихозяйственных подразделений и производственных центров»**

Задачи и содержание проектирования.

Обоснование базовых населенных пунктов.

Размещение животноводческих комплексов и ферм.

Обоснование организационно-производственной структуры и размещение земельных массивов производственных подразделений.

## **Практическое занятие №4 «Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения»**

Задачи и содержание проектирования.

Размещение магистральной дорожной сети.

Размещение объектов мелиоративного и водохозяйственного строительства.

## **Практическое занятие №5 «Организация угодий»**

Задачи и содержание проектирования.

Характерные условия использования земель в районах интенсивной мелиорации.

Установление состава угодий и их размещение по территории.

Трансформация земель.

Экономическая эффективность сельскохозяйственного освоения и трансформации земель.

### **Практическое занятие №6 «Организация системы севооборотов и устройство их территории»**

Задачи и содержание проектирования.

Организация системы севооборотов.

Размещение полей севооборотов и рабочих участков.

Размещение защитных лесных полос.

Размещение полевых дорог.

### **Практическое занятие №7 «Устройство территории кормовых угодий»**

Задачи и содержание проектирования.

Устройство территории пастбищ.

Обоснование устройства территории кормовых угодий.

### **Практическое занятие №8 «Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства»**

Экономическая эффективность внутрихозяйственного землеустройства.

Экологическая эффективность землеустройства.

Землеустроительные мероприятия наиболее эффективны в социальном отношении.

Взаимосвязаны экономической, экологической и социальной эффективности проекта внутрихозяйственного землеустройства.

### **Практическое занятие №9 «Общие требования к планово-картографическому материалу»**

Общие требования к планово-картографическому материалу.

Процесс изготовления планово-картографической основы.

**Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

**Основная учебная литература**

1. Золотова, Елена Владимировна. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Текст] : учебник / Е. В. Золотова. - Москва : Академический Проект, 2012. - 416 с. - (Gaudeamus: Библиотека геодезиста и картографа). - ISBN 978-5-8291-14 04-6 : 282.00 р.

2. Полежаева, Е. Ю. Геодезия с основами кадастра и землепользования [Электронный ресурс] : учебник / Е. Ю. Полежаева. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2009. - 260 с. - ISBN 978-5-9585-0314-8 // Режим доступа - <http://biblioclub.ru/>

**Дополнительная учебная литература**

1. Российская Федерация. Конституция. Конституция Российской Федерации [Текст] : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года. - Новосибирск : Сибирское университетское изд-во, 2008. - 32 с. - (Кодексы и законы России). - ISBN 978-5-379-007 04-1 : 12.00 р.

2. Карачев, Д. Г. Земельный кодекс Российской Федерации с постановкой судебной практикой : официальный документ [Электронный ресурс] / Д. Г. Карачев, С. В. Кыласов. - Новосибирск : Сибирское университетское издательство, 2008. - 720 с. - ISBN 978-5-379-00063-9 // Режим доступа - <http://biblioclub.ru/>

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Текст] . - М. : Ось-89, 2000. - 80 с. - ISBN 5-86894-363-5 : 10.44 р.

4. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации. - М. : ИНФРА-М, 2004. - 64, [1] с.; 21 см. - (Библиотека кодексов; Вып. 10 (57) / 2004).; ISBN 5-16-001771-2

5. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации [Текст] : [части первая, вторая, третья и четвертая] : новая редакция : по состоянию на 1 марта 2014 г. / Российская Федерация. Законы. - Москва : Проспект : КНОРУС, 2014. - 575, [1] с. ; 20 см. - (Профессиональные юридические системы "Кодекс"). - 12000 экз. - ISBN 978-5-392-13611-7

6. Земельное право : учебник [Электронный ресурс] / под ред. И. А. Соболя, Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. // Режим доступа - <http://biblioclub.ru/>

7. Груздев, В. М. Территориальное планирование: Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. М. Груздев ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования

«Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - 147 с. : схем., табл. // Режим доступа - <http://biblioclub.ru/>

8. Шаповалов, Дмитрий Анатольевич. Методические основы мониторинга земель [Текст] : учебное пособие / Д. А. Шаповалов, П. В. Ключин, А. А. Мурашева ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Федеральное государственное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству. - М. : ГУЗ, 2010. - 300 с. : ил. - ISBN 978-5-9215-01 96-6 : 250.00 р.

9. Маланина, Е. Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации [Электронный ресурс] / Е. Н. Маланина, А. В. Цветков. - Омск : Омская юридическая академия, 2013. - 108 с. // Режим доступа - <http://biblioclub.ru/>

10. Чешев, Анатолий Степанович. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст] : учебное пособие / А. С. Чешев, О. В. Погребная, К. В. Тихонова. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2015. - 429 с. - (Высшее образование). - Библиогр.: с. 422-424. - ISBN 978-5-222-24085-4 (в пер.) : 561.72 р.

11. Практикум по инженерной геодезии [Текст] : учебное пособие для вузов / под ред. В. Е. Новака. - М. : Недра, 1987. - 334 с. : ил. - 1.00 р.

### **Перечень информационных технологий**

Операционная система Windows

Libre office операционная система Windows

Антивирус Касперского (*или ESETNOD*)

### **Другие учебно-методические материалы**

1. Журналы [pressa.ru/catalog/magazines/categories/](http://pressa.ru/catalog/magazines/categories/)

2. Импульс – общеуниверситетская газета ЮЗГУ

3. Журнал «Известия ЮЗГУ»

4. Журнал «недвижимость: экономика и управление»

### **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины**

1. Официальный сайт Правительства РФ.

2. Официальный сайт Министерства экономического развития РФ.

3. Официальный сайт Органов исполнительной власти субъектов РФ.

4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

6. [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)