

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 12.00.2022 09:00:23

Уникальный программный ключ: Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«Юго-Западный государственный университет»

(ЮЗГУ)

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью, горного дела



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

О.Г. Локтионова

10 02 2022г.

Организация производственной деятельности

Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Организация производственной деятельности» для студентов направления подготовки 08.04.01 - Строительство

Курск 2022

УДК 69.003

Составитель: А.В. Шлеенко.

Рецензент

Доктор экономических наук, доцент Бредихин В.В..

Организация производственной деятельности: методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Организация производственной деятельности» для студентов направления подготовки 08.04.01 – Строительство. / Юго-Зап. гос. ун-т; сост.: А.В. Шлеенко. - Курск, 2022.- 11 с. - Библиогр.: с. 10.

Методические указания содержат рекомендации по выполнению студентами практических работ по дисциплине «Организация производственной деятельности».

Предназначены для студентов направления подготовки 08.04.01 «Строительство»

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать 10.02.2022.

формат 60x84 1/16

Усл. Печ. Лист 0,64. Уч.-изд.л. 0,58. Тираж 100 экз. Заказ 719. Бесплатно

Юго-Западный государственный университет.

305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ.....	5
3.ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ	6
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основными видами аудиторной работы студента при изучении дисциплины «Организация производственной деятельности» являются лекции и практические занятия. Студент не имеет права пропускать занятия без уважительных причин.

На лекциях излагаются и разъясняются основные понятия темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы, даются рекомендации для самостоятельной работы. В ходе лекции студент должен внимательно слушать и конспектировать материал.

Изучение наиболее важных тем или разделов дисциплины завершают лабораторные занятия, которые обеспечивают контроль подготовленности студента; закрепление учебного материала; приобретение опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, в том числе аргументации и защиты выдвигаемых положений и тезисов.

Практическому занятию предшествует самостоятельная работа студента, связанная с освоением материала, полученного на лекциях, и материалов, изложенных в учебниках и учебных пособиях, а также литературе, рекомендованной преподавателем.

По согласованию с преподавателем или по его заданию студенты готовят рефераты по отдельным темам дисциплины, выступают на занятиях с докладами. Основу докладов составляет, как правило, содержание подготовленных студентами рефератов.

Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает по результатам тестирования, собеседования, защиты отчетов по лабораторным работам, а также по результатам докладов.

Преподаватель уже на первых занятиях объясняет студентам, какие формы обучения следует использовать при самостоятельном изучении дисциплины «Организация производственной деятельности»:

конспектирование учебной литературы и лекции, составление словарей понятий и терминов и т. п.

В процессе обучения преподаватели используют активные формы работы со студентами: чтение лекций, привлечение студентов к творческому процессу на лекциях, отработку студентами пропущенных лекций, участие в групповых и индивидуальных консультациях (собеседовании). Эти формы способствуют выработке у студентов умения работать с учебником и литературой. Изучение литературы составляет значительную часть самостоятельной работы студента. Это большой труд, требующий усилий и желания студента. В самом начале работы над книгой важно определить цель и направление этой работы. Прочитанное следует закрепить в памяти. Одним из приемов закрепления освоенного материала является конспектирование, без которого немислима серьезная работа над литературой. Систематическое конспектирование помогает научиться правильно, кратко и четко излагать своими словами прочитанный материал.

Основная цель практических занятий при изучении дисциплины «Организация производственной деятельности» - закрепить теоретические знания, полученные в процессе лекционных занятий, а также сформировать практические навыки самостоятельного анализа особенностей дисциплины.

2. ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Производство и производственные системы

Вопросы для собеседования со студентами:

1. Классические и современные принципы рациональной организации процессов производства.

2. Факторы классификации типов производства. Специализация производственных систем.

3. Концентрация производства, комбинирование и кооперация производства.

Производственные процессы и их организация

Вопросы для собеседования со студентами:

4. Методы организации производства и способы их обоснования, серийный, массовый, их особенности и методы идентификации.

5. Решение научно-технических задач в области задач строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения.

Организация производства в основных структурах организации предприятия. Организация обеспечения основного производства. Моделирование бизнес-процессов

Вопросы для собеседования со студентами:

6. Дифференциация производственного процесса на составляющие элементы.

7. Задачи, решаемые при проектировании рационального трудового процесса.

8. Классификация затрат рабочего времени.

Основы производственного планирования

Вопросы для собеседования со студентами:

9. Организация производства как система научных знаний и область практической деятельности.

10. Этапы развития теории организации производства в строительной организации и строительной индустрии.

11. Производственные системы и их виды, предприятие как производственная система

Оперативное управление производством

12. Этапы и элементы модели стратегического управления в строительстве или жилищно- коммунального хозяйства.

13. Управление организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

14. Организация и оптимизация производственной деятельности организации.

3. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Участники инвестиционно-строительного комплекса.
- 2 Регулирование отношений между участниками строительства.
3. Договорные отношения в строительстве.
4. Цели и задачи строительного проектирования.
5. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию.
6. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Вопросы для самоконтроля.
7. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве.
8. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования.
9. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве
10. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства
11. Порядок составления сметной документации на строительство
- 12 Сводный сметный расчет стоимости строительства
- 13 Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию
14. Предпринимательская деятельность в строительстве

15. Предприятие – основная форма организации предпринимательской деятельности

16. Внешняя и внутренняя среда предприятия и факторы его развития

17. Переход организаций строительного комплекса на саморегулирование

18. Методика создания интрапренерских единиц на строительных предприятиях

19. Оценка эффективности функционирования системы интрапренерства и интрапренерских единиц на строительных предприятиях

Вопросы для

20. Логистический менеджмент в строительстве

21. Роль маркетинга в реализации девелоперского проекта

22. Основные понятия маркетинга. Функции управления маркетингом объекта коммерческой недвижимости

23. Цели и задачи маркетинга на разных стадиях реализации девелоперского проекта.

24. Маркетинговые исследования рынка недвижимости

25. Анализ реализуемости девелоперского проекта на рынке

26. Оценка привлекательности земельного участка и выбор его наилучшего использования

27. Основы бизнес-планирования на строительных предприятиях

28. Основы стратегического планирования в строительстве

29. Экономические ресурсы строительных организаций

30. Основные производственные фонды организаций строительного комплекса

31. Оборотные средства строительной организации

32. Трудовые ресурсы в строительстве

33. Сущность трудовых ресурсов и производительности труда

34. Себестоимость продукции строительных организаций

35. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ. Виды

себестоимости

36. Принципы планирования себестоимости подрядных работ

37. Пути снижения себестоимости строительного-монтажных работ

38. Прибыль и рентабельность в строительстве

39. Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве

40. Аудит в строительстве

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Организация строительства и девелопмент недвижимости : учебник : [по направлениям подготовки (специальностям) 08.03.01, 08.04.01 "Строительство" (уровень бакалавриата и магистратуры), 08.05.01 "Строительство уникальных зданий и сооружений" (уровень специалитета), 08.06.01 "Техника и технологии строительства" : в 2 ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : АСВ : Просветитель, 2018.

Ч. 1 : Организация строительства / А. А. Бенуж, А. Х. Бижанов, С. А. Болотин [и др.]. - 648 с.

2. Организация строительства и девелопмент недвижимости : учебник : [по направлениям подготовки (специальностям) 08.03.01, 08.04.01 "Строительство" (уровень бакалавриата и магистратуры), 08.05.01 "Строительство уникальных зданий и сооружений" (уровень специалитета), 08.06.01 "Техника и технологии строительства" : в 2 ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : АСВ : Просветитель, 2018.

Ч. 2 : Девелопмент недвижимости / И. П. Авилова, А. Е. Наумов, Ле Ван Тхыонг [и др.]. - 608 с.

3. Игошин, Н. В. Инвестиции: организация, управление, финансирование [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. В. Игошин. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана, 2015. – 447 с. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114527>

4. Экономика и управление недвижимостью [Текст] : учебно-практическое пособие / С. А. Болотин [и др.]; под общ.ред. П. Г. Грабового; Мос. гос. строит. ун-т, Нац. исслед. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2013. - 569 с.

5. Валдайцев, Сергей Васильевич. Малое инновационное предпринимательство [Текст] : учебное пособие / С. В. Валдайцев, Н. Н. Молчанов, К. Пецольдт. – М. Проспект, 2013. – 536 с.