

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич
Должность: ректор
Дата подписания: 15.02.2021 14:56:46
Уникальный программный ключ:
9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce558f01c6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Юго-Западный государственный университет»
(ЮЗГУ)

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью, горного дела

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-методической работе
«14» 11
Ю. В. Поктилонова
(ЮЗГУ) 2017



СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ И КАДАСТРЕ

Методические указания по выполнению практических работ для студентов
направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»,
профиль «Городской кадастр»

Курск 2017

УДК 69.003

Составитель: В.Ф. Гранкин

Рецензент

Кандидат экономических наук, доцент А.В. Шлеенко

Современные технологии в землеустройстве и кадастре: Методические указания по выполнению практических работ для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» / Юго-Зап. гос. ун-т; сост. В.Ф. Гранкин. Курск, 2017. 9с. Библиогр.: с. 9.

Содержит основные сведения о правилах выполнения и оформления практических работ по дисциплине «Современные технологии в землеустройстве и кадастре». В работе даны рекомендации по решению практических вопросов по оценке объектов недвижимости.

Методические указания соответствуют требованиям программы, утвержденной на заседании кафедры Экспертизы и управления недвижимостью, горного дела протокол № 1 от «29» 08 2017 года.

Предназначены для студентов направления подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль «Городской кадастр».

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать. Формат 60x84 1/16.

Усл. печ. л. 1.1. Уч.-изд. л. 1.0. Тираж 100 экз. Заказ. Бесплатно. 2567

Юго-Западный государственный университет.

305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94

Содержание:

1. Практическое занятие №1 «Введение в дисциплину».....	4
2. Практическое занятие №2 «Компьютерные технологии при решении задач землеустройства».....	4
3. Практическое занятие №3 «Применение геоинформационных систем при внутрихозяйственной оценке земель КФХ».....	5
4. Практическое занятие №4 «Компьютерные технологии при проведении межевания земель».....	5
5. Практическое занятие №5 «Теория создания и ведения баз данных».....	5
6. Практическое занятие №6 «Базы знаний интеллектуальных систем».....	5
7. Практическое занятие №7 «Общие подходы при поддержке принятия решений».....	6
8. Практическое занятие №8 «Сетевые компьютерные технологии».....	6
9. Практическое занятие №9 «Современные информационные технологии в образовании».....	6

Практическое занятие №1 «Введение в дисциплину»

Предмет и задачи дисциплины.

Роль информатизации в развитии кадастра, землеустройства и мониторинга земель.

Современные компьютерные технологии в земельном кадастре.

Назначение, нормативно-правовое обеспечение, аппаратные и программные средства автоматизированной системы государственного земельного кадастра.

Компьютерные технологии при проведении государственной кадастровой оценки (ГКО) земель сельскохозяйственного назначения.

Основные понятия, методика и компьютерная технология проведения государственной кадастровой оценки земель.

Практическое занятие №2 «Компьютерные технологии при решении задач землеустройства»

Особенности применения геоинформационных систем для разработки проектов землеустройства.

Методы геоинформационного моделирования при проектировании.

Понятие, назначение, структура и теоретические основы САПЗР (системы автоматизированного землеустроительного проектирования).

Понятие и теоретические основы.

Принципы и задачи проектирования, уровни, аспекты и этапы проектирования.

Структура САПР, лингвистическое обеспечение, типовые проектные процедуры.

Уровни САПР.

Перспективы применения экспертных систем в землеустройстве.

Понятие, назначение САЗПР, перспективы и возможности.

Программное, аппаратное обеспечение САЗПР.

Практическое занятие №3 «Применение геоинформационных систем при внутрихозяйственной оценке земель КФХ»

Научные основы внутрихозяйственной оценки, понятия и методика внутрихозяйственной оценки земельных участков.

Оценка технологических свойств земельных участков в ГИС- среде.

Использование результатов внутрихозяйственной оценки при разработке проекта внутрихозяйственного землеустройства

Практическое занятие №4 «Компьютерные технологии при проведении межевания земель»

Аппаратные и программные средства при проведении межевания земель.

Особенности подготовки геодезических данных при межевании земель.

Подготовка проектного плана, карты (плана) и проекта границ земельного участка.

Практическое занятие №5 «Теория создания и ведения баз данных»

Этапы проектирования баз данных.

Требования при проектировании БД.

Структурированный язык запросов SQL.

Использование SQL в приложениях.

Перепроектирование баз данных.

Стандарты доступа к базам данных.

Структуры данных.

Объектно-ориентированные базы данных.

Практическое занятие №6 «Базы знаний интеллектуальных систем»

Введение в экспертные системы, классификация систем, основанных на знаниях, технология проектирования и разработки.

Поле знаний.

Теоретические аспекты изучения знаний.

Классификация методов извлечения знаний. Состояние

Практическое занятие №7 «Общие подходы при поддержке принятия решений»

Методология поддержки принятия решений.

Сбор информации при поддержке принятия решений, геоинформационные системы.

Статистические методы, получение статистических решений, особенности изучения явлений.

Классификационные методы анализа, факторный анализ, кластерный анализ.

Сравнительный анализ использования разных критериев.

Методология принятия решений в научных исследованиях.

Практическое занятие №8 «Сетевые компьютерные технологии»

Современные коммуникационные технологии.

Назначение, компоненты и общая структура общей компьютерной сети.

Требования к сетям и их классификация.

Локальные компьютерные сети.

Классификация и международные требования.

Структуры сетей.

Глобальные компьютерные сети, их классификация, структура.

Назначение, роль и услуги Internet.

Практическое занятие №9 «Современные информационные технологии в образовании»

Виды компьютерных средств обучения.

Обобщенная архитектура компьютерных учебников и обучающих систем.

Стадии и этапы разработки.

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная учебная литература

1. Татаринцев Л.М основы рационального природопользования: Основы землеустройства: учебное пособие; в 3 ч. / Л.М. Татаринцев.-Барнаул: Изд-во АГАУ, 2007,-ч. 2. 111с, |[http: ||Nindow.edu.ru|resource| 638 | 77638/](http://Nindow.edu.ru/resource/638|77638/)
2. Золоторева Е.В. Основы кадастра: территориальные информационные системы: учебник: М.: Академический проект, 2012.-416С, /[http: ||bibliclub.ru|](http://bibliclub.ru).
3. Геодезия с основами кадастра и землепользования: учебник /Е.Ю. Полежаева; Самарск, гос. арх. –строит.ун-т., - Самара, 2009,-260 С. /[http: ||bibliclub.ru|](http://bibliclub.ru).

Дополнительная учебная литература

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Гражданский кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
8. Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
9. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
10. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
12. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
18. Варламов А.А. Внутрихозяйственная организация использования земель на ландшафтной основе / А.А. Варламов. - М.: МИИЗ, 1990.
19. Сборник законодательных актов Ставропольского края по вопросам землепользования, недропользования, природопользования с комментарием к земельному законодательству / под общ. ред. Э.С. Навасардовой. - Ставрополь: АГРУС, 2007.
20. Варламов А.А. Повышение эффективности использования земли / А.А. Варламов, С.Н. Волков. - М.: Агропромиздат, 1991.
21. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство / С.Н. Волков. - Т 3. - М.: Колос, 2002.
22. Волков С.Н. Экономическая эффективность сельскохозяйственного землеустройства / С.Н. Волков. - М.: МИИЗ, 1990.
23. Волков, С.Н. Основы землевладения и землепользования / С.Н. Волков, В.Н. Хлыстун, В.Х. Улюкаев. - М.: Колос, 1992.
24. Волков С.Н. Совершенствование теории и методики землеустройства в условиях земельной реформы / С.Н. Волков. - М.: ГУЗ, 1998.
25. Волков С.Н. Экономика землеустройства / С.Н. Волков. - М.: Колос, 1996.
26. Волков С.Н. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право) / С.Н. Волков. - М.: Былина, 1998.
27. Вось А. Государственные сельские хозяйства в период трансформации системы // Вопросы экономики, 1994. - №8.
28. Воробьев А.В. Пути развития фермерства / А.В. Воробьев. - Волгоград: Комитет по печати, 1995.
29. Воробьев А.В. Справочник землеустроителя / А.В. Воробьев. - Волгоград: Страница, 1997.
30. Земельная реформа в России. Сборник нормативных актов. Ч.1,2. - М.: Ренессанс. - 1993.
31. Землеустройство крестьянских хозяйств / под ред. В. Н. Хлыстуна, С. Н. Волкова. - М.: Колос, 1995.
32. Землеустроительная наука и образование XXI века / под общ. ред. С.Н. Волкова, А.А. Варламова. - М.: Былина, 1999.
33. Землеустроительное проектирование / под ред. С.А. Удачина. - М.: Колос, 1969.
34. Землеустроительное проектирование / под ред. В.Ж. Кирюхина. - М.: Колос, 1976.
35. Землеустроительное проектирование / под ред. М.А. Гендельмана. - М.: Агропромиздат, 1986.
36. Землеустроительное проектирование / под ред. С.Н. Волкова. - М.: Колос, 2001.

37. Губин Н.М. Основы землевладения и землеустройства: Учебное пособие / Н.М. Губин. – Саратов: Сарат. гос. агр. ун-т им. Н.И. Вавилова, 1999.
38. Ключин, П.В. Землеустройство на Ставрополье: Учебное пособие / П.В. Ключин, А.С. Цыганков, В.П. Смагин – Ставрополь, 2001.
39. Ключин, П.В. Основы землеустройства (Северный Кавказ, Ставропольский край): Учебник / П.В. Ключин, А.С. Цыганков. – Ставрополь, 2002.
40. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: Методические указания /В.П. Троицкий, Ю.В. Кожевников, В.В. Пименов и др. – М.: ГУЗ, 2002.
41. Научные основы землеустройства: Учебник / под ред. В.П. Троицкого. – М.: Колос, 1995.
42. Палехин И.М. Курсовое и дипломное проектирование /И.М. Палехин. - М.: Колос, 1976.
43. Практикум по землеустроительному проектированию и организации землеустроительных работ /под.ред. Ф.И. Пальчикова, В.Б. Балакирского и др. - М.: Колос, 1977.
44. Романенко, Т.А. Земельные ресурсы России, эффективность их использования / Т.А. Романенко, Н.В. Комов, А.И. Тютюнников. – М.: Россельхозакадемия, 1996.
45. Трухачев В.И. Земельные ресурсы Ставропольского края: Учебное пособие. – Ставрополь, 2001.
46. Чешев, А.С. Основы землепользования и землеустройства: Учебник для вузов / А.С. Чешев, В.Ф. Вальков. – Ростов н/Д: МарТ, 2002.
47. Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного и мониторинга земель [Текст]. - М.: РУССЛИТ, 1996. - 320 с.

Перечень информационных технологий

Операционная система Windows

Другие учебно-методические материалы

Отраслевые научно-технические журналы в библиотеке университета

- 1 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
- 2 Кадастр недвижимости

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

- 1 Официальный сайт Правительства РФ.
- 2 Официальный сайт Министерства экономического развития РФ.
- 3 Официальный сайт Органов исполнительной власти субъектов РФ.
- 4 Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 5 www.consultant.ru
- 6 www.rosreestr.ru