

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 18.05.2023 05:28:00

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Юго-Западный государственный университет»
(ЮЗГУ)

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью, горного дела



ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Методические указания по выполнению практических работ для
студентов направлений подготовки 08.03.01 «Строительство»
21.03.02. «Землеустройство и кадастры»

Курск 2021

УДК 69.003

Составители: Шлеенко А.В

Рецензент

Доктор экономических наук, доцент В.В.Бредихин

Оценка объектов недвижимости: Методические указания по выполнению практических работ для студентов направлений подготовки 08.01.03 «Строительство», 21.03.02. «Землеустройство и кадастры» Юго-Зап. гос. ун-т; сост.: А.В. Шлеенко.- Курск, 2021.- 19с. - Библиогр.: с. 18.

Методические рекомендации соответствуют Федеральному государственному образовательному стандарту по направлениям подготовки (специальности) 08.03.01, 21.03.02.

Содержит основные сведения о правилах выполнения и оформления практических работ по дисциплине «Оценка объектов недвижимости». В работе даны рекомендации по решению практических вопросов по оценке объектов недвижимости.

Предназначены для студентов направления подготовки (специальности) 08.03.01, 21.03.02. дневной и заочной формы обучения.

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать 15.03.2021. Формат 60x84 1/16
Усл. Печ. Лист Уч.-изд.л. Тираж 100экз. Заказ 459. Бесплатно
Юго-Западный государственный университет.
305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94

Содержание:

1. Практическое занятие №1 «Анализ современного состояния земельно-имущественного комплекса России и Курской области»..4	
2. Практическое занятие №2 «Анализ этапов развития рынка недвижимости».....5	
3. Практическое занятие №3 «Анализ исходных данных при определении стоимости объектов недвижимости».....8	
4. Практическое занятие №4 «Выбор алгоритма определения стоимости недвижимости».....9	
5. Практическое занятие №5 «Определение стоимости объекта недвижимости с помощью затратного подхода».....11	
6. Практическое занятие №6 «Анализ ценообразования в строительстве».....12	
7. Практическое занятие №7 «Определение износа объекта недвижимости».....13	
8. Практическое занятие №8 «Определение стоимости объекта недвижимости с помощью сравнительного подхода».....14	
9. Практическое занятие №9 «Определение стоимости объекта недвижимости с помощью доходного подхода».....16	
Список литературы.....18	

Практическое занятие №1

Тема: Анализ современного состояния земельно-имущественного комплекса России и Курской области.

Современное состояние системы земельно-имущественных отношений в нашей стране, характеризующееся регрессом отечественного землепользования и деградацией земельно-имущественного потенциала, требует разработки и реализации новых подходов к управлению земельно-имущественным комплексом. Оптимизация системы управления земельно-имущественным комплексом государства является обязательным условием его стабильного социально-экономического развития и определяет инвестиционный потенциал и эффективность использования расположенных на его территории земельно-ресурсных и имущественных благ. В структуре рынка земельно-имущественных ресурсов России произошёл сдвиг от монополии государственного сектора к многообразию форм собственности и хозяйствования, эволюцию же муниципального сегмента земельного рынка определяет доминанта процессов купли-продажи гражданами относительно небольших земельных участков, при этом эмпирически подтверждается, что на протяжении последнего десятилетия в общем количестве сделок с землями, находящимися в федеральной, региональной и муниципальной собственности устойчиво доминировала аренда земельных участков, а доля иных сделок, обусловленных рыночным оборотом земельно-имущественных благ (продажа прав аренды и продажа земельных участков и т.п.), была незначительной. В России происходит формирование многоуровневой системы регулирования земельно-имущественных отношений. Управление земельно-имущественными ресурсами в регионах и муниципальных образованиях целесообразно рассматривать как совокупность экономико-правовых действий субъектов их присвоения, направленных на сохранение и

приумножение природохозяйственных качеств земельно-имущественных благ, а также как целенаправленное регулирующее воздействие на режим функционирования объектов недвижимости и взаимодействие с иными субъектами в интересах населения регионального либо муниципального образования

Практическое занятие №2

Тема: Анализ этапов развития рынка недвижимости

Исследование (анализ) рынка недвижимости представляет собой самостоятельный вид деятельности, имеющий целью обеспечение объективной информацией лиц, принимающих решения о проведении тех или иных операций на рынке.

Исследование (анализ) рынка может проводиться с различными частными целями и представлять собой элемент, этап других видов деятельности: *маркетингового исследования* с целью продвижения конкретного товара или услуги; *оценочной деятельности* с целью определения стоимости конкретного объекта; *инвестиционной деятельности* с целью оценки эффективности инвестиционных решений; *анализа и прогнозирования тенденций развития рынка* с самыми общими целями – для выработки риэлторским сообществом, руководителями риэлторских фирм и ассоциаций, потенциальными инвесторами, органами управления стратегических решений по развитию бизнеса, совершенствованию механизмов функционирования рынка.

Общим элементом анализа рынка в интересах всех видов деятельности является *мониторинг рынка*, т.е. сбор и обработка информации о рынке.

Прогнозирование является конечным результатом и вершиной каждого из направлений анализа. Поэтому эти задачи расположены в конце каждого ряда задач, а предшествующие - выстроены в необходимой

последовательности их решения, т.е. отражают этапы анализа на пути к прогнозу.

Анализ ценовой ситуации включает следующие задачи (этапы):

- Типизация объектов недвижимости по качеству, размерам и местоположению (районирование территории)
- Оперативная оценка средних по типу цен
- Исследование влияния параметров качества и размеров на среднюю цену
- Исследование влияния местоположения на среднюю цену
- Анализ состояния рынка
- Изучение социально-экономической ситуации в регионе и макроэкономической ситуации в стране
- Прогнозирование цен

Анализ состояния рынка включает следующие задачи (этапы):

- Изучение состава (объема и структуры) и состояния фонда объектов недвижимости города (по видам, подвидам, типам)
- Изучение состава и состояния приватизированного, частного фонда, темпов приватизации
- Изучение состава строящегося фонда и темпов строительства
- Анализ законодательной и нормативной базы
- Анализ состояния корпоративной деятельности (ассоциации, подготовка кадров, подготовка и лоббирование нормативных актов, взаимодействие с банками, органами управления)
- Анализ объема и структуры предложения, спроса, соотношения спрос/предложение
- Анализ объема и структуры сделок, отношения сделки/спрос, сделки/предложение, сделки/фонд
- Анализ ценовой ситуации на первичном и вторичном рынке
- Прогнозирование конъюнктуры и состояния рынка

Анализ доступности и ликвидности включает следующие задачи (этапы):

- Анализ характера развития и состояния экономики региона
- Анализ демографической ситуации, состава и структуры населения, темпов миграции (въезд, выезд, сальдо), в том числе нерезидентов
- Оценка обеспеченности жильем, другими видами объектов недвижимости
- Анализ ценовой ситуации
- Изучение и оценка уровня доходов и накоплений, наличия потребности на конкретные виды объектов и платежеспособного спроса на них
- Оперативная оценка доступности и ликвидности объектов
- Прогнозирование доступности и ликвидности

Маркетинговый анализ рынка включает следующие задачи:

- Описание продвигаемого объекта (услуги)
- Описание границ локации (микро района)
- Изучение предложения объектов-аналогов
- Изучение экономического прогноза для микрорайона
- Изучение субъектов рынка (конкурентов)
- Изучение платежеспособного спроса
- Прогнозирование объема продаж при различных затратах на рекламу

Анализ рынка при оценке объекта включает следующие задачи:

- Подбор объектов-аналогов, изучение их характеристик и цены продажи (покупки)
- Определение поправок на качество и местоположение оцениваемого объекта и аналогов (при методе сравнение сопоставимых продаж)
- Прогнозирование арендных ставок, реверсии (стоимости продажи объекта в будущем), потока доходов, коэффициента капитализации, ставки дисконтирования (при оценке доходным методом)
- Определение произведенных и прогнозирование будущих затрат (при затратном и доходном методе)
- Определение и прогнозирование потока чистого дохода с учетом налогов и иных отчислений

- Оценка текущей стоимости объекта недвижимости

Анализ эффективности инвестиций включает следующие задачи:

- Анализ цен на объекты-аналоги
- Прогнозирование цен на объекты инвестиций
- Изучение макроэкономических параметров (ставка рефинансирования ЦБ, доходность ценных бумаг, темпы инфляции и девальвации рубля) и прогнозов их изменения
- Оценка и прогнозирование затрат на проект
- Расчет потока доходов
- Расчет налогов и отчислений
- Прогнозирование эффективности инвестиционного проекта

Выше было отмечено, что каждая задача может решаться самостоятельно либо во взаимной связи. Суть связи состоит в том, что некоторые из этапов являются общими для нескольких направлений, и одни направления используют результаты, полученные другими.

Наиболее характерный пример общей задачи - оценка и прогнозирование ценовой ситуации на рынке недвижимости. Она является ключевой во всем анализе рынка и выделена в первое направление. В то же время при прогнозировании цен необходимо знать тенденции изменения состояния рынка, т. е. воспользоваться результатами второго направления. Далее, при анализе и прогнозировании состояния рынка, доступности и ликвидности объектов, эффективности маркетинга, доходности и стоимости объектов недвижимости, эффективности инвестиций необходимы результаты первого направления.

Практическое занятие №3

Тема: Анализ исходных данных при определении стоимости объектов недвижимости

При оценке стоимости прав собственности на недвижимость необходимо выявить и проанализировать все основные факторы текущей рыночной ситуации, влияющие на величину стоимости объекта оценки.

При анализе рыночной ситуации необходимо:

- определить тенденции изменения основных макро- и микроэкономических показателей, влияющих на динамику изменения экономической ситуации;
- определить текущее и перспективное позиционирование объекта оценки на рынке с учетом прогнозов изменения экономической ситуации;
- определить общие тенденции, влияющие на предпочтение покупателей;
- определить долгосрочную привлекательность района месторасположения и конкретного объекта недвижимости;
- спрогнозировать потенциальное соотношение рыночного спроса и предложения;
- сегментировать спрос и дифференцировать предложения.

Анализ рынка недвижимости включают в себя три основных раздела:

- общий анализ рынка и экономической ситуации;
- анализ рынка недвижимости;
- анализ позиционирования объекта недвижимости.

Практическое занятие №4

Тема: Выбор алгоритма определения стоимости недвижимости

Методы оценки — конкретные способы применения принципов оценки, способы расчета величины денежного эквивалента ценности недвижимости.

Затратный подход

Основная идея метода — объект не может стоить больше, чем придется затратить для создания аналогичного.

Метод основан на расчете затрат на восстановление (замещение) оцениваемого объекта с учетом износа и отдельной оценке рыночной стоимости земли.

Сфера применения затратного подхода: новое строительство, реконструкция, оценка недвижимости для страхования, налогообложения, оценка недвижимости на «пассивных» рынках.

Доходный подход (метод капитализации дохода.)

Основная идея метода капитализации дохода состоит в том, что цена недвижимости определяется теми доходами, которые она может принести в будущем. В качестве таких доходов выступают:

- доход от эксплуатации недвижимости;
- доход от перепродажи недвижимости.

Из сказанного ясно, что основная сфера применения метода — оценка доходной недвижимости.

Суть подхода состоит в использовании того или иного варианта (метода) пересчета потока будущих доходов в их текущую стоимость с учетом:

- величины будущих доходов;
- периода получения доходов;
- времени получения доходов.

Сравнительный подход определяет рыночную стоимость недвижимости на основе цен сделок с аналогичными объектами, скорректированных на выявление различия. Основу сравнительного подхода составляют предложения на рынке недвижимости.

Условия применения сравнительного подхода для оценки недвижимости:

- Объект не должен быть уникальным.
- Информация должна быть исчерпывающей, включающей условия совершения сделок.
- Факторы, влияющие на стоимость сравниваемых аналогов оцениваемой недвижимости, должны быть сопоставимы.

Сравнительный подход базируется на принципах:

- замещения;
- сбалансированности;
- спроса и предложения.

Практическое занятие №5

Тема: Определение стоимости объекта недвижимости с помощью затратного подхода

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта недвижимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта недвижимости, с учетом его износа. Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект недвижимости больше, чем стоимость строительства объекта, аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Согласно затратному подходу общая стоимость объекта недвижимости (Соб) определяется как суммы стоимости участка земли (Суз) и восстановительной стоимости (стоимости замещения или воспроизводства) объекта недвижимости (Свс) за минусом накопленного износа (Сиз):

Применение затратного подхода к оценке недвижимости состоит из следующих этапов:

- оценка рыночной стоимости земельного участка;
- оценка восстановительной стоимости (стоимости замещения) оцениваемого здания, в том числе оценка величины предпринимательской прибыли;
- расчет выявленных видов износа;

- расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки восстановительной стоимости на износ с последующим увеличением полученной величины на стоимость земельного участка.

Определение стоимости участка земли, входящего в состав оцениваемой затратным методом недвижимости, основано на предположении его наилучшего и наиболее эффективного использования как свободного от застройки.

Для оценки рыночной стоимости земли применяют следующие методы:

- метод сравнения продаж;
- метод распределения;
- метод выделения;
- метод разбивки на участки;
- техника остатка для земли;
- капитализации чистой земельной ренты.

Метод сравнения продаж при наличии необходимой информации является наиболее предпочтительным и общеприменимым. Основными элементами сравнения для земли являются:

- права собственности;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- условия рынка;
- месторасположение;
- физические характеристики;
- доступные коммунальные услуги;
- условия зонирования;
- наилучшее и наиболее эффективное использование.

При оценке земли можно использовать несколько единиц сравнения, корректируя цену каждой из них и получая в конце несколько значений стоимости, определяющих диапазон стоимости.

Метод распределения основан на положении о том, что для каждого типа недвижимости существует нормальное соотношение между стоимостью земли и стоимостью построек. Такое соотношение наиболее достоверно для новых улучшений, которые отражают наилучшее и наиболее эффективное использование земли.

Практическое занятие №6

Тема: Анализ ценообразования в строительстве

Ценообразование в строительстве— механизм образования стоимости услуг и материалов на строительном рынке. Политика ценообразования в строительстве является частью общей ценовой политики и базируется на общих для всех отраслей принципах ценообразования. Цена — это экономическая категория и инструмент развития отрасли, представляющая собой денежное выражение стоимости единицы строительной продукции.

Факторы, влияющие на установление цены:

издержки на изготовление и сбыт продукции;
конъюнктура целевого рынка и соотношение спроса и предложения на товар фирмы;
ценовая политика фирмы.

Первые два фактора учитываются при ценообразовании. Третий фактор реализуется в зависимости от целей ценообразования фирмы (ценовой политики фирмы).

Цели ценообразования:

обеспечение определенного размера прибыли;
обеспечение определенного объема продаж;
сохранение существующего положения фирмы;
вытеснение конкурентов;
внедрение на рынке новой продукции;
завоевание лидерства по показателям качества.

Этапы ценообразования:

определение спроса;
оценка издержек и установление нижнего предела цены;
анализ цен и характеристик товаров конкурентов;
выбор методов ценообразования и оценка верхнего предела цены;
разработка ценовой политики;
установление цены на продукцию фирмы на конкретный период.

Практическое занятие №7

Тема: Определение износа объекта недвижимости

Полная стоимость воспроизводства или замещения являются суммой затрат на воспроизводство (замещения) нового здания в ценах, действующих на дату проведения оценки. Следовательно, необходимо учесть различия в характеристиках нового объекта и оцениваемого объекта недвижимости.

Износ в оценке означает потерю полезности, а значит и стоимости объектом оценки по любой причине. Износ (как потеря стоимости) может быть выражен в абсолютных и относительных единицах. Если износ выражен в абсолютных единицах (денежных единицах), то он вычитается из полной стоимости воспроизводства.

$$V_{\text{воспр}} = V_{\text{Пвоспр}} - И \text{ или } V_{\text{замещ}} = V_{\text{Пзамещ}} - И,$$

где СВ – стоимость воспроизводства объекта;

$V_{\text{замещ}}$ – стоимость замещения улучшений объекта;

$V_{\text{Пвоспр}}$ – полная стоимость воспроизводства объекта;

$V_{\text{Пзамещ}}$ – полная стоимость замещения объекта;

И – износ объекта оценки, выраженный в денежных единицах.

Если износ выражен в относительных единицах (процентах), то применяется следующая формула:

$$V_{\text{Пвоспр}} = V_{\text{воспр}} \cdot (1 - И),$$

где И – износ объекта оценки, выраженный в относительных единицах.

Выделяют два способа определения износа:

- метод срока жизни;

- метод разбиения на виды износа.

Износ, как потеря стоимости, может быть выражен как в относительном выражении (по отношению к полной стоимости воспроизводства или полной стоимости замещения), так и в абсолютном выражении.

Практическое занятие №8

Тема: Определение стоимости объекта недвижимости с помощью сравнительного подхода

Основопологающим принципом сравнительного подхода к оценке недвижимости является принцип замещения. Он гласит, что при наличии на рынке нескольких схожих объектов рациональный инвестор не заплатит больше суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости аналогичной полезности

Принцип замещения применим также и к доходной недвижимости. Типичный информационный инвестор сравнивает объекты доходной недвижимости, выставленные на продажу, а также рассматривает альтернативные варианты вложения капитала. Инвесторы сравнивают сроки окупаемости инвестиций для различных проектов, нормы прибыли, а капиталовложения – при разных вариантах, учитывая при этом налоговые преимущества, затраты на управление и другие факторы.

Можно выделить следующие основные этапы оценки недвижимости с применением сравнительного подхода.

1. На первом этапе изучают состояние и тенденции развития рынка недвижимости и особенно того сегмента, к которому принадлежит данный объект. Выявляются объекты недвижимости, наиболее сопоставимые с оцениваемым, которые были проданы недавно.

2. На втором этапе собирается и проверяется информация по объектам-аналогам; анализируется собранная информация, и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым.

3. На третьем этапе вносятся поправки в цены продаж сопоставимых объектов.

4. На четвертом этапе согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости на основе сравнительного подхода.

На первом этапе оценки недвижимости с применением сравнительного подхода изучается состояние рынка недвижимости и тенденции его развития, проводится его сегментирование и устанавливается, к какому сегменту рынка относится оцениваемый объект. Далее в этом сегменте по определенным критериям выявляются объекты, наиболее сопоставимые с исследуемым (объекты-аналоги).

Практическое занятие №9

Тема: Определение стоимости объекта недвижимости с помощью доходного подхода

В соответствии с ФСО — Федеральными стандартами оценки, доходный подход является совокупностью методов оценки стоимости объекта недвижимости, которые основаны на определении предполагаемых (ожидаемых) доходов, которые будут получены от его использования. Недвижимость, которая может или используется для извлечения прибыли, называется доходной.

Основными принципами доходного подхода оценки недвижимости являются:

- *принцип ожидания;*
- *принцип замещения.*

Принцип ожидания заключается в том, что стоимость сооружения определяется из текущей стоимости всех его будущих доходов. При этом, чем больше доходный потенциал оцениваемого сооружения, тем выше будет его стоимость. При этом анализ прибыли должен быть осуществлен из расчета всей оставшейся экономической «жизни» данного объекта

недвижимости при условии, что его использование в течение этого периода будет осуществлено наиболее эффективным образом. В соответствии с принципом замещения доходного подхода максимальная стоимость конкретного сооружения не должна превышать минимальной цены, по которой может быть куплен другой аналогичный объект, имеющий аналогичную прибыльность.

Метод дисконтированных денежных потоков

Данный метод основан на использовании определенной формулы. Стоимость конкретного недвижимого имущества определяется в виде суммы текущих стоимостей прогнозируемых денежных потоков и величины остаточной стоимости (реверсии).

$V_{00} = (CF_n / (1+r)^n + (V_{term} / (1+r)^N)$, где

V_{00} – это текущая цена оцениваемого недвижимого имущества;

CF_n — денежный поток за период n ;

V_{term} — остаточная стоимость.

Капитализация прибыли в случае доходного подхода

Доходный метод основан на том, что стоимость недвижимого имущества, в который вложен немалый капитал, максимально должна соответствовать на текущий момент той оценке качества и количества прибыли, которую это недвижимое имущество способно принести. Одной из основных предпосылок оценки, в основе которой лежит такой метод, считается сдача в аренду данного объекта недвижимости. При этом для преобразования будущей прибыли от него в текущую стоимость необходимо осуществить капитализацию прибыли.

Капитализация прибыли — это тот процесс, который определяет взаимосвязь будущей прибыли с текущей стоимостью конкретного недвижимого имущества.

Базовая формула для доходного подхода выглядит следующим образом:

$V = I / R$, где

V — стоимость данного недвижимого имущества;

I – ожидаемая прибыль от оцениваемого недвижимого имущества, при этом под прибылью обычно подразумевается тот чистый операционный доход, который может принести данная недвижимость за рассчитываемый период;
 R — норма прибыли или коэффициент (ставка) капитализации.

Список литературы:

1. Финансы и кредит в недвижимости [Текст: учебник / С. А. Болотин [и др.]; под общ. ред. П. Г. Грабового, Н. Ю. Яськовой; Мос. гос. строит. ун-т, Нац. исслед. ун-т. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - Москва Проспект, 2013. - 493 с.

2. Типология объектов недвижимости [Текст] учебник / И. А. Синянский [и др.]. - Москва Академия, 2013. - 320 с.

3. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие / О.В. Дидковская [и др.]; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. – 184с.: табл., схем. // Режим доступа - <http://biblioclub.ru/>.

4. Валдайцев, Сергей Васильевич. Малое инновационное предпринимательство [Текст]: учебное пособие / С.В. Валдайцев, Н.Н. Молчанов, К. Пецольтдт. – М. Проспект, 2013. – 536с.

5. Управление малым бизнесом на основе инноваций. Курс лекций [Электронный ресурс]: учебное пособие. – Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2012. – 177 с. // Режим доступа – <http://biblioclub.ru/>

6. Экономика и управление недвижимостью [Текст]: учебно-практическое пособие / С. А. Болотин [и др.]; под общ. ред. П. Г. Грабового;

Мос. гос. строит. ун-т, Нац. исслед. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2013. - 569 с.

Кадастровая оценка земель города Курска по уровню развития инфраструктуры [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению практических работ по дисциплине «Кадастр застроенных территорий» для студентов направления подготовки 120700.62 «Землеустройство и кадастры» и специальности 120303.65 «Городской кадастр» / «Юго-Запад. гос. ун-т; сост. Т.М. Новикова Т.М., - Электрон. Текстовые дан. (6590 КБ). – Курск: ЮЗГУ, 2014. – 58с.

Операционная система Windows

1. Журналы pressa.ru/catalog/magazines/categories/
2. Импульс – общеуниверситетская газета ЮЗГУ
3. Журнал «Известия ЮЗГУ»
4. Журнал «недвижимость: экономика и управление»

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

5. <http://www.consultant.ru/> - Консультант+;
6. <http://www.edu.ru/> - Федеральный портал «Российское образование»;
7. <http://school-collection.edu.ru/> - Федеральное хранилище «Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов»
8. <http://www.ocenchik.ru/> - Сайт оценщиков (специализируется на предоставлении информации для потребителей услуг и специалистов оценки всех форм собственности)
9. http://dom-khv.ucoz.ru/index/ocenka_nedvizhimosti/ - специализированный сайт для студентов – оценщиков.