

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 25.05.2017 12:57:33

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2974c2073e0ca53088c9

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Юго-Западный государственный университет»
(ЮЗГУ)

Кафедра архитектуры, градостроительства и графики



ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ

Методические указания по подготовке к практическим занятиям
для студентов направления подготовки
07.03.01 Архитектура

Курск 2017

УДК 621.(076.1)

Составители: А.Л. Поздняков, О.С. Кашина

Рецензент

Кандидат педагогических наук, доцент *М.Е. Кузнецов*

Эколого-экономическое регулирование в архитектуре и градостроительстве: методические указания по подготовке к практическим занятиям для студентов направления подготовки 07.03.01 Архитектура / Юго-Зап. гос. ун-т; сост.: А.Л. Поздняков, О.С. Кашина. Курск, 2017. 19 с.: ил. 0, Библиогр.: с. 19.

Содержат методические указания по подготовке к практическим занятиям по дисциплине «Эколого-экономическое регулирование в архитектуре и градостроительстве» учебного плана направления подготовки 07.03.01 Архитектура.

Методические указания соответствуют требованиям программы, утвержденной учебно-методическим объединением по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура.

Предназначены для студентов направления подготовки 07.03.01 Архитектура очной формы обучения.

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать Формат 60x84 1/16.

Усл.печ. л. 1,1. Уч.-изд. л. 1. Тираж 100 экз. Заказ. Бесплатно.

Юго-Западный государственный университет.

305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	18
РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	19

ВВЕДЕНИЕ

В современных условиях целью образовательного процесса является формирование и развитие профессиональных компетенций будущего специалиста, под которыми понимают готовность выпускника к профессиональной деятельности, единство его теоретической и практической подготовки. Для достижения названной цели необходимо создать систему профессионального обучения, ориентированную на индивидуализацию обучения и социализацию учащихся с учетом реальных потребностей рынка.

Настоящая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом и учебным планом направления подготовки 07.03.01 Архитектура.

Цель данных методических указаний:

- оказание помощи студентам в сборе информации;
- методическая организация работы студентов на практических занятиях.

Методические указания предназначены для студентов направления 07.03.01 Архитектура очной формы обучения.

Целью изучения дисциплины «Эколого-экономическое регулирование в архитектуре и градостроительстве» является формирование у студента комплекса инженерных и правовых знаний для эколого-экономического регулирования в архитектуре и градостроительстве.

Задачи дисциплины:

- изучение тем и вопросов эколого-экономического регулирования в архитектуре и градостроительстве;
- приобретение опыта эколого-экономического анализа полученных результатов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Строительство как вид экономической деятельности

Одной из крупнейших сфер экономической деятельности является строительство. Строительство обеспечивает расширенное воспроизводство производственных мощностей и основных фондов для всего народного хозяйства. Оно наряду с машиностроением создает для организации любых сфер народного хозяйства основные фонды. Результатом или продукцией строительства являются здания и сооружения различного функционального назначения.

Рассматривая строительство как одну из основных отраслей экономики нужно владеть основными понятиями, такими как:

Строительство - представляет собой отдельную самостоятельную отрасль экономики страны, которая предназначена для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, ремонта и технического перевооружения действующих объектов производственного и непромышленного назначения. Определяющая роль отрасли строительство заключается в создании условий для динамичного развития экономики страны.

Строительная продукция - это здания и сооружения, выполненные строительные, монтажные и специальные работы по возведению зданий и сооружений, а также их ремонту, реконструкции, модернизации и расширению.

Готовая строительная продукция - это здания и сооружения, законченные строительством и готовые к вводу в эксплуатацию.

Объектом строительства является каждое отдельно стоящее здание или сооружение (со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом и инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопроводов, теплопроводов, электроснабжения, радиофикации, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством и другими работами и затратами), на строительство, реконструкцию, расширение или техническое перевооружение которого должен быть составлен отдельный проект и смета.

Очередью строительства является определенная проектом (рабочим проектом) часть предприятия, обеспечивающая выпуск продукции или оказание услуг; она может состоять из одного или нескольких пусковых комплексов.

Пусковым комплексом является совокупность объектов (или их частей) основного, подсобного и обслуживающего назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, инженерных коммуникаций, охраны окружающей среды, благоустройства, обеспечивающих выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом (рабочим проектом) для данного пускового комплекса, и нормальные санитарно - бытовые условия труда для работающих согласно действующим нормам.

Стройкой является совокупность создаваемых зданий и сооружений (объектов), строительство, расширение и реконструкция которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации, на которую в установленном порядке утверждается отдельный титул стройки (или заменяющий его документ).

Строительство «под ключ» - предполагается, что на генподрядчика возлагаются обязанности по проектированию, комплектации строительства всеми видами оборудования, по выполнению всех видов строительных и монтажных работ, включая пусконаладочные, подготовке эксплуатационного персонала для строящегося объекта и выводу производства на проектную мощность.

Незавершенное строительство - это показатель, используемый для обозначения положения, когда на строительном объекте прекращены строительные-монтажные и другие работы, и объект оказывается «замороженным» на некоторый период времени.

Готовая строительная продукция представляет собой возведенные новые или реконструированные объекты определенного качества, удовлетворяющие требованиям строительных норм и правил и обладающие потребительской стоимостью или же другими словами это здания и сооружения, законченные строительством и готовые к вводу в эксплуатацию.

Строительная продукция и ее особенности

Строительная продукция - это законченные новым строительством реконструкции техническим перевооружением, жилые и общественные здания и прочие объекты.

В отличии от других отраслей народного хозяйства продукцией строительства является стационарной, а строительный подраздел (бригады, машинные парки), мобильные и перемещения от одного объекта к другому.

Продукция строителей является мелкосерийной, а чаще - индивидуальной.

Поскольку природно-климатические условия: социальные, градостроительства и экономические требования приводят в множество объемно-планировочное и конструктивных решений зданий одного и того же назначения.

Классификация строительной продукции:

1. По видам воспроизводства: новые здания, реконструирования, капитально отремонтирования.

2. По назначению:

- а) здания и сооружения производственного назначения;
- б) не производственного назначения (жилые культурно-бытовые, спортивные, учебные).

3. По степени зборности:

- а) полносборные (панельные, блочные, комплексно-блочные);
- б) частично сборные (стены из мелкоштучных материалов и т.д.);
- в) зборно-разборные (из металлических несущих и дерево-металлическое ограждение конструкций);

г) монолитные;

д) деревянные

4. По этажности:

- а) малоэтажные (1-3);
- б) многоэтажные (до 25);
- в) высотные (более 25).

5. По расположению на местности:

- а) подземные сооружения (гаражи, склады, убежища и т.д.);
- б) наземные (автомобильные и железные дороги и т.д.).

Содержание и структура строительных процессов

Строительные процессы называют совокупность рабочих операций по выполнению, какого-либо вида работ; которые в свою очередь складываются из рабочих приемов включив в свой состав рабочие движения.

По месту выполнения: внутривозрадные и внешне возрадные.

Предмет труда - все, что подвергается качественной переработке и перемещению в ходе выполнения строительных работ.

Предмет труда - оснастка, механический или ручной инструмент.

Необходимое положение в пространстве рабочих предметов и орудий труда обеспечиваются вспомогательные устройства (леса, подмости и т.д.).

Для предания продукции заданной формы служат приспособления - кондукторы, рашалки, распорки и т.д.

По сложности выполнения строительные процессы делят на простые сложные и комплексные.

Простой и сложный процессы состоят из одной или нескольких технологически связанных операций выполняется рабочим звеном.

Монтаж блоков - простой процесс.

Возведение монолитных конструкций - сложный процесс.

В комплексные процессы входят простые и сложные; конечный результат - законченный объект или его часть.

Процессы по технологическим признакам разделяются:

1. Заготовительные (изготовление строительных изделий);

2. Транспортные:

- доставка материалов и конструкций к монтажному крану;
- перемещение их к рабочим местам.

3. Подготовительные - связанные с укрупненной сборкой, предварительным обустройством монтажных конструкций.

4. Монтажно-укладочные работы, выполняемые во время строительства объекта, разделяются на:

- основные (кирпичная кладка, монтаж конструкции и т.д.);
- вспомогательные (установка перестановка подмостей, установка опалубки и т. д.);
- общие строительные (устройство котлованов, кровельные работы и т.д.);
- специальные (изоляция монтаж оборудования и т.д.);

В зависимости от характера производства:

- непрерывные процессы - производственные операции протекают незамедлительно одна за другой;
- прерывные - сопровождаются перерывами обусловленными свойствами материалов или особенностями технологии.

По значению в производстве:

- ведущие - входят в непрерывный технологический процесс;
- совмещенные - осуществляются параллельно с ведущими;

По степени участия машин:

- автоматизированные - выполняются запрограммированно с применением комплектов машин и управляются по командам и под контролем оператора;
- механизированные - выполняются комплектом машин под управлением человека (планировка площадки);
- полумеханизированные - имеет ручные операции (устройство котлована);
- ручные.

Для выполнения строительных процессов необходимо пространство обеспечивающее рациональную организацию работы с условием ее безопасности.

Рабочее место - это пространство выделенное одному рабочему для выполнения возложенных на него рабочих операций.

Фронт работы - это пространство выделенное бригаде рабочих для рациональной, высококачественной и высокопроизводительной работы в течении продолжительного промежутка времени. Фронт работы делится на участки, захватки и делянки.

Участок - часть фронта работ с одинаковыми производственными условиями позволяющими обеспечивать применение одинаковых методов работ, на всем здании (объекте), или на его части.

Захватка - часть фронта работ бригады на котором повторяются одинаковые комплексы строительных процессов выполняемые бригадой в заданный промежуток времени равный ритму потока.

Делянка - участок захватки, выделенный для работы звену из составной (комплексной) бригады или одному рабочему.

Ярус - фронт работы по высоте, необходимый бригаде или рабочему для выполнения работы без устройства средств подмащивания.

Государственное регулирование инвестиционно-строительной деятельности

Мировой опыт свидетельствует, что, как бы ни были распространены методы рыночной саморегуляции и велика доля частного сектора в экономике, государство всегда выступает ключевым фактором социально-экономического развития. А развитие экономики невозможно без роста инвестиций в основной капитал и повышения их эффективности, т.е. без позитивного положения дел в инвестиционно-строительной сфере.

Отсутствие вмешательства государства в этот процесс оборачивается и серьезными экономическими последствиями. Если в конкурентной рыночной экономике падение платежеспособного спроса вызывает снижение цен, то монополии отвечают на уменьшение спроса не снижением цен, а сокращением объемов производства. Никакое снижение спроса в монополистической экономике не позволяет достичь так называемой «цены равновесия», поэтому данную проблему надо решать на основе разумной ценовой политики государства, включая эффективный государственный контроль за монопольным ценообразованием.

В то же время немедленная демонополизация нашей экономики не приведет к ее стабилизации, а лишь углубит кризис (искусственное нарушение единого технологического конвейера, плохое использование ОПФ, рост постоянных издержек, ослабление научно-прикладной науки, снижение качества изделий, уменьшение объемов производства, порождение новых, и более «узких» монополистов и т.д.). Напротив, государство должно стимулировать создание новых транзакционных (СНГ) корпораций, многопрофильных концернов.

Границы ГРЭ определяются размером валового внутреннего продукта, перераспределяемого через консолидированный бюджет и внебюджетные фонды, а также размерами государственного сектора экономики.

Существуют три группы методов государственного регулирования: правовые, административные и экономические. Роль административных методов регулирования экономики значительна в период кризисов, тогда как экономические методы преобладают во время стабильного развития народного хозяйства.

Административные методы - это меры запрета и принуждения. Административные средства регулирования в развитых странах с рыночной экономикой используются в незначительных масштабах. Их сфера действия в основном ограничивается охраной окружающей среды и созданием минимальных бытовых условий для относительно слабо защищенных слоев населения.

Наряду с административными средствами существует также неэкономическое регулирование - правительственные убеждения. В ряде случаев правительство обращается с призывами проявлять сдержанность в расходах, покупать больше отечественных и меньше импортных товаров, активнее участвовать в жилищном строительстве, покупать облигации государственно и целевого займа.

Экономические методы ГРЭ подразделяются на средства денежно-кредитной (косвенные) и бюджетной политики (прямые).

Основные средства денежно-кредитной политики:

- регулирование учетной ставки (дисконтная политика, осуществляемая центральным банком);
- установление размеров минимальных резервов, которые финансово-кредитные институты стали обязаны хранить в центральном банке;
- операции государственных учреждений на рынке ценных бумаг, такие, как эмиссия государственных обязательств, торговля ими и погашение.

При помощи этих инструментов государство стремится изменить соотношение спроса и предложения на финансовом рынке в желаемом направлении.

Государственное регулирование инвестиционно-строительной сферы - это специфическая функция управления, признанная объединить государственные (общественные) и частные интересы для формирования рациональных крупных пропорций (соотношений) в национальной экономике между потреблением, накоплением и инвестированием на основе прогнозирования, стратегического планирования (индикативного, рекомендательного), бюджетного финансирования, налогообложение других мер государственного воздействия на рынки инвестиций, подрядных работ, недвижимости. Государственные регуляторы и рыночные саморегуляторы должны способствовать достижению оптимальной структуры и инфраструктуры общественного хозяйства (структурной реформе) и деятельности конкретных субъектов экономических отношений как экономики целом, так и отдельных регионов на основе инвестиций в основной капитал.

Государственное регулирование инвестиционной сферы рыночной экономики должно обеспечивать упорядоченность сложнейших составляющих инвестиционного процесса, на которые не всегда могут эффективно влиять отдельно применяющие экономические или административные регуляторы.

При регулировании инвестиционно-строительной сферы правовыми методами следует выделять следующие аспекты направлений рыночной системы:

- антикризисный;
- антимонопольный;
- антизатратный;

– создание организационных структур и системы управления и адекватной этапу перехода к государственно регулируемой экономике.

Главные направления реформирования системы регулирования деятельности строительной сферы:

- усиление конкуренции.
- лицензирование деятельности строительных предприятий.
- бюджетно-финансовое регулирование.
- налогообложение предприятий строительной сферы.
- применение ужесточенных норм продолжительности строительства объектов.
- контроль за целевым использованием амортизационных ресурсов.
- ценообразование.
- ипотечное кредитование.
- диверсификация.

Жизненный цикл строительной продукции

Главной задачей при изучении рынка является определение продолжительности жизненного цикла товара. Жизненный цикл строительной продукции - это концепция, которая пытается описать сбыт продукции, прибыль, потребителей, конкурентов и стратегию маркетинга с момента поступления этой продукции на рынок и до снятия ее с рынка. Виды жизненных циклов продукции предприятий строительной индустрии сильно отличаются от жизненных циклов товаров широкого потребления, как по продолжительности, так и по форме. Традиционная кривая включает отчетливые периоды внедрения, и роста, зрелости, спада (падения). Классическая кривая (бум) описывает чрезвычайно популярный товар со стабильным сбытом, а протяжении данного периода времени. Кривая увлечения характеризует товар, который получает быстрый взлет и падение популярности. Продолжительное увлечение проявляется также, за исключением того, что «остаточный сбыт» продолжается в размерах, составляющих незначительную долю от прежнего объема реализации. Сезонная кривая, или кривая моды, имеет место, когда товар хорошо продается в течение периодов, разнесенных во времени. Кривая возобновления, или ностальгии, характеризует товар, который, казалось бы, устарел, но

вновь приобрел популярность. Кривая провала характеризует товар, который вообще не имел успеха.

Для отдельного предприятия они могут отличаться от отраслевых в зависимости от конкретных целей, ресурсов, планов маркетинга, расположения конкурентной среды, уровня успеха и этапа внедрения. На этапе внедрения цель маркетинга - создать рывок для новой продукции. Темп роста продаж зависит от новизны продукции и от того, насколько ее желает потребитель. Обычно модификация продукции увеличивает продажи быстрее, крупное нововведение. На этом этапе только одно или два предприятия выходят на рынок. В связи с этим на рынке низкая конкуренция. Потери бывают из-за больших издержек производства и маркетинга. Первые потребители - новаторы, которые готовы идти на риск. Они получают удовольствие от репутации первых покупателей. В зависимости от продукта и выбранного рынка предприятие может начать с высокой престижной цены или низкой цены массового рынка. Продвижение продукции должно быть информативным и при этом желательное предоставление покупателям бесплатных образцов.

На стадии роста цель маркетинга - расширить сбыт и совокупность доступных модификаций продукции. Еще несколько предприятий проникают на высокоприбыльный рынок, имеющий большой потенциал, и отраслевой сбыт быстро увеличивается. Относительные прибыли высоки, поскольку развитый массовый рынок приобретает отличительные виды продукции у ограниченного числа предприятий и готов платить за них. Для соответствия растущему рынку предлагаются модифицированные варианты базовой модели, сбыт расширяется, имеется диапазон цен и используется убеждающая массовая реклама.

Во время этапа зрелости предприятия пытаются сохранить отличительное преимущество как можно дольше. Отраслевой сбыт стабилизируется по мере насыщения рынка, на него проникают многие предприятия для использования все еще значительного спроса. Конкуренция достигает максимума. В результате сокращаются прибыли в целом по отрасли и в расчете на единицу продукции, поскольку распространяется предоставление скидок. На этом этапе покупки совершает массовый потребитель со средними доходами. Во многих торговых точках имеется полная ассортиментная группа продукции с разными уровнями цен. Продвижение приобретает крайне конкурентный характер.

На этапе спада у предприятий есть три альтернативных направления действий. Во-первых, можно сократить маркетинговые программы, снижая цены и количество производимых продуктов, число торговых точек, через которые осуществляются продажи и неиспользуемое продвижение. Во-вторых, оживить продукт, изменив его положение на рынке или назвав его по-иному. В-третьих, прекратить выпуск продукции. На этом этапе сокращается сбыт в отрасли, и многие предприятия уходят с рынка, поскольку сокращается число потребителей, и они располагают меньшими доходами. Ассортимент продукции концентрируется в отдельных магазинах и формируется из хорошо продаваемых стройматериалов.

Анализ воздействия производственной деятельности строительных предприятий на состояние окружающей среды

Строительство как отрасль народного хозяйства нуждается в большом количестве различного рода сырья, строительных материалов, энергетических, водных и других ресурсов, получение которых оказывает сильное воздействие на окружающую природную среду. С воздействием на нее связана и работа принадлежащих отрасли предприятий по переработке сырья и изготовлению деталей, изделий и конструкций, а также деятельность строительно-монтажных организаций, непосредственно ведущих работы на строительных площадках и оснащенных большим количеством разнообразной строительной техники и транспортными машинами.

Ежегодно для строительства требуется колоссальное количество леса. Вырубка леса, сплав по рекам, последующая обработка для получения древесины, а затем готовых изделий связаны с нарушением ландшафтов, загрязнением атмосферного воздуха, воды и почвы различного вида отходами.

Строительное производство потребляет большое количество камня, щебня, песка, глины, извести и других ископаемых сырьевых ресурсов, извлекаемых из недр открытым способом (из 7,2 тыс. карьеров в нашей стране 90% приходится на строительные). Предприятия промышленности строительных материалов добывают свыше 20 видов полезных ископаемых, занимая ежегодно 15 тыс. га земли.

При открытой добыче разрушаются и уничтожаются почвенный и растительный покровы, изменяется водный режим, загрязняются воздух, вода и почва (особенно при буровзрывных работах); уходят с

территории животные и птицы, исключаются из сельскохозяйственного производства большие площади земли, используемые непосредственно под карьеры, подъездные пути к ним и под отвалы вскрышной породы.

Мощный загрязнителем окружающей природной среды являются предприятия строительной промышленности. В нашей стране они дают 8,1% загрязнений воздушного бассейна (в то время как автомобильный транспорт - 13,3%, предприятия цветной и черной металлургии - 10,5 и 24%, тепловые электростанции - 29%).

Строительная индустрия - это цементно- и асфальтобетонные, известковые, деревообрабатывающие заводы, заводы по выпуску керамзита, кирпича, товарной бетонной смеси, сборных железобетонных изделий, домостроительные комбинаты и т.д.

Производство строительных материалов, деталей и изделий связано с выделением пыли, газов, сажи, образованием различного вида отходов.

Так, например, при переработке пиловочника отходы составляют треть от исходного сырья.

Несмотря на предпринимаемые меры по снижению уровня загрязнения, которые позволили, например, в Москве сократить объем загрязнения от предприятий стройиндустрии 70%, по всей стране он еще достаточно высок.

Для размещения вновь возводимых объектов строительства ежегодно выделяются большие площади земли, на которых в результате строительства природа претерпевает кардинальные изменения.

Строительные работы на площадках, возведение зданий и сооружений также отражаются на состоянии природной окружающей среды. На территории строек почва, воздух и вода сильно загрязняются.

Степень воздействия на природу зависит от материалов, применяемых для строительства, от технологической оснащенности строительного производства, типа и качества строительных машин, механизмов и транспортных средств, типов и мощности их двигателей и других факторов. На степень воздействия на природу во многом влияет совершенство организации и технологии производства.

Территория строек при отсутствии культуры производства становится источником загрязнения обширных соседних районов. Выхлопы и шум двигателей строительных машин, распыление материалов при плохом хранении, общая загрязненность территории

отходами, неорганизованная уборка готовых зданий, сжигание отходов на территории стройки - все это сказывается на природном окружении.

Обычно строительству сопутствует большой объем строительных отходов, часть которых вывозят на расположенные вокруг населенных пунктов свалки и сжигают, часть сжигают непосредственно на стройке или закапывают в грунт. При сжигании отходов загрязняется воздух, а отходы, вывезенные на свалки или закопанные на стройплощадке, загрязняют почву и воду. Процесс обезвреживания таких отходов в естественных условиях длится 80...100 лет. Атмосферные осадки растворяют часть отходов и загрязняют почву (не только в местах свалок, но и на прилегающих территориях) продуктами выщелачивания. При этом происходит распространение и болезнетворных бактерий, попавших с отходами на свалку.

Вместе со строительным мусором ежегодно в строительстве теряется свыше 1 млн. т металла, 1/3 используемого стекла, до 15% цемента и огромное количество каменных материалов.

До 17% кирпича превращается в бой и идет в отходы, причем 40% оставшегося тоже имеют те или иные повреждения. По данным Академии коммунального хозяйства им. К.О. Памфилова, за год в стране отправляют на свалки 1,5...2 млн. т асфальтобетона, содержащего не менее 100...200 тыс. т битума, а также песок, гравий и другие материалы.

Кроме экономических вывоз этих материалов ведет и экологическим потерям.

Талые и ливневые воды с территориистроек, где, как правило, уничтожен растительный покров, разрыхлена почва накопились различные отходы, смывают рыхлые грунты и отходы и сносят их в реки и водоемы, загрязняя их.

Вода широко используется в строительных процессах: в качестве компонента для растворов, бетонов, красок; как теплоноситель в тепловых сетях; при разработке грунтов гидромониторами и земснарядом и т.д. Во многих случаях после использования вода сбрасывается и загрязняет грунтовые воды и почвы.

Водный режим территорий, занятых под строительство, нарушается при выработке карьеров, отрывке котлованов и траншей, буровых работах. Обычно при этом происходит понижение уровня грунтовых вод, что влечет за собой нарушение вегетации растений и животных.

Нарушение естественных ландшафтов, как правило, сказывается на животном мире. Изменения в водном режиме, растительном мире - «фактор беспокойства», привносимый условиями стройки, непродуманные строительные решения - отрицательно сказываются на условиях обитания животных, птиц, рыб. Первые нефтепроводы на Севере стали препятствием для сезонной миграции оленей. Тот же эффект имели крутые откосы оросительных каналов, проложенных в пустынных районах Юга, для сайгаков, которые в период миграций не могли преодолеть эти откосы. Глухие плотины гидростанции прекращают ход рыбы в верховья рек на привычные нерестилища. До сих пор не разработаны эффективные устройства, позволяющие проход рыбы через плотины гидроузлов. Много рыбной молоди погибает и травмируется из-за несовершенства водозаборов - ирригационных, обводнительных и водоснабжения.

Однако само строительство - процесс относительно скоротечный. Вместе с тем его воздействие укладывается в рамки тех воздействий, которые достаточно хорошо изучены и известны по другим отраслям народного хозяйства - промышленности, транспорту, сельскому хозяйству.

Соответственно существует и много рекомендаций, разработаны меры по снижению эффекта воздействия на окружающую природную среду различных неблагоприятных факторов, связанных с добычей ископаемых, их переработкой, производством тех или иных материалов, их транспортировкой и монтажом.

Значительно сложнее обстоит дело с воздействием на природу объектов, являющихся продукцией строительства - зданий, сооружений и их комплексов - урбанизированных территорий.

Специфический характер этих долговременных объектов, а также среды, образующейся при их возведении; воздействие самих зданий и сооружений и создаваемой ими среды на естественную среду природного окружения - еще не в полной мере исследованы и поэтому практически все экологические мероприятия, касающиеся их проектирования и эксплуатации, носят рекомендательный характер.

Сформировавшиеся в результате строительной деятельности человека сооружения и урбанизированные территории преобразуют природные ландшафты и их компоненты (рельеф, почвы, растительность, вода и воздух), в итоге в некоторых случаях создаются неблагоприятные условия и для жизни людей, и для окружающей природы.

2. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Важное значение в подготовке студента к профессиональной деятельности имеют практические занятия, которые составляют значительную часть всего объема аудиторных занятий и имеют важнейшее значение для усвоения программного материала.

Целью практических занятий по всем дисциплинам является не только углубление и закрепление соответствующих знания студентов по предмету, но и развитие инициативы, творческой активности.

Основным видом работы студентов на практических занятиях по дисциплине «Эколого-экономическое регулирование в архитектуре и градостроительстве» является участие в контрольных опросах.

Контрольный опрос - средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися.

Перечень вопросов для контрольного опроса по дисциплине «Эколого-экономическое регулирование в архитектуре и градостроительстве»

- *Строительство в системе эколого-экономических отношений.*
- *Строительство как вид экономической деятельности.*
- *Строительная продукция и ее особенности.*
- *Государственное регулирование инвестиционно-строительной деятельности.*
- *Жизненный цикл строительной продукции.*
- *Организационно-экономические аспекты экологического сопровождения инвестиционно-строительной деятельности на всех стадиях жизненного цикла строительной продукции.*
- *Анализ воздействия производственной деятельности строительных предприятий на состояние окружающей среды.*
- *Жизненный цикл строительной продукции.*
- *Организационно-экономические аспекты экологического сопровождения инвестиционно-строительной деятельности на всех стадиях жизненного цикла строительной продукции.*

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература

1. Ларионов, Н.М. Промышленная экология [Текст] : учебник для бакалавров / Н.М. Ларионов, А.С. Рябышенков. – М. :Юрайт, 2014. - 495 с
2. Тетиор, А.Н. Архитектурно-строительная экология [Текст] : учебное пособие / А.Н. Тетиор. - М. : Академия, 2008. - 368 с.
3. Горохов, В.А. Зеленая природа города [Текст] : в 2 т. : учебное пособие / В.А. Горохов. - Изд. 3-е, доп. и перераб. – М. : Архитектура-С, 2012 - . Т. 1. - 2012. - 528 с.

Дополнительная литература

4. Макаренко, В.К. Введение в общую и промышленную экологию [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.К. Макаренко, С.В. Ветохин. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 135 с. - Режим доступа : http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=228834&sr=1
5. Гвоздовский В.И. Промышленная экология. Природные и техногенные системы: [Электронный ресурс] / В.И. Гвоздовский; Самарск. гос. арх. -строит. ун-т.- Самара, 2008. Ч.1. -268с. - Режим доступа :http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=143903&sr=1

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. <http://biblioclub.ru/>
2. <http://www.iprbookshop.ru/>