

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 26.08.2021 10:40:27

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e01c0131ba4766ff13d064c52781957ba7304637611667e0ae57660f6c

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии студенческого городка

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Юго-Западный государственный университет» в лице проректора по режиму и общим вопросам Григоровой Ирины Александровны, действующего на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г., именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны (совместно именуемые «**Стороны**»), на основании приказа ректора на заселение от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «**Наймодатель**» предоставляет «**Нанимателю**» для проживания в студенческом общежитии на весь период обучения, с _____ по _____ (Приложение № 1) койко-место в комнате № _____, расположенное по адресу: город Курск, ул. 50 лет Октября, д. 94, корпус _____, являющееся государственной собственностью (далее – жилое помещение в студенческом общежитии), за плату во временное владение и пользование для временного проживания на период с « ____ » _____ 20__ г. и до даты, указанной в приказе об отчислении и (или) приказе о выселении обучающегося из студенческого общежития. «**Наниматель**» обязуется в установленном настоящим Договором порядке вносить плату за пользование и плату за содержание жилого помещения в студенческом общежитии.

1.2. Жилое помещение в студенческом общежитии предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения в студенческом общежитии, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения в студенческом общежитии.

1.4. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие определен Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ЮЗГУ.

1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

1.6. На период временного проживания в студенческом общежитии «**Нанимателю**» предоставляется временная регистрация по адресу студенческого общежития.

2. Права и обязанности «Нанимателя»

2.1. «**Наниматель**» имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. На заключение Договора на оказание дополнительных услуг.

«**Наниматель**» может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. «**Наниматель**» обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение, а также общую площадь помещений вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением в студенческом общежитии.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, оборудования и инвентаря, переданного ему в личное пользование.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения в студенческом общежитии.

2.2.5. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения в студенческом общежитии не допускается.

2.2.6. Своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии «**Наймодателю**». Обязанность вносить плату за жилое помещение в студенческом общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное «**Наймодателем**» (когда ремонт не может быть произведен без выселения). Порядок переселения из комнаты в комнату, из одного общежития в другое определен Положением о студенческом городке. В случае отказа «**Нанимателя**» от переселения в указанном случае, «**Наймодатель**» может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в студенческом общежитии в любое время представителя «**Наймодателя**» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и

иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения в студенческом общежитии или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них **«Наймодателю»**.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением в студенческом общежитии с учетом соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ЮЗГУ, в том числе с соблюдением прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, экологической безопасности и иных требований действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.11. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, общественной безопасности при проживании в студенческом общежитии.

2.2.12. Возмещать **«Наймодателю»** причиненный по вине **«Нанимателя»** ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, иному имуществу, предоставленному **«Наймодателем»** в личное пользование **«Нанимателю»**.

2.2.13. Возмещать причиненный материальный ущерб, в том числе и за свой счет заменить поврежденное имущество, эквивалентно стоимости имущества на день причинения вреда согласно рыночным ценам, в случае повреждения имущества.

2.2.14. При освобождении жилого помещения в студенческом общежитии сдать его и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение трех дней **«Наймодателю»** в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание в жилом помещении студенческого общежития.

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в студенческом общежитии. В случае отказа освободить жилое помещение в студенческом общежитии **«Наниматель»** подлежит выселению в судебном порядке.

«Наниматель» жилого помещения в студенческом общежитии несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности **«Наймодателя»**

3.1. **«Наймодатель»** имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в студенческом общежитии.

3.1.2. Требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения **«Нанимателем»** жилищного законодательства Российской Федерации, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ЮЗГУ и условий настоящего Договора.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением **«Нанимателем»** Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ЮЗГУ.

«Наймодатель» имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. **«Наймодатель»** обязан:

3.2.1. Передать **«Нанимателю»** свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в студенческом общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Предоставить в личное пользование **«Нанимателю»** мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий.

3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения в студенческом общежитии.

3.2.5. Предоставить **«Нанимателю»** на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда капитальный ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения **«Нанимателя»**) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение **«Нанимателя»** в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет **«Наймодателя»** по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов ЮЗГУ и студенческим советом общежития.

3.2.6. Информировать **«Нанимателя»** о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке в студенческом общежитии санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения в студенческом общежитии требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.9. Обеспечивать предоставление **«Нанимателю»** коммунальных услуг.

3.2.10. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение в студенческом

общежитии у «Нанимателя» с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.14 пункта 2.2 по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего Договора.

«Наймодатель» несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. «Наниматель» в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию «Наймодателя» допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. Невнесения «Нанимателем» платы за проживание в студенческом общежитии в течение 3 (трех) месяцев после истекшей даты (в соответствии с пунктом 5.5. Договора).

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения в студенческом общежитии «Нанимателем».

4.3.3. Систематического (более двух раз в течение учебного года) нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении студенческого общежития.

4.3.4. Использование жилого помещения студенческого общежития не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения в студенческом общежитии.

4.4.2. Со смертью «Нанимателя».

4.4.3. С окончанием срока обучения или досрочного отчисления из ЮЗГУ по основаниям, предусмотренным Положением о порядке и основаниях отчисления обучающихся.

4.4.4. С переводом «Нанимателя» на заочную, очно-заочную форму обучения.

4.4.5. С предоставлением «Нанимателю» академического отпуска.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора «Наниматель» должен освободить жилое помещение в студенческом общежитии без предоставления другого жилого помещения.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии

5.1. «Наниматель» вносит плату за проживание в студенческом общежитии, включающую плату за пользование жилым помещением и плату за содержание жилого помещения, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ЮЗГУ.

5.2. Размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся ЮЗГУ (указать *нужное: высшего образования или среднего профессионального образования*) _____

_____ согласно расчетам, произведенным в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденным приказом ректора от «__» _____ 20__ г. № _____, составляет: _____).

5.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»- «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- лицами, получившими государственную социальную помощь (право возникает со дня представления в ЮЗГУ документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи).

5.4. Размер устанавливаемой платы за проживание в студенческом общежитии согласовывается с профкомом студентов ЮЗГУ и объединенным студенческим советом студенческого городка и доводится до сведения лиц, проживающих в общежитии.

5.5. Плата за проживание в студенческом общежитии осуществляется следующим образом: два раза в год до 15 сентября и до 15 февраля текущего учебного года.

Для студентов, имеющих трудное материальное положение, допускается оплата в рассрочку. Для этого необходимо предоставить заявление на имя ректора. Заявление должно быть подписано студентом, деканом, курирующим проректором. К заявлению должны прилагаться следующие документы: подтверждающие трудное материальное положение (справка о составе семьи, справка с постоянного места проживания, справка подтверждающие льготы).

5.6. Оплата производится в безналичном порядке на расчетный счет «**Наймодателя**», указанный в разделе 7 настоящего Договора.

5.7. Размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть изменен «**Наймодателем**» в одностороннем порядке в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При изменении размера платы за проживание «**Наймодатель**» предупреждает об этом «**Нанимателя**» не позднее, чем за один месяц до изменения.

5.8. В случае несвоевременной платы «**Наймодатель**» имеет право начислять и требовать уплаты пеней в размере 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки и требовать их взыскания с «**Нанимателя**» в установленном законом порядке.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один находится у «**Наймодателя**», другой у «**Нанимателя**».

6.3. Отметки об ознакомлении «**Нанимателя**» с локальными актами ЮЗГУ:

Наименование акта	Подписи ознакомленных
Устав ЮЗГУ	
Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Юго-Западный государственный университет»	
Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ЮЗГУ	
Приказ ректора ЮЗГУ о размере платы за проживание в студенческих общежитиях в текущем учебном году	
Инструкция о пропускном режиме на объектах университета	
Инструкция по пожарной безопасности	

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«**Наймодатель**»:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Юго-Западный государственный университет»

305040 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94
ИНН 4629029058 КПП 463201001
УФК по Курской области
ЮЗГУ (л/с 20446х05760)

Казначейский счет: 03214643000000014400

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ // УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Курск
БИК 013807906

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810545370000038

ОКТМО 38701000001

Код БК: 00000000000000000130 (плата за проживание в общежитиях)

«**Наниматель**»:

ФИО _____

Паспорт серии: _____ номер: _____

Выдан: _____

Прописан по адресу: _____

Телефон: _____

Проректор по РиОВ _____ И.А. Григорова _____ / _____ /
М.П.