

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 28.01.2022 17:06:02

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba4761fd2d0040c2781955be750df2574d16f340ce538f0f0c6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Юго-Западный государственный университет»
(ЮЗГУ)

Кафедра городского, дорожного строительства и
строительной механики

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе



О.Г. Локтионова

2013г.

ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХОЗЯЙСТВА

Методические указания по изучению дисциплины для студентов
специальности 270105 (290500)

Курск 2013

УДК 69.003, 338.24

Составитель: М.Л. Мошкевич

Рецензент

Доктор экономических наук, профессор *Л.С. Белоусова*

Экономика городского строительства и хозяйства: методические рекомендации по изучению дисциплины / Юго-Зап. гос. ун-т; сост.: М.Л. Мошкевич Курск, 2013. 20 с.: табл. 4. Библиогр.: с. 20.

Содержат сведения по экономическим аспектам управления в городском строительстве и хозяйстве. Раскрывают базовую проблематику курса, содержат образцы заданий для практических занятий, темы рефератов, примерный перечень вопросов к экзамену (зачету).

Методические указания соответствуют требованиям программы, утвержденной учебно-методическим объединением по профилю «Строительство».

Предназначены для студентов специальности 270105 (290500)дневной формы обучения.

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать .Формат 60x84 1/16.
Усл. печ. л. .Уч. изд. л. . Тираж экз. Бесплатно.
Юго-Западный государственный университет
305040, г.Курск, ул. 50 лет Октября, 94.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4
2. Объем дисциплины и виды учебной работы	5
3. Содержание дисциплины	5
3.1 Лекционные занятия	5
3.2 Практические занятия	10
3.3 Самостоятельная работа студентов	14
3.4 Вопросы к экзамену (зачету)	16
4. Формы контроля знаний	18
5. Список рекомендуемой литературы	19

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Экономика строительства – это отраслевая наука, которая исследует формы проявления общих экономических законов в капитальном строительстве. Экономика городского строительства и хозяйства как учебная дисциплина позволяет изучить закономерности развития экономики городского строительства как сферы материального производства, а также освоить особенности функционирования объектов городского хозяйства в системе жизнеобеспечения муниципального образования.

Цель дисциплины – освоение студентами конкретных знаний, отражающих специфику функционирования экономики городского строительства и объектов городского хозяйства

Предмет дисциплины – система отношений, складывающихся в процессе функционирования и развития объектов городского строительства и хозяйства.

Инженер по городскому строительству и хозяйству обязан знать закономерности развития экономики городского строительства как сферы материального производства, особенности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства в системе жизнеобеспечения зданий, уметь применять эти знания при оценке вариантов и выборе экономически обоснованных решений хозяйственных задач.

Задачи курса заключаются в обучении студентов основам экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая ценообразование в строительстве, экономическую оценку эффективности инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий с различными формами собственности проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства.

Курс «Экономика городского строительства и хозяйства» тесно связан с такими курсами как «Экономика», «Основы предпринимательства», «Управление проектом», «Технология и организация в городском строительстве и хозяйстве».

Данные методические рекомендации обеспечивают необходимые задания и определяют критерии оценки, как для аудиторной, так и самостоятельной работы студентов.

2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

В таблице 1 представлен общий объем часов по дисциплине «Экономика городского строительства и хозяйства» и распределение их по семестрам и видам учебной работы.

Таблица 1

Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид занятий	Всего часов
Общая трудоемкость	90
Аудиторные занятия	51
Лекции	34
Практические занятия	17
Самостоятельная работа	39
Вид итогового контроля	зачет

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Лекционные занятия

Согласно учебному плану на лекционные занятия отводится 34 ч. Распределение этого объема по темам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение часов по темам лекций

Номер темы	Наименование и краткое содержание темы	Объем в часах
1	2	3
	7 семестр	
1	Понятие экономики городского строительства и хозяйства, предмет изучения дисциплины.	2
2	Организация инвестиционно-строительной деятельности.	2
3	Технико-экономические обоснования выбора варианта проектного решения.	4
4	Организационная подготовка строительства.	2
5	Правовое регулирование градостроительной деятельности..	2
6	Составление сметно-финансовой документации	10
7	Ресурсы в строительстве.	2
8	Экономика строительных организаций.	4

1	2	3
9	Финансы строительного предприятия.	2
10	Бухгалтерский учет и аудит в строительстве.	2
11	Маркетинг в строительстве.	2
12	Диверсификация производства строительного предприятия.	2
	Итого	34

Тема 1. Понятие экономики городского строительства и хозяйства, предмет изучения дисциплины.

Роль и значение отрасли в системе экономики страны. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства. Техничко-экономические и организационно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства. Состав, масштабы и тенденции развития строительного комплекса в связи с переходом к рыночным условиям хозяйствования. Организационно-правовые формы предприятий. Формы систем управления строительством. Инфраструктура строительства. Управление жилищно-коммунальным комплексом (ЖКК) города. Экономическая эффективность жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ).

Тема 2. Организация инвестиционно-строительной деятельности.

Характеристика инвестиционной деятельности. Понятие инвестиций; виды инвестиций; инвестиции в капитальное строительство, организационные формы капитального строительства; инвестиции в эксплуатацию объектов ЖКХ. Понятие инвестиционной деятельности, ее объекты и субъекты. Договорные цены на СМР как инструмент определения стоимости продукции (работ, услуг) в процессе инвестиционной деятельности; подрядные торги.

Структура инвестиций в строительство (капитальных вложений): по источникам финансирования, социально-производственной структуре, воспроизводственной и технологической структурам. Группировка капитальных вложений в соответствии с их технологической структурой.

Состав инвестиционного цикла (понятие инвестиций, виды имущественных и интеллектуальных ценностей, относящихся к инвестициям, понятие инвестиционной деятельности, инвестиционно-

го процесса и цикла, этапы инвестиционного цикла). Бизнес-план инвестиционного проекта. Регулирование инвестиционной деятельности (содержание закона РФ "Об инвестиционной деятельности"). Функции и задачи строительного министерства (содержание и сущность). Критерий инвестиционного строительства и реконструкции. Учет затрат, связанных с охраной окружающей среды.

Тема 3. Техничко-экономические обоснования выбора варианта проектного решения.

Оценка эффективности инвестиционных проектов. Классификация показателей экономической эффективности принятого решения. Показатели общей экономической эффективности. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования. Определение приведенных строительно-эксплуатационных затрат. Расчет доходов и сроков окупаемости. Оценка оферт и выбор предложений на подрядных торгах. Организация и проведение подрядных торгов.

Тема 4. Организационная подготовка строительства.

Организация оформления правовой и разрешительной документации на проектирование и строительство; градостроительный план земельного участка. Организация застройки и реконструкции территорий; мероприятия по планированию и реконструкции жилых территорий.

Тема 5. Правовое регулирование градостроительной деятельности.

Территориальное планирование в градостроительной деятельности; порядок предоставления земельных участков для строительства. Правовое регулирование градостроительной деятельности в крупных городах Российской Федерации. Особенности правового регулирования территориального планирования в Москве. Оценочные экономико-социологические показатели городских территорий.

Тема 6. Составление сметно-финансовой документации

Основы ценообразования в строительстве. Ценообразование и рынок. Методы ценообразования. Сметные, договорные и контрактные цены. Понятие о системе ценообразования в строительстве.

Нормирование в строительстве. Техническое и сметное нормирование в строительстве. Нормативно-информационная база ценообразования и сметного нормирования.

Правила и порядок определения сметной стоимости строительства. Состав, структура построения и общие правила применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок. Новые методические документы Госстроя России, состав и содержание сметных норм (ГЭСН). Структура сметной стоимости. Индексация сметной стоимости. Методы составления смет. Накладные расходы. Сметная прибыль. Порядок определения сметных расходов по оплате труда.

Порядок и правила составления сметной документации на строительную продукцию. Правила подсчета объемов работ. Виды сметной документации и принципы ее составления. Локальная смета. Объектная смета. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Пояснительная записка. Сводка затрат.

Определение сметных затрат на эксплуатацию машин и механизмов. Затраты по материальным ресурсам в структуре сметной стоимости. Определение стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет.

Установление остаточной стоимости недвижимости. Порядок определения договоров подряда в строительстве.

Тема 7. Ресурсы в строительстве.

Основные фонды в строительстве. Классификация и структура основных фондов. Методы оценки основных фондов, амортизация основных фондов, виды износа. Показатели использования основных фондов, анализ основных фондов.

Оборотные средства строительных организаций. Состав и источники образования оборотных средств, методы определения потребности предприятия в оборотных средствах. Нормирование оборотных средств. Показатели использования оборотных средств.

Материально-техническое обеспечение строительства. Организация поставки материально-технических ресурсов. Логистика в

системе организации материально-технического обеспечения в строительстве, эффективность функционирования логистических систем в строительном комплексе.

Тема 8. Экономика строительных организаций.

Издержки производства и себестоимость продукции. Классификация и калькулирование затрат на производство и реализацию продукции; метод директ-костинг. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ; сметная, плановая, фактическая себестоимость строительно-монтажных работ. Пути снижения себестоимости.

Прибыль и рентабельность в строительстве. Доход и прибыль строительного предприятия, виды прибыли. Рентабельность в строительстве, виды рентабельности. Виды прибыли (дохода) в строительстве, распределение прибыли. Рентабельность строительного производства.

Налогообложение строительных предприятий. Понятие налога, его элементы, функции, классификация налогов. Понятие налоговой системы, налоговая система Российской Федерации. Основные налоги, уплачиваемые строительными предприятиями. Налог на добавленную стоимость. Налог на прибыль. Налог на имущество. Земельный налог. Упрощенная система налогообложения. Налоговое бремя. Оптимизация налогообложения.

Тема 9. Финансы строительного предприятия.

Финансовые ресурсы организации. Сущность финансов строительного предприятия, Финансирование строительной организации (структура финансовых источников). Взаимодействие организации с различными финансовыми институтами. Факторинг. Лизинг. Кредитование строительства. Отчетность и анализ хозяйственной деятельности строительных предприятий.

Тема 10. Бухгалтерский учет и аудит в строительстве.

Сущность, основные задачи и принципы бухгалтерского учета в организации. Особенности организации бухгалтерского учета в

строительстве. Бухгалтерская отчетность. Учетная политика строительных предприятий. Аудит в строительстве.

Тема 11. Маркетинг в строительстве.

Маркетинговые исследования рынка строительной продукции, сегментация рынка. Маркетинговая стратегия строительной организации. Особенности сбыта строительной продукции. Маркетинговые коммуникации в строительстве.

Тема 12. Диверсификация производства строительного предприятия.

Сущность диверсификации, ее классификация; экономическое обоснование внеплановой диверсификации производства. Основы анализа финансового состояния строительного предприятия.

3.2 Практические занятия

3.2.1 План семинарских занятий

На практические занятия отводится 17 часов. Распределение этого объема по темам представлено в таблице 3.

Таблица 3

Распределение часов семинарских занятий по темам

Номер занятия	Наименование и краткое содержание темы	Объем в часах
1	2	3
	семестр	
1	Оценка эффективности инвестиционных проектов	2
2	Подсчет объемов выполняемых работ	2
3	Составление сметной документации на строительство	2
4	Определение сметных затрат на эксплуатацию машин и механизмов. Затраты по материальным ресурсам в сметной стоимости.	2
5	Определение стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет. Оценка незавершенного строительства.	2

1	2	3
6	Анализ основных и оборотных фондов строительного предприятия.	2
7	Прибыль и рентабельность строительного предприятия.	2
8	Налогообложение строительного предприятия.	2
9	Анализ финансового состояния строительного предприятия	1
	Итого	17

3.2.2 Тренировочные задания

Задача 1

Определить первоначальную, восстановительную, остаточную и ликвидационную стоимость строительного крана при условии, что его приобрели у завода-изготовителя по цене 150 т.р.; расходы по доставке и монтажу составили 20 т.р.; срок службы – 10 лет; стоимость металлолома при его списании 35 т.р.; резка строительного крана на металлолом и доставка металлолома на базу «Вторчермета» - 5 т.р.; повышающий коэффициент стоимости основных фондов в связи с инфляцией и изменением рыночной конъюнктуры – 1,8; время эксплуатации крана – 2,5 года.

Задача 2

Определить среднегодовую стоимость основных фондов при условии, что стоимость основных фондов на начало года составляет 50 млн.руб., поступила основных фондов в марте на 5 млн.руб., в июле – 1 млн.руб.; списывается основных фондов в мае на 2 млн.руб.; в августе – 1,5 млн.руб.

Задача 3

Рассчитать линейную и дегрессионную амортизацию строительного крана при условии, что его стоимость составляла 150 тыс.руб.; расходы по доставке и монтажу – 20 тыс.руб.; ликвидационная стоимость – 30 тыс.руб.; срок службы – 10 лет. Ежегодные амортизационные отчисления составляют 15% его остаточной стоимости.

Задача 4

Рассчитать амортизацию по объему производства, если за 2 млн.руб. приобретен гравийный карьер, который содержит 100 тыс. куб.м гравия.

Задача 5

Строительный грузоподъемный кран, работая на монтаже металлоконструкций строящегося промышленного здания, отработал 100 рабочих дней, в том числе в первую смену – 100 м/смен, во вторую смену – 60 м/смен, в третью смену – 30 м/смен. По плану грузоподъемный кран должен использоваться в 1,5 смены. Норма выработки по монтажу металлоконструкций должна составлять 20 т в смену. Фактически за данный период времени было смонтировано 3200 т металлоконструкций.

Определить показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального использования активной части основных фондов, а также фактический коэффициент сменности работы грузоподъемного крана.

Задача 6

Определить потребность организации в оборотных средствах если стоимость материально-производственных запасов в месяц – 1120 т.р.; объем строительно-монтажных работ в год – 14200 т.р.; норма незавершенного производства – 5% от объема строительно-монтажных работ; расходы будущих периодов – 560 т.р. Выпуск готовой продукции подсобного производства – 1350 т.р. в год; норматив дебиторской задолженности – 520 т.р.; норматив денежных средств – 350 т.р.; количество рабочих дней в мес. – 20; норма страхового запаса – 10 дней; норма транспортного запаса – 3 дня; технологический запас – 5%; норматив по готовой продукции – 5 дней.

Задача 7

На строительном объекте средней школы производятся следующие общестроительные работы:

кладка стен наружных – 8 куб.м.;

армирование кирпичной кладки стен – 0,21 т.;

оштукатуривание поверхностей – 60 кв.м.;

вывоз мусора – 25 куб.м.

Используя федеральные единичные расценки на строительные работы, составить локальный сметный расчет. При этом накладные расходы составляют 122% от ФОТ кладки стен и 105% от ФОТ оштукатуривания поверхностей стен. Сметная прибыль составляет 65% от ФОТ кладки стен и 55% от ФОТ оштукатуривания поверхностей стен. Индекс к СМР – 2,86, НДС – 18%.

Задача 8

Подрядная организация осуществила ввод строящегося комплекса 1 сентября при договорном сроке 1 декабря. Договорная цена комплекса – 1 млрд.руб. Ожидаемая эффективность введенного комплекса – 0,12 руб./руб. в год. В соответствии с договором строитель получает дополнительную оплату 0,5% освоенных инвестиций за каждый месяц ускоренного ввода (ожидаемая дополнительная эффективность подрядчика). Определить экономический эффект от досрочного ввода комплекса: а) инвестора; б) подрядчика.

Задача 9

Заказчик осуществляет строительство объекта стоимостью 1,8 млрд.руб. за счет кредита, полученного из расчета 120% годовых (30% в квартал). В соответствии с договором оплата осуществлялась в конце каждого из трех кварталов года суммами 0,4, 0,6, 0,8 млрд.руб. после чего объект был сдан в эксплуатацию. Определить потери инвестора от замораживания капитальных вложений.

Задача 10

Выбрать наиболее экономичный вариант инвестиций:

1. построить новый склад стоимостью 50 млн.руб. в текущем году;

2. сделать в текущем году капитальный ремонт имеющегося склада, отложив строительство нового склада на 4 года. Стоимость ремонта – 100 млн.руб.

Банковский процент за вычетом инфляции – 8% годовых.

3.3 Самостоятельная работа студентов

3.3.1. Содержание самостоятельной работы студентов

Распределение самостоятельной работы студентов в течение периода обучения по темам курса представлено в таблице 4.

Таблица 4

Содержание самостоятельной работы студентов

Номер темы	Содержание	Объем в часах	Вид отчетности студентов
1	2	3	4
	Седьмой семестр		
1	Изучение теоретического материала по темам 1-3	7	Опрос на практическом занятии
2	Изучение теоретического материала по теме 4.	6	Опрос на практическом занятии
3	Изучение теоретического материала по теме 5.	6	Опрос на практическом занятии
4	Изучение теоретического материала по теме 6.	7	Опрос на практическом занятии
5	Изучение теоретического материала по теме 7.	6	Опрос на практическом занятии
6	Изучение теоретического материала по темам 8-9.	7	Опрос на практическом занятии
	ИТОГО	39	

3.3.2 Темы рефератов

1. Проектирование структуры управления строительным предприятием
2. Показатели деятельности строительного предприятия
3. Структура жилищного строительства и ее динамика с 2000 г. по настоящее время (с учетом стоимости)
4. Оплата труда инженерно-технического персонала в строительстве
5. Финансовые ресурсы строительных предприятий
6. Финансирование проектно-изыскательских работ.
7. Экономическая подготовка строительного производства
8. Экономическое содержание показателей экстенсивного и интенсивного использования строительных машин
9. Экономическое содержание обеспечения строительства материалами
10. Экономическое содержание использования материалов при производстве строительно-монтажных работ
11. Девлопмент и его экономическая сущность в строительстве
12. Управление строительством на принципах редевелопмента
13. Договорные цены в строительстве, их определение и согласование
14. Принципы определения оптимального и экономически допустимого варианта проектного решения
15. Основы анализа финансового состояния строительного предприятия
16. Независимость и ответственность аудитора
17. Стандарты аудита
18. Государственные внебюджетные фонды
19. Страховые взносы во внебюджетные фонды
20. Доходы физических лиц, не подлежащих налогообложению
21. Добавленная стоимость в строительстве и ее экономическая сущность
22. Особенности уплаты НДС при строительстве из материалов заказчика
23. Экономические принципы строительного проектирования
24. Мотивация труда в строительстве

25. Особенности оплаты труда строительных рабочих
26. Производительность труда в строительстве и резервы ее повышения
27. Пути снижения ручного труда в строительстве
28. Значение качества строительной продукции в условиях конкуренции
29. Инновации в строительстве
30. Инновационные стратегии в строительстве
31. Оценка конкурентоспособности строительной организации
32. Методы управления конкурентоспособностью строительной организации
33. Экономические аспекты снижения материалоемкости в строительстве
34. Модели расчета экономического эффекта проектных решений в строительстве
35. Нормирование труда в строительстве и его экономическая сущность
36. Сущность экономической и технологической структуры сметной стоимости строительства
37. Особенности ценообразования в строительстве
38. Затраты на содержание службы заказчика-застройщика
39. Экономическая оценка эффективности работы строительного предприятия
40. Формы первичной учетной документации в строительстве

3.4 Примерные вопросы к экзамену (зачету)

1. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства. Техничко-экономические и организационно-экономические особенности строительной продукции.
2. Организационно-правовые формы предприятий. Формы систем управления строительством. Инфраструктура строительства.
3. Понятие и виды инвестиций.
4. Структура инвестиций в строительство (капитальных вложений): по источникам финансирования, социально-производственной структуре, воспроизводственной и технологической структурам.

5. Состав инвестиционного цикла.
6. Регулирование инвестиционной деятельности (содержание закона РФ "Об инвестиционной деятельности"). Функции и задачи Госстроя России (содержание и сущность).
7. Классификация показателей экономической эффективности принятого решения.
8. Показатели общей экономической эффективности. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования.
9. Оценка ofert и выбор предложений на подрядных торгах.
10. Организация и проведение подрядных торгов.
11. Организация оформления правовой и разрешительной документации на проектирование и строительство; градостроительный план земельного участка.
12. Организация застройки и реконструкции территорий; мероприятия по планированию и реконструкции жилых территорий.
13. Территориальное планирование в градостроительной деятельности; порядок предоставления земельных участков для строительства.
14. Правовое регулирование градостроительной деятельности в крупных городах Российской Федерации.
15. Методы ценообразования в строительстве.
16. Сметные, договорные и контрактные цены.
17. Техническое и сметное нормирование в строительстве. Нормативно-информационная база ценообразования и сметного нормирования.
18. Состав, структура построения и общие правила применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок.
19. Индексация сметной стоимости.
20. Методы составления смет.
21. Накладные расходы. Сметная прибыль.
22. Порядок определения сметных расходов по оплате труда.
23. Правила подсчета объемов работ.
24. Виды сметной документации и принципы ее составления.
25. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
26. Пояснительная записка. Сводка затрат.
27. Определение сметных затрат на эксплуатацию машин и механизмов.

28. Затраты по материальным ресурсам в структуре сметной стоимости.

29. Определение стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет.

30. Классификация и структура основных фондов.

31. Методы оценки основных фондов, амортизация основных фондов, виды износа.

32. Показатели использования основных фондов, анализ основных фондов.

33. Состав и источники образования оборотных средств, методы определения потребности предприятия в оборотных средствах.

34. Нормирование оборотных средств. Показатели использования оборотных средств.

35. Логистика в системе организации материально-технического обеспечения в строительстве, эффективность функционирования логистических систем в строительном комплексе.

36. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ; сметная, плановая, фактическая себестоимость строительно-монтажных работ. Пути снижения себестоимости.

37. Доход и прибыль строительного предприятия, виды прибыли. Рентабельность в строительстве, виды рентабельности.

38. Основные налоги, уплачиваемые строительными предприятиями.

39. Налоговое бремя. Оптимизация налогообложения.

40. Упрощенная система налогообложения строительных предприятий.

41. Сущность финансов строительного предприятия, структура финансовых источников.

42. Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве. Аудит в строительстве.

43. Маркетинговая стратегия строительной организации. Особенности сбыта строительной продукции.

44. Маркетинговые исследования рынка строительной продукции, сегментация рынка.

45. Основы анализа финансового состояния строительного предприятия.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ

1. Постоянный контроль посещаемости студентами лекционных и практических занятий.

2. Выборочный контроль знаний студентами лекционного материала и материала, отводимого на самостоятельное изучение во время проведения практических занятий путем опросов, контрольных работ, разбора ситуаций.

3. Контроль правильности выполнения практических заданий.

4. По завершении каждого раздела проводятся «контрольные точки», включающие тестирование и (или) выполнение контрольных работ.

5. В конце семестра итоговой формой контроля является зачет.

5. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

5.1 Основная литература

1. Степанов И.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]. 3-е изд. Учебник для вузов / И.С. Степанов. – Электрон.Дан. – М.: Изд-во Москва: Высшее образование, 2009. – 620 с. – Режим доступа: www.iQlib.ru

2. Голубова О.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]. Учебное пособие / О.С. Голубова. Электрон.Дан. – Изд-во Минск: ТетраСистемс, 2010. – 318 с. - Режим доступа: www.iQlib.ru

3. Ефименко И.Б., Плотников А.Н. Экономика отрасли (строительство) [Текст]. Учебное пособие / И.Б. Ефименко, А.Н. Плотников. – Изд-во ИНФРА-М, 2011. – 359 с.

5.2 Дополнительная литература:

4. Акимов В.В. Экономика отрасли (строительство) [Текст]: учебник / Акимов В.В., Макарова Т.Н., Мерзляков В.Ф., Огай К.А. – М.: ИНФРА-М, 2008. – 304 с.

5. Жуков Д.М, Экономика и организация жилищно-коммунального хозяйства города [Текст]: Учеб.пособие для студ. ВУЗов. / Д.М. Резник – М.: Изд-во ВЛАДОС-ПРЕСС, 2003, - 96 с.

6. Костюченко В.В., Кудинов Д.О. Организационная подготовка строительства [Текст]: учеб.пособие. / В.В. Костюченко, Д.О. Кудинов – Ростов н/Д.: Феникс, 2007, 206 с.

7. Синянский И.А. Проектно-сметное дело [Текст]: учебник для студентов сред.проф. образования. / И.А. Синянский – 5-е изд., стер. – М.: Издательский центр «Академия», 2008, 448 с.