

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич  
Должность: ректор  
Дата подписания: 11.10.2023 11:05:47  
Уникальный программный ключ:  
9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

## МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Юго-Западный государственный университет»  
(ЮЗГУ)

Кафедра уникальных зданий и сооружений



## АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫЙ ПРОЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ

Методические указания к выполнению курсового проекта  
для студентов специальности 08.05.01 и направлений 08.03.01 и 08.04.01



## **Введение**

В курсовом проекте разрабатываются архитектурное и конструктивное решения общественного здания.

Цель проекта – развитие творческого объемно-пространственного мышления, позволяющего комплексно решать архитектурно-композиционные, объемно-планировочные и инженерно-технические вопросы, возникающие в процессе проектирования общественных зданий.

Задачи курсового проекта:

- разработка схемы планировочной организации земельного участка, для размещения проектируемого здания с учетом прилегающей застройки согласно требованиям и нормам планировки и застройки городов;

- разработка объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения здания, с учетом особенностей территории, а также требований функциональной, конструктивной и экономической целесообразности;

- проработка конструктивного решения здания;

- закрепление навыков графического оформления архитектурно-конструктивных чертежей с учетом особенностей архитектурной графики и требований система проектной документации для строительства (СПДС);

- составление краткой технически грамотной пояснительной записки к проекту с обоснованием принятых решений и расчетом технико-экономических показателей.

## **1 Общие положения**

### **1.1 Исходные данные для проектирования**

Исходными данными для курсового проектирования являются:

- ситуационный план участка застройки;
- план первого/типового этажа;
- несущие конструкции;
- назначение общественных помещений.

### **1.2 Состав курсового проекта**

Состав графической части (8 листов формата А3):

- схема планировочной организации земельного участка за-

стройки, М 1:500;

- фасады проектируемого здания, М 1:200;
- план первого этажа, М 1:200;
- план типового этажа, М 1:200;
- план кровли, М 1:200;
- разрезы продольный и поперечный, М 1:100;
- узлы, М 1:20.

Состав пояснительной записки (15-20 листов формата А4):

- описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

## **2 Указания к выполнению графической части проекта**

В состав основного комплекта рабочих чертежей схемы планировочной организации земельного участка включают:

- общие данные по рабочим чертежам;
- разбивочный план;
- план организации рельефа;
- план земляных масс;
- сводный план инженерных сетей;
- план благоустройства территории;
- выносные элементы (фрагменты, узлы) по [2].

В состав основного комплекта рабочих чертежей архитектурных решений включают:

- 1) общие данные по рабочим чертежам;
- 2) планы этажей, в т. ч. подвала, технического подполья, технического этажа и чердака;
- 3) разрезы;
- 4) фасады;

- 5) планы полов (при необходимости);
  - 6) план кровли (крыши);
  - 7) схемы расположения элементов сборных перегородок;
  - 8) схемы расположения элементов заполнения оконных и других проемов;
  - 9) выносные элементы (узлы, фрагменты);
  - 10) спецификации к схемам расположения в соответствии с [2].
- В общих указаниях указывают:
- 1) класс ответственности здания;
  - 2) категорию здания по взрывопожарной и пожарной опасности;
  - 3) степень огнестойкости здания;
  - 4) характеристику стеновых и изоляционных материалов;
  - 5) указания по устройству гидроизоляции и отмостки;
  - 6) указания по наружной отделке здания;
  - 7) указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время.

## **2.1 Схема планировочной организации земельного участка**

Контуры проектируемых зданий и сооружений наносят на план по архитектурно-строительным рабочим чертежам, принимая координационные оси зданий и сооружений совмещенными с внутренними гранями стен.

Планы рабочих чертежей располагают длинной стороной, условной границы территории вдоль длинной стороны листа, при этом северная часть территории должна находиться вверху. Допускается отклонение ориентации на север в пределах  $90^\circ$  влево или вправо. Планы, расположенные на разных листах, выполняют с одинаковой ориентацией.

На схеме планировочной организации земельного участка (плане расположения зданий и сооружений) наносят и указывают (рисунок 1):

- а) строительную геодезическую сетку или заменяющий ее разбивочный базис, а для жилищно-гражданских объектов, кроме того, городскую геодезическую сетку, которая должна перекрывать весь план;

б) "красную" линию, отделяющую территорию магистрали, улицы, проезда и площади от территории, предназначенной под застройку;

в) ограждения с воротами и калитками или условную границу территории. Если ограждение совпадает с "красной" линией или с условной границей территории, то наносят только ограждение с соответствующим пояснением на чертеже;

г) здания и сооружения, в т.ч. коммуникационные (эстакады, тоннели);

д) автомобильные дороги и площадки с дорожным покрытием;

е) железнодорожные пути;

ж) элементы благоустройства (тротуары, площадки спортивные и для отдыха);

з) указатель направления на север стрелкой с буквой "С" у острия (в левом верхнем углу листа).

Разбивочный план выполняют с координатной или размерной привязкой.

Строительную геодезическую сетку наносят на весь разбивочный план в виде квадратов со сторонами 10 см.

Начало координат принимают в нижнем левом углу листа.

Оси строительной геодезической сетки обозначают арабскими цифрами, соответствующими числу сотен метров от начала координат, и прописными буквами русского алфавита.

#### Примеры

1. 0А (начало координат); 1А; 2А; 3А - горизонтальные оси;

2. 0Б (начало координат); 1Б; 2Б; 3Б - вертикальные оси.

На чертежах, выполняемых в масштабе 1:500, оси строительной геодезической сетки обозначают в соответствии с приведенными примерами.

#### Примеры

1. 0А (начало координат); 0А + 50; 1А; 1А + 50; 2А; 2А + 50 - горизонтальные оси;

2. 0Б (начало координат); 0Б + 50; 1Б; 1Б + 50; 2Б; 2Б + 50 - вертикальные оси.

Допускается, при необходимости, применение отрицательных значений осей строительной геодезической сетки.

### Примеры

1. 0А (начало координат); 0А - 50; -1А; -1А - 50; -2А; - 2А - 50 - горизонтальные оси;

2. 0Б (начало координат); 0Б - 50; -1Б; -1Б - 50; -2Б; - 2Б - 50 - вертикальные оси.

Здания и сооружения на плане наносят в масштабе чертежа с указанием проемов ворот и дверей, крайних осей и, при необходимости, координат осей ворот или привязки ворот к координационным осям здания.

Внутри контура здания (сооружения) указывают:

а) номер здания, сооружения в нижнем правом углу;

б) абсолютную отметку, соответствующую условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, сооружения, которую помещают на полке линии-выноски и обозначают знаком (для жилищно-гражданских объектов - при необходимости).

На контуре здания, сооружения указывают:

а) координаты точек пересечения координационных осей здания, сооружения в двух его противоположных углах, а при сложной конфигурации здания, сооружения или расположении его не параллельно осям строительной геодезической сетки - во всех углах, для центральных сооружений - координаты центра и одной характерной точки, а также диаметр, для линейных сооружений - координату оси или координаты начала и конца отдельных участков;

б) размерную привязку координационных осей здания, сооружения к разбивочному базису и размеры здания, сооружения между осями при отсутствии строительной геодезической сетки;

в) обозначение координационных осей здания, сооружения в координируемых точках.

Вокруг контура здания, сооружения показывают отмостку и въездные пандусы, наружные лестницы и площадки у входов.

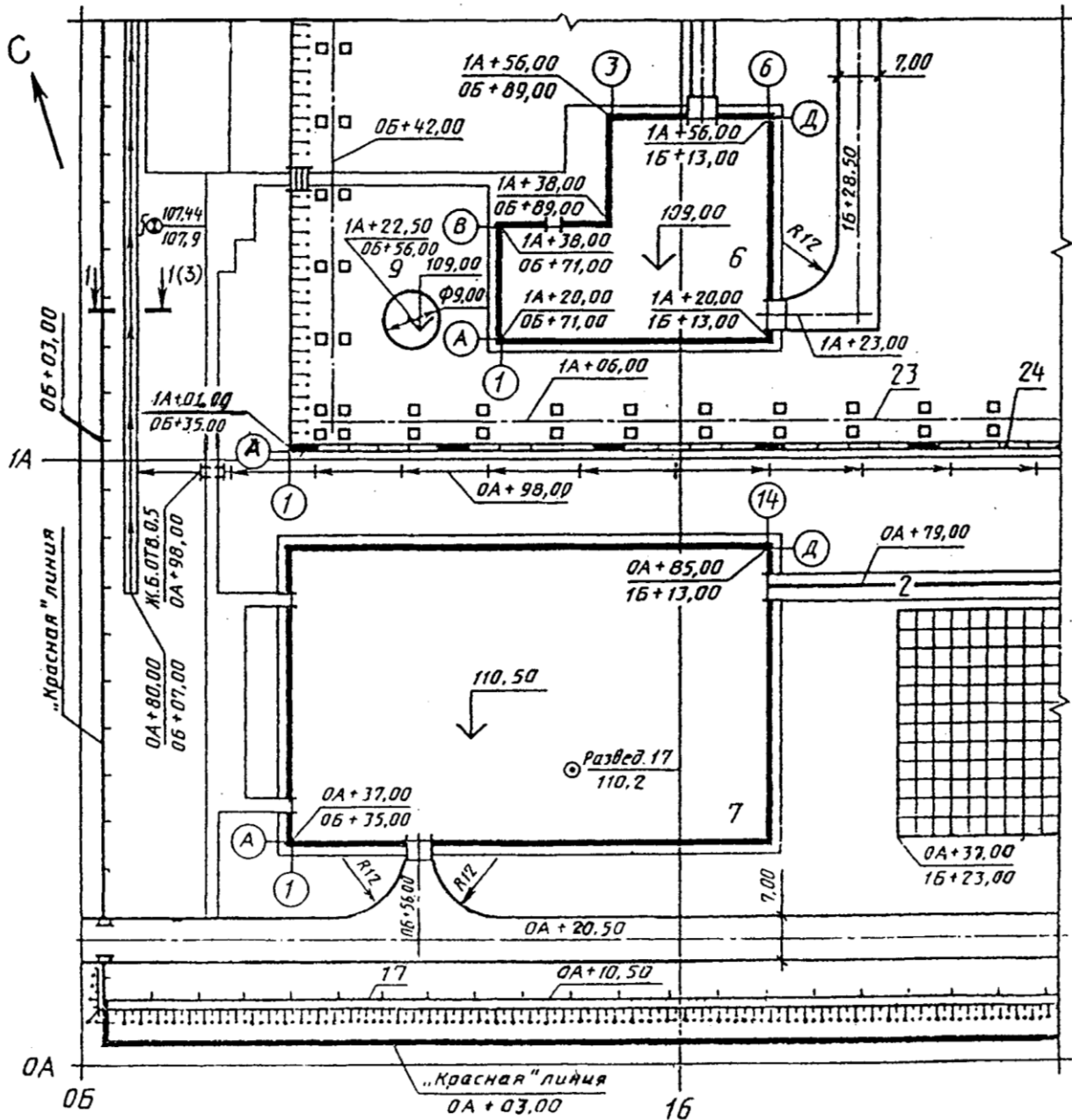


Рисунок 1 – Пример выполнения схемы планировочной организации земельного участка

На планах приводят ведомость жилых и общественных зданий и сооружений по (таблица 1). В графах ведомости жилых и общественных зданий и сооружений указывают:

- в графе «Номер на плане» - номер здания, сооружения;
- в графе «Наименование и обозначение» - наименование здания, сооружения с указанием обозначения индивидуального или типового проекта, проекта по каталогу;



- в остальных графах - данные в соответствии с их наименованиями.

Таблица 1 – Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		8 м
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				зда-ния	все-го	зда-ния	всего	зда-ния	всего			
10	45	10	10	10	15	15	15	15	15	15	185	

## 2.2 Планы этажей

При выполнении плана этажа положение мнимой горизонтальной секущей плоскости разреза принимают на уровне оконных проемов или на  $\frac{1}{3}$  высоты изображаемого этажа.

В случаях, когда оконные проемы расположены выше секущей плоскости, по периметру плана располагают сечения соответствующих стен на уровне оконных проемов.

На планы этажей наносят (рисунок 2):

1) координационные оси здания;

2) размеры, определяющие расстояния между координационными осями и проемами, толщину стен и перегородок, другие необходимые размеры, отметки участков, расположенных на разных уровнях;

3) линии разрезов. Линии разрезов проводят, как правило, с таким расчетом, чтобы в разрез попадали проемы окон, наружных ворот и дверей;

4) позиции (марки) элементов здания (сооружения), заполнения проемов ворот и дверей (кроме входящих в состав щитовых перегородок), перемычек, лестниц и др.

Допускается позиционное обозначение проемов ворот и дверей указывать в кружках диаметром 5 мм;

5) обозначения узлов и фрагментов планов;

б) наименования помещений, их площади, категории по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом площадь проставляют в виде дроби, в числителе которой указывают жилую площадь, в знаменателе — полезную. Допускается наименования помещений, их площади и категории приводить в экспликации (таблица 2). В этом случае на планах вместо наименований помещений проставляют их номера.

Таблица 2- Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
15	80	20	10
125			

\* Категория по взрывопожарной и пожарной безопасности.

Встроенные помещения и другие участки здания (сооружения), на которые выполняют отдельные чертежи, изображают схематично сплошной тонкой линией с показом несущих конструкций.

Площадки, антресоли и другие конструкции, расположенные выше секущей плоскости, изображают схематично штрихпунктирной тонкой линией с двумя точками.

К планам этажей выполняют спецификации заполнения элементов оконных, дверных и др. проемов, щитовых перегородок, перемычек, замаркированных на планах, разрезах и фасадах — по форме 7 или 8 приложения 7 [2].

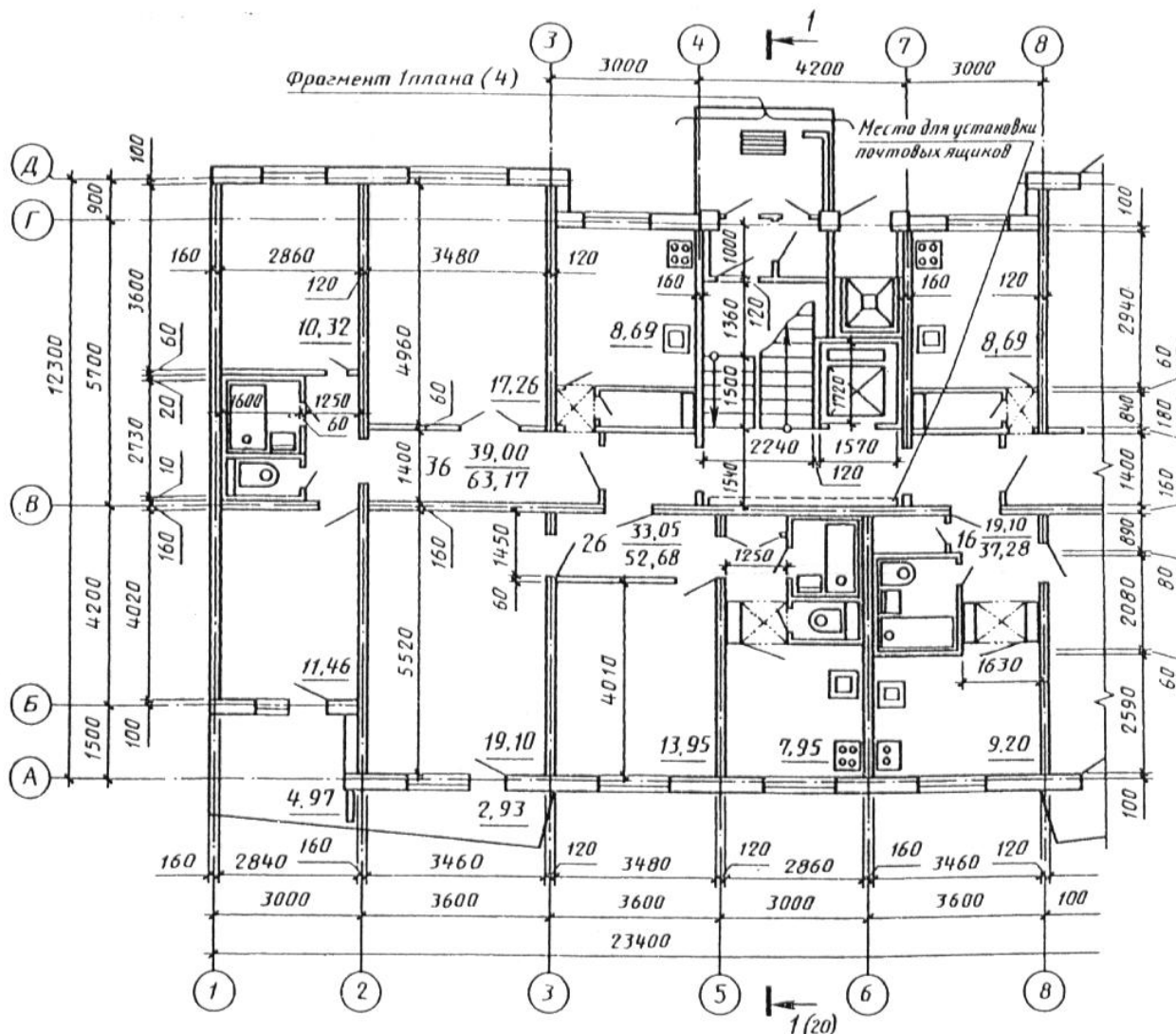


Рисунок 2 - Пример выполнения плана этажа жилого дома

### 2.3 Разрезы и фасады

Линии контуров элементов конструкций в разрезе изображают сплошной толстой основной линией, видимые линии контуров, не попадающие в плоскость сечения, — сплошной тонкой линией.

На разрезы и фасады наносят (рисунок 3,4):

1) координационные оси здания, проходящие в характерных местах разреза и фасада (крайние, у деформационных швов, несущих конструкций, в местах перепада высот и т. п.), с размерами, определяющими расстояния между ними (только на разрезах) и общее расстояние между крайними осями;

2) отметки, характеризующие расположение элементов несущих и ограждающих конструкций по высоте;

3) размеры и привязки по высоте проемов, отверстий, ниш и

гнезд в стенах и перегородках, изображенных в разрезах;

4) позиция (марки) элементов здания, не указанные на планах.

На фасадах указывают также типы заполнения оконных проемов, материал отдельных участков стен, отличающихся от основных материалов.

Допускается типы оконных проемов указывать на планах этажей;

5) обозначения узлов и фрагментов разрезов и фасадов.

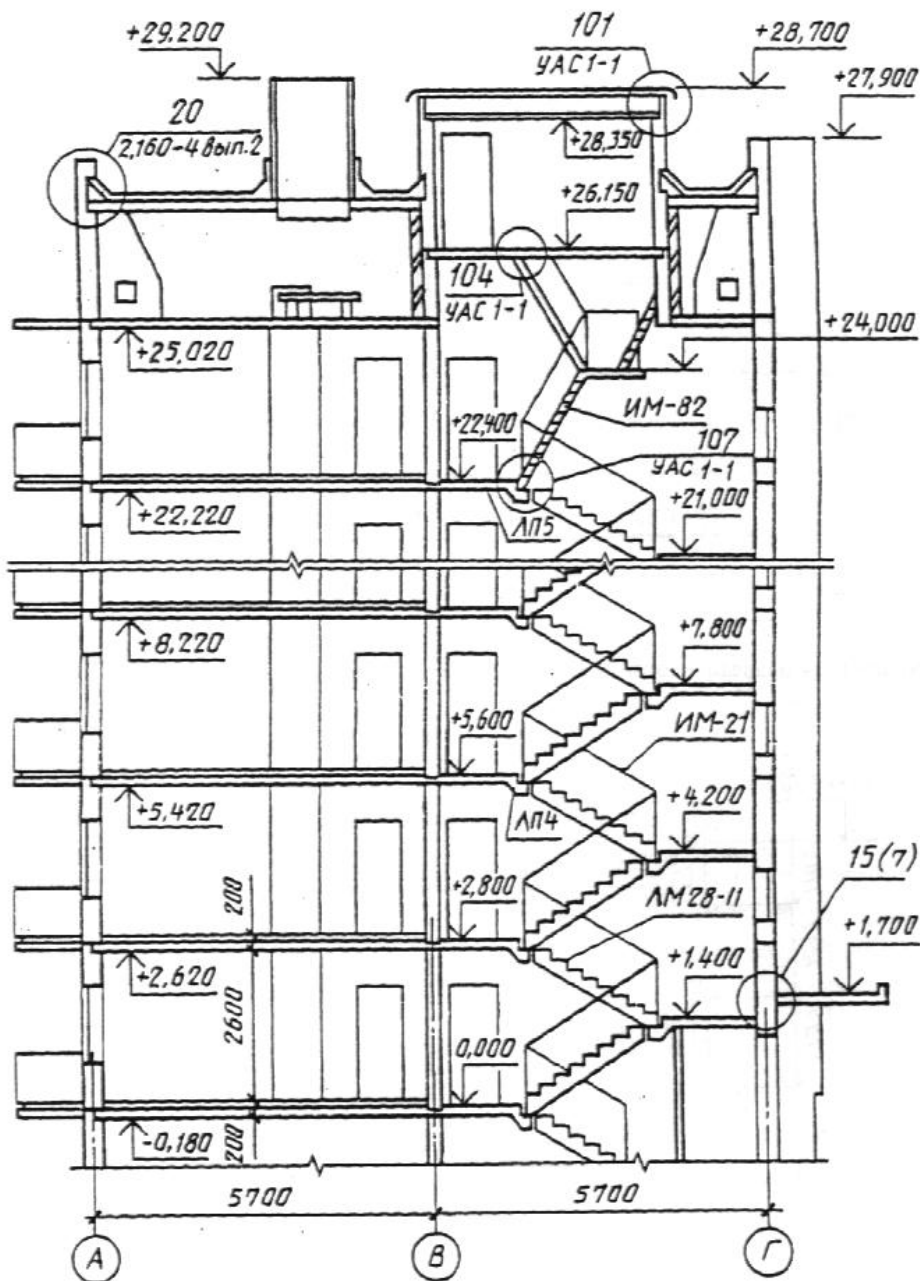


Рисунок 3 - Пример выполнения разреза жилого дома

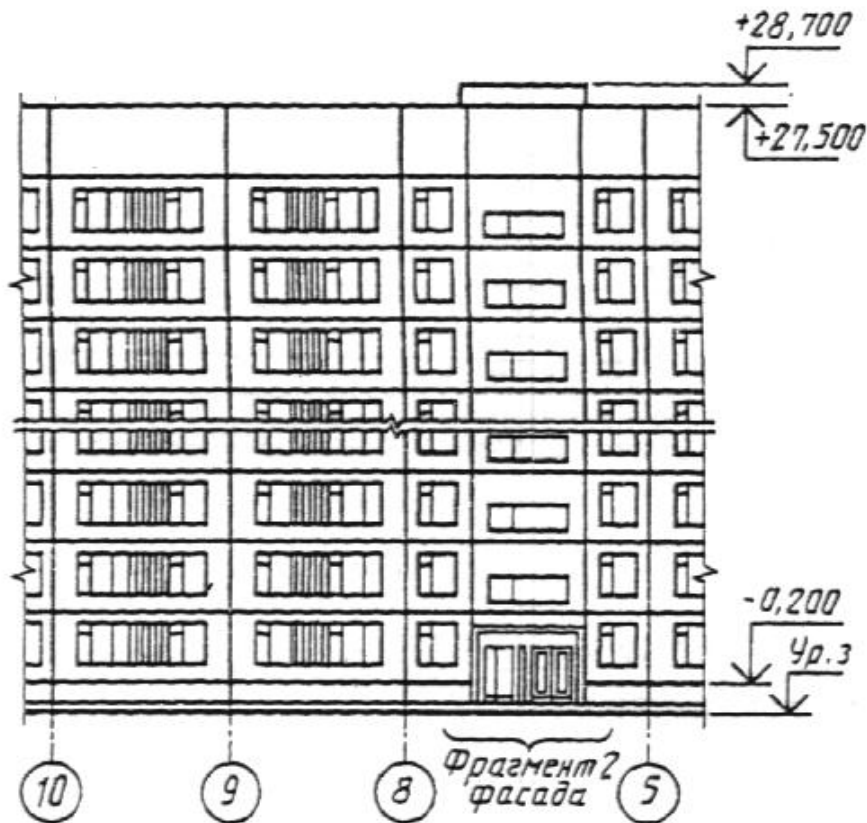


Рисунок 4 - Пример выполнения фасада жилого дома

## 2.4 План кровли

На план кровли наносят:

- 1) координационные оси: крайние, у деформационных швов, по краям участков кровли с различными конструктивными и другими особенностями с размерными привязками таких участков;
- 2) обозначения уклонов кровли;
- 3) отметки или схематический поперечный профиль кровли;
- 4) позиции (марки) элементов и устройств кровли.

На плане кровли указывают деформационные швы двумя тонкими линиями, парапетные плиты и другие элементы ограждения кровли, воронки, дефлекторы, вентиляционные шахты, пожарные лестницы, прочие элементы и устройства, которые указывать и маркировать на других чертежах нецелесообразно.

## 2.5 Схемы расположения элементов конструкций

На схеме расположения элементов конструкций (далее — схеме расположения) указывают в виде уловных или упрощенных графических изображений элементы конструкций и связи между ними.

Схему расположения выполняют для каждой группы элементов конструкций, связанных условиями и последовательностью производства строительных работ.

Примеры:

1. Схема расположения элементов фундаментов и фундаментных балок.
2. Схема расположения блоков стен подвала (развертка блочных стен подвала).
3. Схема расположения колонн, связей по колоннам, подкрановых балок.
4. Схема расположения ферм (балок).
5. Схема расположения панелей стен и перегородок.

Схему расположения выполняют в виде планов, фасадов или разрезов соответствующих конструкций, с упрощенным изображением элементов.

На схему расположения наносят:

- 1) координационные оси здания, размеры, определяющие расстояния между ними и между крайними осями, размерную привязку осей или поверхностей элементов конструкций к координационным осям здания или, в необходимых случаях, к другим элементам конструкций, другие необходимые размеры;
- 2) отметки наиболее характерных уровней элементов конструкций;
- 3) позиции (марки) элементов конструкций;
- 4) обозначения узлов и фрагментов;
- 5) данные о допустимых монтажных нагрузках.

Одинаковые позиции (марки) последовательно расположенных элементов конструкций на схеме расположения, допускается наносить только по концам ряда с указанием количества позиций.

Схему расположения панелей стен при многоярусном расположении панелей в пределах этажа выполняют в плоскости стен на

виде, при однородном расположении — в плане.

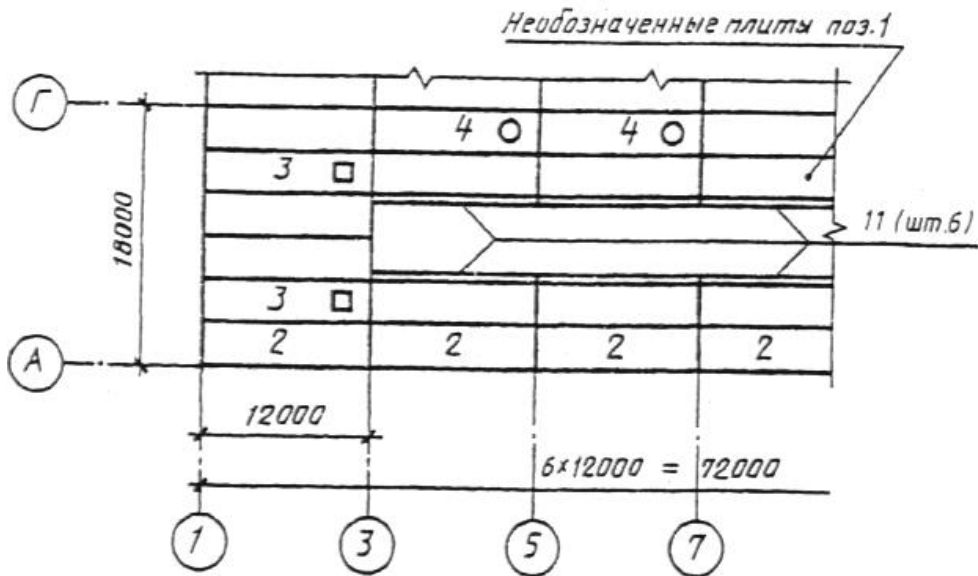


Рисунок 5 – Схема расположения плит покрытия

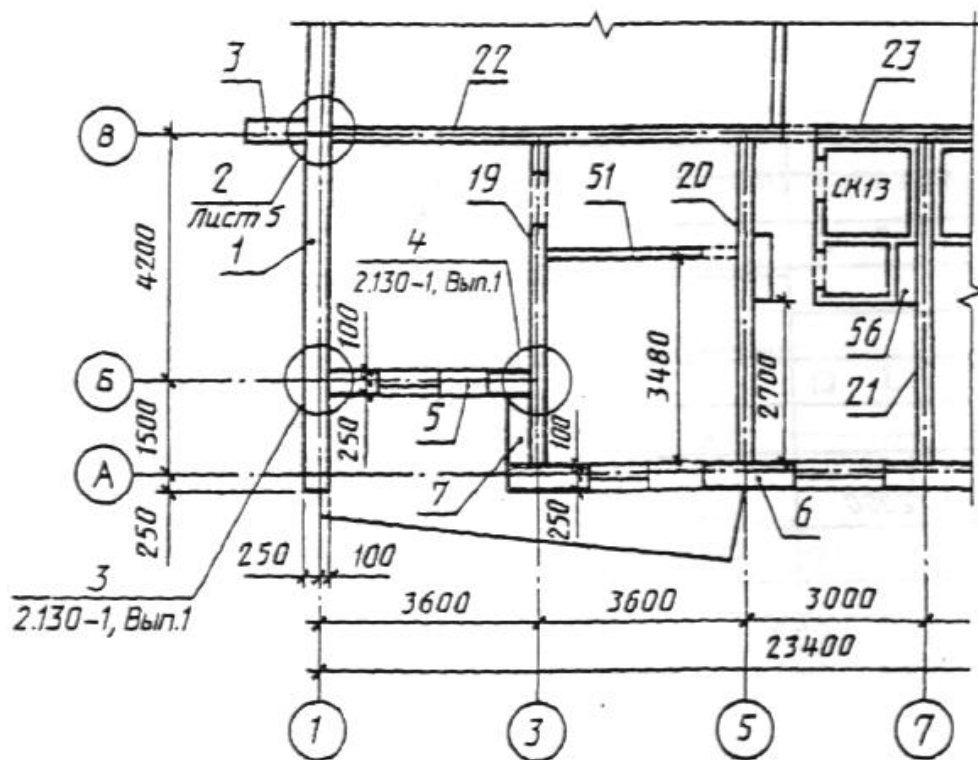


Рисунок 6 – Схема расположения панелей стен и перегородок

### 3 Указания к выполнению текстовой части проекта

В состав текстовой части проекта входят:

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

в) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

г) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;

д) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения;

е) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

- снижение шума и вибраций;

- гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

- соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

- пожарную безопасность;


ж) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

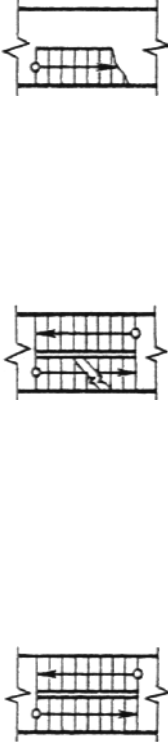
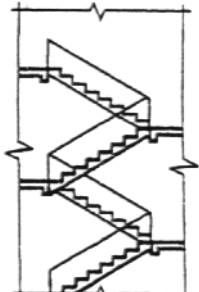
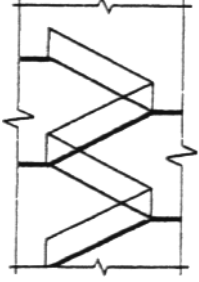
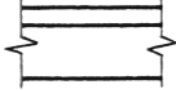




**Библиографический список**

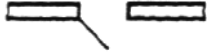


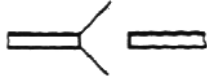
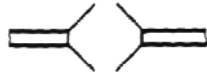




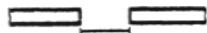



1. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей [Текст]: ГОСТ 21.501-93. – Введ. 1994-01-09 - М.: Изд-во стандартов, 1993. - 31 с.
2. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации [Текст]: ГОСТ 21.101-93. – Введ. 1998-01-04 - М.: Изд-во стандартов, 1997. - 42 с.
3. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов [Текст]: ГОСТ 21.508-93. – Введ. 1993-01-01 - М.: Изд-во стандартов, 1993. - 31 с.
4. Архитектура: учебник для студентов вузов/ под. ред. Т.Г. Макаковой.- М.: АСВ, 2006.- 464с.
5. Архитектура гражданских и промышленных зданий: Учебник для вузов в 5-ти томах. М.Стройиздат, 1980, 256 с.
6. Архитектура общественных зданий/ Розанов Е.Г. Гнедовский Ю.П. Геричков Ю.М.- М.: Стройиздат, 1980, -256.
7. Архитектурная композиция жилых и общественных комплексов / Л.И. Кирилова, В.И. Павличенков, Е.Л. Беляева, И.А. Азизян; Центр науч.-исслед. инт. теории и истории архитектуры.- М.: Стройиздат, 1976.- 159с.
8. Архитектурная физика [Текст]: учебник/ под.ред. Н.В. Оболенского.- М.: Архитектура-С, 2007.-448с.
9. Архитектурный дизайн [Текст]: словарь-справочник / под.ред. Е.С. Аганович-Пономаревой.- Ростов н/Д: Феникс.- 2009.-312с.













Приложение 1. Условные графические изображения строительных конструкций и их элементов

Наименование	Изображение	
	В плане	В разрезе
1	2	3
<p>1. Проемы:</p> <p>а) без четверти</p> <p>б) с четвертью</p> <p>2. Пандус</p> <p>Примечание: уклон пандуса указывают в плане в процентах (например 10,5 %) или в виде отношения высоты и длины (например 1:7). Стрелкой на плане указано направление спуска.</p> <p>3. Лестницы</p> <p>3.1. Лестница металлическая:</p> <p>а) вертикальная</p> <p>б) наклонная</p>	   <p style="text-align: center;">D I</p> 	    

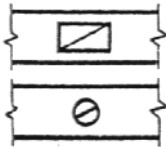
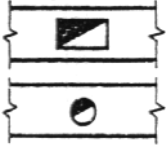
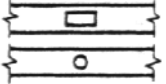
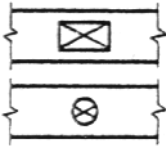
1	2	3
<p>3.2. Лестница:</p> <p>а) нижний марш</p> <p>б) промежуточные марши</p> <p>в) верхний марш</p> <p>Примечание. Стрелкой указано направление подъема марша</p>		<p>В масштабе 1:50 и крупнее</p>  <p>В масштабе 1:100 и мельче, а также для схем расположения элементов сборных конструкций</p> 
4. Отмостка		
<p>5. Колонна:</p> <p>а) железобетонная: сплошного сечения двухветвевая</p>		

1	2	3
<p>б) металлическая: сплошностенчатая двухветвевая</p> <p>Примечание. Изображение А — для колонн без консоли, Б и В — для колонн с консолью</p>		
<p>6. Ферма</p> <p>Примечание. Изображение А — для фермы железобетонной, Б — для фермы металлической</p>		
<p>7. Плита, панель</p>		
<p>8. Связь металлическая:</p> <p>а) одноплоскостная: вертикальная</p> <p>горизонтальная</p>	 	
<p>б) двухплоскостная</p>		
<p>в) тяжи</p>		

Наименование	Изображение
1	2
9. Двери, ворота	
9.1. Дверь однопольная	
9.2. Дверь двухпольная	
9.3. Дверь, двойная однопольная	
9. То же, двухпольная	
9.5. Дверь однопольная с качающимся полотном (правая или левая)	
9.6. Дверь двухпольная с качающимися полотнами	
9.7. Дверь (ворота) откатная однопольная	
9.8. Дверь (ворота) раздвижная двухпольная	
9.9. Дверь (ворота) подъемная	
9.10. Дверь складчатая	
9.11. Дверь вращающаяся	
9.12. Ворота подъемно-поворотные	
10. Переплеты оконные	

1	2
10. Переплеты оконные	
10.1. Переплет с боковым подвесом, открывающийся внутрь	
10.2. То же, открывающийся наружу	
10.3. Переплет с нижним подвесом, открывающийся внутрь	
10.4. То же, открывающийся наружу	
10.5. Переплет с верхний подвесом, открывающийся внутрь	
10.6. То же, открывающийся наружу	
10.7. Переплет со средним подвесом горизонтальным	
10.8. То же, вертикальным	
10.9. Переплет раздвижной	
10.10. Переплет с подъемом	
10.11. Переплет глухой	
10.12. Переплет с боковым подвесом или с нижним подвесом, открывающийся внутрь	

## Продолжение приложения 1.

Наименование	Изображение в масштабах	
	1:50 и 1:100	1:200
11. Каналы дымовые и вентиляционные		
11.1. Вентиляционные шахты и каналы		
11.2. Дымовые трубы (твердое топливо)		
11.3. Дымовые трубы (жидкое топливо)		
11.4. Газоотводные трубы	