

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 25.09.2022 14:11:04

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781993be730df2574d16f5cc0ce538f01c6

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Юго-Западный государственный университет»  
(ЮЗГУ)

Кафедра экономики, управления и политики



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

О.Г. Локтионова

2017г.

## ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Методические рекомендации для выполнения самостоятельной работы  
для студентов строительных специальностей и направлений

Курск 2017

УДК 303.732.4

Составитель: О.В. Шугаева

Рецензент

Кандидат экономических наук, доцент Э.О. Сароян

Экономика строительства: методические рекомендации для выполнения самостоятельной работы / Юго-Зап. гос. ун-т, сост.: О.В. Шугаева. – Курск, 2017. – 51 с. – Библиогр.: с.51.

Содержат сведения по вопросам экономики строительства. Указывают порядок подготовки к дисциплине и самопроверке по самостоятельному изучению материала.

Методические рекомендации соответствуют требованиям программы, утвержденной учебно-методическим объединением по направлению подготовки строительство (УМО строительство).

Предназначены для студентов направления подготовки «Строительство» дневной и заочной форм обучения.

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать

Формат 60x84 1/17.

Усл.печ.л.

.Уч.-изд.л.

Тираж 30 экз. Заказ.

Бесплатно.

Юго-Западный государственный университет

305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94

ВВЕДЕНИЕ	4
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	5
1. СУЩНОСТЬ И ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОСНОВЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
2. ОРГАНИЗАЦИОННО - ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
3. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	21
4. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ЕЁ ВИДЫ И ПУТИ СНИЖЕНИЯ	26
5. ПРИБЫЛЬ И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	28
6. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ПРЕДПРИЯТИЯ. СИСТЕМЫ И ФОРМЫ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	30
7. ОСНОВНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	36
8. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ОРГАНИЗАЦИЯ УЧЕТА И АНАЛИЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	38
9 БИЗНЕС-ПЛАН. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	43
10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	48
СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	49
ПРИЛОЖЕНИЕ	50

## ВВЕДЕНИЕ

Экономика строительства занимается изучением строительства как особой отрасли национальной экономики, которая формируется, с одной стороны, как процесс воспроизводства основных фондов, требующий необходимых капитальных вложений на его осуществление, и, с другой – как процесс собственного развития данной отрасли материального производства.

Сложность изучения экономических аспектов капитального строительства заключается в многообразии организационных и хозяйственных форм процесса строительного производства, большом количестве участников, имеющих различные функциональные цели и задачи, существенной зависимости процесса строительного производства от естественных, природных условий. В процессе строительного производства (возведения любого объекта), как правило, участвуют: инвестор, заказчик, проектировщик, подрядная строительная организация.

Кроме этих непосредственных участников строительного процесса, в создании строительной продукции участвуют десятки заводов – изготовителей технологического оборудования, строительных машин, строительных материалов и т. д., каждый из которых, участвуя в строительном процессе, стремится, прежде всего, к получению максимально возможного дохода – прибыли.

В современных условиях развития экономики в стране изменились формы собственности на средства производства и результаты труда, экономика строительства также претерпевает фундаментальные изменения. Проводимые в стране экономические реформы, а также усиление конкуренции создают предпосылки для расширения сфер применения творческих способностей людей в условиях рыночной экономики, усиления мотивов трудовой активности. Важная роль в этих условиях отводится предпринимательству - инициативной хозяйственной деятельности, основанной на использовании различных форм собственности. Мировой опыт показывает, что частное предпринимательство для развития общества может дать наибольший эффект. Им, как правило, занимаются люди, способные реализовать выгодное дело, умелые организаторы, находчивые, инициативные, энергичные. Важным качеством предпринимательства является компетентность. Предпринимательская деятельность немыслима без знаний современного хозяйственного механизма, методов инновационных процессов, внутреннего и внешнего рынка, маркетинга. Эти знания нужны специалистам любых профессий.

## ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

### **Цель дисциплины.**

Дисциплина «Экономика строительства» формирует необходимый уровень подготовки специалиста в соответствии с направлением подготовки «Строительство» согласно требований ФГОУ ВО.

Целью преподавания дисциплины «Экономика строительства» является формированием инженерного мышления, позволяющего понимать современные проблемы экономики строительства. Дать знания в области ценообразования и сметного дела, экономической деятельности при выборе эффективных проектных плановых и производственных решений, которые обеспечивают интенсификацию и повышение качества строительства при проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организации.

### **Задачи дисциплины**

Обучающиеся должны знать:

- нормативные документы в области строительства;
- основные положения и методы экономической науки при решении социальных и профессиональных задач;
- экономические особенности строительства и их влияния на деятельность строительных предприятий;
- основные методики оценки состояния конкурентной среды в строительной отрасли;
- условия деятельности организаций на товарных (подрядных) рынках с учётом особенностей отрасли «Строительство»;
- технологию строительных процессов;
- технику безопасности при проведении строительных процессов;
- экологические, технологические меры безопасности при проведении строительных работ;
- основные законодательные и нормативные акты по вопросам функционирования строительного комплекса;
- теоретические основы современной экономики;
- актуальные экономические и социальные проблемы, обладать способностью к использованию теоретических знаний на практике.

уметь:

- Рассчитывать баланс производственных мощностей строительного предприятия;
- производить расчет и оценку экономической эффективности капитальных вложений в строительство;

- производить расчет и оценку экономической эффективности капитальных вложений, рассчитывать основные технико-экономические показатели работы предприятия, выявлять проблемы и факторы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в отрасли и на производстве

- решать задачи профессиональной деятельности на основе информационной культуры;

- способностью решать задачи профессиональной деятельности на основе информационной культуры с применением информационно-коммуникационных технологий;

- самостоятельно вести оценку качества строительных материалов используемых в строительстве;

- организовывать мероприятия по пожаротушению, учитывать затраты на мероприятия по технике безопасности;

- рассчитывать затраты на проведение экологических мероприятий и техники безопасности;

- производить расчет и оценку экономической эффективности капитальных вложений, рассчитывать основные технико-экономические показатели работы строительного предприятия;

- выявлять проблемы и факторы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в отрасли и на производстве;

- управлять капитальным строительством и взаимоотношениями участниками инвестиционно-строительного процесса.

владеть:

- терминологией в области экономики строительства;

- культурой мышления, способностями к обобщению;

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности;

- методами ценообразования в строительстве;

- способностью оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия (результаты) осуществления государственных программ;

- применять количественные и качественные методы анализа при оценке состояния экономической, социальной, политической среды, деятельности органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

- методами пожаротушения;

- способностью понимать основные закономерности процессов возникновения горения и взрыва, распространения и прекращения горения на пожарах;

- способностью понимать основные закономерности процессов возникновения горения и взрыва, распространения и прекращения горения на пожарах, особенностей динамики пожаров, механизмов действия, номенклатуры и способов применения огнетушащих составов, экологических характеристик горючих материалов и огнетушащих составов на разных стадиях развития пожара;

- владение методикой оценки экономической эффективности инвестиций;

- Способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать проектную и техническую документацию;

- методикой оценки экономической эффективности инвестиций и проведения экономических расчетов в области экономики и управления строительным производством.

## 1. СУЩНОСТЬ И ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОСНОВЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Для лучшего понимания данной темы студенты должны изучить следующие теоретические вопросы:

1. Строительство, как одна из основных фондообразующих отраслей народного хозяйства. Краткая характеристика строительной продукции, процессов и этапов её создания и реализации.
2. Техничко-экономические особенности строительной отрасли и её продукции.

Темы рефератов:

1. Характеристика строительного комплекса в современных условиях.
2. Развитие рыночных отношений в строительном комплексе.
3. Капитальные вложения и их эффективность в строительстве.
4. Экономическая эффективность научной организации труда в строительстве.

### ТЕСТ 1 «Строительство как отрасль экономики»

1. Товаром в строительстве являются:
  - а) незавершенное строительство;
  - б) полностью законченные строительством предприятия, здания, сооружения различного назначения;
  - в) полностью законченные строительством и подготовленные к производству продукции или оказанию услуг предприятия, здания, сооружения различного назначения;
  - г) полностью законченные строительством и подготовленные к производству продукции или оказанию услуг предприятия, здания, сооружения различного назначения, введенные в действие и поставленные на учет как объекты основных фондов;
  - д) полностью законченные строительством и подготовленные к производству продукции или оказанию услуг предприятия, здания, сооружения различного назначения, а также промежуточные и относительно самостоятельные результаты отдельных технологических этапов процесса производства конечной продукции;
  - е) верного ответа нет.
2. Являются ли пользователи объектов капитальных вложений субъектами инвестиционной деятельности?
  - а) да;



б) нет.

3. Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица. Верно ли, что отдельный субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемым между ними?

а) верно;

б) неверно.

4. Верно ли, что застройщики – это юридические и физические лица, которым в соответствии с действующим законодательством инвестор передает право реализовывать инвестиционные проекты по капитальному строительству?

а) верно;

б) неверно.

5. При выполнении строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной организации выступает в роли:

а) пользователя объекта капитальных вложений;

б) заказчика;

в) инвестора;

г) все ответы верны;

д) верного ответа нет.

6. Под деятельностью по строительству зданий и сооружений понимается:

а) производство работ по возведению зданий и сооружений;

б) подготовка проектно-сметной документации и производство работ по возведению зданий и сооружений;

в) исполнение функций заказчика-застройщика, непосредственно связанных со строительством;

г) производство работ по возведению зданий и сооружений, а также исполнение функций заказчика-застройщика, непосредственно связанных со строительством;

в) верного ответа нет.

7. Может ли строительная организация совмещать функции заказчика-застройщика и подрядчика?

а) да;

б) нет.

8. Факт создания объекта недвижимого имущества подтверждается:

а) актом приемки-сдачи выполненных работ;

б) актом приемки объекта в эксплуатацию;

в) верного ответа нет.

9. Верно ли, что индекс физического объема строительной продукции (работ, услуг) характеризует изменение массы произведенных материальных благ в сравниваемых периодах?

а) верно;

б) неверно.

10. Расчет индекса физического объема строительной продукции базируется на использовании данных о динамике:

а) натуральных показателей;

б) стоимостных показателей.

11. Верно ли, что классификационной единицей вида деятельности «строительство» является стоящее на самостоятельном балансе предприятие, учреждение, организация, отнесенные в зависимости от характера основного вида деятельности к одной из группировок ОКВЭД (раздел F, класс 45)?

а) верно;

б) неверно.

12. Верно ли, что в строительной практике комплексный договор – это такой договор, в соответствии с которым подрядчик, выполняя весь комплекс работ и поставок, принимает на себя ответственность за сооружение объекта и заменяет заказчика по отношению к другим лицам, участвующим в строительстве?

а) верно;

б) неверно.

Вопросы для самопроверки

1. В чем особенности строительного производства.
2. Основы и особенности строительной деятельности.
3. Роль и значение строительства в системе экономики страны.
4. Строительство как вид экономической деятельности, отрасль, комплекс.
5. Техничко-экономические и организационно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства.
6. Экономический рост и экономический прирост их сущность и назначение

## 2. ОРГАНИЗАЦИОННО - ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Для лучшего понимания данной темы студенты должны изучить следующие теоретические вопросы:

1. Краткая характеристика экономических моделей рыночных отношений, имеющих в мировой практике.
2. Теория спроса и предложения.
3. Меры и формы государственного регулирования рыночной экономики и формирование госбюджета в условиях рынка.
4. Формы собственности в национальной экономике.

Темы рефератов:

1. Взаимоотношения участников инвестиционного цикла в строительстве.
2. Стороны-участники строительства и их функции.
3. Порядок заключения договоров подряда.

Предпринимательство (бизнес) - это самостоятельная, осуществляемая на свой риск экономическая деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом и нематериальными активами, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Как фактор производства обычно рассматривают предпринимательскую способность - особый вид человеческого ресурса, заключающийся в способности наиболее эффективно использовать все другие факторы производства. Специфика этой разновидности человеческого ресурса состоит в умении и желании в процессе производства на коммерческой основе внедрять новые виды производимого продукта, технологий, форм организации бизнеса и возможность понести убытки.

В состав данного ресурса принято включать:

- предпринимателей, к которым относятся владельцы компаний, менеджеры, не являющиеся их собственниками, а также организаторы бизнеса, сочетающие в одном лице владельцев и управляющих;
- всю предпринимательскую инфраструктуру страны, а именно: действующие институты рыночной экономики (банки, биржи, страховые компании, консультативные фирмы и др.);
- предпринимательскую этику и культуру, а также предпринимательский дух общества.

Тест «Основы предпринимательства»

1. Что из ниже перечисленного не является характерной чертой предпринимательской деятельности:
  - а) самостоятельность и независимость хозяйствующих субъектов, действующих в рамках правовых норм
  - б) творческий потенциал общества

- в) экономическая заинтересованность, преследующая цель получение прибыли
- г) обеспечение персонала заработной платой
- д) создание рабочих мест для населения, живущего в окрестностях предприятия

2: Что из ниже перечисленного не является особенностью предпринимательской деятельности:

- а) предпринимательство – это неотъемлемая часть хозяйственной деятельности предприятий
- б) предпринимательство - это одна из организационно-правовых форм предприятий
- в) предпринимательство - это процесс создания чего-то нового, вечный поиск улучшения своего положения, форм и методов развития
- г) предпринимательство – это развитие творческого потенциала работников
- д) предпринимательство - это неотъемлемая часть национальной экономики

3 Какая из указанных функций не является функцией предпринимательства:

- а) контрольная функция
- б) ресурсная функция
- в) общеэкономическая функция
- г) творческо-поисковая (инновационная) функция
- д) маркетинговая функция

4. Какое из перечисленных направлений не является направлением государственной поддержки и регулирования предпринимательства:

- а) формирование нормативно-правовой базы поддержки и развития предпринимательства
- б) формирование государственной программы производства экологически чистых продуктов
- в) совершенствование системы финансовой поддержки малого предпринимательства
- г) совершенствование нормативной базы по поддержке малого и среднего предпринимательства
- д) совершенствование налоговой системы РК

5. Что является документом, закрепляющим необходимые условия для реализации коммерческой сделки:

- а) расчет цены товара
- б) контракт
- в) сертификат о качестве товара
- г) сертификат об оказании услуг
- д) годовой отчет

6. Выберите наиболее полное определение коммерческой сделки:
- а) соглашение между двумя сторонами, осуществляемое в безналичном виде в соответствии с принятыми условиями
  - б) контракт между несколькими сторонами на поставку товаров без привлечения денежных средств в наличном или безналичном виде
  - в) соглашение между двумя или несколькими сторонами на поставку товаров, выполнение работ или услуг в соответствии с принятыми условиями
  - г) соглашение между двумя сторонами об изготовлении продукции
  - д) индивидуальный трудовой договор
7. Человек, профессионально осуществляющий организационно-управленческую деятельность это:
- а) предприниматель
  - б) руководитель
  - в) менеджер
  - г) бригадир
  - д) работодатель
8. Что из перечисленного не относится к стимулам к началу собственного дела?
- а) Стремление к личной независимости
  - б) Желание раскрыть свои способности
  - в) Возможности выполнять любимую работу в удобное для себя время
  - г) Накопленные личные сбережения
  - д) Продолжение семейных традиций
9. Какое из указанных направлений не обеспечивается за счет развития предпринимательства?
- а) увеличение занятости населения
  - б) повышение интеллектуального уровня населения
  - в) сокращение безработицы
  - г) повышение жизненного уровня населения
  - д) укрепление экономической и социальной базы регионов
10. Что не выражает проявления предпринимательских возможностей?
- а) поиск наиболее эффективных способов удовлетворения существующих потребностей
  - б) умение оценить выгодность и перспективность дела
  - в) разработка новых технологий изделий для удовлетворения имеющихся потребностей
  - г) поиск новых людей, являющихся носителями новых идей
  - д) созданием специальных подразделений для выполнения рискованных проектов

11. Предпринимательство – это:

- а) добровольная деятельность человека, который, пользуясь либо распоряжаясь экономическими благами, самостоятельно или с привлечением наемного труда, предпринимает меры по производству нового продукта с целью получения дохода
- б) деятельность человека, направленная на максимизацию прибыли
- в) принудительная деятельность экономического агента, нацеленная на получение прибыли и дохода путем эффективного сочетания ограниченных ресурсов
- г) процесс создания предприятий, занимающихся экономической деятельностью для удовлетворения потребностей населения
- д) процесс создания дополнительной стоимости в экономических системах

12. Целью предпринимательства является:

- а) получение прибыли
- б) конечной целью не столько прибыль, сколько непрерывность воспроизводственного процесса, связанного с воспроизводством спроса и удовлетворением постоянно меняющихся, постоянно возрастающих потребностей индивидуума или социальной группы, общества в целом
- в) удовлетворение спроса населения
- г) производство нового продукта в условиях риска
- д) создание рабочих мест

Тест (вариант 1): «Организационно-правовые формы организаций (предприятий)»

1. Хозяйственным товариществом является:

- а) общество с ограниченной ответственностью
- б) общество с дополнительной ответственностью
- в) коммандитное товарищество
- г) закрытое акционерное общество

2. Одно лицо может быть полным товарищем:

- а) в двух товариществах
- б) одном товариществе
- в) одном полном товариществе и одном коммандитном товариществе
- г) неограниченном числе товариществ

3. Хозяйственным обществом является:

- а) полное товарищество
- б) закрытое акционерное общество
- в) коммандитное товарищество
- г) товарищество на вере

4. Открытую подписку на выпускаемые акции проводит:

- а) общество с ограниченной ответственностью
  - б) открытое акционерное общество
  - в) производственный кооператив
  - г) коммандитное товарищество
5. Унитарное предприятие – это коммерческая организация:
- а) наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ним собственником
  - б) не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ним собственником
  - в) частично наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ним собственником
  - г) наделяемая правом собственности на имущество по усмотрению собственника
6. Некоммерческие организации – это юридические лица, главной целью которых является:
- а) распределение прибыли между учредителями
  - б) получение прибыли
  - в) удовлетворение материальных, духовных или иных нематериальных потребностей, социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно-полезные цели
  - г) удовлетворение только материальных потребностей
7. Хозяйственные товарищества – это:
- а) коммерческие организации с разделенным на доли учредителей складочным капиталом и не являющиеся юридическим лицом;
  - б) коммерческие организации с разделенным на доли учредителей складочным капиталом и являющиеся юридическим лицом;
  - в) некоммерческие организации, преследующие социальные цели.
8. Вкладчик товарищества на вере имеет право:
- а) получать часть прибыли, причитающуюся на его долю в складочном капитале;
  - б) участвовать в собраниях участников и принимать участие в управлении товариществом;
  - в) оба ответа верны.
9. Организации, не ставящие извлечение прибыли в качестве основной цели и осуществляющие предпринимательскую деятельность лишь в той степени, в какой это служит достижению уставных целей, называются:
- а) коммерческими организациями;
  - б) некоммерческими организациями;
  - в) унитарными предприятиями.

10. В каком из видов товарищества предусмотрено наличие в организации участников-вкладчиков, которые не участвуют в управлении?

- а) товарищество на вере;
- б) полное товарищество;
- в) простое товарищество.

11. Предприятие Z, специализирующееся на оказании мелких бытовых услуг, объединяет 10 человек, каждый из которых лично трудится на этом предприятии и независимо от размера внесённого пая имеет один голос при решении вопросов, связанных с экономической деятельностью предприятия. Какова организационно-правовая форма этого предприятия?

- а) унитарное предприятие
- б) производственный кооператив
- в) хозяйственное товарищество
- г) хозяйственное общество

12. К организационно-правовым формам предпринимательской деятельности относится

- а) хозяйственное товарищество
- б) политическая партия
- в) жилищный кооператив
- г) промышленное предприятие

13. Какая организационно-правовая форма предприятия предполагает, что прибыль и ликвидационный остаток распределяются между работниками в соответствии с их трудовым участием?

- а) производственный кооператив
- б) унитарное предприятие
- в) закрытое акционерное общество
- г) открытое акционерное общество

14. К организационно-правовым формам предпринимательской деятельности относится

- а) унитарное предприятие
- б) производственная фирма
- в) промышленный комплекс
- г) жилищный кооператив

15. В товариществе на вере, в отличие от полного товарищества,

- а) есть участники, которые несут риск убытков только в пределах внесённых вкладов
- б) учредителями могут быть только индивидуальные предприниматели и коммерческие организации



в) управление осуществляется по общему согласию, т.е. каждый имеет «право вето»

г) капитал разделён на доли (вклады)

16. В полном товариществе, в отличие от товарищества на вере,

а) капитал разделён на доли (вклады)

б) есть участники, которые несут риск убытков только в пределах внесённых вкладов

в) учредителями могут быть только индивидуальные предприниматели и коммерческие организации

г) управление осуществляется по общему согласию, т. е. каждый имеет «право вето»

17. Найдите в приведённом ниже списке формы, в которых могут создаваться юридические лица, являющиеся коммерческими организациями. Запишите цифры, под которыми они указаны.

1) общественное объединение 2) хозяйственное общество

3) хозяйственное товарищество 4) производственный кооператив

5) потребительский кооператив 6) благотворительный фонд

18. Предприятие находится в коллективной собственности. Некоторые собственники несут ответственность за хозяйственную деятельность предприятия всем своим имуществом, другие - только в размере внесённых вкладов. Первая категория собственников имеет преимущество в управлении предприятием. Какую организационно-правовую форму представляет данная организация?

а) полное товарищество

б) производственный кооператив

в) товарищество на вере (коммандитное)

Тест (вариант 2) «Организационный формы предпринимательской деятельности»

1. К организационно-правовым формам предпринимательской деятельности относится:

а. унитарное предприятие

б. производственная фирма

в. промышленный комплекс

г. жилищный кооперативе.

2. В товариществе на вере, в отличие от полного товарищества:

а. есть участники, которые несут риск убытков только в пределах внесённых вкладов

б. учредителями могут быть только индивидуальные предприниматели и коммерческие организации

в. управление осуществляется по общему согласию, т.е. каждый имеет «право вето»

г. капитал разделен на доли (вклады).

3. В полном товариществе, в отличие от товарищества на вере:

а. капитал разделен на доли (вклады)

б. есть участники, которые несут риск убытков только в пределах внесенных вкладов

в. учредителями могут быть только индивидуальные предприниматели и коммерческие организации

г. управление осуществляется по общему согласию, т.е. каждый имеет «право вето»

4. Что отличает индивидуальное предпринимательство от партнерского:

а. наличие фирмы

б. необходимость регистрации

в. принадлежность одному лицу

г. необходимость найма работника

5. Какая организационно-правовая форма предприятия предполагает, что прибыль и ликвидационный остаток распределяются между работниками в соответствии с их трудовым участием

а. производственный кооператив

б. унитарное предприятие

в. закрытое акционерное общество

г. открытое акционерное общество

6. Найдите понятие, которое является обобщающим для всех остальных понятий представленного ниже ряда

а. юридическое лицо

б. производственный кооператив

в. унитарное предприятия

г. полное товарищество

5. общество с ограниченной ответственностью

7. Кто из перечисленных субъектов права является юридическим лицом:

а. адвокат, работающий в юридической консультации

б. ООО «Седьмой континент»

в. Государственный музей им. А.С. Пушкина,

г. Президент РФ.

8. К экономическим правам относится:

а. право на материнство

- б. право на социальное обеспечение
  - в. право на жилище
  - г. право на частную собственность на землю.
9. Право на предпринимательскую деятельность включает в себя:
- а. возможность под чью-то ответственность создавать предприятия
  - б. возможность приобретать и распоряжаться собственностью
  - в. недопустимость заключения договоров
  - г. отсутствие какого-либо риска.
10. Признаками предпринимательской деятельности являются:
- а. государственная деятельность
  - б. деятельность, направленная на систематическое получение прибыли
  - в. деятельность предпринимателя, который не несет имущественной ответственности за результаты своей работы
  - г. деятельность, которая не имеет под собой никакого риска.
11. Что можно отнести к сферам предпринимательской деятельности:
- а. производство
  - б. сетевое предпринимательство
  - в. региональное предпринимательство
  - г. торговля.
12. Отметьте форму предпринимательства, которая существует:
- а. совместное
  - б. ограниченное
  - в. коммерческое
  - г. партнерское.
13. С какого момента возникает правовой статус ИП:
- а. с момента передачи по наследству
  - б. с момента государственной регистрации
  - в. с момента рождения
  - г. с момента наступления дееспособности.
14. С какого возраста, по общему правилу, можно заниматься предпринимательской деятельностью:
- а. с 14 лет
  - б. с 21 года
  - в. с 16 лет
  - г. с 18 лет.
15. К признакам юридического лица относится:
- а. заключение договоров от любого имени
  - б. наличие органов управления
  - в. отсутствие объединения капиталов участников для создания организации

г. участие в суде только в качестве ответчика.

16. Полное товарищество отличается от других форм организации предприятий тем, что:

а. прибыли и убытки делятся соразмерно внесенным долям капитала участников

б. участники не несут ответственности по обязательствам

в. это сложная организация более 50 человек

г. круг товарищей, как правило, более 20 человек.

17. К особенностям ООО относится:

а. капитал общества разделен на доли

б. участники отвечают по долгам своим личным имуществом

в. личное участие в делах ООО обязательно

г. изменение состава участников не контролируется.

18. Какие товарищества относятся к хозяйственным товариществам:

а. полные товарищества

б. семейные товарищества

в. товарищества на вере

г. коммунистические товарищества.

19. К разновидностям хозяйственных обществ относятся:

а. ООО

б. хозяйственное товарищество

в. АО

г. производственный кооператив.

Вопросы для самопроверки

1. Участники строительного комплекса и их взаимоотношения.
2. Состав, масштабы и тенденции развития строительного комплекса в рыночных условиях хозяйствования.
3. Строительные организации как субъекты предпринимательской деятельности.
4. Основные формы предпринимательской деятельности в строительстве.
5. Реализация рыночных отношений в строительном комплексе.
6. Развитие рынка подрядных работ на основе совершенствования механизма организации и проведения подрядных торгов.
7. Принципы размещения производства в строительстве.
8. Проявление сущности специализации и концентрации в строительстве, оценка их эффективности.
9. Особенности проявления кооперирования, комбинирования и диверсификации в строительстве.

### 3. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Для лучшего понимания данной темы студенты должны изучить следующие теоретические вопросы:

1. Основы ценообразования в строительстве.
2. Себестоимость производимой продукции, как в строительстве, так и при эксплуатации систем ТГВ.
3. Сметные цены. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.
4. Формирование сметной цены: сметные нормативы, сметная документация.
5. Определение сметной стоимости.
6. Порядок формирования договорной цены на строительную продукцию.
7. Состав прямых затрат.
8. Состав, структура и порядок расчёта накладных расходов и сметной прибыли.

Темы рефератов:

1. Ценообразование и проектно-сметное дело в строительстве.
2. Прибыль, доход и себестоимость в строительстве.
3. Состав и структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.
4. Система технико-экономических показателей при сравнении вариантов проектных решений.

Тест «Ценообразование и определение сметной стоимости строительно-монтажных работ»

1. Какие затраты образуют сметную себестоимость для комплекса работ объекта:

- а. только прямые затраты
- б. только прямые затраты и накладные расходы
- в. прямые затраты, накладные расходы и компенсация заказчика
- г. нет правильного ответа.

2. Какая структура затрат себестоимости СМР соответствует системе сметного нормирования:

- а. по статьям затрат
- б. по элементам затрат
- в. по видам затрат

г. нет правильного ответа.

3. К каким элементам затрат себестоимости СМР относятся транспортные затраты, осуществляемые собственным транспортом:

а. только к материальным затратам

б. к прочим затратам

в. ко всем элементам

г. нет правильного ответа.

4. По каким ценам рассчитываются затраты на приобретение ресурсов в плане материально-технического снабжения

а. по оптовым ценам промышленности

б. по договорным ценам поставщиков

в. по среднеотраслевым региональным ценам на ресурсы

г. нет правильного ответа.

5. Каким целям служит план затрат при контроле реализации:

а. обеспечению лимита сметной стоимости

б. получению чистой экономической выгоды

в. обеспечению сроков строительства

г. нет правильного ответа.

6. Цена на строительную продукцию определяется следующими факторами:

а. государственной системой ценообразования и сметного нормирования

б. районом строительства

в. условиями договора на подряд

г. требованиями проекта

д. источником финансирования

е. сметные единицы.

7. Нормативно-правовая база, разработанная под руководством Госстроя России и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, обязательна:

а. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности

б. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней.

8. Обобщенное название сметных норм, цен и расценок, объединяемых в отдельные сборники:

а. сметные нормативы

б. сметные единицы

б. сметные справочники

9. Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ:

а. сметный норматив

б. сметная норма

в. сметные справочник

г. сметная единица

10. Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью:

а. монополистического регулирования цен на строительную продукцию

б. системы сметного нормирования

в. централизованного управления

11. ГЭСН-2001 расшифровывается как:

а. государственный элементный сметный норматив

б. государственная элементарная сметная норма

в. государственная элементная сметная норма

г. государственный элементарный сметный норматив

12. К элементным сметным нормативам относятся:

а. сборники ГЭСН, сборники ТЕР и сборники ФЕР

б. сборники ТЕР и сборники ФЕР

в. сборники ФЕР

г. сборники ГЭСН

д. сборники ТЕР

13. Укрупненные сметные нормативы выражаются в:

а. рублях и процентах

б. процентах

в. рублях

14. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ включает:

а. прямые затраты

б. накладные расходы

в. сметную прибыль

15. В локальном сметном расчете определяется:

а. сметная стоимость объекта

б. сметная стоимость строительно-монтажных работ

в. сметная себестоимость строительно-монтажных работ

16. В объектном сметном расчете определяется:

- а. сметная стоимость объекта
  - б. сметная стоимость строительно-монтажных работ
  - в. сметная себестоимость строительно-монтажных работ
16. Какие затраты не относятся к прямым затратам:
- а. заработная плата основных рабочих
  - б. затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в т.ч. заработная плата машинистов
  - в. затраты на содержание и эксплуатацию вычислительной, множительной и другой оргтехники
  - г. накладные расходы.
17. Сметная цена на материалы должна иметь вид:
- а. франко-склад завода-изготовителя (поставщика);
  - б. франко-транспортные средства (ФТС);
  - в. франко-вагон-станция отправления (ФВСО);
  - г. франко-вагон-станция назначения (ФВСН);
  - д. франко-приобъектный склад (ФПС);
18. При сметном расчете используют следующие методы:
- а. ресурсный
  - б. ресурсно-индексный
  - в. ресурсно-базисный
19. Оценка материальных ресурсов должна проводиться:
- а. в базисном уровне или в текущем уровне
  - б. в текущем уровне
  - в. в базисном уровне
20. Последовательность работ в составе локальной сметы:
- а. произвольная, главное учесть все объемы
  - б. последовательность работ определяется технологической последовательностью;
  - в. в строгой последовательности, утвержденной ГОСТом.
21. Документ, отражающий сметную стоимость СМР:
- а. сводный сметный расчет
  - б. калькуляция сметной стоимости затрат
  - в. локальный сметный расчет
  - г. объектный сметный расчет.
22. Какой метод определения сметной стоимости СМР основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне:
- а. ресурсный
  - б. ресурсно-индексный



- в. метод применения банка данных
- г. базисно-индексный.

23. Сколько глав содержится в сводном сметном расчете на строительство:

- а. от 1 до 20
- б. 9
- в. 12
- г. 7.

24. Что является первичным сметным документом и составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям:

- а. ведомость объемов строительных и монтажных работ
- б. локальные сметные расчеты
- в. сметные расчеты на отдельные виды затрат
- г. объектные сметные расчеты.

25. Документы, подтверждающие сметную стоимость на строительные материалы:

- а. калькуляция
- б. товарный чек
- в. прейскурант завода изготовителя.

26. Калькулирование стоимости строительного-монтажных работ в текущих ценах и тарифах на ресурсы, необходимые для реализации проектного решения, свойственно:

- а. методу применения банка данных
- б. базисно-индексному методу
- в. ресурсному методу
- г. ресурсно-индексному методу.

27. Использование сборников ФЕР и ТЕР свойственно:

- а. методу применения банка данных
- б. базисно-индексному методу
- в. ресурсному методу
- г. ресурсно-индексному методу.

Вопросы для самопроверки

1. Особенности ценообразования в строительстве. Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве.

2. Порядок формирования договорной цены на строительную продукцию.

3. Структура сметной стоимости строительства и строительного-монтажных работ.

4. Основы сметного нормирования, система сметных норм и нормативов.
5. Сметная документация: состав, виды, назначение.
6. Методика определения сметной стоимости.
7. Порядок обеспечения строительства проектно-сметной документацией.
8. Состав проектно-сметной документации на строительство.
9. Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации, организация расчетов с проектными организациями.

#### 4. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ЕЁ ВИДЫ И ПУТИ СНИЖЕНИЯ

Для лучшего понимания данной темы студенты должны изучить следующие теоретические вопросы:

1. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат.
2. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
3. Плановая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
4. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.

##### Темы рефератов

1. Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ.
2. Доход строительного предприятия.
3. Рентабельность в строительстве.

В процессе своей деятельности организации инвестиционно-строительной сферы несут различные по экономическому содержанию и целевому назначению расходы: на производство и реализацию продукции, расширение и совершенствование производства; удовлетворение социально-культурных потребностей членов трудового коллектива.

Себестоимость представляет собой денежное выражение текущих затрат (природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов и пр.) на производство и реализацию продукции. Себестоимость – величина расчетная. Калькуляция себестоимости в

управленческом учете, как правило, не совпадает с бухгалтерской, где себестоимость, рассчитывается исключительно для целей налогообложения.

При планировании, калькуляции и учете затрат, составляющих основу управления затратами организации, необходимо определить себестоимость продукции.

*Сметная себестоимость* СМР конкретного объекта недвижимости определяется проектной организацией на основании документов по сметным нормам и текущим ценам на дату ее расчета. Показатель сметной себестоимости является основным для налоговых органов при проверке прибыльности строительного объекта.

*Плановая себестоимость* представляет собой прогнозное значение предельной величины затрат строительной организации при строительстве объекта. Планирование себестоимости строительных работ является составной частью плана производственно-финансовой деятельности организации, разрабатываемого ею самостоятельно на основе договоров на строительство с заказчиками, а также договоров с поставщиками материально-технических ресурсов.

*Фактическая себестоимость* СМР – это сумма затрат, произведенных строительной организацией в ходе строительства объекта недвижимости в существующих условиях. Определяется на основе данных бухгалтерского учета по истечении отчетного периода и представляет собой достоверную информацию о фактических затратах на производство строительных работ. Она служит основой для экономического анализа, прогнозирования и принятия решений по совершенствованию данного вида работ на краткосрочную и долгосрочную перспективу, а также при определении финансовых результатов деятельности строительной организации.

Вопросы для самопроверки:

1. Какое место занимают издержки производства в себестоимости продукции?
2. Какова структура издержек производства в себестоимости продукции?
3. Что такое себестоимость?
4. Чем отличаются виды себестоимости?
5. Дайте определение прибыли строительной организации.
6. Как определить рентабельность строительного предприятия?

## 5. ПРИБЫЛЬ И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Для лучшего понимания данной темы студенты должны изучить следующие теоретические вопросы:

1. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат.
2. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
3. Плановая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
4. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
5. Доход строительного предприятия.
6. Виды прибыли в строительстве.
7. Распределение прибыли.
8. Рентабельность в строительстве.

### Темы рефератов

1. Экономическая эффективность научной организации труда в строительстве.
2. Прибыль, доход и себестоимость в строительстве.
3. Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ.

### Тест «прибыль и рентабельность в строительстве»

1. Какие затраты образуют сметную себестоимость для комплекса работ объекта:
  - а. только прямые затраты
  - б. только прямые затраты и накладные расходы
  - в. прямые затраты, накладные расходы и компенсация заказчика
2. Какая структура затрат себестоимости СМР соответствует системе бухгалтерского учета:
  - а. по статьям затрат
  - б. по элементам затрат
  - в. по видам затрат
3. Какая структура затрат себестоимости СМР соответствует системе сметного нормирования:
  - а. по статьям затрат
  - б. по элементам затрат
  - в. по видам затрат

4. К каким элементам затрат себестоимости СМР относятся транспортные затраты, осуществляемые собственным транспортом:
- а. только к материальным затратам
  - б. к прочим затратам
  - в. ко всем элементам
5. К каким элементам затрат себестоимости СМР относятся затраты на ремонт за счет ремонтного фонда:
- а. к прочим затратам
  - б. к амортизации основных фондов
  - в. ко всем элементам
6. За счет чего обеспечивается снижение себестоимости СМР:
- а. за счет сокращения норм расхода ресурсов
  - б. снижения цен на ресурсы
  - в. увеличения объема производства
7. За счет чего обеспечивается снижение себестоимости СМР на стадии строительства:
- а. экономии ресурсов
  - б. ускорения ввода объекта
  - в. улучшения качеств работ
8. Какие источники прибыли в строительстве существуют:
- а. нормативная прибыль сметной стоимости
  - б. экономия от снижения себестоимости СМР
  - в. внереализационная прибыль
9. Какие органы распределяют остаточную прибыль:
- а. вышестоящие органы
  - б. государственные органы
  - в.) самостоятельно предприятие
10. По каким направлениям расходуется сметая прибыль:
- а. на уплату налогов
  - б. на образование фондов социально-экономического развития
  - в. на выплату дивидендов

#### Вопросы для самопроверки

1. Какое место занимают издержки производства в себестоимости продукции?
2. Какова структура издержек производства в себестоимости продукции?
3. Что такое себестоимость?
4. Чем отличаются виды себестоимости?
5. Дайте определение прибыли строительной организации.
6. Как определить рентабельность строительного предприятия?

## 6. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ПРЕДПРИЯТИЯ. СИСТЕМЫ И ФОРМЫ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Для лучшего понимания данной темы студенты должны изучить следующие теоретические вопросы:

1. Сущность трудовых ресурсов.
2. Производительность труда и резервы её роста.
3. Формы и системы оплаты труда.
4. Тарифная и бестарифная формы оплаты труда.
5. Факторы и резервы роста производительности труда
6. Методы измерения производительности труда
7. Оценка производительности труда.
8. Виды и формы заработной платы.
9. Основы теории нормирования

Темы рефератов:

1. Труд и заработная плата в строительстве.
2. Формы оплаты труда в строительстве.
3. Сущность трудовых ресурсов и производительности труда.
4. Участие государства в регулировании рынка труда
5. Государственное регулирование оплаты труда.
6. Формы и методы организации труда.

От эффективности использования труда в процессе производства во многом зависят показатели объема производства продукции, уровень себестоимости и качества выпускаемой продукции, возникающий в связи с этим финансовый результат, а, в конечном счете, и экономический потенциал хозяйствующего субъекта.

Производительность труда (ПТ) - это эффективность затрат труда в процессе производства. Давая общее определение, можно сказать, что производительность труда определяется количеством продукции, то есть суммой потребительных благ в натуральном их выражении, создаваемых рабочим в единицу времени.

Факторы - это движущие силы, под влиянием которых изменяется уровень и динамика производительности труда.

### Тест «Нормирование и оплата труда»

1. Что должна отражать оплата труда прежде всего:
  - а. качество труда

- б. результаты труда
  - в. затраченный труд
2. Какие требования отражает тарифно-квалификационный справочник для присвоения разряда рабочему:
- а. необходимые теоретические знания
  - б. навыки по выполнению работы
  - в. умение выполнять типичные работы
3. Каким должно быть соответствие среднего разряда рабочих среднему разряду работ:
- а. ниже среднего
  - б. равным среднему
  - в. выше среднего
4. На какой измеритель применяются планово-производственные нормы затрат труда и оплаты труда:
- а. элементарные процессы
  - б. укрупненные процессы
  - в. конструктивные элементы объекты
5. Какая система оплаты труда лучше ориентирована на завершение комплекса работ:
- а. сдельная
  - б. аккордная
  - в. сдельно-премиальная
6. Какая система оплаты труда лучше ориентирована на завершение строительства объекта:
- а. сдельно-премиальная
  - б. аккордная
  - в. сдельно-прогрессивная
7. Какая оплата труда является наилучшей формой при обслуживании сварщиком бригады арматурщика:
- а. повременно-премиальная
  - б. косвенно-сдельная
  - в. сдельно-премиальная
8. Какая форма оплаты труда для оператора АБЗ целесообразна:
- а. сдельная
  - б. повременная
  - в. урочная
9. На основе каких документов оформляется решение о создании бригады:
- а. протокола совета бригады
  - б. приказа руководителя предприятия

- в. распоряжения начальника участника
10. На основе чьего согласия производится зачисление рабочих в бригаду:
- а. бригадира
  - б. руководителя предприятия
  - в. других членов бригады
11. В чем состоят обязанности бригадира действующей бригады:
- а. производить расстановку рабочих в соответствии с технологией СМР
  - б. производить инструктаж рабочих по технологии работ
  - в. принимать участие в оперативных совещаниях
12. За счет чего обеспечивается соответствие профессий рабочих бригады содержанию и структуре выполняемых работ:
- а. совмещения профессий в бригаде
  - б. выполнения рабочими работ несвойственной специализации
  - в. полного соответствия структуры бригады по профессиональному составу структуре работ
13. По чьей инициативе организуется бригадный подряд:
- а. руководителя предприятия
  - б. коллектива рабочих бригады
  - в. бригадира
14. С помощью каких нормативов, норм рекомендуется определять плановый фонд оплаты труда:
- а. производственных норм (ЕНиР)
  - б. сметных норм затрат и оплаты труда на СМР
  - в. укрупненных нормативов труда по конструктивным элементам сметы
15. Какой объект является планово-учетной единицей для хозрасчета, коммерческого расчета предприятия:
- а. бригада в целом
  - б. звено бригады
  - в. отдельные рабочие
16. Какие формы оплаты труда рекомендуется при организации бригадного подряда:
- а. сдельно-премиальная
  - б. аккордно-премиальная
  - в. сдельно-прогрессивная
17. Каков критерий эффективности оценки деятельности бригад:
- а. полное использование потенциала бригад по мощности
  - б. полная загрузка бригад по профессионально-квалификационному составу
  - в. наибольший показатель производительности труда



18. Для оценки результативности труда в отрасли капитального строительства используются показатели, отражающие эффективность:
- а. жилого труда
  - б. овещественного труда
  - в. совокупности труда
19. Плановая трудоемкость в сопоставлении с нормативной должна быть:
- а. выше нормативной
  - б. ниже нормативной
  - в. равной нормативной
20. Объективным показателем, отражающим реальную результативность труда, является:
- а. выработка в натуральном выражении
  - б. стоимостная выработка
  - в. выработка по чистой продукции
21. Для оценки вклада проектировщиков в повышение производительности труда служат показатели:
- а. выработка в натуральном выражении
  - б. стоимостная выработка
  - в. выработка по чистой продукции
22. Рост производительности труда по чистой продукции в транспортном строительстве обеспечивает применение
- а. сборных конструкций по сравнению с монолитными
  - б. конструкции повышенной заводской готовности
  - в. высокопрочных конструкций
23. Стандарты технологии и организации отражают:
- а. качество СМР
  - б. квалификацию рабочих
  - в. расход ресурсов
24. Повышение квалификации рабочих следует осуществлять за счет:
- а. средств бюджета
  - б. возрождения ПТУ
  - в. создания учебных центров при отчислениях предприятий на их содержание
25. Источником пополнения квалификационных кадров является:
- а. набор рабочих
  - б. курсы учебных центров
  - в. привлечение незанятого населения
26. Рекомендуемая численность рабочих бригад:
- а. 10 чел

- б. 25 чел  
в. 15 чел
27. Причиной текучести кадров является:
- а. сезонность работ
  - б. низкая заработная плата
  - в. плохой психологический климат в коллективе
28. Какова сущность метода труда:
- а. способ осуществления процесса
  - б. средства осуществления процесса
  - в. последовательность операций производственного процесса
29. В какой период времени разрабатываются мероприятия научной организации труда:
- а. при создании новой бригады
  - б. перед началом строительства объекта
  - в. непрерывный процесс совершенствования деятельности бригад
30. Какое наиболее эффективное профессиональное разделение труда в транспортном строительстве:
- а. профессионально-подетальное
  - б. профессионально-пооперационное
  - в. профессионально-квалификационное
31. Какая номенклатура элементов производства предусматривается в графике карты трудовых процессов:
- а. строительно-монтажные работы
  - б. трудовые операции
  - в. трудовые движения
32. В чем состоит рациональная организация рабочего места:
- а. в подборе звена рабочих профессионально-квалификационного состава
  - б. в планировке рабочего места
  - в. в определении транспортной зоны перемещения рабочих
33. В чем принцип эргономики механизированных процессов:
- а. в оптимальном расположении рычагов механизма
  - б. комфортности сидения
  - в. рациональном взаимодействии с рабочими ручного труда
34. Каким образом используются карты трудовых процессов на объектах:
- а. применяются типовые карты
  - б. осуществляется привязка типовых карт
  - в. разрабатывается карта для нового объекта
35. Какое трудовое движение является наиболее предпочтительным:
- а. криволинейное

- б. прямолинейное
  - в. вращательное
36. Как оценивается эффективность передовых методов труда:
- а. по результатам производительности труда
  - б. по улучшению использования механизмов
  - в. по получению наибольшей прибыли
37. Для обоснования каких норм применяется нормирование труда:
- а. затрат труда рабочих
  - б. продолжительности процессов
  - в. затрат машинного времени
38. Какое время следует отнести к нормируемому:
- а. потери времени по личным надобностям
  - б. потери времени на исправление брака
  - в. потери по организационным причинам
39. Что является объектом изучения для разработки элементарных норм затрат труда:
- а. рабочие приемы
  - б. рабочие операции
  - в. рабочие процессы
40. Что является объектом для разработки укрупненных нормативов труда:
- а. рабочие процессы
  - б. рабочие операции
  - в. рабочие приемы
41. Какие нормативные источники применяются для работ ямочного ремонта дорог:
- а. ВНиР
  - б. ТНиР
  - в. МНиР
42. Для каких элементов (по их завершению) устанавливаются фиксационные точки для хронометража:
- а) рабочих движений (действий)
  - б) рабочих операций
  - в) рабочих приемов
43. Относительно каких элементов производства осуществляется фотография рабочего дня:
- а. выпуска единицы продукции
  - б. в течение рабочего дня
  - в. для отдельных групп рабочих

44. Какие методы используются для нормирования времени специалистов и служащих:

- а. хронометраж
- б. фотография рабочего дня
- в. метод моментных наблюдений

45. Как определяются затраты на регламентированные перерывы рабочего времени:

- а. на основе хронометража
- б. в процентах от оперативного времени
- в. по психофизиологическим нормам

Вопросы для самопроверки

1. Какое значение имеет мотивация труда?
2. В чем особенности оплаты труда в строительстве?
3. Аккордная система оплаты труда и ее преимущества.
4. Производительность труда как экономическая категория.
5. В чем особенности повышения производительности труда в строительстве?
6. Какие в настоящее время существуют показатели определения производительности труда?
7. Что такое нормы и нормативы?
8. Какие нормы и нормативы используются в строительстве?

## 7. ОСНОВНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Для лучшего понимания данной темы студенты должны изучить следующие теоретические вопросы:

1. Состав, структура и оценка основных фондов.
2. Задачи и виды воспроизводства основных фондов, источники финансирования.
3. Понятие и способы начисления амортизации.
4. Показатели и пути повышения эффективности использования основных производственных фондов, интенсивности воспроизводства основных производственных фондов строительства.
5. Производственная мощность и производственный потенциал предприятий строительного комплекса.

Темы рефератов:

1. Оборотные средства в строительстве.
2. Показатели и пути повышения эффективности использования оборотных средств.
3. Роль амортизационной политики в обновлении основных фондов строительных организаций.

Основные фонды - это средства труда, которые многократно участвуют в производственном процессе, сохраняя при этом свою натуральную форму, постепенно изнашиваясь, переносят свою стоимость по частям на вновь создаваемую продукцию. К ним относят фонды со сроком службы более одного года и стоимостью более 100 минимальных месячных заработных плат. Основные фонды подразделяются на производственные и непроизводственные фонды.

Производственные фонды участвуют в процессе изготовления продукции или оказания услуг (станки, машины, приборы, передаточные устройства и т.д.).

Оборотные фонды — важная часть национального богатства страны, его наиболее мобильный, постоянно возобновляемый элемент. Они являются материальной частью оборотных средств производителей, в состав которых входят также нематериальные активы.

Производственные запасы включают готовую продукцию, находящуюся на складах производителей, а также запасы товаров у потребителей, предназначенных либо для производственного потребления, либо для перепродажи без дальнейшей переработки.

Незавершенное производство представляет собой продукцию, обработка которой в пределах данного предприятия не закончена. Наибольший объем незавершенного производства наблюдается в отраслях с длительным циклом производства: в строительстве, сельском хозяйстве, тяжелой промышленности, в производстве кинофильмов и т.д.

Готовая продукция состоит из продуктов, обработка которых в пределах данного предприятия закончена, и они могут быть использованы либо для конечного потребления, либо для дальнейшей переработки на других предприятиях. Например, металл является готовой продукцией для металлургического предприятия, а для металлообрабатывающего предприятия он служит сырьем. Моментом готовности продукции в промышленности служит принятие его ОТК, а в строительстве - подписание акта сдачи приемки объекта заказчиком и подрядчиком.

Фонды обращения непосредственно в процессе производства не участвуют. Их назначение состоит в обеспечении ресурсами воспроизводственного процесса, в обслуживании кругооборота средств и достижении единства производства и обращения. Состоят из готовой продукции и денежных средств.

## 8. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ОРГАНИЗАЦИЯ УЧЕТА И АНАЛИЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Для лучшего понимания данной темы студенты должны изучить следующие теоретические вопросы:

1. Бухгалтерский учет и аудит в строительстве.
2. Характеристика бухгалтерского учета.
3. Предмет и метод бухгалтерского учета.
4. Общие правила и принципы организации бухгалтерского учета.
5. Учетная политика строительных предприятий.
6. Аудит в строительстве.
7. Налогообложение строительных предприятий.
8. Взносы во внебюджетные фонды.
- 9 Упрощенная система налогообложения, учета и отчетности для малых предприятий в строительстве.

Темы рефератов:

1. Налоговые платежи в бюджет
2. Особенности организации бухгалтерского учета
3. Сущность и классификация налогов

Бухгалтерский и налоговый учет в строительных организациях ведется в соответствии с нормативными документами и «Учетной политикой», разработанной каждой организацией для внутреннего пользования. При создании такого документа необходимо учесть специфику отрасли и самого предприятия, которое может выступать как в роли застройщика (заказчика), так и в роли подрядчика (генподрядчика, субподрядчика).

Фирма должна в рамках учетной политики установить порядок и срок проведения инвентаризации имущества. Однако зачастую к этому процессу относятся формально, что нередко приводит к нелепым ошибкам.

Строительные фирмы, выполняющие работы по договору подряда, при организации бухгалтерского учета должны руководствоваться требованиями, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров

(контрактов) на капитальное строительство» (ПБУ 2/94). В соответствии с данным документом подрядчик осуществляет учет затрат по каждому объекту с начала выполнения договора на строительство до времени его завершения и передачи застройщику. До момента сдачи заказчику всего построенного объекта указанные затраты отражаются в составе незавершенного производства

Действующие нормативные документы по отдельным налогам содержат положения, учитывающие специфику строительной деятельности. К таким налогам относятся: налог на пользователей автомобильных дорог, налог на добавленную стоимость при осуществлении капитального строительства, при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления, при реализации объектов незавершенного строительства и др. Для малых строительных предприятий, ведущих строительство объектов жилищного, производственного, социального и природоохранного назначения, продолжает действовать льгота по налогу на прибыль до истечения срока ее использования. При исчислении налога на имущество заказчики-застройщики (инвесторы) не включают в облагаемую базу стоимость незавершенного строительства по объектам жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы, магистральным трубопроводам, железнодорожным путям сообщения, автомобильным дорогам общего пользования, линиям связи и энергопередач и др.

Помимо бухгалтерского учета на строительном предприятии постоянно должен проводиться анализ его деятельности для определения устойчивости организации. Одним из способов определения состояния предприятия является оценка его ликвидности.

Коэффициент текущей ликвидности – это относительный показатель, оценивающий способность организации к погашению краткосрочных (текущих) обязательств исключительно за счет средств оборотных активов (оборотного капитала).

Данный показатель также называют коэффициентом покрытия и коэффициентом работающего капитала. В российском бухгалтерском балансе активы предприятия расположены в порядке убывания ликвидности.

Тест «Бухгалтерский учет в строительстве»

1. Что означает понятие экономической эффективности:

- а. результат
- б. результат за вычетом затрат
- в. соотношение результатов и затрат

2. К какому моменту времени чаще всего приводятся затраты и результаты при оценке эффективности решений проекта:

- а. к началу строительства объектов
  - б. к началу эксплуатации объекта (выпуска продукции, услуг)
  - в. к концу эксплуатации объекта
3. Как изменяются затраты и результаты по мере эксплуатации объекта (реализации объекта):
- а. уменьшаются
  - б. увеличиваются
  - в. не изменяются
4. Как изменяются нормы дисконта при учете фактора времени по мере реализации проекта:
- а. увеличиваются
  - б. уменьшаются
  - в. не изменяются
5. Что рассматривается при анализе финансовых потоков:
- а. затраты и результаты
  - б. доходы и расходы
  - в. притоки и оттоки денежных средств
6. Что включается в результаты при оценке эффективности транспортных сооружений:
- а. стоимостная оценка основных фондов сооружений
  - б. стоимостная оценка строительства сооружения, включая доход от эксплуатации
  - в. стоимостная оценка строительства сооружения
7. За какой период определяется экономическая эффективность строительства сооружений:
- а. срок окупаемости сооружений
  - б. срок службы сооружения
  - в. расчетный период 20 лет
8. Как отражается дорожная составляющая при оценке эффективности сооружений:
- а. в экономии себестоимости перевозок
  - б. в дополнительной прибыли
  - в. в расчетной величине экономического эффекта
9. Финансы какого уровня существуют в настоящее время:
- а. государства
  - б. отраслей
  - в. предприятий
10. Посредством каких органов должны осуществляться финансовые взаимоотношения между предприятиями:



- а. через Центральный банк
  - б. через коммерческие банки
  - в. расчет наличными деньгами
11. Куда направляются денежные средства в случае строительства объекта за счет средств бюджета:
- а. на бюджетный счет заказчика
  - б. на счет финансирования подрядчика
  - в. на расчетный счет заказчика
12. Какая форма взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком является оптимальной:
- а. за готовый объект
  - б. за завершенные конструктивные элементы
  - в. за выполненные объемы работ в течение месяца
13. Когда применяется аккредитивная форма расчетов:
- а. при расчете за выполненные работы
  - б. при расчете за оказанные услуги
  - в. при расчете за приобретение материальных ценностей
14. На основе каких документов осуществляется оплата за выполненные работы:
- а. платежных требований подрядчика
  - б. платежных поручений подрядчика
  - в. платежных поручений заказчика
15. Какими органами устанавливаются и изменяются налоговые ставки:
- а. налоговой инспекцией
  - б. Государственной думой федерального уровня
  - в. областной думой
16. Как распределяются налоговые поступления по бюджетам разных уровней:
- а. на основе целевого распределения налогов и его долей
  - б. на основе перераспределения сверху (с федерального уровня)
  - в. на основе перераспределения снизу
17. Взыскание недоимок с физических лиц осуществляется:
- а. в бессрочном порядке
  - б. в судебном порядке
  - в. с обращением на полученные доходы
18. Когда выплачиваются налоги:
- а. ежемесячно
  - б. ежеквартально
  - в. по мере накопления средств и задолженностей

19. Каковы полномочия налоговой инспекции:
- а. ликвидация предприятия
  - б. ходатайство о запрещении занятия предпринимательской деятельности
  - в. приостановление расчетных операций в банке
20. На основе каких источников информации осуществляется оперативно-технический учет:
- а. первичной документации отчетности
  - б. бухгалтерской отчетности
  - в. статистического отчета
21. Какова последовательность размещения активов бухгалтерского баланса:
- а. по убыванию степени ликвидности
  - б. по возрастанию степени ликвидности
  - в. без учета уровней ликвидности
22. С чем сопоставляются фактические результаты при анализе производственно-хозяйственной деятельности:
- а. с показателем плана
  - б. с нормативными значениями
  - в. с заданиями вышестоящих органов
23. Какое изменение структуры имущества (активов) баланса чаще всего является предпочтительным:
- а. увеличение доли оборотных активов
  - б. увеличение доли внеоборотных активов
  - в. пропорциональное изменение оборотных и внеоборотных активов
24. В чем состоит оптимизация структуры задолженности:
- а. в увеличении размера дебиторской задолженности
  - б. в уменьшении размера дебиторской задолженности
  - в. в приведении в соответствие (равенства) дебиторской и кредиторской задолженностей
25. Чем характерна финансовая устойчивость предприятия:
- а. увеличением доли заемных средств в структуре капитала
  - б. увеличением доли собственных средств в структуре капитала
  - в. превышением дебиторской задолженности над кредиторской
26. Какие средства имущества предприятия являются наиболее ликвидными:
- а. дебиторская задолженность
  - б. краткосрочные финансовые вложения
  - в. производственные запасы
27. В чем состоит условие ликвидности баланса:
- а. равенство соответствующих активов обязательствам
  - б. превышение соответствующих активов над обязательствами

в. превышение соответствующих обязательств над активами

28. Какие обобщающие показатели определяют эффективность деятельности предприятия:

- а. оборачиваемость оборотных средств
- б. рентабельность производства (продаж)
- в. доходность капитала

Вопросы для самопроверки:

1. Определите необходимость и значение ведения бухгалтерского учета в деятельности строительного предприятия.

2. Каковы основные принципы организации учета и налогообложения в строительстве?

3. Назовите основные виды и ставки налогов, уплачиваемых строительными организациями.

4. В чем заключается оптимизация налоговой нагрузки на предприятие?

5. Перечислите основные направления анализа финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия.

6. Какими показателями их можно измерить?

## 9 БИЗНЕС-ПЛАН. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Для лучшего понимания данной темы студенты должны изучить следующие теоретические вопросы:

- 1. Строительное производство и его организация
- 2. Производственная структура предприятий в строительстве
- 3. Организационная структура предприятия в строительстве
- 4. Стратегическое планирование в строительстве
- 5. Текущее планирование в строительстве.
- 6. Основные направления повышения экономической эффективности проектных разработок

Темы рефератов:

- 1. Разработка бизнес-плана, его особенности
- 2. Оценка эффективности выбора варианта проекта
- 3. Планирование организации работ в строительстве

**Бизнес-план** – это краткое, точное, доступное и понятное описание предполагаемого бизнеса, важный инструмент при рассмотрении большого

количества различных ситуаций, дающий возможность выбрать наиболее перспективное решение и определить средства для его достижения.

Бизнес-план служит документом, позволяющим управлять бизнесом, поэтому его можно представить как неотъемлемый элемент стратегического планирования и как руководство для исполнения и контроля.

Целями бизнес-плана могут быть:

- привлечение кредитов или инвестиций;
- определение степени реальности достижения намеченных результатов;
- доказательство целесообразности реорганизации работы существующего предприятия или создание нового;
- убеждение сотрудников фирмы в возможности достижения начальных и конечных показателей намеченных проектов.

**Привлекательность инвестиционного проекта** может быть оценена по большому числу факторов и критериев: ситуации на рынке инвестиций, состоянию финансового рынка, профессиональным интересам и навыкам инвестора, финансовой состоятельности проекта, геополитическому фактору и т.д. Однако на практике существуют универсальные методы инвестиционной привлекательности проектов, которые дают формальный ответ: выгодно или невыгодно вкладывать деньги в данный проект; какой проект предпочесть при выборе из нескольких вариантов.

Тест «Планирование развития строительной организации»

1. На основе решений каких органов устанавливается целевая установка при внутрифирменном планировании:
  - а. правительства
  - б. совета директоров (правления) предприятия
  - в. общего собрания коллектива
2. На какой стадии планирования формируется портфель заказов:
  - а. стратегического (перспективного) планирования
  - б. текущего планирования
  - в. оперативного планирования
3. Какие ресурсы образуют производственную мощность строительной организации:
  - а. трудовые
  - б. материальные
  - в. технические
4. Какие критерии используются при формировании плана строительного производства:
  - а. равномерность использования трудовых ресурсов

- б. наилучшее использование материальных ресурсов
  - в. обеспечение ввода объектов в действие
5. Какими способами определяются затраты труда в плане по труду и заработной плате:
- а. по физическим объемам работ ЕНиР
  - б. по сметным нормам (ГЭСН) и объемам работ
  - в. по планово-производственным нормам и сметным объемам работ
6. По каким ценам рассчитываются затраты на приобретение ресурсов в плане материально-технического снабжения:
- а. по оптовым ценам промышленности
  - б. по договорным ценам поставщиков (транспортников)
  - в. по среднеотраслевым региональным ценам на ресурсы
7. Какими способами рассчитывают затраты себестоимости в плане себестоимости и прибыли:
- а. путем вычета из сметной стоимости нормативной прибыли
  - б. с помощью факторного анализа учета экономии затрат
  - в. методом калькулирования затрат по всем работам
8. Что является определяющим при подготовке набора работ месячного плана:
- а. наличие материальных ресурсов организации
  - б. выполнение заданий квартального плана
  - в. обеспечение своевременного ввода объектов в действие
9. По какой номенклатуре работ составляется недельно-суточный план:
- а. по стоимостным объемам работ
  - б. по физическим объемам работ
  - в. по укрупненным объемам конструктивных элементов объектов
10. В качестве какой модели выступает проект (проектно-сметная документация):
- а. будущей стройки
  - б. создаваемого сооружения
  - в. выпуска продукции
11. Что является проблемой вариантного проектирования:
- а. ведомственные ограничения, отсутствие разрешения ведомства
  - б. низкая преискурантная стоимость проектных работ
  - в. слабое применение информационных технологий
12. За счет чего достигается эффективность типизации проектных решений:
- а. анализа вариантов индивидуальных проектов
  - б. унификации конструкций и конструктивных решений

- в. сокращения сметной стоимости в сравнении с индивидуальными проектами
13. За счет чего достигается технологичность конструкций и проектных решений:
- а. типизации решений
  - б. унификации конструкций
  - в. механизации, индустриализации производства
14. Каковы условия сравнения вариантов проектов сооружений:
- а. сопоставимость функционального назначения
  - б. сопоставимость по объемам услуг
  - в. сопоставимость организации производства
15. На какие объекты разрабатывается ТЭО:
- а. важные
  - б. сложные
  - в. любые
16. Каков критерий выбора варианта проектного решения:
- а. минимальная стоимость работ
  - б. минимальные эксплуатационные затраты
  - в. минимальные совокупные затраты
17. Какие удельные технико-экономические показатели на натуральный измеритель продукции рекомендуются для сравнения вариантов проектных решений:
- а. удельный расход ресурсов
  - б. удельная себестоимость СМР
  - в. удельные капитальные вложения
18. Какова основная экономическая цель реализации проекта:
- а. получение чистой экономической выгоды
  - б. получение максимальной прибыли
  - в. обеспечение лимита сметной стоимости объекта
19. Кто исполняет роль менеджера проекта в основной схеме управления проектом:
- а. агент заказчика
  - б. руководитель генподрядчика
  - в. заказчик
20. Кто исполняет роль менеджера проекта в схеме расширенного управления проектом:
- а. инжиниринговая фирма
  - б. управляющий строительством генподрядчика
  - в. заказчик

21. Какая схема организационной структуры рекомендуется для мелких и средних проектов:

- а. матричная
- б. проектная
- в. функциональная

22. Какая схема рекомендуется для средних и крупных проектов:

- а. матричная
- б. проектная
- в. функциональная

23. Какой документ служит для контроля обеспечения сроков строительства:

- А. план проекта
- б. план затрат
- в. финансовый план

24. Каким целям служит план затрат при контроле реализации:

- а. обеспечению лимита сметной стоимости
- б. получению чистой экономической выгоды
- в. обеспечению сроков строительства

25. Какая функция управления служит для периодического подведения итогов:

- а. оценка
- б. контроль
- в. регулирование

26. Какая исходная информация служит для контроля обеспечения сроков строительства:

- а. информация о выполнении объемов работ за отчетный период
- б. информация об использовании трудовых ресурсов
- в. информация о завершении этапов работ

Вопросы для самопроверки:

1. Каковы цели и задачи строительного проектирования?
2. Каков порядок проектирования?
3. Назовите содержание проектной документации.
4. Сформулируйте основные положения экономики проектирования и расчета ее эффективности.
5. Каковы особенности планирования в строительстве?
6. Определите роль и место бизнес-планирования в системе управления.
7. Какие затраты на осуществление природоохранных мероприятий учитываются при исчисления срока их окупаемости?
8. Как определить общую экономическую эффективность природоохранных мероприятий?

## 9. Как рассчитать экономический эффект от сокращения ущерба?

## 10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Основными видами аудиторной работы студентов являются лекции и семинарские занятия.

В ходе **лекций** преподаватель излагает и разъясняет основные, наиболее сложные понятия темы, а также связанные с ней теоретические и практические проблемы, дает рекомендации на семинарское занятие и указания на самостоятельную работу.

**Практические занятия** завершают изучение наиболее важных тем дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки докладов, сообщений, приобретения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности студентов по изучаемой дисциплине.

Семинар предполагает свободный обмен мнениями по избранной тематике. Он начинается со вступительного слова преподавателя, формулирующего цель занятия и характеризующего его основную проблематику. Затем, как правило, заслушиваются сообщения студентов. Обсуждение сообщения совмещается с рассмотрением намеченных вопросов. Сообщения, предполагающие анализ публикаций по отдельным вопросам семинара, заслушиваются обычно в середине занятия. Поощряется выдвижение и обсуждение альтернативных мнений. В заключительном слове преподаватель подводит итоги обсуждения и объявляет оценки выступавшим студентам. В целях контроля подготовленности студентов и привития им навыков краткого письменного изложения своих мыслей преподаватель в ходе семинарских занятий может осуществлять текущий контроль знаний в виде тестовых заданий.

При подготовке к семинару студенты имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Кроме указанных тем студенты вправе, по согласованию с преподавателем, избирать и другие интересующие их темы.

Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает в конце семинара, выставляя в рабочий журнал баллы. Студент имеет право ознакомиться с ними.



## СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Адамчук А. М. Экономика предприятия: учебник. - Старый Оскол: ТНТ, 2009. - 456 с.
2. Ценообразование в строительстве: организационно-экономические аспекты подготовки сметной документации [Текст]: учеб. пособие / Л.С. Белоусова, В.И. Булатова, Т.Б. Ткаченко; Юго-Зап. гос. ун-т . Курск, 2014. – 291 с.
3. Белоусова Л. С. Организационно-экономические аспекты подготовки проектно-сметной документации на строительство [Текст]: учебное пособие / Л. С. Белоусова, Т. Б. Ткаченко. - 2-е изд., перераб. - Курск: КурскГТУ, 2008.- 287 с.
4. Орлов В. А. Строительство и реконструкция инженерных сетей и сооружений: учебное пособие / В. А. Орлов. - М.: Академия, 2010. - 304 с.
5. Синянский И. А. Проектно-сметное дело: учебник / И. А. Синянский, Н. И. Манешина. - 4-е изд., стер. - М.: Академия, 2007. - 448 с.; 5-е изд., стер. - М.: Академия, 2008. - 448 с.
6. Экономика строительства: учебник / ред. И. С. Степанов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2005. - 620 с.
7. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81–35.2004)

# Приложение

## Приложение 1

### Перечень вопросов для самопроверки по усвоению изучаемого материала

1. Основы и особенности строительной деятельности.
2. Роль и значение строительства в системе экономики страны.
3. Строительство как вид экономической деятельности, отрасль, комплекс.
4. Техничко-экономические и организационно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства.
5. Участники строительного комплекса и их взаимоотношения.
6. Состав, масштабы и тенденции развития строительного комплекса в рыночных условиях хозяйствования.
7. Строительные организации как субъекты предпринимательской деятельности.
8. Основные формы предпринимательской деятельности в строительстве.
9. Реализация рыночных отношений в строительном комплексе.
10. Развитие рынка подрядных работ на основе совершенствования механизма организации и проведения подрядных торгов.
11. Принципы размещения производства в строительстве.
12. Проявление сущности специализации и концентрации в строительстве, оценка их эффективности.
13. Особенности проявления кооперирования, комбинирования и диверсификации в строительстве.
14. Особенности ценообразования в строительстве. Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве.
15. Порядок формирования договорной цены на строительную продукцию.
16. Структура сметной стоимости строительства и строительного-монтажных работ.
17. Основы сметного нормирования, система сметных норм и нормативов.
18. Сметная документация: состав, виды, назначение.
19. Методика определения сметной стоимости.
20. Порядок обеспечения строительства проектно-сметной документацией.
21. Состав проектно-сметной документации на строительство.
22. Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации, организация расчетов с проектными организациями.
23. Инвестиции: понятие и классификация.
24. Капитальные вложения: понятие и структура.
25. Сущность инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.
26. Внутренние и внешние источники финансирования капитальных вложений.
27. Кредитование капитальных вложений.
28. Экономическая оценка инвестиций в строительстве.
29. Виды и система показателей эффективности инвестиционных проектов - чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности, индексы доходности, срок окупаемости.
30. Денежные потоки как основа расчёта экономической эффективности инвестиционного проекта.

31. Обоснование нормы дисконта и поправка на риск.
32. Научная организация труда в управлении производственным коллективом.
33. Нормирование труда как основа его рационализации.
34. Нормы времени и нормы выработки.
35. Использование нормирования труда в оперативном планировании производства.
36. Нормативные материалы для нормирования труда требования к нормативным материалам.
37. Оценка экономической эффективности научной организации труда.
38. Прирост производительности труда по факторам и в целом в результате внедрения комплекса мероприятий научной организации труда.
39. Понятие и виды себестоимости строительно-монтажных работ.
40. Классификация затрат на производство продукции по экономическим элементам.
41. Экономический смысл группировки затрат по калькуляционным статьям расходов.
42. Пути снижения себестоимости.
43. Доход строительной организации.
44. Виды и функции прибыли.
45. Распределение и использование прибыли.
46. Понятие и показатели рентабельности продукции и предприятия.
47. Трудовые ресурсы в строительстве: понятие трудовых ресурсов и современные тенденции их формирования, распределения и использования.
48. Государственное регулирование рынка труда.
49. Персонал предприятий строительного комплекса: классификация, структура, количественные и качественные характеристики.
50. Методика расчета численности работников.
51. Эффективность использования трудовых ресурсов.
52. Производительность труда в строительстве: понятие, показатели, методы измерения, резервы роста.
53. Формы и системы оплаты, нормирование труда в строительстве.
54. Состав, структура и оценка основных фондов.
55. Понятие и виды износа.
56. Задачи и виды воспроизводства основных фондов, источники финансирования.
57. Понятие и способы начисления амортизации.
58. Роль амортизационной политики в обновлении основных фондов строительных организаций.
59. Показатели и пути повышения эффективности использования основных производственных фондов, интенсивности воспроизводства основных производственных фондов строительства.
60. Производственная мощность и производственный потенциал предприятий строительного комплекса.
61. Роль лизинга в повышении производственного потенциала строительного

- комплекса.
62. Оборотные средства: понятие, состав, структура.
  63. Источники формирования оборотных средств.
  64. Нормирование оборотных средств.
  65. Показатели и пути повышения эффективности использования оборотных средств.
  66. Инвестиционная деятельность по реализации капитальных вложений: общие положения.
  67. Участники инвестиционно-строительного процесса и механизм их экономического взаимодействия.
  68. Инвестиционный цикл: инвестиционная подготовка, создание модели (проектирование), строительное производство, сфера эксплуатации.
  69. Взаимоотношения участников инвестиционного цикла на разных этапах подготовки и осуществления строительства.
  70. Разработка и реализация инвестиционных проектов.
  71. Бизнес-план реализации инвестиционного проекта.
  72. Особенности разработки бизнес-плана при участии в конкурсах на получение бюджетного финансирования.
  73. Отраслевые особенности, функции и принципы организации финансов строительства.
  74. Механизм управления финансами.
  75. Понятие и источники финансовых ресурсов строительных организаций.
  76. Задачи финансовых служб предприятий (организаций) строительства. Финансовое планирование.
  77. Оперативная финансовая работа.
  78. Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве. Учетная политика строительных организаций.
  79. Бухгалтерская (финансовая) отчетность и другие источники информации для анализа хозяйственной деятельности застройщика и подрядчика.
  80. Методика анализа выполнения застройщиком плана во вводу в действие производственных мощностей и основных фондов.
  81. Методика анализа выполнения плана капитальных вложений. Анализ выполнения подрядчиком производственной программы.
  82. Анализ факторов, влияющих на выполнение производственной программы.
  83. Анализ себестоимости строительного-монтажных работ.
  84. Методика анализа результатов хозяйственной деятельности строительной организации: понятие результатов хозяйственной деятельности; классификация доходов и расходов.
  85. Показатели и модель анализа финансовых результатов.
  86. Экономическая часть проекта, ее назначение и содержание. Роль проектирования в повышении эффективности капиталовложений.
  87. Система технико-экономических показателей при сравнении вариантов проектных решений монтажных и заготовительных работ.