

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 14.09.2023 08:30:52

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ff0d11622898036f71b18110211

Аннотация к рабочей программе дисциплины **«Экономика городского строительства и хозяйства»**

Цель преподавания дисциплины.

Обучение студентов грамотному решению экономических опросов в строительстве и эксплуатации элементов городской инфраструктуры.

Задачи изучения дисциплины.

Задачи изучения дисциплины заключаются в том, чтобы студент глубоко освоил основные экономические категории, специфику их конкретного отраслевого содержания (капитальные вложения в строительство и эксплуатацию, сметная стоимость строительных и ремонтно-строительных работ, договорная цена в строительстве, экономическая эффективность, производительность труда, основные фонды и оборотные средства, себестоимость, прибыль, рентабельность), ознакомился с основными формами хозрасчета, системами финансирования и кредитования строительства и эксплуатации элементов городской инфраструктуры.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов.

ПК-7 - способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет.

Разделы дисциплины.

Роль и место строительства и городского хозяйства в национальной экономике. Особенности инвестиционного проектирования в строительстве и городском хозяйстве. Основы ценообразования в городском строительстве и хозяйстве. Сметная стоимость строительства и строительно-монтажных работ. Финансирование в городском строительстве и хозяйстве. Основные направления развития коммунального хозяйства. Нормативно-правовая база городского хозяйства. Особенности организации финансов жилищно-коммунального хозяйства. Экономические основы проектирования городских территорий. Экономические основы дорожного строительства и хозяйства как элемента городской инфраструктуры.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета экономики и менеджмента

(наименование ф-та полностью)

(подпись, инициалы, фамилия) Т.Ю. Ткачева

«19» *апреля* 2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика городского строительства и хозяйства

(наименование дисциплины)

направление подготовки (специальность)

38.03.01

(шифр согласно ФГОС)

Экономика

и наименование направления подготовки (специальности)

Экономика предприятий и организаций в строительстве

наименование профиля, специализации или магистерской программы)

форма обучения очная

(очная, очно-заочная, заочная)

Курск – 20 18

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования направления подготовки 38.03.01 – Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций в строительстве» на основании учебного плана направления подготовки 38.03.01 – Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций в строительстве» одобренного Ученым советом университета протокол № 9 «26» 03 2018 г.

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к применению в образовательном процессе для обучения студентов по направлению подготовки 38.03.01 – Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций в строительстве» на заседании кафедры «ЭУиП» «18» 04 2018 г., протокол № 24

Зав. кафедрой _____

 Музицкий С.С.

Разработчик программы, к.т.н., доцент Мамакова Мамакова И.А.
(ученая степень, ученое звание, Ф.И.О.)

Директор научной библиотеки _____



Макаровская В.Г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и рекомендована к применению в образовательном процессе на основании учебного плана направления подготовки 38.03.01 – Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций в строительстве», одобренного Ученым советом университета протокол № 7 «29» 03 2019 г., на заседании кафедры ЭУиП протокол № 7 от 30.03.2019
(наименование кафедры, дата, номер протокола)

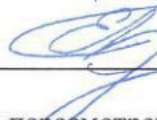
Заведующий кафедрой _____



Е.А. Бессонова

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и рекомендована к применению в образовательном процессе на основании учебного плана направления подготовки 38.03.01 – Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций в строительстве», одобренного Ученым советом университета протокол № 7 «25» 02 2020 г., на заседании кафедры ЭУиП протокол № 7 от 11.06.2020 г.
(наименование кафедры, дата, номер протокола)

Заведующий кафедрой _____



Е.А. Бессонова

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и рекомендована к применению в образовательном процессе на основании учебного плана направления подготовки 38.03.01 – Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций в строительстве», одобренного Ученым советом университета протокол № 7 «25» 02 2020 г., на заседании кафедры ЭУиП 02.07.21 протокол № 21
(наименование кафедры, дата, номер протокола)

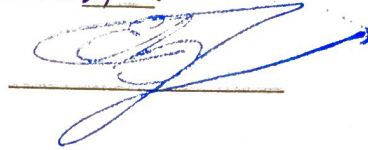
Заведующий кафедрой _____



Е.А. Бессонова

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и рекомендована к применению в образовательном процессе на основании учебного плана направления подготовки 38.03.01 Экономика, одобренного Ученым советом университета протокол № 4 «29» 03 2019 г. на заседании кафедры ЭУиА
«21» 06 2022 г., протокол № 21.

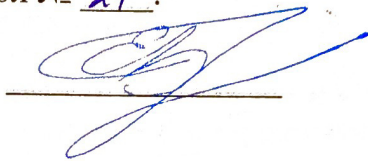
Зав. кафедрой



Бессолова Е.А.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и рекомендована к применению в образовательном процессе на основании учебного плана направления подготовки 38.03.01 Экономика, одобренного Ученым советом университета протокол № 4 «25» 02 2020 г. на заседании кафедры ЭУиА
«21» 06 2023 г., протокол № 21.

Зав. кафедрой



Бессолова Е.А.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и рекомендована к применению в образовательном процессе на основании учебного плана направления подготовки 38.03.01 Экономика, одобренного Ученым советом университета протокол №
« » 20 г. на заседании кафедры
« » 20 г., протокол № .

Зав. кафедрой

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и рекомендована к применению в образовательном процессе на основании учебного плана направления подготовки 38.03.01 Экономика, одобренного Ученым советом университета протокол №
« » 20 г. на заседании кафедры
« » 20 г., протокол № .

Зав. кафедрой

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и рекомендована к применению в образовательном процессе на основании учебного плана направления подготовки 38.03.01 Экономика, одобренного Ученым советом университета протокол №
« » 20 г. на заседании кафедры
« » 20 г., протокол № .

Зав. кафедрой

1 Цель и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Цель дисциплины

Обучение студентов грамотному решению экономических опросов в строительстве и эксплуатации элементов городской инфраструктуры.

1.2 Задачи дисциплины

Задачи изучения дисциплины заключаются в том, чтобы студент глубоко освоил основные экономические категории, специфику их конкретного отраслевого содержания (капитальные вложения в строительство и эксплуатацию, сметная стоимость строительных и ремонтно-строительных работ, договорная цена в строительстве, экономическая эффективность, производительность труда, основные фонды и оборотные средства, себестоимость, прибыль, рентабельность), ознакомился с основными формами хозрасчета, системами финансирования и кредитования строительства и эксплуатации элементов городской инфраструктуры.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Обучающиеся должны **знать:**

- закономерности экономического развития экономики городского строительства;
- экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования;
- основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.

уметь:

- применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительно-монтажного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного социально-экономического развития муниципального образования;
- использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений;
- определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства;
- использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности,
- принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;

владеть:

- методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство;

- методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений;

- навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства;

- методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.

У обучающихся формируются следующие **компетенции**:

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов.

ПК-7 - способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет.

2 Указание места дисциплины в структуре образовательной программы

«Экономика городского строительства и хозяйства» представляет дисциплину по выбору с индексом Б1.В.ДВ.10.01 вариативной части дисциплин блока Б1 учебного плана. Изучается - 4 курс, 7 семестр.

3 Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 2 зачетные единицы (з.е.), 72 академических часа.

Таблица 3.1 – Объем дисциплины

Виды учебной работы	Всего, часов
Общая трудоемкость дисциплины	72
Контактная работа обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)	36,1
в том числе	
лекции	18
лабораторные работы	0
практические занятия	18
экзамен	0
зачет	0,1
курсовая работа (проект)	Не предусмотрено
расчетно-графическая (контрольная) работа	Не предусмотрено
Аудиторная работа (всего)	36
в том числе	
лекции	18

лабораторные занятия	0
практические занятия	18
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	35,9
Контроль/экс. (подготовка к экзамену)	0

4 Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Содержание дисциплины

Таблица 4.1.1 – Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Содержание
1	2	3
1	Роль и место строительства и городского хозяйства в национальной экономике.	Технико-экономические особенности строительства и городского хозяйства . Особенности строительного рынка Организационно-правовые формы предприятий городского строительства и хозяйства Тендерные торги: их участники и функции
2	Особенности инвестиционного проектирования в строительстве и городском хозяйстве.	Фазы и стадии (этапы) процесса реализации инвестиционного проекта Участники инвестиционного проекта и их функции Принятие решений по инвестиционным проектам. Разработка вариантов Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта Бизнес-план инвестиционного проекта
3	Основы ценообразования в городском строительстве и хозяйстве. Сметная стоимость строительства и строительно-монтажных работ	Особенности ценообразования в строительстве Состав сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ Методы определения сметной стоимости Состав и виды сметной документации Порядок расчетов за выполненные работы, проведение экспертизы и утверждение проектно-сметной документации Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования Фактор времени в деятельности подрядных строительных организаций. Цена контракта и порядок ее определения
4	Финансирование в городском строительстве и хозяйстве.	Финансирование и кредитование капитальных вложений Лизинг в строительстве
5	Основные направления развития коммунального хозяйства.	Определение и структура городского хозяйства Особенности городского хозяйства Сложившиеся подходы к инвестированию ЖКХ Инженерная инфраструктура города и ее развитие

		<p>Система водоснабжения Система канализации Энергетический комплекс Инфраструктура связи Развитие инженерной инфраструктуры Реформирование ЖКХ в Российской Федерации</p>
6	Нормативно-правовая база городского хозяйства.	<p>Градостроительный кодекс Жилищный кодекс Основные положения, касающиеся перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение</p>
7	Особенности организации финансов жилищно-коммунального хозяйства.	<p>Общие вопросы финансирования ЖКХ Формирование бюджета доходов и расходов предприятий ЖКХ</p>
8	Экономические основы проектирования городских территорий.	<p>Экономические требования к выбору территории для города Показатели экономичности планировочной структуры Экономическое обоснование реконструкции городов Методы экономической оценки реконструкции Оценка экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды Отечественный опыт оценки городских территорий</p>
9	Экономические основы дорожного строительства и хозяйства как элемента городской инфраструктуры.	<p>Транспортная сеть города, требования предъявляемые к транспортной сети городов. Транспортная инфраструктура, характеристика элементов транспортной инфраструктуры. Проблемы и современные тенденции развития транспорта в России. Городской транспорт, признаки классификации. Показатели, используемые для анализа потребностей населения в перевозках и рациональной организации движения транспорта. Городской пассажирский транспорт (ГПТ). Городской электрический транспорт (ГЭТ), наиболее важные технические показатели подвижного состава городского электротранспорта (ПС ГПТ). Коэффициент использования ПС. Основы организации движения ГЭТ. Особенности управления транспортным комплексом города. Функции и задачи муниципального управления транспортом. Опыт муниципальных образований по решению проблемы эффективности общественного транспорта.</p>

Таблица 4.1.2 – Содержание дисциплины и ее методическое обеспечение

№	Раздел (тема) дисциплины	Виды деятельности			Учебно-методические материалы	Формы текущего контроля успеваемости и (по неделям семестра))	Компетенции
		лек., час	№ лаб.	№ пр.			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Роль и место строительства и городского хозяйства в национальной экономике.	2		1	У-1 У- 2	1-2 неделя С	ПК-1, ПК-2, ПК-7
2	Особенности инвестиционного проектирования в строительстве и городском хозяйстве.	2		2	У-1 У- 2	3-4 недели С, Р	ПК-1, ПК-2, ПК-7
3	Основы ценообразования в городском строительстве и хозяйстве. Сметная стоимость строительства и строительно-монтажных работ	2		3	У-1 У- 2	5-6 неделя С, Р	ПК-1, ПК-2, ПК-7
4	Финансирование в городском строительстве и хозяйстве.	2		4	У-1 У- 2	7-8 недели С	ПК-1, ПК-2, ПК-7
5	Основные направления развития коммунального хозяйства.	2		5	У-1 У- 2	9-10 недели С	ПК-1, ПК-2, ПК-7
6	Нормативно-правовая база городского хозяйства.	2		6	У-1 У- 2	11-12 недели	ПК-1, ПК-2, ПК-7
7	Особенности организации финансов жилищно-коммунального хозяйства.	2		7	У-1 У- 2	13-14 недели	ПК-1, ПК-2, ПК-7

8	Экономические основы проектирования городских территорий.	2		8	У-1 У- 2	15-16 недели	ПК-1, ПК-2, ПК-7
9	Экономические основы дорожного строительства и хозяйства как элемента городской инфраструктуры.	2		9	У-1 У- 2	17-18 недели	ПК-1, ПК-2, ПК-7

С- Собеседование, Р – реферат

4.2 Лабораторные и (или) практические занятия

4.2.1 Практические занятия

Таблица 4.2.1.1 – Практические занятия

№	Наименование практического занятия	Объем в часах
1	Роль и место строительства и городского хозяйства в национальной экономике.	2
2	Особенности инвестиционного проектирования в строительстве и городском хозяйстве.	2
3	Основы ценообразования в городском строительстве и хозяйстве. Сметная стоимость строительства и строительно-монтажных работ	2
4	Финансирование в городском строительстве и хозяйстве.	2
5	Основные направления развития коммунального хозяйства.	2
6	Нормативно-правовая база городского хозяйства.	2
7	Особенности организации финансов жилищно-коммунального хозяйства.	2
8	Экономические основы проектирования городских территорий.	2
9	Экономические основы дорожного строительства и хозяйства как элемента городской инфраструктуры.	2
	Итого	18

4.3. Самостоятельная работа студентов (СРС)

Выполняется в соответствии с рабочей программой дисциплины. Задания выдаются в ходе изучения дисциплины. Задачами работы являются: систематизация, закрепление и развитие знаний, полученных в ходе аудиторных занятий; стимулирование более глубокого и систематического изучения дисциплины в течение семестра; развитие умения

самостоятельно работать с учебной и специальной литературой.

Таблица 4.3.1 – Самостоятельная работа студентов

№	Наименование раздела (темы) дисциплины	Срок выполнения	Время, затрачиваемое на выполнение СРС, час
1	Роль и место строительства и городского хозяйства в национальной экономике.	1-2 недели	4
2	Особенности инвестиционного проектирования в строительстве и городском хозяйстве.	3-4 недели	4
3	Основы ценообразования в городском строительстве и хозяйстве. Сметная стоимость строительства и	5-6 неделя	4
4	Финансирование в городском строительстве и хозяйстве.	7-8 недели	4
5	Основные направления развития коммунального хозяйства.	9-10 недели	4
6	Нормативно-правовая база городского хозяйства.	11-12 неделя	4
7	Особенности организации финансов жилищно-коммунального хозяйства.	13-14 недели	4
8	Экономические основы проектирования городских территорий.	15-16 недели	4
9	Экономические основы дорожного строительства и хозяйства как элемента городской инфраструктуры.	17-18 недели	3,9
ИТОГО			35,9

4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Студенты могут при самостоятельном изучении отдельных тем и вопросов дисциплин пользоваться учебно-наглядными пособиями, учебным оборудованием и методическими разработками кафедры в рабочее время, установленное Правилами внутреннего распорядка работников.

Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы студентов, обучающихся по данной дисциплине, организуется:

библиотекой университета:

- библиотечный фонд укомплектован учебной, методической, научной, периодической, справочной и художественной литературой в соответствии с УП и данной РПД;

- имеется доступ к основным информационным образовательным ресурсам, информационной базе данных, в том числе библиографической, возможность выхода в Интернет;

кафедрой:

- путем обеспечения доступности всего необходимого учебно-методического и

справочного материала;

- путем предоставления сведений о наличии учебно-методической литературы, современных программных средств;

- путем разработки:

- методических рекомендаций, пособий по организации самостоятельной работы студентов;
- тем рефератов;
- вопросов к зачету;
- методических указаний к выполнению практических работ и т.д.

типографией университета:

– помощь авторам в подготовке и издании научной, учебной и методической литературы;

–удовлетворение потребности в тиражировании научной, учебной и методической литературы.

5 Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС и Приказа Министерства образования и науки РФ от 5 апреля 2017 г. №301 реализация компетентного подхода по направлению подготовки 38.03.01 Экономика предусматривает широкое использование в образовательном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков студентов.

В рамках изучения дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства» предусмотрено проведение лекционных и практических занятий в интерактивной форме - разборов конкретных ситуаций.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет 22,22 процента от аудиторных занятий согласно УП.

Таблица 6.1 – Интерактивные образовательные технологии, используемые при проведении аудиторных занятий

№	Наименование раздела (лекции, практического или лабораторного занятия)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Объем, час
1	2	3	4
1	Экономические основы проектирования городских территорий (лек.)	Лекция-презентация с вопросами	2
2	Экономические основы дорожного строительства и хозяйства как элемента городской инфраструктуры (лек.)	Лекция-презентация с вопросами	2
3	Экономические основы проектирования городских территорий (практ.)	Разбор конкретных ситуаций	2
4	Экономические основы дорожного строительства и хозяйства как элемента городской инфраструктуры (практ.)	Разбор конкретных ситуаций	2
Итого:			8

7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Таблица 7.1.1 – Этапы формирования компетенции

Код и содержание компетенции	Этапы* формирования компетенций и дисциплины (модули), при изучении которых формируется данная компетенция		
	Начальный	Основной	Завершающий
1	2	3	4
ПК-1, способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Статистика; Экономическая география и регионалистика; Материаловедение. Теория конструкционных материалов; Материалы и конструкции в строительстве; Методы и модели в экономике; Исследование операций в экономике;	Эконометрика; Бухгалтерский учет и анализ; Корпоративные финансы; Макроэкономическое планирование и прогнозирование; Комплексный анализ хозяйственной деятельности; Архитектурно – строительные технологии; Строительные машины и оборудование; Организация строительного производства; Экономика организации (предприятия); Экономика и социология труда; Исследование систем управления; Разработка управленческих решений; Управленческие решения; Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности; Технологическая	Управление персоналом строительной организации; Экономика городского строительства и хозяйства; Управление жилищно – коммунальными комплексами; Кооперация и интеграция производства в отраслях экономики; Экономика научно-технического прогресса; Организация инновационной деятельности предприятия; Управление инновациями; Преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

Код и содержание компетенции	Этапы* формирования компетенций и дисциплины (модули), при изучении которых формируется данная компетенция		
	Начальный	Основной	Завершающий
1	2	3	4
		практика.	
ПК – 2, способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Микроэкономика;	Бухгалтерский учет и анализ; Корпоративные финансы; Комплексный анализ хозяйственной деятельности; Налоги и налоговая система; Экономика (организации) предприятия; Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности; Технологическая практика.	Бизнес – проектирование в строительстве; Экономика городского строительства и хозяйства; Управление жилищно – коммунальными комплексами; Преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.
ПК – 7, способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет	Экология; Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности	Маркетинг; Мировая экономика и международные экономические отношения; Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности; Технологическая практика; Научно-исследовательская работа	Экономика городского строительства и хозяйства; Логистика в строительстве; Управление жилищно-коммунальными комплексами; Кооперация и интеграция производства в отраслях экономики; Экономика научно-технического прогресса; Педагогическая практика; Преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая

Код и содержание компетенции	Этапы* формирования компетенций и дисциплины (модули), при изучении которых формируется данная компетенция		
	Начальный	Основной	Завершающий
1	2	3	4
			подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Таблица 7.2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (частей компетенций)

№ п / п	Код компетенции / этап	Показатели оценивая компетенций	Критерии и шкала оценивая компетенций		
			Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	ПК-1 /завершающий	<p>1. Доля освоенных обучающих знаний, умений, навыков от общего объема ЗУН,</p> <p>установленных в п.1.ЗРПД</p> <p>2. Качество освоенных обучающих знаний, умений, навыков</p> <p>3. Умение применять знания, умения, навыки в типовых и</p>	<p>Знать:</p> <p>Отдельные закономерности экономического развития экономики городского строительства;</p> <p>Уметь:</p> <p>Применять отдельные знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительного производства, эффективного использования инвестиций,</p>	<p>Знать:</p> <p>Основные закономерности экономического развития экономики городского строительства;</p> <p>Уметь:</p> <p>Применять основные знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного</p>	<p>Знать:</p> <p>Закономерности и принципы экономического развития экономики городского строительства;</p> <p>Уметь:</p> <p>- Самостоятельно применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного экономического</p>

		<i>нестандартных ситуациях</i>	<p>позитивного социально-экономического развития муниципального образования;</p> <p><i>Владеть:</i> Начальными навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений</p>	<p>социально-экономического развития муниципального образования;</p> <p><i>Владеть:</i> Уверенными навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений</p>	<p>развития муниципального образования;</p> <p>- использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений</p> <p><i>Владеть:</i> Методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений</p>
2	ПК-2 /завершающий	<p>1. Доля освоенных обучающимися знаний, умений, навыков от общего объема ЗУН, установленных в п.1.ЗРПД</p> <p>2. Качество освоенных обучающимися знаний, умений, навыков</p> <p>3. Умение применять знания, умения, навыки в типовых и нестандартных ситуациях</p>	<p><i>Знать:</i> Отдельные экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования</p> <p><i>Уметь:</i> определять отдельные затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства;</p> <p><i>Владеть:</i> методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.</p>	<p><i>Знать:</i> Основные экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования</p> <p><i>Уметь:</i> определять основные затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства;</p> <p>- использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной</p>	<p><i>Знать:</i> Экономические особенности и принципы функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования</p> <p><i>Уметь:</i> Определять и анализировать затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства;</p> <p>- использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности</p> <p><i>Владеть:</i></p>

		<i>тных ситуациях</i>		деятельности <i>Владеть:</i> методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.	методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.
3	ПК-7 /завершающей	<i>1.Доля освоенных обучающих знаний, умений, навыков от общего объема ЗУН, установленных в п.1.ЗРПД 2.Качество освоенных обучающих знаний, умений, навыков 3.Умение применять знания, умения, навыки в типовых и нестандартных ситуациях</i>	<i>Знать:</i> Отдельные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др <i>Уметь:</i> принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий <i>Владеть:</i> Отдельными методиками экономической	<i>Знать:</i> Основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др <i>Уметь:</i> принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий <i>Владеть:</i> Основными методиками экономической	<i>Знать:</i> основные положения и принципы экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др <i>Уметь:</i> Самостоятельно принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий <i>Владеть:</i> Методиками экономической оценки и анализа инвестиций в городское

			оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; Начальными навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства	оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; Устойчивыми навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства	строительство и хозяйство; Уверенными навыками самостоятельного формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства
--	--	--	--	---	---

7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Таблица 7.3.1 – Паспорт комплекта оценочных средств для текущего контроля

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или её части)	Технология формирования	Оценочные средства		Описание шкал оценивания
				наименование	№№ заданий	
1	Понятие жилищно-коммунального комплекса (ЖКК). Функционирование ЖКК.	ПК-1,2,7	Лекция Практическое занятие Самостоятельная работа	Собеседование	Вопросы к теме 1	Согласно табл.7.2.1
2	Концепция оптимизации системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ с учетом реформы местного самоуправления.	ПК-1,2,7	Лекция Практическое занятие Самостоятельная работа	Собеседование Рефераты	Вопросы к теме 2 №1-9	Согласно табл.7.2.1
3	Жилищно-коммунальное	ПК-1,2,7	Лекция Практическое	Собеседование	Вопросы к теме 3	Согласно табл.7.2.1

	хозяйство в системе местного хозяйства.		занятие Самостоятельная работа	Рефераты	№10-21	
4	Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Управление многоквартирными домами	ПК-1,2,7	Лекция Практическое занятие Самостоятельная работа	Собеседование	Вопросы к теме 4	Согласно табл.7.2.1
5	Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе	ПК-1,2,7	Лекция Практическое занятие Самостоятельная работа	Собеседование	Вопросы к теме 5	Согласно табл.7.2.1

Примеры типовых контрольных заданий для текущего контроля

8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

8.1 Основная учебная литература

1. **Коробко, В. И.** Экономика городского хозяйства [Текст] : учебное пособие / В. И. Коробко. - М. : Академия, 2006. - 160 с.
2. **Ильина, И.Н.** Экономика городского хозяйства [Текст] : учебное пособие / И. Н. Ильина. - Москва: КноРус, 2013. - 248 с.

8.2 Дополнительная учебная литература

3. Чалдаева, Л. А. Экономика предприятия [Текст]: учебник / Л. А. Чалдаева ; Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2011. - 348 с.
4. Экономика и организация производства [Текст] : учебник / под ред. Ю. И. Терещевского, Ю. В. Вертаковой. Л. П. Пидоймо; рук. авт. кол. Ю. В. Вертакова. - Москва: ИНФРА-М, 2014. - 381 с.
5. Арзуманова, Т. И. Экономика организации [Электронный ресурс] / Т. И. Арзуманова, М. Мачабели. - Москва: Дашков и Ко, 2014. - 240 с. // Режим доступа – <http://biblioclub.ru>.
6. Коротков, Э. М. Менеджмент [Текст]: учебник / Э. М. Коротков. - М.: Юрайт, 2011. - 640 с.

7. Карпов, Э. А. Организация производства и менеджмент [Текст]: учебное пособие / Э. А. Карпов. - Старый Оскол: ТНТ, 2011. - 768 с.

8.3 Перечень методических указаний

8.4 Другие учебно-методические материалы

Периодические издания в библиотеке университета:

Жилищное и коммунальное хозяйство

Вопросы экономики

Налоги и налогообложение.

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Жилищное строительство

Жилищные стратегии

9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Электронно-библиотечные системы

№	Наименование ресурса	Режим доступа	Доступ
1	ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	http://www.biblioclub.ru	Доступ с компьютеров сети ЮЗГУ без пароля. Авторизация в ЭБС на территории вуза позволяет пользоваться системой на домашнем компьютере.

Информационные системы

№	Наименование ресурса	Режим доступа	Доступ
1	Президентская библиотека (ФГБУ «Президентская библиотека имени Б.Н.Ельцина»)	http://www.prlib.ru	полный доступ в электронном читальном зале периодических изданий
2	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	http://нэб.рф/	доступ к ресурсам НЭБ, защищенным авторским правом, открыт в электронных читальных залах научной библиотеки, а также доступ возможен с любого компьютера, имеющего выход в Интернет, с обязательной регистрацией на портале.
3	Электронная библиотека диссертаций и авторефератов	http://dvs.rsl.ru/	доступ с компьютеров электронного читального зала периодических изданий.
4	Университетская информационная система «Россия»	http://uisrussia.msu.ru	доступ к полным текстам только с компьютеров электронного читального

			зала периодических изданий.
5	Архив важных публикаций Polpred.com Обзор СМИ	http://polpred.com	со всех компьютеров вуза, подключенных к Интернет.
6	Справочно-правовая система КонсультантПлюс	http://www.consultant.ru/	электронный читальный зал периодических изданий.

10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Основными видами аудиторной работы студентов являются лекции и семинарские занятия.

В ходе **лекций** преподаватель излагает и разъясняет основные, наиболее сложные понятия темы, а также связанные с ней теоретические и практические проблемы, дает рекомендации на семинарское занятие и указания на самостоятельную работу.

Практические занятия завершают изучение наиболее важных тем дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки докладов, сообщений, приобретения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности студентов по изучаемой дисциплине.

Семинар предполагает свободный обмен мнениями по избранной тематике. Он начинается со вступительного слова преподавателя, формулирующего цель занятия и характеризующего его основную проблематику. Затем, как правило, заслушиваются сообщения студентов. Обсуждение сообщения совмещается с рассмотрением намеченных вопросов. Сообщения, предполагающие анализ публикаций по отдельным вопросам семинара, заслушиваются обычно в середине занятия. Поощряется выдвижение и обсуждение альтернативных мнений. В заключительном слове преподаватель подводит итоги обсуждения и объявляет оценки выступавшим студентам. В целях контроля подготовленности студентов и привития им навыков краткого письменного изложения своих мыслей преподаватель в ходе семинарских занятий может осуществлять текущий контроль знаний в виде тестовых заданий.

При подготовке к семинару студенты имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Кроме указанных тем студенты вправе, по согласованию с преподавателем, избирать и другие интересующие их темы.

Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает в конце семинара, выставляя в рабочий журнал баллы. Студент имеет право ознакомиться с ними.

11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

LibreOffice ru.libreoffice.org/download/ - свободно распространяемое и бесплатное ПО

Kaspersky Endpoint Security Russian Edition [Лицензия 156А-160809-093725-387-506](#)
База данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области (договор б/н/2 от 30.06.2014 г.)

Windows 7 [Договор ИТ000012385](#)

12 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
<p>аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p>	<p>Учебная мебель: столы, стулья для обучающихся; стол, стул для преподавателя; доска. мультимедиа центр: ноутбук Asus X50VL PMD-2330/14"/1024Mb/160Gb/сумка/ проектор inFocusIN24+</p>
<p>Для самостоятельной работы студентов читальный зал научной и учебной литературы Юго-Западного государственного университета (305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94)</p>	<p>Электронный зал 1 (2 этаж): Комплект мебели (столы, стулья) ПЭВМ P4 3000/DDR 512Mb/HDD 80Gb/CD-ReWFDD3.5"/17" TFT (27600) – 4 шт. ПК DURON 1600/128Mb/40G/SVGA 64Mb GF4 MX440/FDD/k/m/pad/15'PLUS UPS/LAN – 1 шт. ПЭВМ 300W inwin/ INTEL CEL2800/Sis661/ FDD3.5/512/DVDRW/HDD80/ - 1 шт. ПКPentium4 2000Hz/512MbDDR/120G 7200/ CDRW/64MbSVGAGF4MX440/k/m/15' – 1 шт. ПЭВМPeintium 4 3.0 ГГц s775/i865GV/512Mb/ 80r6/FDD/CD-RW/3 50 W/ЖК 17' (22915) – 3 шт.</p>

