


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич  
Должность: ректор  
Дата подписания: 23.04.2023 17:50:51  
Уникальный программный ключ:  
9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ  
Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий кафедрой  
экспертизы и управления  
недвижимостью, горного дела  
*(наименование кафедры полностью)*

  
В.В.Бредихин  
*(подпись)*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА  
Для текущего контроля успеваемости  
И промежуточной аттестации обучающихся  
по  
Учебной практике: научно-исследовательской работе (получению первичных  
навыков научно-исследовательской работы)  
(наименование дисциплины)

21.03.02 Землеустройство и кадастры  
(код и наименование ОПОП ВО)

**Темы индивидуальных заданий** по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской работы:

1. Принципы гражданской службы
2. Законодательство Российской Федерации о государственной гражданской службе
3. Взаимосвязь гражданской службы и муниципальной службы
4. Должности гражданской службы
5. Основные права и обязанности государственного служащего
6. Запреты, связанные с гражданской службой
7. Основные понятия применяемые в законодательстве о коррупции
8. Меры противодействия коррупции
9. Правовая основа регулирования кадастровых отношений
10. Понятие кадастрового инженера, требования, предъявляемые к кадастровому инженеру
11. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров
12. Ответственность кадастрового инженера
13. Понятие кадастровых работ, результаты выполнения кадастровых работ
14. Понятие комплексных кадастровых работ
15. Права и обязанности кадастрового инженера
16. Понятие государственной тайны
17. Перечень сведений, составляющих государственную тайну

#### **Примерные вопросы для подготовки к защите отчета**

по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской работы

1. Цель прохождения практики.
2. Задачи практики.
3. Функции и задачи предприятия, где проходила практика.
4. Какие работы были выполнены на практике?
5. Сущность выполненных работ.
6. Нормативно-правовая документация по выполненным работам.
7. С какими работами были ознакомлены на практике?
8. Функции организации, в которой проходили практику
9. Основные понятия, применяемые в своей научно-исследовательской работе
10. Какие сведения составляют государственную тайну?
11. Какие сведения относятся к сведениям для служебного пользования?
12. Какими правами и обязанностями обладает кадастровый инженер?
13. Какими правами и обязанностями обладает государственный служащий?
14. Какими правами и обязанностями обладает муниципальный служащий?
15. Ответственность на нарушение законодательства о коррупции.

*Основная литература:*

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации (ФЗ РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ)
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации (29 декабря 2004 года N 190-ФЗ).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Режим доступа: Консульт-тантПлюс).
5. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.06.1998 года № 135-ФЗ.
6. Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ.
7. Постановление Правительства Российской Федерации № 945 от 25.08.1999 «О государственной кадастровой оценке земель» (Режим доступа: Консультант Плюс).
8. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» №316 от 08.04.2000 года.
9. Вараксин Г.С., Вершинский И.С. Землеустройство: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 120300 «Землеустройство и кадастры» (специальности 120301 «Землеустройство», 120302 «Земельный кадастр», 120303 «Городской кадастр»); Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск, 2009. электронный ресурс.
- Ю.Варламов А.А. Земельный кадастр: учебник: в 6 томах. - М.: КолосС. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра, 2004.
11. Варламов А.А., Гальченко С.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель Земельный кадастр: в 6 томах. - М.: КолосС Т. 3: Государственные регистрация и учет земель, 2006.
12. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: в 6 томах. - М.: КолосС, 2006.
13. Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр: в 6 т.: учебник для студентов высших учебных заведений по специальностям: 120301 «Землеустройство», 120302 «Земельный кадастр», 120303 «Городской кадастр».- М.: КолосС Т. 5: 2008.
14. Волков С.Н. Землеустройство: учебное пособие. - М.: КолосС, 2007.
15. Ключин Е.Б., под ред. Д.Ш. Михелева Прикладная геодезия Инженерная геодезия учебник для студентов, обучающихся по специальностям направления "Геодезия и землеустройство". - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва: Академия, 2010.
16. Лютых Ю.А. Расчетно-графические работы в системе Государственного кадастра недвижимости (эффективность земельнокадастровых работ) / М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т; Красноярск, 2011.
17. Лютых Ю.А. Управление использованием земельных ресурсов: учебное

- пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 "Землеустройство и кадастры" и специальностям: 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр"; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск: КрасГАУ, 2009.
18. Лютых Ю.А., Мамонтова С.А.. Государственная регистрация, учет и оценка земель (комплект) / Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск, 2007.
  19. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных пунктов: учебное пособие для студентов института землеустройства, кадастров и природообустройства, обучающихся по направлению подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»/ Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск, 2014.
  20. Михелева Д.Ш. Инженерная геодезия: учебник. - М.: Академия, 2006.
  21. Погодина Л.В.. Инженерное обустройство территорий. Инженерные сети, инженерная подготовка и оборудование территорий, зданий и стройплощадок: учебник. - 3-е изд. - М.: Дашков и К°, 2011.
  22. Попова О.С. Землеустройство: курс лекций / М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск, 2010.
  23. Сулин М.А. Землеустройство: учебное пособие. - М.: Колос, 2009.

*Дополнительная литература:*

24. Безруков, В. Б. Налогообложение и кадастровая оценка недвижимости : монография/В. Б. Безруков, М. Н. Дмитриев, А. В. Пылаева; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Н. Новгород : ННГАСУ, 2011. — 153 с.
25. Варламов, А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 4. Оценка земель. - М.: КолосС, 2008. - 463 с. — (Учебники и учеб.пособия для студентов высш.учеб.заведений)
26. Васильева, Л.С. Экономика недвижимости: учебник/Л.С. Васильева. - М.: Эксмо, 2008. — 477 с. - (Высшее экономическое образование)
27. Вессели, Р. Опыт кадастровой оценки земель в России/Р. Вессели//Налоговая оценка недвижимости и развитие институтов имущественного налогообложения: докл. междунар. конф. - Москва, 2005.
28. Мишустин, М.В. Информационно-технологические основы администрирования имущественных налогов: монография/М.В.Мишустин.-М.: ЮНИТИ, 2007. - 359 с.: ил.
29. Майбуров, И. А. Теория и история налогообложения: учебник для вузов/И.А.Майбуров. - М.: ЮНИТИ, 2007. - 495 с.
30. Наназашвили, И. Х. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: справ. пособие/И. Х. Наназашвили, В. А. Литовченко, В. И. Наназашвили. - М.: Высш, шк., 2009. - 430 с. - (Для высших учебныхзаведений. Строительство).
31. Нагаев, Р. Т. Недвижимость: энциклопедический словарь /Р.Т. Нагаев. - Казань: Идеал+пресс, 2005. - 1136 с.
32. Оценка недвижимости: учебник / под ред. А. И. Драпиковского, И. Б. Ивановой. -2-е изд. - Бишкек : Ега-Басма, 2007. - 480 с.

33. Пылаева, А.В. Опыт проведения в Российской Федерации массовой кадастровой оценки земель в целях налогообложения/А.В. Пылаева// Государственное регулирование экономики. Региональный аспект: материалы бмеждународнонф. - Н.Новгород, 2007. -Т. 1.
34. Пансков, В.Г. Налоги и налоговая система Российской Федера- ции/В.Г. Пансков. - М.: Финансы и статистика, 2008. - 493 с.: ил.
35. Петров, М.А. Налоговая система и налогообложение в России: учеб, пособие /М.А. Петров. - Ростов н/Д: Феникс, 2008. - 402 с. - (Высшее образование).
36. Пылаева, А. В. Анализ нормативно-правового обеспечения учета объектов недвижимости в целях налогообложения/А. В. Пылаева// Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2008. - № 6.
37. Пылаева, А.В. Совершенствование информационного обеспечения кадастровой оценки недвижимости. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2012. №5.

*Интернет-ресурсы:*

- 38.Официальный сайт Росреестра по Курской области  
<http://www.to24.rosreestr.ru/>.
- 39.Все о недвижимости - официальный сайт: <http://info-realty.ru/>.
- 40.Официальный сайт Администрации города Курска: <http://www.admkrsk.ru/>.
- 41.Земля. Оценка земли - официальный сайт: <http://realty-09.ru/zemlya/ocenlca-zemli/>.
- Официальный сайт «Экономика и жизнь»: <http://www.eg-online.ni/>.