

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич
Должность: ректор
Дата подписания: 11.07.2022 14:34:41
Уникальный программный ключ:
9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Юго-Западный государственный университет»
(ЮЗГУ)

Кафедра экономики, управления и аудита

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

О.Г. Локтионова

« 16 » 07

2021г.



Ценообразование и сметное дело

Методические рекомендации для самостоятельной работы
для студентов направления подготовки 38.03.01 Экономика

Курск 2021

УДК 65 (075)
Составитель: О.В. Шугаева

Рецензент
Кандидат экономических наук, доцент Мамонтова С.В.

Ценообразование и сметное дело: методические рекомендации для самостоятельной работы / Юго-Зап. гос. ун-т, сост.: О.В. Шугаева. – Курск, 2021. – 27 с. – Библиогр.: с.27.

Содержат описание выполнения самостоятельной работы, и правила оформления ее результатов.

Методические рекомендации соответствуют требованиям программы, утвержденной учебно-методическим объединением по направлению подготовки Экономика (УМО ЭК).

Предназначены для студентов направления подготовки 38.03.01 Экономика дневной и заочной форм обучения.

Методические указания содержат описание требования для выполнения самостоятельной работы и правила оформления ее результатов.

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать Формат 60x84 1/16.
Усл.печ.л. 0,75. Уч.-изд.л. 0,93 Тираж 100 экз. Заказ. Бесплатно.
Юго-Западный государственный университет
305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины самостоятельно

Учебным планом дисциплины «Ценообразование и сметное дело» предусмотрено чтение лекций, проведение практических занятий, консультаций, написание и защита курсовой работы, самостоятельная работа студента.

На лекциях студенты получают основы базовых знаний по изучаемой дисциплине. Студент должен кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения, выделяемые преподавателем, обозначить материал, который вызывает трудности, сформулировать к нему вопросы и в конце лекции задать их преподавателю.

На практических занятиях контролируется уровень восприятия, знания и качество работы студентов с лекционным материалом, учебниками, нормативными актами, развитие навыков решения практических заданий, конкретных профессиональных ситуаций.

Большое место в учебном плане отведено самостоятельной работе студентов. По итогам самостоятельной работы у студента должен выработаться навык исследования конкретного вопроса в рамках дисциплины и составления выводов на основе изучения учебного, нормативного материала и дополнительной литературы.

Самостоятельная работа студентов включает следующие ее виды:

- самостоятельное изучение тем по учебно-тематическому плану;
- самостоятельную подготовку к практическим занятиям;
- выполнение заданий в форме компьютерного тестирования;
- выполнение курсовой работы;

-самостоятельная работа студентов при подготовке к экзамену. Эти виды работ предполагают:

- самостоятельную работу студента в библиотеке;
- изучение сайтов по темам дисциплины в сети Интернет;

Задания для самостоятельной работы студентов включают в себя:

- повторение лекционного материала по перечню вопросов;
- подготовка доклада (материалов) к семинару практического занятия;
- изучение нормативных актов в правовых поисковых системах;
- изучение статистических и аналитических материалов на официальных сайтах органов власти и по материалам периодической печати.

Темы рефератов
по дисциплине Ценообразование в отраслях и сферах деятельности
(наименование дисциплины)

1. Законодательное и нормативное регулирование цен
2. Определение цены для целей налогообложения
3. Эластичность спроса. Оценка ценовой чувствительности потребителя
4. Методы ценообразования
5. Разработка ценовой политики и стратегии предприятия
6. Риски в ценообразовании и страхование цен
7. Научные основы методологии ценообразования.
8. Ценообразование в добывающих отраслях промышленности
9. Риски в ценообразовании и страхование цен.
10. Ценообразование во внешнеэкономическом комплексе.
11. Регулирование цен в зарубежных странах.
12. Стратегии ценообразования.
13. Государственное регулирование цен в зарубежных странах.
14. Ценообразование в агропромышленном комплексе.
15. Ценообразование в научно-технической сфере.
16. Особенности ценообразования в финансово-кредитных учреждениях.
17. Ценообразование в системе страхования.
18. Особенности ценообразования на транспортные услуги.
19. Особенности ценообразования на экспортируемую продукцию.
20. Экономически обоснованные тарифы: плюсы и минусы.
21. История ценообразования в России.
22. Ценообразование в ЖКХ.
23. Ценообразование в здравоохранении.
24. Ценообразование в образовании.
25. Российская политика цен в мировой торговле.
26. Индексы фондового рынка.
27. Ценообразование в ТЭК.
28. Классификация цен по условиям поставки.

Глоссарий по дисциплине

Аванс – денежные средства, представляемые по договору подряда заказчиком подрядчику в счёт будущих платежей для приобретения материалов, аренды строительных машин и других нужд по реализации данного договора.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автодороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильной дороги.

Авторский надзор – проектное сопровождение – выполняет автор проекта на основании договора с заказчиком, который решает вопрос о необходимости такого надзора. Автор проекта получает право полного контроля СМР и принимает на себя ответственность за их качество.

Акт – документ, фиксирующий установленные события, факты. В его вводной части указываются основание для составления, фамилии и инициалы лиц, которые его составили; официальный документ, имеющий юридическую силу, различают государственные, ведомственные, нормативные, региональные акты (акт ревизии, акт о недостатке товара, акт о передаче материальных ценностей).

Анализ производственной деятельности – одна из ветвей экономического анализа, связанная с изучением производственной, финансовой, торговой деятельности предприятия; в ходе анализа выявляются причины и возможные последствия неудовлетворительной работы, вырабатываются рекомендации по улучшению деятельности.

Анализ экономический – метод научного исследования явлений и процессов, в основе которого лежит изучение составных частей, элементов изучаемой системы.

Аппарат управления – орган управления, созданный на основе штатного расписания и профессионально-квалификационных характеристик работников (руководителей, специалистов, технических исполнителей), объединённых в структурные подразделения, отделы и службы, на которые возложено выполнение соответствующих функций и задач управления. Аппарат управления представляет собой управляющую часть или подсистему (субъект управления) организационной структуры управления производственной социально-экономической системы.

АСПОР – ассоциация строительных подрядных организаций России – подрядчик.

Аукцион – публичная продажа, продажа с публичного торга в заранее установленное время и в заранее назначенном месте; продаваемые товары или имущество достаются тому покупателю, который предложит самую высокую цену.

Базисный уровень стоимости – уровень стоимости, определяемый на основе сметных цен, зафиксированных на определённую дату; базисный уровень сметной стоимости предназначен для сопоставления результатов инвестиционной деятельности в разные периоды, экономического анализа и определения стоимости в текущих ценах.

Бизнес-план – план, программа осуществления бизнес-операции, действий фирмы; содержит сведения о фирме, продукции, её производстве, рынках сбыта, маркетинге, организации бизнес-операций и их эффективности, прибыльности. Такой план составляется в целях получения чёткого представления об этапах и путях проведения предпринимательской операции, её выгоды. Бизнес-план зачастую используют в качестве инструмента убеждения кредиторов в целесообразности предоставления предпринимателю (физическому или юридическому лицу) денежного кредита, необходимого для осуществления намеченной сделки, операции.

Вахтовый метод – применяется при значительной удалённости строящихся объектов от места дислокации строительной организации и характеризуется вахтовым методом организации труда, при котором работники сменяются через каждую неделю (или декаду).

Ведущая машина – основная дорожная машина комплекта (отряда, звена), выполняющая наибольший объём и главные операции технологического производственного процесса. Остальные средства механизации в комплекте являются для неё комплектующими, обеспечивающими общий темп работ в потоке и требуемое качество дорожных работ.

Виды государственного надзора за качеством строительства – архитектурно-строительный (Государственный архитектурно-строительный контроль), пожарный (Государственный пожарный надзор), санитарный (Государственный санитарный надзор), административный (надзор городских и районных органов власти), ведомственный (надзор ведомственных органов), банковский (финансовый контроль), надзор за безопасным ведением работ (Госгортехнадзор).

Виды сметных нормативов – государственные сметные нормативы – ГСН; отраслевые сметные нормативы – ОСН; территориальные сметные нормативы – ТСН;

фирменные сметные нормативы – ФСН; индивидуальные сметные нормативы – ИСН.

Внеплощадочная подготовка – устройство подъездных путей к строительной площадке, прокладка и подключение линий связи, линий электропередачи, водопровода, закладка карьеров по добыче местных строительных материалов (песка, гравия, камня).

Внутриплощадочная подготовка – формирование геодезической разбивочной основы, расчистка и планировка территории, создание складского хозяйства для размещения материалов, конструкций, деталей.

Возведение временных (титульных) зданий и сооружений – строительство зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения на объектах дорожного строительства (в т. ч. на территории производственных предприятий) для обслуживания строительства и строительного персонала. По окончании строительства временные здания и сооружения подлежат передислокации на новое место или ликвидации.

Возвратные суммы – стоимость материалов, получаемых в итоге: разборки временных сооружений в размере 15 % от сметной стоимости последних (независимо от срока строительства); разборки конструкций, сноса и переноса зданий и сооружений, мебели и оборудования, приобретённых для меблировки жилых и служебных помещений; в порядке попутной добычи.

Временные здания и сооружения нетитульные – приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров; складские помещения и навесы при объекте строительства; душевые, неканализованные уборные; настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски; помещения для обогрева рабочих; сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности; леса и подмости, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ; временные разводки от магистральных разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны; расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на стройплощадке зданий и сооружений вместо строительства вышеуказанных временных сооружений. Стоимость нетитульных зданий и сооружений учитывается в составе накладных расходов.

Гарантийный срок – период, на который подрядчик гарантирует бесплатное выполнение работ, связанных с устранением допущенных по его вине недостатков, выявленных в установленный договором срок.

Генеральный план организации строительства – документ, включаемый в ПОС, который содержит план дороги, на котором выделены все участки с крупными объёмами работ, показаны карьеры и станции снабжения, намечено размещение всех производственных и вспомогательных предприятий, пути подвоза материалов из карьеров, с заводов, со станций железных дорог и на производственные предприятия и намечены места размещения управления строительства и всех его подразделений, а также зданий будущей службы ремонта и содержания дороги.

Генеральный подрядчик – главный исполнитель работ; он формирует состав исполнителей более низкого иерархического уровня – субподрядчиков, ведёт с ними денежные расчёты, принимает у них законченные работы. Обычно крупная дорожно-строительная организация, осуществляющая строительство объекта по договору подряда; она несёт перед заказчиком материальную ответственность за качественно выполнение в срок работы.

Генеральный проектировщик – главный исполнитель проектных работ, выполняющий основную их часть собственными силами, а остальную – силами привлекаемых субподрядных проектных фирм. Генеральный проектировщик обычно сам формирует состав исполнителей (проектировщиков), производит с ними денежные расчёты, принимает у них законченные проектные работы, согласовывает готовую тендерную документацию с заказчиком, получает информацию о качестве и состоянии технологического процесса, несёт полную ответственность за качество проекта, осуществляет авторский надзор (проектное сопровождение).

Главная задача стандартизации – создание системы нормативно-технической документации (НТД), определяющей прогрессивные требования к продукции, изготавливаемой для нужд народного хозяйства, населения, обороны страны, экспорта, а также контроль за правильностью использования этой документации.

Главная функция сметных норм – определение нормативного количества ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.

Государственный заказ – заказ на строительство зданий и сооружений (изготовление продукции, выполнение работ) в которых заинтересовано государство; такой заказ проводится на конкурсной основе, выдаётся

государственными органами, оплачивается из средств государственного бюджета.

Государственный заказчик – орган, обладающий необходимыми инвестиционными ресурсами, или организация (служба заказчика), наделённая соответствующим государственным органом правом распоряжаться бюджетными инвестиционными ресурсами для реализации государственной целевой программы или конкретного инвестиционного проекта (независимо от форм собственности).

Гражданский кодекс – свод, совокупность законодательных положений, регулирующих отношения собственности, договорные обязательства, имущественные и неимущественные отношения, предпринимательскую деятельность, в которых участвуют физические и юридические лица.

График календарный – составная часть ПОС или ППР, в которой определяет полный перечень всех работ, порядок и последовательность их выполнения, а также характер взаимосвязи между ними.

График сетевой – сетевая модель с рассчитанными параметрами, основной исходный документ в составе ПОР с учетом особенности линейного технологического потока на строительстве автомобильной дороги, требующего частой и быстрой перестройки и оперативного изменения графика его корректирования. Элементы сетевого графика – работа, событие, ожидание, путь. Он определяет сроки исполнения отдельных работ и наглядно показывает логические взаимосвязи между работами. При этом определяются пути сетевого графика. Путь – любая непрерывная последовательность работ и зависимостей в сетевом графике. Продолжительность пути в сетевом графике определяется суммой продолжительностей выполнения составляющих его работ. Из множества путей выбирается критический путь, который имеет наибольшую продолжительность между начальным (исходным) и конечным (завершающим) событиями. Продолжительность критического пути определяет срок строительства.

Диспетчеризация строительства – система оперативного управления строительным производством, осуществляемая на основании графиков выполнения СМР при помощи сети оперативных технических средств связи со всеми узловыми пунктами строительства.

Договор подряда – договор, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат заказчику, который обязуется принять работу и оплатить её.

Договор подряда (контракт) – совместный документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность сторон, по которому

подрядчик обязуется выполнить определённую работу по заданию заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу; договор подряда – это основной документ, регулирующий отношения сторон в процессе выполнения строительных, монтажных, ремонтных и других подрядных работ.

Договор субподряда – договор между подрядчиком (если законом или договором подряда не предусмотрена обязанность подрядчика выполнить работу лично) и другими лицами (субподрядчиками). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика и несёт полную ответственность за строительство объекта.

Договорная цена строительной продукции – индивидуальная стоимость строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, выполняемых подрядчиком по договору подряда. Она определяется заказчиком и подрядчиком, в т. ч. по результатам подрядных конкурсов.

Документация – совокупность документов, оформленных по единым правилам; может быть графической, исполнительной, конструкторской, нормативно-справочной, отчётной, нормативной, предпроектной, проектно-сметной, рабочей, разрешительной, организационно-технологической, тендерной.

Документооборот – процесс циркуляции документов в системе управления. Объём документооборота определяется количеством входных, выходных и внутренних документов организации за определённый календарный период времени. Организация документооборота должна обеспечивать целесообразное и оперативное прохождение документов по инстанциям с момента их получения или создания до исполнения или отправки, а также исключать возвратное движение документов.

Документы, включаемые в ПОС, – календарный план строительства; генеральные планы для подготовительных работ и основного строительства с расположением постоянных зданий и сооружений и мест размещения временных и постоянных дорог, инженерных сетей; организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность строительства сооружений с указанием технологической последовательности работ, сводные ведомости объёмов основных работ и работ подготовительного периода; сводные графики потребности в материалах, деталях, конструкциях, оборудовании, рабочих; места размещения производственных предприятий; пояснительная записка с кратким описанием условий строительства, методов производства основных работ, принципов построения потока, с расчётами потребностей в ресурсах, решениями по

структуре организации, основными ТЭП, ведомостями временных зданий и сооружений и материалы согласований.

Документы, включаемые в ППР, – комплексный сетевой график или календарный план производства работ; строительный генеральный план; график поступления на объект материалов, деталей, конструкций и оборудования; график потребности в рабочих кадрах; сводный график потребности в основных дорожно-строительных машинах; технологические карты; рабочие чертежи временных сооружений; решения по охране труда; план работы обслуживающих производственных предприятий; расчёт объёмов грузовых перевозок, краткая пояснительная записка.

Едиичная расценка – норматив, устанавливающий размер прямых затрат на единицу конструктивного элемента или вида работ (в денежном выражении).

Едиичная расценка закрытая – расценка, в которой учтены все затраты, связанные с выполнением работ, т. е. в прямых затратах такой едиичной расценки учтены следующие расходы: оплата труда строителей, затраты на эксплуатацию машин, стоимость материалов.

Едиичная расценка открытая – расценка, в прямых затратах которой учтены расходы: на оплату труда строителей; затраты на эксплуатацию строительных машин, а в графы, называемые «Прямые затраты» и «Материалы», не включена стоимость основных материалов и конструкций. Открытая расценка может быть: а) открытой полностью (в этом случае в графе «Материалы» стоит прочерк); б) открытой частично (в этом случае в графе «Материалы» стоит сумма части материалов, учитываемых расценкой).

Задание на проектирование – документ, содержащий исходные данные, направляющие работу проектировщиков(район строительства, техническая категория дороги и её административное значение; источники снабжения строительства ресурсами; размеры капитальных вложений; организация, осуществляющая строительство).

Задание на разработку технико-экономического обоснования – документ, составляемый заказчиком в соответствии со схемой развития автомобильных дорог и схемами развития производительных сил района строительства.

Задачи контроля – предупреждение дефектов и брака в работе и обеспечение установленного качества работ.

Задел – полезный объем работ, определяемый планом организации работ по опережению одних видов работ перед другими для нормального их ведения, а также для обеспечения фронта работ на осенне-зимний период и на весенний период следующего сезона.

Заказчик – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке; если заказчик не является инвестором, он на основании договора распоряжается денежными средствами инвестора, которые передаются ему для финансирования строительства, формирует состав генеральных исполнителей, ведёт с ними денежные расчёты, осуществляет общее руководство строительством, организует приёмку законченных объектов, несёт имущественную ответственность перед подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда.

Заказчик торгов – лицо, для которого строится объект торгов.

Запасы производственные – сырье, материалы, полуфабрикаты, топливо, смазочные материалы, тара, запасные части для ремонта, инструменты, инвентарь, находящиеся на складах фирмы, необходимый для обеспечения бесперебойной производственной деятельности.

Застройщик – юридическое или физическое лицо, принявшее решение о строительстве объекта и владеющее на правах собственности или аренды земельным участком, на котором будет вестись строительство. Возможны ситуации, когда застройщик может быть одновременно и заказчиком и инвестором.

Захватка – участок строящейся дороги, на котором расположены основные производственные средства, выполняющие одну или несколько совмещённых во времени рабочих операций, по длине соответствующей сменной (или суточной) скорости строительного потока.

Инвестирование – вложение денег в материальную часть бизнеса с целью получения дохода.

Инвестиции – вложения средств как внутри страны, так и за рубежом в целях создания новых и модернизации действующих предприятий, освоения новейших технологий и техники, увеличения производства и получения прибыли.

Инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиции нематериальные – вложения в развитие духовных производительных сил и интеллектуального потенциала.

Инвестиции прямые – вложения в уставный капитал хозяйственного субъекта.

Инвестиции реальные – материальные, капитальные вложения в вещественные элементы.

Инвестиции финансовые (портфельные) – вложения в ценные бумаги.

Инвестиционная деятельность предприятия – процесс формирования и реализации инвестиционных ресурсов, осуществляемый на основе частной и государственной собственности – совокупность практических действий граждан, юридических лиц и государства, направленных на расширение капитала, получение прибыли и удовлетворение потребностей.

Инвестор – собственник инвестиций – субъект инвестиционного цикла (физическое или юридическое лицо, государство), принимает решение о вложении средств для достижения коммерческих, социальных, благотворительных или других целей; он финансирует строительство, не вмешивается в строительные вопросы, все права по распоряжению средствами передаёт заказчику.

Индексы изменения стоимости (цен, затрат) в строительстве – это отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсов, наборы ресурсов или ресурсно-технологические модели строительной продукции, а также её отдельных калькуляционных составляющих.

Индексы цен – коэффициенты перехода от базовой стоимости к стоимости на текущую дату.

Инновации – нововведения в области техники, технологии, организации труда и управления, основанные на использовании достижений науки и передового опыта.

Инновационный процесс – охватывает цикл от возникновения идеи до её практической реализации и представляет собой процесс использования новшества, связанный с его получением, воспроизводством и реализацией, который зарождается в отдельных отраслях науки, а завершается в сфере производства, вызывая в ней прогрессивные, качественно новые изменения. Инновации могут относиться к технике и технологии, к формам организации производства и управления. Все они тесно взаимосвязаны и являются качественными ступенями в развитии производительных сил, повышении эффективности производства.

Инспекция – государственный или муниципальный орган (фирма), осуществляющий надзор и контроль за выполнением установленных органами управления законов, правил, инструкций и директивных указаний.

Инструкции – документы, формулирующие правила выполнения работы, действия отдельных лиц, групп людей и подразделений.

Инфлятор – индекс роста цен.

Инфраструктура – совокупность отраслей, предприятий и организаций, входящих в эти отрасли, видов их деятельности; всё то, что носит

подчинённый, вспомогательный характер и обеспечивает условия для нормального функционирования производства и обращения продукции, а также жизнедеятельности людей.

Исполнитель работ – подрядчик – юридическое или физическое лицо, выполняющее строительные-монтажные ремонтно-строительные или другие виды работ, а также оказывающее другие услуги по договору подряда.

Источниками инвестиций – централизованные средства из федерального и местных бюджетов; льготные государственные инвестиционные кредиты; централизованные внебюджетные инвестиционные фонды; собственные средства предприятий; средства индивидуальных застройщиков; иностранные инвестиции.

Исходные документы для разработки ПОС – ТЭО строительства; материалы инженерных изысканий; решения по применению материалов, конструкций, средств механизации и др.

Исходные материалы, для составления ППР, – утверждённое проектное задание; рабочие чертежи, сметы; данные о поставках оборудования и материалов, подтверждённые заказчиком; сведения организации о наличии парка машин и механизмов.

Календарный план строительства – составная часть ПОС, где решаются вопросы рациональной последовательности и продолжительности работ, план включает график организации строительства с планом трассы, объёмами основных работ и выделением работ, выполняемых в зимний период; на графике указаны календарные сроки строительства, общая организация работ, структура и дислокация строительной организации.

Калькуляция – представленный в табличной форме бухгалтерский расчёт затрат (расходов) в денежном выражении на производство и сбыт единицы продукции, а также на осуществление работ и услуг. Калькуляция служит основой для определения средних издержек производства и установления себестоимости продукции. калькуляция может быть прогнозной, плановой, отчётной.

Капитальные вложения – средства, предназначенные для создания производственных фондов (основных, оборотных, фондов обращения), которые осуществляются в форме строительства, расширения, технического перевооружения и ремонта действующих предприятий, приобретения машин, механизмов, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Капитальные вложения – часть инвестиций, направляемая в капитальное строительство на расширенное воспроизводство основных фондов: создание новых, реконструкцию, техническое перевооружение и расширение

действующих основных фондов и производственных мощностей при их планомерной циркуляции из заготовительной стадии в стадию строительного производства, а затем в стадию реализации продукции, где они превращаются в накопления.

Капитальный ремонт зданий и сооружений – работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий или сооружений в связи с их физическим износом и (или) разрушением на аналогичные или иные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

Карта технологическая – составная часть ППР – документ, устанавливающий для массовых, часто повторяющихся строительных или ремонтных процессов и операций рациональную организацию и технологию производства работ с применением современных, наиболее эффективных средств механизации выполнения отдельных видов работ, последовательность которых указывают в технологических схемах.

Качество – совокупность свойств продукции, обуславливающих её пригодность удовлетворять определенные потребности в соответствии с её назначением.

Качество в строительстве – соответствие выполненных в натуре сооружений, их частей, конструктивных элементов проектным решениям.

Комиссия приёмочная – комиссия, назначаемая в установленном порядке для приёмки в эксплуатацию строительного объекта.

Коммерческий проект на строительство – строительство объекта за счёт собственных и заёмных средств физических и юридических лиц без привлечения бюджетных источников финансирования.

Комплекс строительный – структура, объединяющая разные отрасли экономики. Виды строительства предусматривают его разделение по отраслевым признакам (промышленное, гидротехническое, жилищное, коммунальное, транспортное др.).

Контроль – постоянное или периодическое наблюдение в целях соблюдения установленных правил, требований, государственных законов.

Контроль – функция управления, обеспечивающая слежение за исполнением плана и достижением поставленной цели, предназначенная для сохранения и поддержания установленного порядка выполнения работ. Контроль – наблюдения руководителя и исполнителя за процессом, информация о его ходе, передача информации в управляющую систему.

Контроль качества – включает входной, операционный, лабораторный, геодезический, технологический и приемочный контроль, осуществляемый в подготовительный период, в процессе строительства и при сдаче объекта в эксплуатацию.

Контроль качества – процедура оценки соответствия конечных технических характеристик продукции заявленным показателям путём наблюдений, сопровождаемых измерениями, испытаниями или проверкой.

Лицензия – документ, подтверждающий право юридического или физического лица на определённый вид деятельности или выполнение отдельных видов работ.

Локальная смета – первичный сметный документ, который составляется на отдельные виды работ и затрат на сооружения или общеплощадочные работы на основе объёмов, определившихся при разработке рабочей документации и рабочих чертежей.

Локальный сметный расчёт – документ, составляемый в случаях, когда объёмы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании рабочей документации, или в случаях, когда объёмы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.

Менеджмент качества – часть системы управления строительством.

Метод определения сметной стоимости базисно-индексный – основан на использовании текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном или в текущем уровне предшествующего периода. Приведение в уровень текущих цен производится путём перемножения базисной стоимости по строкам сметы и каждому из элементов технологической структуры капитальных вложений на соответствующий индекс по отрасли, виду работ с последующим суммированием итогов сметного документа по соответствующим графам.

Метод определения сметной стоимости применением банка данных – учитывает стоимость ранее построенных или запроектированных объектов, он предполагает использование стоимостных данных по зданиям и сооружениям, аналогичным проектируемому в данный момент.

Метод определения сметной стоимости ресурсно-индексный – сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве.

Метод определения сметной стоимости ресурсный – несмотря на трудоёмкость, приобретает приоритетное значение и представляет собой калькулирование в текущих ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проекта.

Калькулирование ведётся на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах и конструкциях, данных о расстояниях перевозки и способах доставки на место строительства, расходе

электроэнергии на технологические цели, времени эксплуатации машин и их составе, затратах труда рабочих.

Надзор авторский – надзор, осуществляемый проектными организациями, разработавшими проект или его часть, на протяжении всего периода строительства и при приемке в эксплуатацию законченных строительством автомобильных дорог, мостов, зданий дорожной службы и др. Выполняют в целях улучшения качества, сокращения продолжительности и снижения стоимости строительства, а также повышения ответственности проектных, строительных организаций и заказчика за строительство объектов в соответствии с утвержденным проектом.

Надзор технический – инженерный надзор за ходом строительства дорожных объектов, осуществляемый заказчиком или дирекцией строящегося объекта на основании специального положения с целью проверки соответствия объема, стоимости, качества, договорных сроков выполняемых СМР показателям, утвержденным проектом и сметой, а также соблюдения норм и строительных правил на производство и приемку работ.

Накладные расходы НР – составной элемент сметной стоимости СМР – совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием. Величина НК определяется согласно МДС 81-33.2004 г. «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» косвенным методом в процентах. Базой для определения НР является сумма заработной платы строителей и машинистов. Виды норм НР по своему функциональному назначению и масштабу применения подразделяются на: укрупнённые нормативы по основным видам строительства; нормативы по видам строительных и монтажных работ; индивидуальные нормы для конкретной подрядной организации. Статьи НР: 1) административно-хозяйственные расходы; 2) расходы на организацию работ на строительных площадках; 3) затраты на обслуживание работников строительства; 4) прочие накладные затраты; 5) издержки, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на их счёт.

Налог на добавленную стоимость (НДС) – взимаемый с предприятий налог на сумму прироста стоимости на данном предприятии, исчисляемую в виде разности между выручкой от реализации продукции (работ, товаров, услуг) и суммой затрат на сырьё, материалы, полуфабрикаты, полученные от других производителей. Ряд товаров, работ, услуг и видов деятельности частично или полностью освобождаются от налога на добавленную стоимость.

Незавершённое производство – частично готовая продукция, не прошедшая предусмотренной технологией полный цикл производства,

необходимый для того, чтобы продукцию можно было сдать (отправить) заказчику или поставить на рынок для продажи.

Непрерывность производства – отсутствие перебоев в поступлении материалов, в выпуске готовой продукции, при выполнении последовательных строительных процессов.

Неустойка – сумма штрафа за нарушение или некачественное исполнение одной из сторон условий соглашения.

Новое строительство – возведение объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь возводимых предприятий с целью создания новых производственных мощностей.

Норма – установленная, документально подтверждённая мера расходования ресурсов, затрат времени, выработки продукции, получения доходов, прибыли.

Норматив – универсальная, широко распространённая норма, относящаяся преимущественно к удельному расходу сырья, материалов, энергии на единицу продукции, на километр пробега, на другие единицы, характеризующая объект потребления ресурсов.

Норматив сметный – комплекс сметных норм, расценок, цен, представленных отдельными сборниками.

Нормативная документация – документация, устанавливающая комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании, инженерных изысканиях, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, расширении и техническом перевооружении предприятий, а также при изготовлении строительных конструкций, изделий и материалов.

Нормативная трудоёмкость – затраты труда рабочих-строителей, фиксируются в гр. 8 любого сборника единичных расценок, а затраты труда рабочих-машинистов необходимо определять умножением зарплаты машинистов на коэффициент перехода $K_{пер}$, принимаемый в следующих размерах: для всех СМР, кроме механизированных земляных работ, выполняемых с применением строительных машин, – 0,068; для земляных работ, выполняемых с применением машин, – 0,076.

Нормативные документы по стандартизации – Государственные стандарты РФ (ГОСТ РФ); Отраслевые стандарты (ОСТ); Технические условия (ТУ); Стандарты предприятий (СТП) и объединений предприятий (союзов, ассоциаций, концернов, акционерных обществ, межотраслевых, региональных объединений); Стандарты научнотехнических обществ (СТО), инженерных союзов, ассоциаций, общественных объединений.

Нормы выработки машин – директивные годовые нормы выработки на одну списочную машину определенного вида и типоразмера, устанавливаемые на основе расчёта показателей использования машин по времени и их фактической выработки.

Общая трудоёмкость строительства – сумма трудовых затрат по СМР и подсобно-вспомогательному производству.

Объект строительства – здание, сооружение (дорога, мост), на строительство которых имеется утвержденная проектно-сметная документация и открыто финансирование.

Объектная смета – документ, на основании которого между заказчиком и генподрядчиком (подрядчиком) осуществляются расчёты за произведённые СМР. Она объединяет в своём составе на объект в целом данные из локальных смет и является сметным документом, на основе которого формируются договорные цены на объекты.

Для определения полной стоимости объекта в конце объектной сметы к стоимости СМР, определенной в базисном (текущем) уровне цен, необходимо добавлять стоимость лимитированных затрат на строительство временных (титульных) зданий и сооружений; удорожание работ, выполняемых в зимнее время; часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные в ССР, с учётом размера, согласованного заказчиком и подрядчиком.

Объектный сметный расчёт – расчёт, который объединяет в своём составе на объект в целом данные из локальных смет и ЛСР, подлежащие уточнению, как правило, на основе рабочей документации.

Оптовая цена – цена товара в условиях его оптовой продажи. Обычно такая цена ниже розничной, так как при оптовой продаже меньше издержки обращения в расчёте на единицу товара.

Организатор торгов – лицо, которому заказчик поручил проведение торгов.

Организация работ – назначение для всех работ, рабочих процессов и операций на строительстве дороги таких способов их выполнения, которые обеспечивали бы наибольшую производительность труда рабочих и работы машин и оборудования и позволили бы в кратчайший срок осуществить строительство дороги с наименьшими затратами трудовых, денежных и материальных ресурсов.

Организация строительного производства – система подготовки к выполнению отдельных видов работ, установления и обеспечения порядка, очередности, сроков их выполнения, снабжения всеми видами ресурсов (для повышения эффективности и качества СМР и объекта в целом).

Оферент – лицо, от имени которого представлена оферта.

Оферта – формальное предложение заключить сделку (контракт) в отношении предмета торгов на условиях, определяемых в тендерной документации.

План – документ, фиксирующий намеченные к выполнению работы, их объём, последовательность, сроки, источники финансирования.

Планирование – начальная и главная функция процесса управления, включающая расчёт необходимых материальных, технических, трудовых и финансовых ресурсов, определение способов их использования во времени и пространстве для достижения поставленных целей в установленные сроки. Планирование определяет последовательность действий и порядок производства работ, при этом согласовываются действия всех участников и детализируются их обязанности в производственном процессе. Процесс управления начинается с разработки плана для достижения поставленной цели.

Платёжное поручение – расчётный документ – письменное распоряжение владельца (предприятия, организации) счёта обслуживающему его банку о перечислении (переводе) определённой денежной суммы с его расчётного счёта на счёт получателя средств. Сущность данной формы расчётов заключается в том, что плательщик сам поручает банку списать средства со своего счёта и перечислить их на счёт поставщика.

Подряд – договор, по которому одна сторона – подрядчик обязуется под свою ответственность выполнить по заданию другой стороны – заказчика определённую работу с использованием собственных материалов или материалов заказчика на установленную плату. По договору подряда оплачивается только готовый результат, сданный заказчику. Подрядчик вправе привлекать к исполнению заказа и других лиц, которые становятся субподрядчиками, подрядчик превращается в генерального подрядчика. Подрядчик несёт ответственность за сохранность предоставленных заказчиком материалов, оборудования, переданного для переработки сырья, материалов, имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда. Подрядчик обязан передать заказчику с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда.

Портфель заказов – совокупность внешних заказов на исполнение работ, которыми располагает предприятие, фирма, организация в данное время или на определённый период времени.

Подрядный способ строительства – способ строительства объекта постоянно действующими специализированными организациями

(подрядчиками); предполагает заключение договора генерального подряда между заказчиком и подрядчиком на весь период строительства, а также договора субподряда между генподрядчиком и субподрядчиком для выполнения узкоспециализированных работ.

Подрядчик – фирма, привлекаемая генеральным подрядчиком для выполнения той или иной части проекта «на правах субподряда» (является как бы исполнителем у исполнителя).

Пользователь объектов капитальных вложений – физическое или юридическое лицо, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются объекты недвижимости.

Поставщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее по договору поставку товара или услуг потребителю.

Поточный метод – метод непрерывного и равномерного производства СМР, которые выполняются специализированными комплексно-механизированными подразделениями (отряды, звенья, бригады).

Пояснительная записка – элемент ПОС и ППР, в ней даётся характеристика условий и сложностей строительства, указываются методы производства работ, организационные способы строительства объекта, мероприятия по охране труда, защите окружающей среды, обосновываются размеры складских площадей, число и размеры вспомогательных временных зданий и сооружений, расчёты сетей временных инженерных коммуникаций, выбор дорожно-строительных машин, механизмов, оборудования, транспортных средств (в т. ч. выбор ведущей машины), т. е. даётся обоснование всех решений, принятых в графической части, а также приводятся технико-экономические показатели строительства (в ПОС – по всему комплексу объектов, в ППР – одному конкретному объекту).

Предмет торгов – конкретные виды работ, по которым проводятся торги.

Продукция – результат деятельности или процессов.

Проект – документ на строительство (капитальный ремонт) здания или сооружения; включает графические и текстовые материалы, сметно-экономические расчёты, которые определяют стоимость, обосновывают техническую возможность, экономическую целесообразность строительства объекта по принятым проектным решениям.

Проект организации строительства ПОС – комплект документов, в котором широко используются укрупнённые показатели и типовые решения; решаются вопросы рациональной организации строительства; определяются организационно-технологические схемы строительства; содержатся сведения для определения сметной стоимости объекта; регулируются порядок

возведения дорожных объектов, способы строительства, рациональность распределения объёмов капитальных вложений, строительных, монтажных и специальных работ по исполнителям и периодам строительства, а также потребность в материалах, трудовых и технических ресурсах по стройке в целом, отдельным сооружениям и календарным периодам. В зависимости от специфики и сложности строительства содержание ПОС и ППР может изменяться.

Проект производства работ – комплект документов, в которых детально прорабатываются вопросы рациональной технологии и организации строительства конкретного объекта (здания, сооружения). ППР – руководство для организации и производства работ, а также для оперативного планирования, контроля и учёта, предназначенное для повышения организационно-технического уровня строительства и обеспечения своевременного ввода автомобильной дороги в эксплуатацию. При двухстадийном проектировании ППР составляется на стадии «Рабочая документация» (по времени это обычно совпадает с организационной подготовкой строительства). Состав ППР регламентируется нормами СНиП 3.01.01-85.

Проектирование – процесс взаимоувязанного комплекса работ коллектива специалистов, результатом которого является разработка проектной и сметной документации для строительства (капитального ремонта) зданий или сооружений.

Процесс – совокупность взаимосвязанных ресурсов и деятельности.

Процесс производственный (технологический) – совокупность технологических операций для выполнения строительного-монтажных работ.

Прочие затраты – составной элемент сметной стоимости объекта строительства – расходы на научно-исследовательские, проектные, изыскательские работы, содержание службы заказчика-застройщика; расходы, сопутствующие строительству и связанные с отводом территорий под строительство, а также др. затраты на основную деятельность подрядчика.

Прямые затраты – составной элемент сметной стоимости СМР – затраты, которые формируют основную часть издержек строительного производства, определяются прямым счётом на основании физических объёмов по конструкциям, видам работ, предусмотренным проектом, сметным нормам и ценам. Их величина пропорциональна количеству работ и может быть определена на единицу каждого вида работ (100 м³, 1000 м²).

Пусковой комплекс – группа объектов или их частей основного производственного и вспомогательного назначения (энергетического, транспортного, складского хозяйства, коммуникаций, связи,

благоустройства), одновременный ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда эксплуатационного персонала;

Работы механизированные – все виды дорожных работ, выполняемые с помощью специальных дорожных и строительных машин, оборудования и механизированных инструментов. Если операции выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений, то такие работы считают немеханизированными.

Работы монтажные – составной элемент сметной стоимости объекта строительства – монтаж технологического оборудования (его сборка и установка в проектное положение; прокладка линий электроснабжения и сетей к электросиловым установкам, прокладка технологических трубопроводов и устройство подводок к оборудованию; монтаж и установка металлоконструкций, конструктивно связанных с оборудованием).

Работы основные – работы по строительству и монтажу основных конструктивных элементов (земляного полотна, дорожной одежды, труб, мостов, зданий).

Работы подготовительные – работы по подготовке фронта основных работ, выполняемые в соответствии с проектом организации работ.

Риск – вероятность возникновения потерь в результате непредвиденных неблагоприятных условий. Различают следующие виды риска: инфляционный (возникает вследствие незапланированного роста текущих издержек производства); коммерческий (возможен из-за несвоевременности оплаты товара, заказа, работы, услуги в результате снижения платёжеспособности потребителя либо его небрежности или нечестности);

кредитный (обусловлен несвоевременным погашением задолженности по платежам и финансовым обязательствам).

Рыночная цена – цена, складывающаяся на свободном, конкурентном рынке под воздействием спроса и предложения; равновесная цена.

Сводка – разновидность справки, содержащая сведения, полученные от различных организаций или лиц. Формой справки могут быть таблицы, графики, диаграммы и гистограммы.

Сводка затрат – документ, определяющий стоимость строительства объектов в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения возводятся объекты жилищно-гражданского назначения.

Сводный календарный план – документ, включаемый в ПОС, который охватывает укрупнённо весь комплекс объектов (как правило, в денежном выражении); в ППР – подробно (в физических объёмах), но только для одного объекта, для которого ППР составляется. На основе календарного плана в ПОС

составляется ведомость объёмов СМР с разбивкой по объектам и периодам строительства. При необходимости составляются и другие ведомости (графики постановки) конструкций, изделий, материалов, строительных машин, рабочих кадров по основным специальностям.

Сводный сметный расчёт ССР стоимости объекта строительства – расчёт, который составляется на базе объектных смет, объектных сметных расчётов и сметных расчётов на отдельные виды затрат.

Себестоимость продукции – текущие затраты на производство и реализацию продукции, исчисленные в денежном выражении. Себестоимость включает материальные затраты, амортизацию основных средств, заработную плату основного и вспомогательного персонала, накладные расходы. Характеризует стоимость продукции для самого производителя.

Скорость потока – длина участка дороги, на котором поток заканчивает все работы за час, смену, сутки; является главным параметром потока строительства дороги.

Скрытые работы – работы, качество выполнения которых не может быть проконтролировано при промежуточной приёмке объекта или приёмке объекта в эксплуатацию без вскрытия конструкций или отделки.

Смета – расчёт затрат при определении потребности в денежных средствах, и трудовых и материальных для осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта дороги дорожных сооружений.

Сметная норма – совокупность ресурсов, затрат труда работников строительства, времени работы машин, потребности в материалах и конструкциях, установленных на принятый измеритель СМР.

Сметная прибыль – составной элемент сметной стоимости СМР – средства, предназначенные для покрытия общих расходов подрядчика на развитие производства и материальное стимулирование работников. Определяется сметная прибыль косвенным методом в процентах. Базой для определения сметной прибыли является сумма заработной платы строителей и машинистов. Сметная прибыль рассчитывается в соответствии с МДС 81-25.2001 г. «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве». Виды нормативов сметной прибыли по своему функциональному назначению и масштабу применения подразделяются на: общепромышленные, устанавливаемые для всех исполнителей работ; по видам строительномонтажных и ремонтно-строительных работ; индивидуальные, разрабатываемые для конкретной организации.

Сметная стоимость – стоимость объекта строительства (ремонта), определённая согласно смете расходов.

Сметная стоимость объекта строительства – стоимость, включающая следующие виды работ и затрат: строительные; монтажные; затраты на приобретение технологического оборудования; прочие.

Сметно-нормативная база системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве – совокупность правовых и нормативных документов, устанавливающих порядок определения стоимости строительства.

Сопоставимые цены – цены на один и тот же товар в разные периоды времени, приведённые к уровню базового года с учётом, прежде всего, инфляции. Такое приведение необходимо для сопоставления объёмов производства работ и потребления в различные годы.

Состав тендерной документации – общие сведения об объекте и предмете торгов, проектная документация, требования по составу документации оферты, инструкция к офертам; условия и порядок проведения торгов, проект контракта, форма заявки на участие в торгах.

Стройка – совокупность зданий и сооружений различного назначения, строительство которых осуществляется по единой проектной документации и в объёме, определенном сводным сметным расчётом стоимости строительства или сводкой затрат;

Строительство – отрасль народного хозяйства, включающая в себя: строительные, монтажные, ремонтно-строительные, специализированные и другие организации, которые осуществляют строительные, монтажные, ремонтные, а также проектные, изыскательские и другие работы; в зависимости от обслуживаемым им отраслям строительство подразделяется на промышленное, жилищное, транспортное и др.

Строительство «под ключ» – возведение и ввод в эксплуатацию полностью готового объекта.

Субинвесторы – юридические и физические лица, осуществляющие инвестиционную деятельность по договору с инвестором и действующие от его имени.

Субподрядчик – специализированная фирма, с которой генеральный подрядчик (подрядчик) заключает договор субподряда на выполнение специальных видов работ электромонтажных, сантехнических, отделочных и др. (сооружения связи, перенос и прокладка кабеля).

Субъекты инвестирования – государство, отечественные и иностранные физические и юридические лица, самостоятельно принимающие решения о выборе объектов инвестирования.

Тарифы – система официально установленных ставок, по которым предприятия оплачивают различные производственные и потребительские услуги, например тарифы оплаты труда, транспортные тарифы.

Твёрдая цена – цена, постоянно действующая на протяжении всего срока действия соглашения, например цена поставляемого товара.

Текущий уровень стоимости – уровень стоимости, определяемый на основе цен, действующих на момент определения стоимости.

Тендер – конкурсная форма размещения заказа на поставку материально-технических ресурсов, проведение подрядных работ в целях обеспечения экономически выгодных условий их реализации. Тендеры обеспечивают заказчику наиболее выгодные для него коммерческие условия, оптимальные сроки выполнения работ, привлечение наиболее конкурентоспособных поставщиков или подрядчиков.

Тендерная документация – комплект документов, содержащих исходную информацию о технических, коммерческих, организационных и иных характеристиках объекта и предмета торгов, а также об условиях и процедуре торгов.

Технико-экономические обоснования ТЭО – документ, разрабатываемый на предпроектной стадии. ТЭО оформляется в виде пояснительной записки и содержит основные технико-экономические показатели ТЭП строительства (направление дороги, категория, основные параметры, подъезды, искусственные сооружения и пересечения, стоимость строительства, показатели эффективности капитальных вложений).

Технический надзор – контроль качества выполняемых подрядчиком строительных, ремонтных, монтажных и других работ на конкретном объекте и соответствия их проектным решениям.

Торги – форма размещения заказов на строительство, предусматривающая выбор подрядчика для выполнения работ на основе конкурса, т.е. отбор подрядчиков и поставщиков в ходе формализованной процедуры аукционного типа, обеспечивающей наивысшую эффективность использования финансовых ресурсов.

Управление качеством – установление, обеспечение и поддержание необходимого уровня качества продукции при её разработке, производстве и эксплуатации; осуществляется путём систематического контроля качества и целенаправленного воздействия на условия и факторы, влияющие на качество.

Участники торгов – заказчик, организатор торгов, тендерный комитет, претенденты, oferенты.

Фирма – самое общее название предприятия, компании, хозяйственного общества, коммерческой организации, осуществляющих экономическую, производственную, хозяйственную, финансовую деятельность.

Цена аукционная – цена товара, проданного на аукционе. Она может существенно отличаться от рыночной, поскольку отражает редкие свойства и признаки товаров и в значительной степени зависит от мастерства лица, проводящего аукцион.

Цена – важное экономическое понятие, которое означает количество денег, за которое покупатель готов купить, а продавец согласен продать единицу товара.

Цена договорная открытая – цена, уточняемая в соответствии с условиями контракта в ходе строительства.

Цена договорная твёрдая – стоимость окончательная (неизменная на период строительства), указанная в договоре подряда.

Цены розничные – цены, по которым товары реализуются населению в розничной торговой сети. Разновидностью таких цен являются аукционные.

Цены свободные – цены, складывающиеся под влиянием конъюнктуры, независимо от влияния государственных органов. Государство может воздействовать на них только путём влияния на конъюнктуру рынка.

Чистая прибыль – прибыль, полученная предприятием за определённый период времени за вычетом налогов и других отчислений.

Штраф – денежное наказание в виде взыскания с провинившегося определённой суммы денег; мера материального воздействия на юридических и физических лиц, виновных в нарушении законов, договоров, действующих правил.

Элементные сметные нормативы – государственные элементные сметные нормы (ГЭСН); индивидуальные элементные сметные нормы; нормы по видам работ.

Этап строительства – технологически законченный комплекс строительно-монтажных работ, выделяемый в проекте и смете на строительство объекта, по окончании которого производится расчет за выполненные работы. Определяется специальным перечнем с указанием минимальных объемов работ к оплате.